

**АО «Саратовоблжилстрой»**

**Заказчик: ООО "Сотка"**

**«Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по  
ул.Артельной в Заводском районе г.Саратова»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

**«Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**С-01-2020-ПЗУ-К**

**г. Саратов 2020г.**

**АО «Саратовоблжилстрой»**

**Заказчик: ООО "Сотка"**

**«Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по  
ул.Артельной в Заводском районе г.Саратова»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

**«Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**С-01-2020-ПЗУ-К**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Зобкова О.В.

**г. Саратов 2020г.**

## Содержание

### Раздел 2.

#### Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ).

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	<b>Текстовая часть</b>	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка,	

С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К					
Изм.	№.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Яковлева				
ГИП	Зобкова				
Н.Контр.	Леванов				
СОДЕРЖАНИЕ				Стадия	Лист
СОДЕРЖАНИЕ				П	1
СОДЕРЖАНИЕ				Листов	15
АО «Саратовоблжилстрой»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	
С-01-2020-ПЗУ.ГЧ-К	<b>Графическая часть</b>	
л.1	Перечень листов.	
л.2	Ситуационная схема.	
л.3	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М 1:500.	
л.4	Разбивочный план. М 1:500.	
л.5	План организации рельефа. М 1:500.	
л.6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
л.7	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.	
л.8	План земляных масс. М1:500.	
л.9	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

С-01-2020-ПЗУ.ГЧ-К

Лист

2

## Общая часть.

Проектом предусматривается корректировка ранее разработанной и получившей положительное заключение экспертизы проектной документации «Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул.Артельной в Заводском районе г.Саратова».

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: Положительное заключение № 64-2-1-2-035483-2020 от 31 июля 2020 г., выданное Негосударственной экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «ЭкспертПрофи».

**Проектной документацией предусмотрено корректировка объемно-планировочных решений, без внесения изменений в конструктивную часть здания.**

Корректировкой предусматриваются устройство на каждом этаже в секции «Б» жилого дома по одной 3-х комнатной и по одной 1-но комнатной квартир вместо 5-ти комнатной квартиры. 3-х комнатная и 1-но комнатная квартиры предусматривается путем разделения 5-ти комнатной квартиры, расположенной в осях «7с»-«11с» / «Ас»-«Ес».

**Откорректированы технико-экономические показатели объекта.**

**Основные планировочные и конструктивные решения остались без изменений.** Габариты мест общего пользования, ширина коридоров, лифтовых холлов, тамбуров остались в прежних габаритах. Входные группы в жилую часть здания остались без изменения. Габариты лестниц Л1, дверные проемы в лестнице сохранены.

**Корректировкой раздела ПЗУ предусматривается:**

1. С учетом внесения изменений в планировочную структуру проектируемого жилого дома откорректирован абрис здания (см. АР);

2. Уточнение на всех листах графической части раздела ПЗУ «Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений» в соответствии с технико-экономическими показателями, представленными в разделе архитектурных решений;

3. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка с учетом корректировки площади застройки, представленной в разделе архитектурных решений.

Основные планировочные решения раздела ПЗУ (расположение проездов и тротуаров, расположение парковок, детской площадки, площадки отдыха для взрослого населения) осталось без изменений.

						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		3

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул.Артельной в Заводском районе г.Саратова» разработана на основании:

- технического задания, представленного Заказчиком;
- материалов инженерно-геодезических изысканий;
- градостроительного плана земельного участка.

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Территория, отведенная под застройку, расположена в квартале, ограниченном улицами Артельная, 5-й Артельный проезд, Ново-Астраханское шоссе, 2-й Карьерный проезд, ул. Лопатина Гора в Заводском районе г. Саратова.

В административном отношении проектируемая площадка расположена по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Заводской район, ул. Артельная,1.

В настоящее время участок, отведенный под строительство, свободен от застройки и не благоустроен. С северной стороны от проектируемого жилого дома №7(по генплану) расположено существующее производственное здание. С восточной стороны от проектируемого жилого дома №7 (по генплану) расположен ранее запроектированный жилой дом №8 (по генплану). С южной стороны от проектируемого жилого дома №7 (по генплану) расположен существующий жилой дом №9 (по генплану) и существующая трансформаторная подстанция. С западной стороны от проектируемого жилого дома №7 (по генплану) расположен ранее запроектированный жилой дом №6 (по генплану).

Согласно топографической съемке на участке проходят инженерные сети газоснабжения, электроснабжения. Инженерные сети, расположенные в пятне застройки, подлежат демонтажу перед началом производства работ.

Рельеф площадки частично спланированный. Абсолютные отметки изменяются от 101,5 до 102,0 м (по устьям скважин).

Общий уклон территории в юго-восточном направлении.

Ценные зеленые насаждения в пятне застройки и вблизи площадки строительства отсутствуют.

Опасных природных или техногенных явлений в пределах отведённого земельного участка не обнаружено.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом окружающей площадку проектирования существующей и проектируемой застройкой, существующих автодорог, проездов и тротуаров.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

### Климатическая характеристика

- климатический район в соответствии с СП 131.13330.2016 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» - III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 27°;
- расчетный вес снегового покрова для III района - 150 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кг/ м<sup>2</sup>.

### Геологическое строение.

В геологическом строении исследуемой территории, под строительство жилого дома, до разведанной глубины 18,0 м, вскрываются элювиальные отложения нижнемелового возраста, которые представлены песком и опесчаненной глиной, которые подстилаются коренными отложениями мелового возраста, представленными слабоопесчаненной глиной. Сверху весь комплекс отложений перекрыт насыпным грунтом современного возраста.

