

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проектировщик:
ООО "Комфорт-
2000"
Шифр: 1607-01/1

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями общественного назначения
и автостоянками по ул. Чернышевского, 52
в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка**

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

1607-01/1-0-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью
Комфорт-2000

Шифр 1607-01/1

Новое строительство

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
общественного назначения и автостоянками
по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1607-01/1-0-ПЗУ

Главный инженер

Ходоров Е. А.

Главный инженер проекта

Астанин С. Б.

Главный архитектор проекта

Егоров В. А.

2020 г.

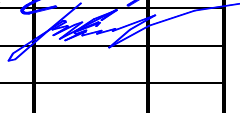
Содержание раздела

№№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание раздела	2
3	Состав проектной документации	3
4	Справка главного инженера проекта	4
5	Текстовая часть - пояснительная записка	7-16
6	Графическая часть – чертежи:	
6.1	Ситуационный план М 1:5000	17
6.2	Разбивочный план М 1:500	18
6.3	План организации рельефа М 1:500	19
6.4	План благоустройства территории М 1:500	20
6.5	Узлы М 1:20	21
6.6	План земляных масс М 1:500	22
6.7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	23

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		1607-01/1-0-ПЗУ-С							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Астанин				Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Егоров				П	1	
							Содержание тома		
							ООО «Комфорт-2000»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1607-01/1-ПЗ	Пояснительная записка	
2	1607-01/1-0-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	1607-01/1-1,2-АР	Архитектурные решения	
4	21607-01/1-1,2-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
5.1	1607-01/1-1,2-ИОС1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3	1607-01/1-1,2-ИОС2,3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 2, 3. Системы водоснабжения и водоотведения	
5.4	1607-01/1-1,2-ИОС4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	1607-01/1-1,2-ИОС5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	1607-01/1-1,2-ИОС5.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1 Комплексная автоматизация	

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
1607-01/1-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Астанин			
ГАП		Егоров			
				Состав проектной документации	
Стадия		Лист	Листов		
П		1			
ООО «Комфорт-2000»					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
6	1607-01/1-1,2-ПОС	Проект организации строительства	
8	1607-01/1-1,2-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1607-01/1-1,2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1607-01/1-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	1607-01/1-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
12	1607-01/1-1-И	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Расчёт продолжительности инсоляции	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1607-01/1-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

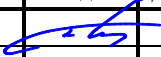
СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением технических возможностей на присоединение к инженерным сетям. Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта



С. Б. Астанин

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	1607-01/1					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		Астанин			
Справка главного инженера проекта				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «Комфорт-2000»		

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
«Текстовая часть»**


Настоящий раздел (далее Раздел) разработан на основании ст. 48 п. 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительный план земельного участка RU64304000-348;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Миронова Е.А. в августе 2016 г.;
- инженерно-топографические изыскания, выполненные ООО ПГРИИ «ЭЛТЕК» в августе 2016 г.

При разработке проектной документации учитывались требования соответствующих нормативных документов, в том числе:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008.г. № 87 (ред. 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018 г.);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Взам. инв. №								
	Подп. и Дата							
Инв. № подл.		1607-01/1-0-ПЗУ-ТЧ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	ГИП	Астанин			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Егоров				П	1	
						ООО «Комфорт-2000»		

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (с изм. №1)»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Корректировка проектной документации выполнена в связи с вступлением в силу Постановления Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П по ограничению этажности строящихся зданий.

Корректировка проектной документации связана с уменьшением этажности жилого дома до 10 этажей и не затронула проектную документацию автостоянок.

При выполнении корректировки проектной документации, в качестве базового материала, использована ранее разработанная проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу в ГАУ СРЦЭС и получившая положительные заключения №64-2-1-3-0050-18 и №64-2-1-2-00030-2019.

а) Характеристика земельного участка

Расположение: Участок строительства многогранной формы, приближенной к прямоугольнику, вытянутый вдоль внутриквартального проезда, расположен в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Дегтярная, 2-Мельничный переулок в Октябрьском районе.

Адрес: г. Саратов, ул. Чернышевская, 52 (Октябрьский район).

Кадастровый номер земельного участка — 64:48:050309:89.

Площадь территории земельного участка составляет 0,2498 га.

Территория застройки граничит:

- с северной стороны – с внутриквартальным проездом к общественному зданию (Кадастровая палата), территорией двух многоквартирных жилых домов, ТП;
- с восточной стороны – ул. Дегтярной;
- с южной стороны – с гаражами боксового типа;
- с западной стороны – с территорией 7-этажного административного здания (Кадастровая палата).

Земельный участок:

Территориальная зона земельного участка – Ж-1 - зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами транспорта путем организации выезда с проектируемой территории на ул. Чернышевского.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1607-01/1-0-ПЗУ-ТЧ

Согласно Постановлению Правительства Саратовской области от 04.12.2017 г. № 616-П «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Мельница и торговый дом Э. И. Бореля, 1876 г., реконструкция 1888 г., арх. А. М. Салько (4 здания и 1 сооружение)», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им.Чернышевского, 50 (2-й Мельничный пр-д, Дегтярный пр-д, Постановлению Правительства Саратовской области от 08.02.2018 г. № 64-П «О внесении изменения в постановление Правительства Саратовской области от 04.12.2017 г. № 616-П» земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4. Согласно режиму использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-3 установлена максимальная высота застройки новых объектов капитального строительства – 50 м.

На участке расположены разрушенные здания котельной.

По территории участка проходят недействующие инженерные сети водопровода, канализации, газопровода. С восточной и южной стороны участок выгорожен бетонным забором.

Рельеф участка пологий, с перепадом высот от 36.36 м в юго-западной точке до 42.29 м на северной границе участка. Естественный уклон земли составляет от 9 до 13%.

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, автостоянка, состоящая из двухуровневого блока А и одноуровневого блока Б.

Минимальный отступ от границ земельного участка предусмотрен согласно градостроительным нормам, санитарно-гигиеническим и прочим действующим нормам и правилам.

Район строительства - г. Саратов, со следующими природными условиями:

- климатический район строительства - ШВ;
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций минус 25°С (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»);
- нормативное значение веса снегового покрова для III географического района 1,50 кПа (150 кгс/м²);
- нормативное значение ветрового давления для III географического района 0,38 кПа (38 кгс/м²).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12. для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка контейнеров ТБО предусматривается на расстоянии 23,5 м от проектируемого объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1607-01/1-0-ПЗУ-ТЧ

Процент озеленения земельного участка – согласно градостроительных нормативов.

