

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
ответственностью «Сотка» ✓
 - для граждан, полное наименование организации -
 410009, г. Саратов, ✓
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
 просп. 50 лет Октября, дом 7, офис 12 ✓
 электронной почты)
 т. +7 (927) 222 90 57

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 сентября 2020

№ 64-RU 64304000- 59 -2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓ Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	✓ Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул. Артельной в Заводском районе г. Саратова.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ✓	ООО «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ✓	23 июня 2020 года № <u>64-2-1-3-026507-2020</u>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020632:871 ✓
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020632 ✓
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-64304000-084, ✓ выдан 25 марта 2020 года ✓
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ✓	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 февраля 2015 года № 244 «Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования города Саратова (Заводской район)»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ✓	Проектная документация подготовлена АО «Саратовоблжилстрой»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

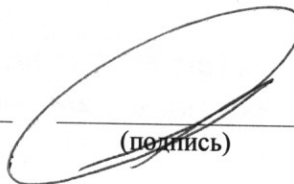
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	7368,95 ✓	Площадь участка (кв. м):	3175 ✓
Объем (куб.м.):	21641,7 ✓	в том числе подземной части (куб.м):	1597,36 ✓
Количество этажей (шт.):	12 ✓	Высота(м):	34,77 ✓
Количество		Вместимость (чел.):	
подземных этажей (шт.):	1 ✓		
Площадь застройки (кв.м.):	734,50 ✓		
Иные показатели:			
Этажность	11 ✓		
Количество жилых этажей (шт.)	10 ✓		
Количество секций	2 ✓		
Количество квартир (шт.)	70 ✓		
в том числе:			
однокомнатных	12 ✓		
двухкомнатных	18 ✓		
трехкомнатных	30 ✓		
пятикомнатных	10 ✓		
Общая площадь жилого здания (кв.м)	6700,70 ✓		
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	4658,18 ✓		
Жилая площадь квартир (кв.м)	2776,26 ✓		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м)	4807,28 ✓		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м)	4956,38 ✓		
Площадь МОП (кв.м)	649,82 ✓		
Площадь техподполья (кв.м)	535,45 ✓		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Артельная, д. 1.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до "18" сентября 2022г.
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом №7,
расположенный по ул. Артельной в Заводском районе г. Саратова». (раздел - проект
организации строительства С-01-2020-ПОС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

"18" сентября 2022г.

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glav@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

31.05.2024 № 45-к

На _____ от _____

ООО «Сотка»

просп. 50 лет Октября, дом 7, офис 12,
г. Саратов, 410009
т. +7 (927) 222 90 57

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
от 18 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-59-2020
многоквартирного жилого дома №7 на земельном участке с кадастровым
номером 64:48:020632:871, по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
ул. Артельная, д. 1.

Рассмотрев заявление ООО «Сотка» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-59-2020 многоквартирного жилого дома №7 на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020632:871, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Артельная, д. 1, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 18 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-59-2020 следующие изменения:

1. В разделе 2:
 - в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№ 64-2-1-3-026507-2020 от 23 июня 2020 года дополнить словами и цифрами «№ 64-2-1-2-065966-2020 от 18 декабря 2020 г.», письмо от 12.04.2021 г. №27.

2. Раздел 4 изложить в новой редакции:
- Общая площадь (кв.м): 7417,86;
 - Объем (куб.м): 21641,70;
в том числе подземной части (куб.м): 1597,36;
 - Площадь участка (кв.м): 3175 кв.м;
 - Количество этажей (шт.): 12;
 - Количество подземных этажей (шт.): 1;
 - Высота (м): 34,77;
 - Площадь застройки (кв.м): 745,30;
 - Иные показатели:
 - Этажность: 11 эт.;
 - Количество жилых этажей (шт.): 10;
 - Количество блок-секций (шт.): 2;
 - Количество квартир (шт.): 80;
в том числе:
однокомнатных (шт.): 22;
двухкомнатных (шт.): 18;
трехкомнатных (шт.): 40;
 - Общая площадь жилого здания (кв.м): 6734,08;
 - Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.): 4621,48;
 - Жилая площадь квартир (кв.м.): 2637,56;
 - Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м.): 4791,88;
 - Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м.): 4962,28;
 - Площадь МОП (кв.м): 678,82;
 - Площадь техподполья (кв.м): 534,82;
 - Площадь технического этажа (кв.м): 558,16.

**И. о. заместителя главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



Н.В. Согомонова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

09.06.2021 № 44-р
На _____ от _____

ООО СЗ «Сотка»

просп. 50 лет Октября, д. № 7,
офис 12,
410009, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 18 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-59-2020 многоквартирного
дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или)
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (многоквартирный
жилой дом № 7), на земельном участке с кадастровым номером
64:48:010253:1555, расположенном по адресу: Саратовская область,
муниципальное образование «Город Саратов»,
ул. Артельная, д. 1**

Рассмотрев заявление ООО СЗ «Сотка» о внесении изменения в разрешение на строительство от 18 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-59-2020 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (многоквартирный жилой дом № 7), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010253:1555, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Артельная, д. 1, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 18 сентября 2020 года № 64-RU 64304000-59-2020 следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова «ООО «Сотка» заменить словами «ООО СЗ «Сотка»».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**

Н.В. Согомонова