Высота здания – не регламентируется.

Предельные параметры застройки многоквартирными домами определяются исходя из условия соблюдения удельных показателей земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади проектируемых жилых помещений.

Этажность – 10.

Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,570.

Общая площадь квартир составляет 4381,2 м².

Площадь земельного участка составляет 0,2498 га.

Решение по расположению проектируемого жилого дома предусматривает:

- подъезд автомобильного транспорта со всех сторон;
- подъезд пожарного транспорта с двух продольных сторон от жилого дома;
- расположение площадки отдыха и детской площадки на расстоянии 18.25 м от жилого дома;
- расположение пожарных проездов на расстоянии 5-8 м от жилого дома;
- расположение 7-ми этажного нежилого здания административного назначения на расстоянии более 26 м;
- расположение трансформаторной подстанции, подлежащей реконструкции согласно ранее выполненному проекту, на расстоянии 17.0 м от жилого дома.

На территорию жилого дома осуществляется въезд с северной стороны с проезжей части ул. Чернышевского.

г) технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка землепользования — 2498 м², в т. ч.:

а) застройки — 782,5 м²;

б) твердых покрытий (в т. ч. отмостка) — 1431,0 м²;

в) озеленения — 242 м².

Коэффициент застройки — 31 %.

Коэффициент твердых покрытий - 57 %.

Коэффициент озеленения — 10 %.

Площадь участка благоустройства территории — 3836 м², в т. ч.:

а) застройки — 782,5 м²;

б) твердых покрытий (в т. ч. отмостка) — 2729,0 м²;

в) озеленения — 282 м².

Примечание:

1. Площадь подпорных стенок, лестниц и лотков 33,0 м².

2. Территория площадью 9,5 м² благоустройству не подлежит.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1607-01/1-0-ПЗУ-ТЧ
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Лист
5

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт вносить по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта не менее 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Кровля проектируемой автостоянки (блок А, Б) является эксплуатируемой. На кровле расположены элементы дворового благоустройства: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для временной стоянки автотранспорта, дворовое озеленение.

Расчетная численность жителей жилого дома составляет 115 человек.

Согласно статистическим данным по демографии Саратовской области для городского населения количество детей младшего и среднего школьного возраста составляет 13,5 % от населения. В проектируемом жилом доме количество детей младшего и среднего школьного возраста – 16 человек. Т. о. количество взрослых — 99 человек.

Расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства определяются согласно таблице 11 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для временной стоянки автотранспорта	0,8
Для дворового озеленения	2,0

Проектируемые показатели площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 35,0 м²;
- для отдыха взрослого населения – 28,0 м²;
- для дворового озеленения – 240 м²;
- для временной стоянки автотранспорта – 240 м².

Количество квартир жилого дома – 72 квартиры.

Количество парковочных мест – 72 машино-места.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, принимается в соответствии с таблицей 93 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Число машино-мест офисных помещений на 100 работающих должно составлять 5-7 машино-мест.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (с изм. №1)», нормативная продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий установлена дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочной зоны города, географической широты местности. Так для города Саратова, расположенного в центральной зоне (58с.ш.-48с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Продолжительность инсоляции во всех квартирах обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир.

В рабочих комнатах офисных помещений значения КЕО соответствуют нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» во всех расчетных точках.

н) мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии со СП 59.13330.2016 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Доступ маломобильных групп населения на территории предусмотрен в жилую и общественную части здания.

На гостевой парковке для временной парковки автотранспорта выделяется 1 место для автотранспортных средств инвалидов, ширина одиночного места составляет 3.6 м. Данные парковочные места обозначается специальной символикой.

о) инженерные сети

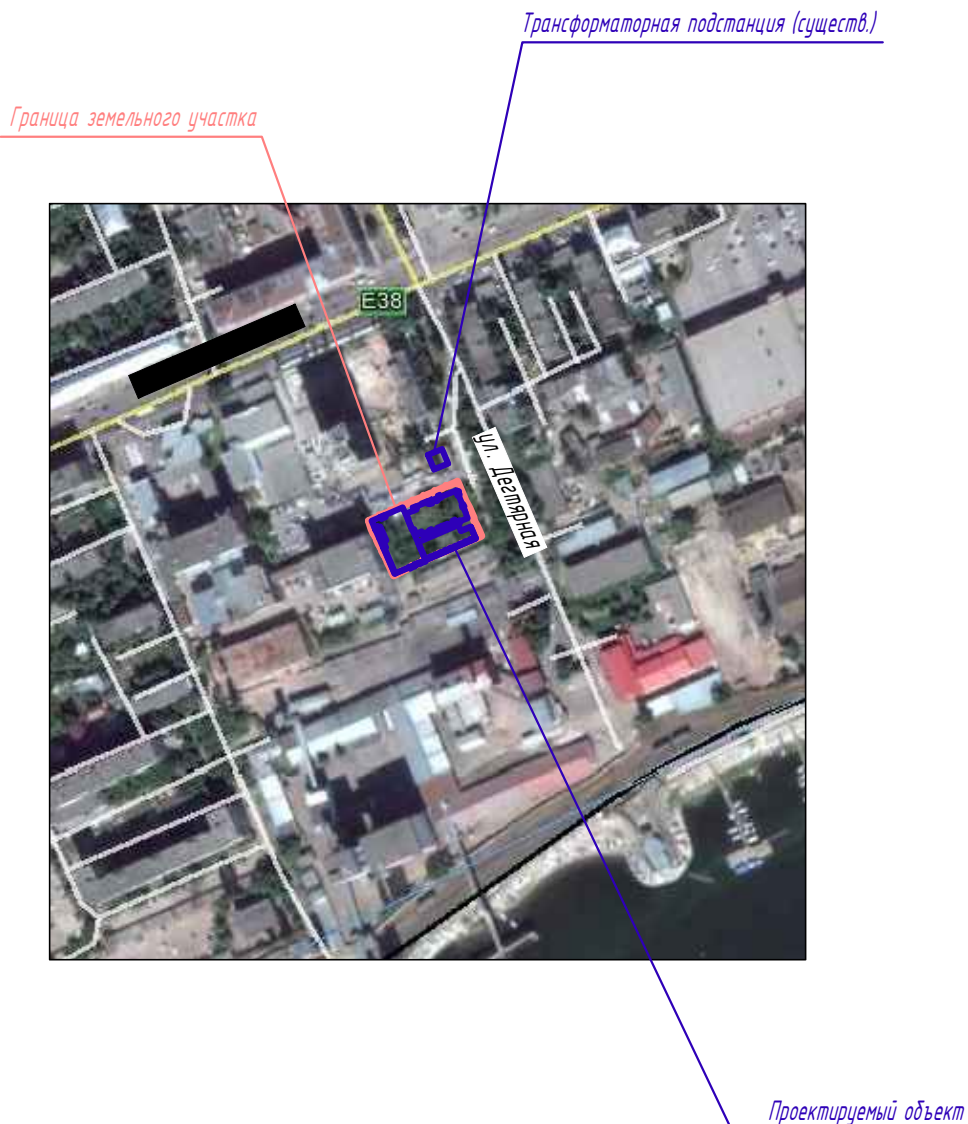
Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение проектируемого жилого дома осуществляется от проектируемых инженерных сетей, подключаемых к существующем.

Сети электроснабжения проектируются от трансформаторной подстанции, подлежащей реконструкции по отдельному проекту.

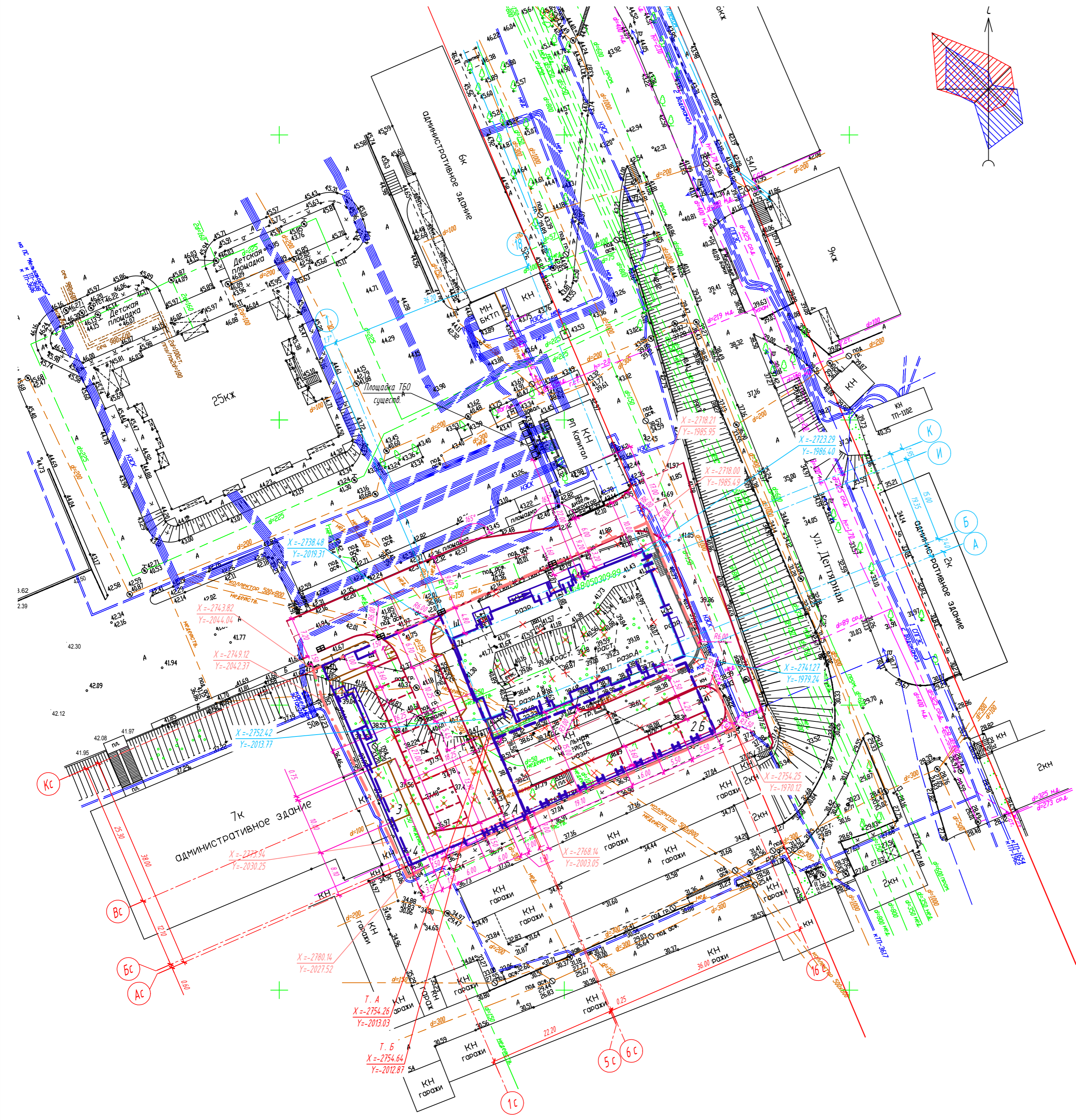
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1607-01/1-0-ПЗУ-ТЧ

Лист
10



Взамен инв. №							1607-01/1-0-ПЗУ			
							Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка			
Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Астанин					П	1	7
	ГАП		Егоров							
Инв. № подл.	Архитектор		Шаповалова				Ситуационный план М 1:5000	ООО "Комфорт-2000"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	всего	общая		зданий	всего			
							зданий	всего			квартир	общ. помещ.	
Жилые здания													
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - проектир.	10	1	72	72	749.50	749.50	4381.20	4381.20	463.02	463.02	24202.25	24202.25
Прочие здания и сооружения													
2	Автостоянка - проектир.:												
2А	Блок А на 42 м/места	2	1	-	-	33.00	33.00	1606.98	1606.98			5323.85	5323.85
2Б	Блок Б на 18 м/мест	1	1	-	-	-	-	376.72	376.72			1035.70	1035.70
3	Площадка детская - проектир.	1	1	-	-	-	-	-	-			-	-
4	Площадка отдыха - проектир.	1	1	-	-	-	-	-	-			-	-

Баланс территории

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка землепользования, в том числе:	м ²	2498.00
а) застройки	м ²	782.50
б) твердых покрытий (в т.ч. отмостка)	м ²	1331.00
в) озеленения	м ²	34.20
Коэффициент застройки	%	31
Коэффициент твердых покрытий	%	53
Коэффициент озеленения	%	14
Площадь участка благоустройства, в том числе:	м ²	3836.00
а) застройки	м ²	782.50
б) твердых покрытий (в т.ч. отмостка)	м ²	2629.00
в) озеленения	м ²	382.00
Примечание: 1. Площадь подпорных стенок, лестниц и лотков 33.0 м ² . 2. Территория площадью 9.50 м ² благоустройству не подлежит.		

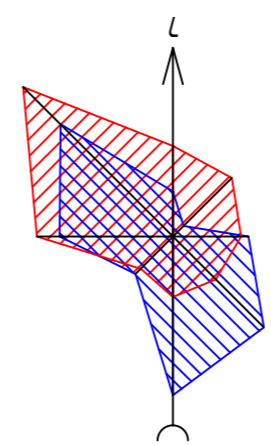
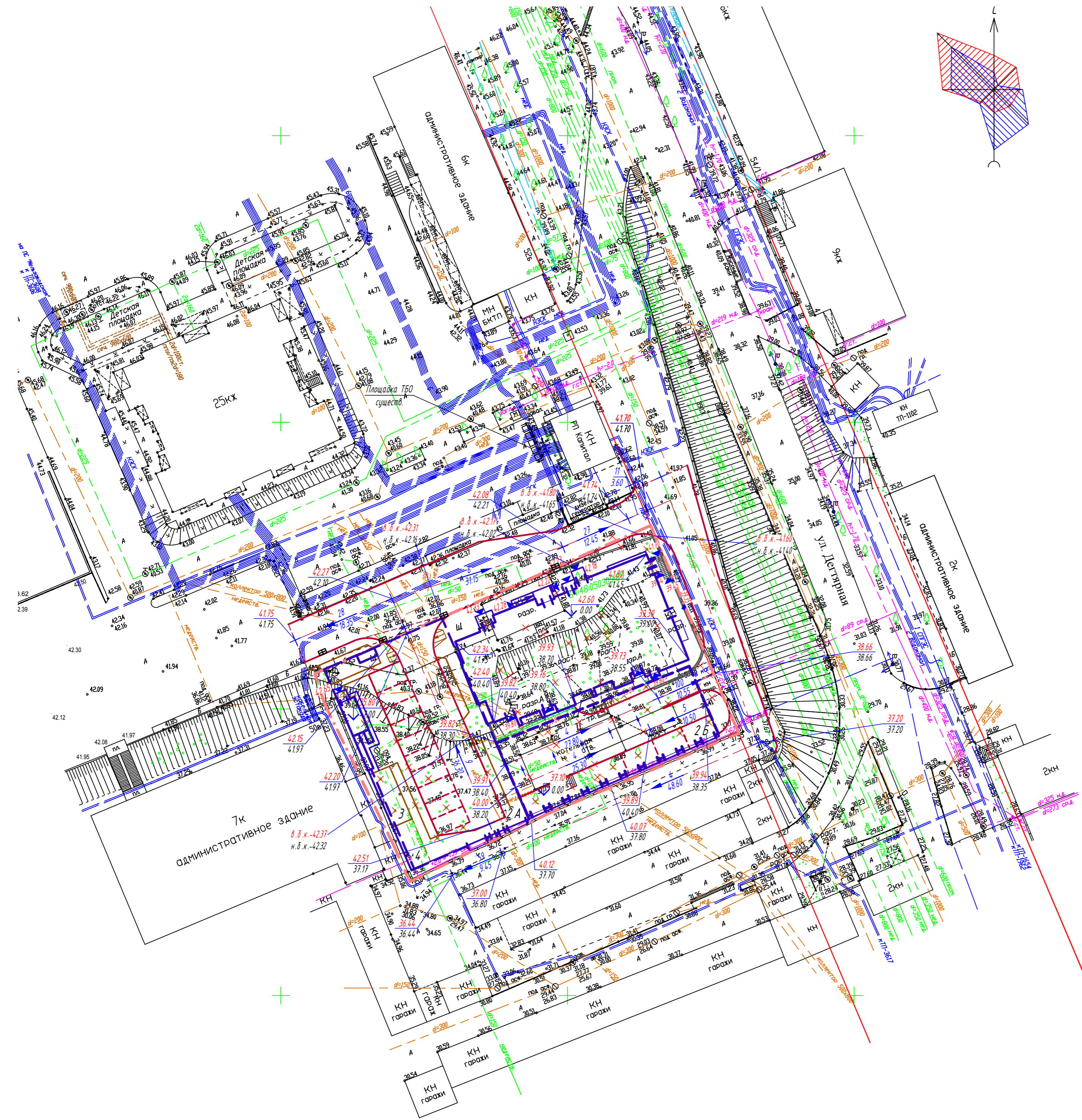
Условные обозначения:

- - - - - Граница земельного участка
- - - - - Проектируемый укрепленный ж/в лоток ливневой канализации
- Т. А Точка пересечения оси "1" жилого дома и оси "бс" автостоянки
- Т. Б Точка пересечения оси "А" жилого дома и оси "бс" автостоянки

Примечание:
1. Трансформаторная подстанция подлежит реконструкции согласно ранее выполненному проекту.
2. Предусмотреть ограждение при перепадах высот от 1 м и более.

1607-01/1-0-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Астанин			
ГАП		Егоров			
Архитектор		Штапова			
Общеплощадочные работы					
Разбивочный план М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО "Комфорт-2000"					

Взамен шиф. №
Подпись и дата
Инд. № разл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая		здания	всего		
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего				
Жилые здания												
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - проектир	10	1	72	72	749.50	749.50	4381.20	4381.20	24202.25	24202.25	
Прочие здания и сооружения												
2	Автостоянка - проектир.:											
2А	Блок А на 42 м/места	2	1	-	-	33.00	33.00	1606.98	1606.98	5323.85	5323.85	
2Б	Блок Б на 18 м/мест	1	1	-	-	-	-	376.72	376.72	1035.70	1035.70	
3	Площадка детская - проектир.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Площадка отдыха - проектир.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

Условные обозначения:

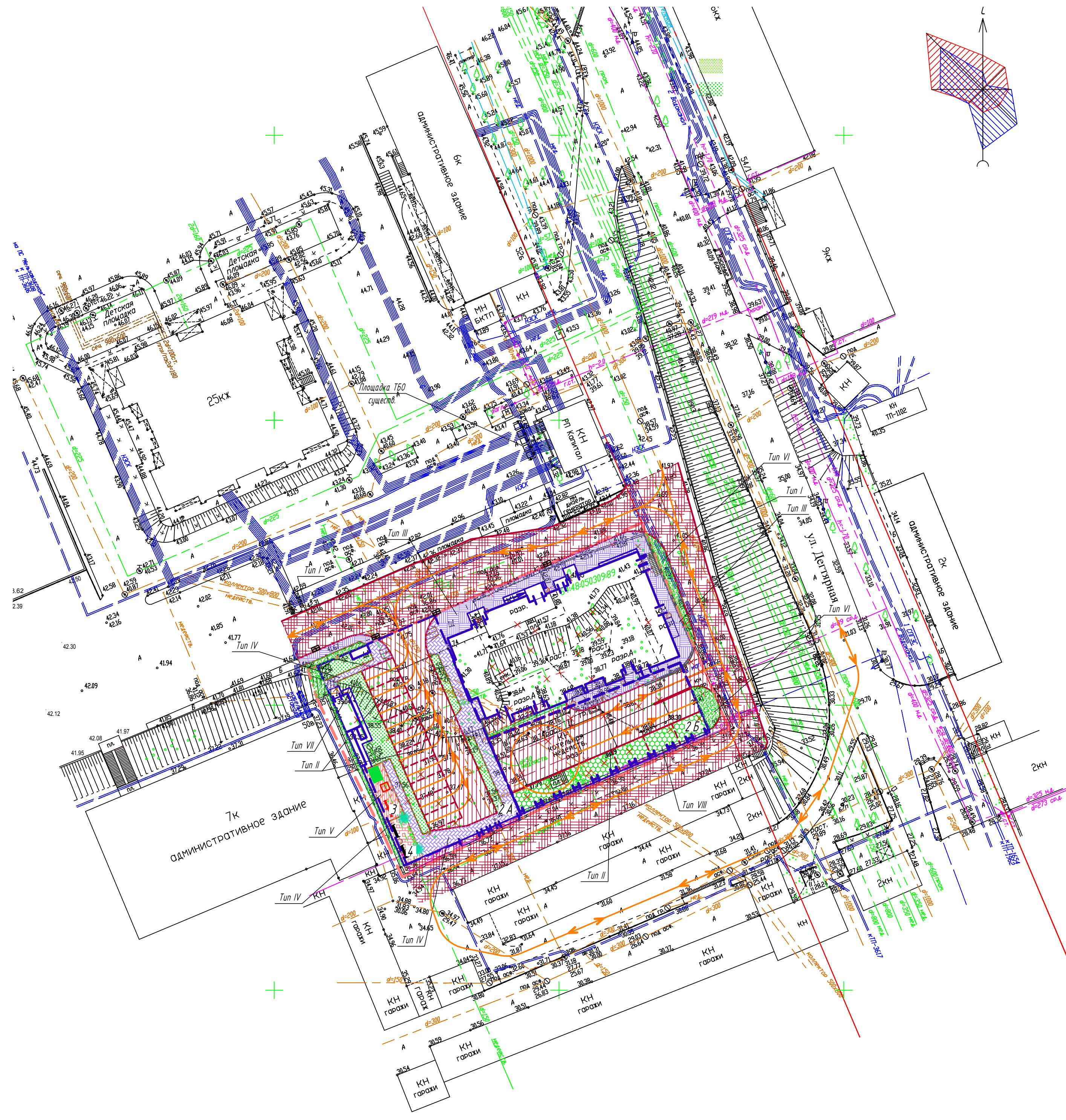
- Граница земельного участка
- Проектируемый укрепленный ж/в лоток ливневой канализации
- н.в.к. -4173
- н.в.к. -4168

Примечание:

1. Трансформаторная подстанция подлежит реконструкции согласно ранее выполненному проекту.
2. Предусмотреть ограждение при перепадах высот от 1 м и более.
3. Водоотводный лоток эксплуатируемой кровли выполнить по месту сечением 0,26 x 0,10 (л). Лоток предусмотрен для класса нагрузки D400. Лоток применить с решеткой. В стенке лотка, примыкающей к эксплуатируемой кровле, выполнить отверстия 40 x 40 мм с шагом 2 м в уровне дренажного слоя графия фракцией 20-40 мм.
4. В подпорной стенке вдоль оси А жилого дома выполнить отверстия для организации водоотведения.

Взамен шиф. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

1607-01/1-0-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Астанин			
ГАП		Егоров			
Архитектор		Штапова			
Общеплощадочные работы					
			Стadia	Лист	Листов
			п	3	
План организации рельефа М 1:500					
ООО "Комфорт-2000"					



Ведомость тротуаров, дорог и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
						Тип	Кол., м
Проезды и площадки							
	Проезд	I	—	—	1316.00	БР 100.30.15	200
	Проезд	II	—	—	603.00	БР 100.30.15	99
	Парковка	II	—	—	189.00	БР 100.30.15	60
	Тротуар	III	—	—	260.00	БР 100.20.08	13
	Тротуар	IV	—	—	177.00	БР 100.20.08	62
	Площадка отдыха	IV	—	—	29.00	-	-
	Детская площадка	V	—	—	36.00	БР 100.20.08	17
	Отсыпка	-	—	—	19.00	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное изображение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.-во, шт.	Примечание
VI		Газон обыкновенный	-	94.00	Кв. м
VII		Газон обыкновенный	-	142.00	Кв. м
VIII		Газонная решетка	-	146.00	Кв. м

Ведомость малых форм архитектуры

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Обозначение типового проекта
-		Урна. Код: 1312	7	ООО "КСМ"
-		Скамья. Код: 2003	2	
-		Песочница с крышкой. Код: 4237	1	
-		Качалка-балансир 4-х местная большая. Код: 004106	1	
-		Домик-беседка. Код: 4304	1	
-		Цветочница	2	т.пр.320-44

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

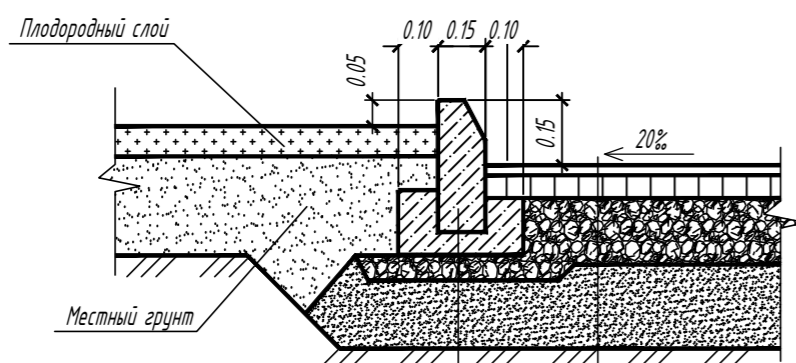
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий	зданий	зданий	общая	общая	зданий	зданий	
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - проектир.	10	1	72	72	749.50	749.50	4381.20	4381.20	24202.25	24202.25
Прочие здания и сооружения											
2	Автостоянка - проектир.										
2А	Блок А на 42 м/места	2	1	-	-	33.00	33.00	1606.98	1606.98	5323.85	5323.85
2Б	Блок Б на 18 м/мест	1	1	-	-	-	-	376.72	376.72	1035.70	1035.70
3	Площадка детская - проектир.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка отдыха - проектир.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:
 Граница земельного участка
 Проектируемый укрепленный ж/б лоток ливневой канализации
 Направление движения транспорта, в т.ч. пожарных машин

Примечание:
 1. Трансформаторная подстанция подлежит реконструкции согласно ранее выполненному проекту.
 2. Предусмотреть ограждение при перепадах высот от 1 м и более.
 3. При укладке водонепроницаемого покрытия детской площадки на асфальтовое основание, рекомендуется проделать дренажные отверстия в основании диаметром 20-30 мм (лиха отбойного молотка).
 4. Применить газонную решетку, выдерживающую нагрузку от проезда пожарных машин (ECORASTER или аналог).

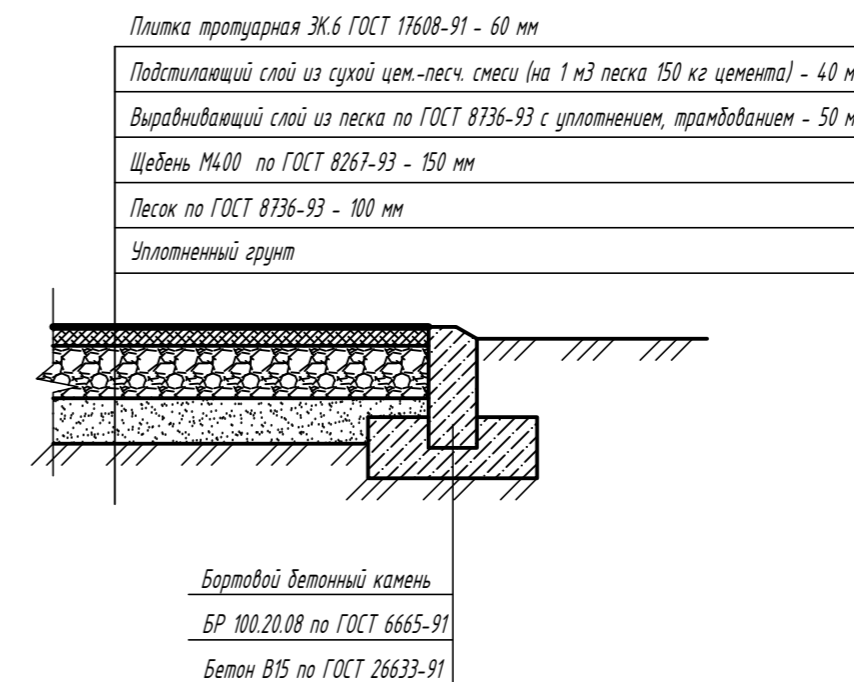
1607-01/1-0-139					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Астанин				
ГАП	Езоров				
Архитектор	Шалова				
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
План благоустройства территории М 1:500				П	4
ООО "Комфорт - 2000"				Листов	

Проезды. Площадки. Тип I. М 1:20



Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип А на органическом вяжущем БНД 60/90, h=0.05 м
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91	Асфальтобетон пористый крупнозернистый на органическом вяжущем БНД 60/90, h=0.07 м
	Щебеночная смесь фракцией 40-80 мм с заклиновкой мелким щебнем 5-20 мм, h=0.3 м
	Песок мелкий с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% с коэффициентом фильтрации Kф=1, h=0.3 м
	Уплотненный щебень грунт

Тротуар. Тип III. М 1:20

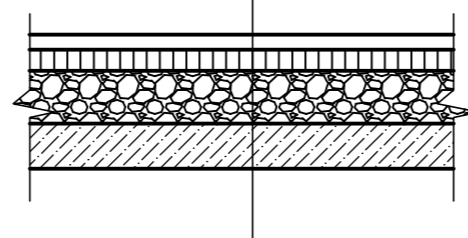


Плитка тротуарная ЭК.6 ГОСТ 17608-91 - 60 мм
Подстилающий слой из сухой цем.-песч. смеси (на 1 м ³ песка 150 кг цемента) - 40 мм
Выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8736-93 с уплотнением, трамбованием - 50 мм
Щебень М400 по ГОСТ 8267-93 - 150 мм
Песок по ГОСТ 8736-93 - 100 мм
Уплотненный щебень грунт

Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

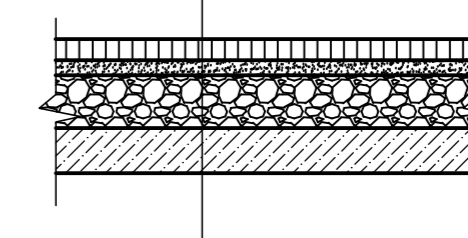
Проезд. Тип II. М 1:20

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, марка II, тип Б по ГОСТ 9128-2009 - 50 мм
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон, марка II по ГОСТ 9128-2009 - 70 мм
Иглопробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ 300 г/м ² - 2 слоя
Техноэласт ЭПП - 2 слоя
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Стяжка цем.-песчаным раствором М150,
армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40 мм
Уклонообразующий слой из гравия керамзитового d=600 кг/куб. м - 140 - 310 мм
Монолитная железобетонная плита



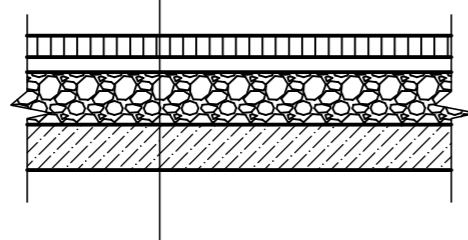
Тротуар. Площадка отдыха. Тип IV. М 1:20

Плитка тротуарная ЭК.6 ГОСТ 17608-91 - 60 мм
Цементно-песчаная смесь - 40 мм
Иглопробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ 300 г/м ² - 2 слоя
Техноэласт ЭПП - 2 слоя
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Стяжка цем.-песчаным раствором М150,
армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40 мм
Уклонообразующий слой из гравия керамзитового d=600 кг/куб. м - 380 - 430 мм
Монолитная железобетонная плита



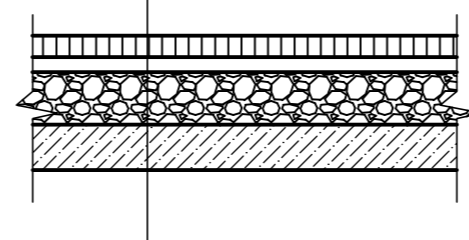
Детская площадка. Тип V. М 1:20

Водопроницаемое резиновое покрытие типа "Мастерфайбр" - 30 мм
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 - 50 мм
Иглопробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ 300 г/м ² - 2 слоя
Техноэласт ЭПП - 2 слоя
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Стяжка цем.-песчаным раствором М150,
армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40 мм
Уклонообразующий слой из гравия керамзитового d=600 кг/куб. м - 350 - 400 мм
Монолитная железобетонная плита



Озеленение. Тип VII. М 1:20

Растительный субстрат с зелеными насаждениями - 250 мм
Дренажная мембрана PLANTER geo
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/м ² - 2 слоя
Техноэласт ГРИН - 1 слой
Техноэласт ЭПП - 1 слой
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Стяжка цем.-песчаным раствором М150,
армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40 мм
Уклонообразующий слой из гравия керамзитового d=600 кг/куб. м - 50 - 230 мм
Монолитная железобетонная плита



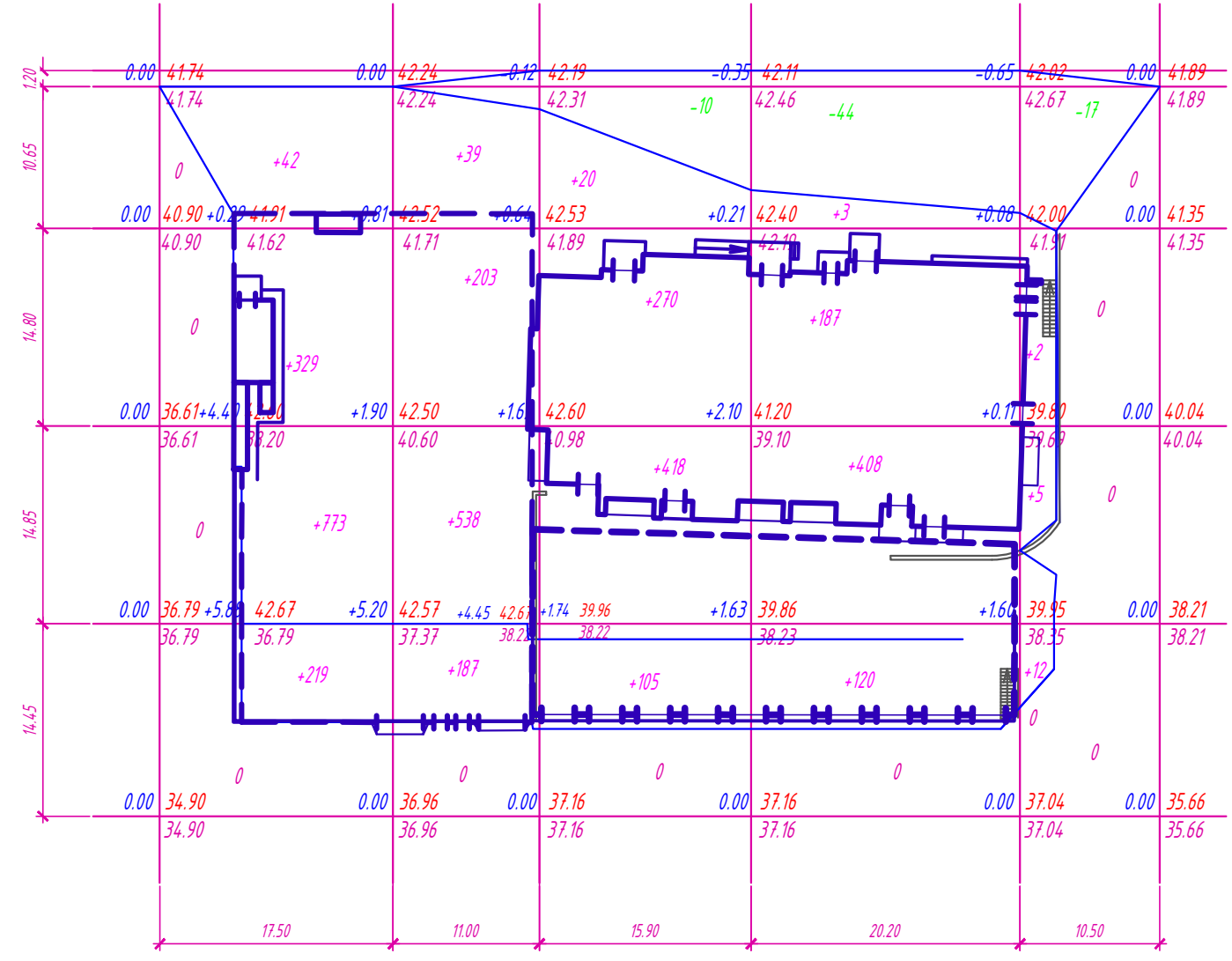
Примечание:

- Водоотводной лоток эксплуатируемой кровли выполнить по месту сечением 0.26 x 0.10 (h). Лоток предусмотрен для класса нагрузки D400. Лоток применить с решеткой. В стенке лотка, примыкающей к эксплуатируемой кровле, выполнить отверстия 40 x 40 мм с шагом 2 м в уровне дренажного слоя гравия фракцией 20-40 мм.

Инд. № рабл. Подпись и дата. Взам. инд. №

					1607-01/1-0-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и адвостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
							Конструкции покрытий М 1:20	ООО "Комфорт-2000"	

Ведомость объемов земляных масс



Итого, м³	Насыпь (+)	1363	967	813	718	19	Всего, м³	3880
	Выемка (-)	0	0	-10	-44	-17		-71

Общая площадь 0-зоны = 1100 м²
 Общая площадь насыпи = 2700 м²
 Общая площадь выемки = 380 м²
 Общая площадь картограммы = 4180 м²

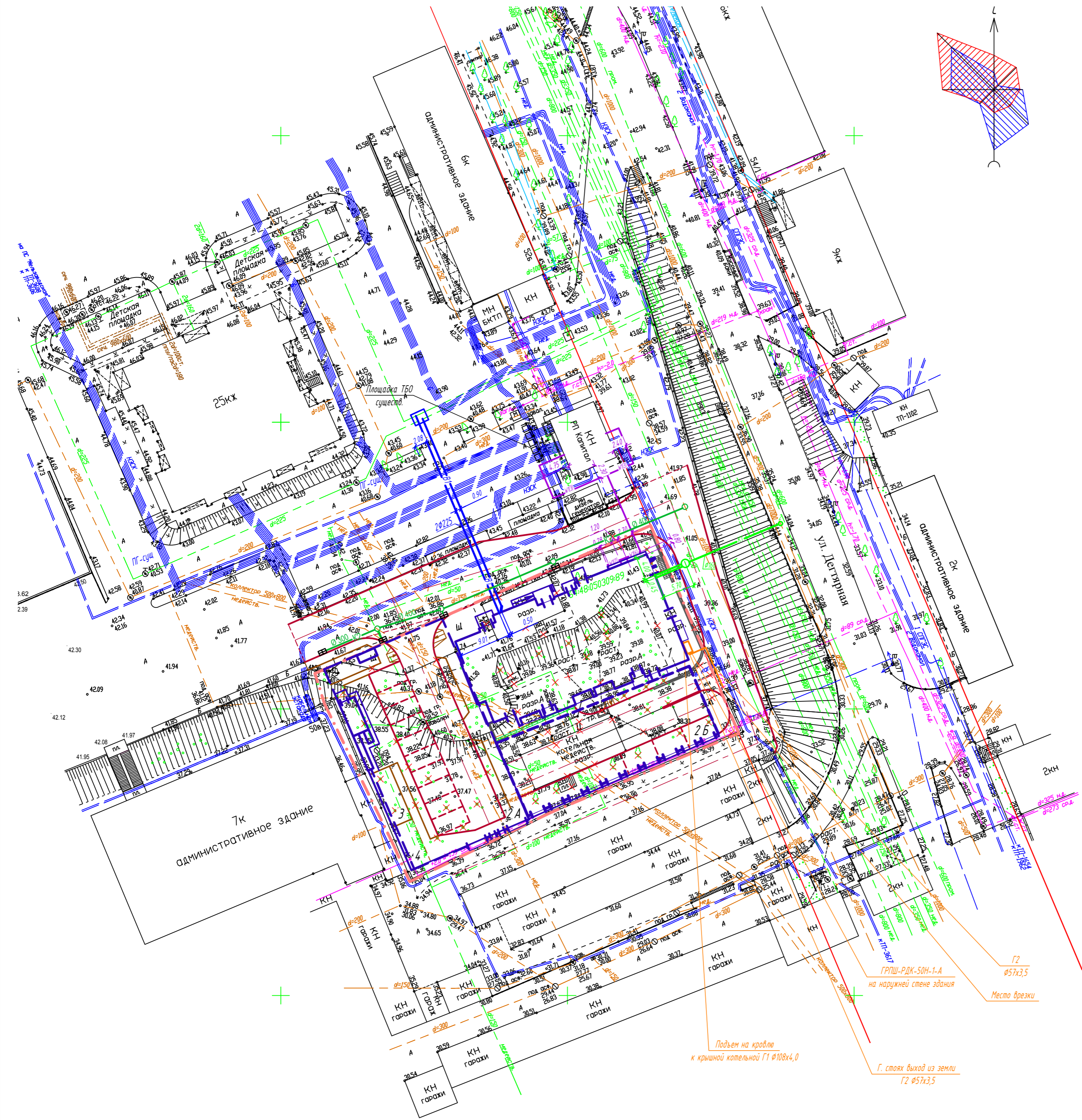
Примечание:

* Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий и сооружений учтен в разделе ПОС.

Наименование грунта	Количество, куб. м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3880	71	
2. Вытесненный грунт,		1086	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автомобильных покрытий		1086	
в) железнодорожных путей			
г) подземных сетей			
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на участках озеленения			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение	388		
Всего пригодного грунта	4268	1157	
5. Недостаток природного грунта		3111	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (торф)			
7. Плодородный грунт, всего,			
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории			
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	4268	4268	

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

1607-01/1-0-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Астанин			
ГАП		Егоров			
Архитектор		Шаповалова			
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				П	6
План земляных масс М 1:20				ООО "Комфорт-2000"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая		здания	всего		
			зданий	всего	зданий	всего	квартир	общ. помещ.			квартир	общ. помещ.
Жилые здания												
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - проектир	10	1	72	72	749.50	749.50	4381.20	4381.20	24202.25	24202.25	
Прочие здания и сооружения												
2	Автостоянка - проектир.:											
2А	Блок А на 42 м/места	2	1	-	-	33.00	33.00	1606.98	1606.98	5323.85	5323.85	
2Б	Блок Б на 18 м/мест	1	1	-	-	-	-	376.72	376.72	1035.70	1035.70	
3	Площадка детская - проектир.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Площадка отдыха - проектир.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемый укрепленный ж/б лоток ливневой канализации
- K1 Проектируемая канализация
- B1 Проектируемый водопровод
- W1 Проектируемые электрические сети
- G2 Проектируемый газопровод
- K2 Проектируемая ливневая канализация

Взамен шиф. №
Подпись и дата
Инд. № разл.

1607-01/1-0-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Астанин Егор			
				Штапова			
Общеплощадочные работы					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					ООО "Комфорт-2000"		
Формат А2							