По результатам полевых и лабораторных исследований и на основании ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на площадке строительства жилого дома выделены 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ №1 – насыпной грунт;

ИГЭ №2 – песок мелкий;

ИГЭ №6 – глина полутвердая;

ИГЭ №7 – глина твердая;

Характер залегания грунтов по выделенным ИГЭ приведен на инженерно-геологических разрезах.

ИГЭ №1 – насыпной грунт. Вскрыт всеми скважинами, мощность составляет 0,7 -0,8 м. Представлен с поверхности асфальтом, ниже суглинком полутвердым с почвой, с включением щебня и строительного мусора.

ИГЭ №2 – песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, с редкими прослоями глины. Вскрыт всеми скважинами. Имеет мощность 5,3-6,5 м.

По результатам гранулометрического состава грунтов содержание частиц  $d > 0.10$  более 75%, согласно табл. Б.10 ГОСТ 25 100-2011 песок классифицируется как мелкий.

По результатам лабораторных исследований нормативная природная влажность грунта 20.5%; нормативная плотность грунта природной влажности 1.90г/см<sup>3</sup>; нормативная плотность сухого грунта 1.58 г/см<sup>3</sup>; коэффициент пористости 0.67 д.ед.; пористость 40,23 %; показатель водонасыщения 0.80 д.ед.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт ИГЭ 2 классифицируется, как песок мелкий.

						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		5

ИГЭ №6 – глина зеленовато-серая, полутвердая, сильноопесчаненная, с прослоями песка, вскрыта всеми скважинами. Имеет мощность 3,8 – 5.0 м.

По результатам лабораторных исследований число пластичности грунта 13,9%; нормативная природная влажность грунта 22,9 %; показатель текучести 0.09; нормативная плотность грунта природной влажности 1.92 г/см<sup>3</sup>; нормативная плотность сухого грунта 1.56 г/см<sup>3</sup>; коэффициент пористости 0.72 д.ед.; пористость 41,82%; показатель водонасыщения 0.86 д.ед.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт ИГЭ 6 классифицируется, как глина полутвердая.

ИГЭ №7 – глина темно - зеленовато-серая, твердая, вскрыта всеми скважинами. Имеет мощность 6.4 – 7,0 м.

По результатам лабораторных исследований число пластичности грунта 18,2%; нормативная природная влажность грунта 20,2 %; показатель текучести <0; нормативная плотность грунта природной влажности 1.93 г/см<sup>3</sup>; нормативная плотность сухого грунта 1.60 г/см<sup>3</sup>; коэффициент пористости 0.68 д.ед.; пористость 40,43%; показатель водонасыщения 0.80 д.ед.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется, как глина твердая.

Все грунты на участке работ до глубины 18,0 м относятся к классу дисперсных, осадочных, связных и несвязных.

### **Гидрогеологические условия.**

Гидрогеологические условия исследуемого участка застройки тесно связаны с его гидрогеологическим строением и особенностями литологии грунтов.

Подземные воды грунтового типа на исследованной территории при бурении вскрыты всеми скважинами.

В скважинах установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 1,5-1,6 м. на отметках 100,2-99,9 м. абсолютной высоты соответственно. В неблагоприятные периоды года возможен подъем уровня воды на 0.5-1.0 м. выше зафиксированного.

Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ 2 и ИГЭ 6. Региональным водоупором служит коренная глина ИГЭ 7. Направление водного потока на юго-восток.

Питание водоносного горизонта происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водопрводящих коммуникаций.

Для понижения уровня подземных вод рекомендуется предусмотреть вертикальную планировку территории, сбор и отвод поверхностных вод и утечек из водопрводящих коммуникаций, устройство водосборных и водоспускных со-

										Лист
										6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К				



оружений. Обеспечить отвод поверхностных вод от стен зданий посредством вертикальной планировки территории, устройством отмостки и водосточных желобов. Защищать смотровые колодцы на подземных коммуникациях от попадания в них подземных вод.

По химическому составу вода сульфатно – бикарбонатно - кальциево-натриевая. По содержанию сульфатов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям подземные воды только сильноагрессивны к бетону марки W4, W6 и W6 на портландцементе, и неагрессивны к бетону на сульфатостойких марках цемента. По отношению к арматуре металлических конструкций подземные воды при постоянном погружении — неагрессивны, при периодическом смачивании - слабоагрессивны.

Согласно СП-11-105-97 ч. II приложение И, по условиям подтопляемости, исследуемая территория относится к району I-A и к району I-Б, т.е. площадка является подтопленной как в природных, так и в техногенных условиях. Так как участок работ расположен гипсометрически ниже остальной территории, то является естественным водосбором, но при этом в геологическом строении территории принимают участие пески, которые должны фильтровать грунтовые воды. Это не происходит, так как происходят утечки из водопроводящих коммуникаций, которые подпитывают грунтовые воды.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена с учетом санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Вредное производство, требующее санитарно-защитные зоны, отсутствует.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена в соответствии с требованиями «Градостроительного плана», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и другими нормативными документами.

						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		7

В соответствии с постановлением №555-п от 30.июня 2020 г. в доме 11 надземных этажей (10 жилых этажей и 1 технический этаж.)

Посадка здания определена исходя из норм инсоляции. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее 2-х часов в день с 22 апреля по 22 августа для всех жилых помещений в проектируемом жилом доме.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом окружающей площадку проектирования существующей застройкой, существующих автодорог, проездов и тротуаров.

Основными целями планировочного решения является максимально эффективное использование территории, создание нормативной и комфортной среды обитания жителей, устройство необходимых дворовых пространств в жилой зоне.

Проектируемая улично-дорожная сеть проектируемого участка представляет собой проезд местного значения, шириной 3,5м и 4,2м, который увязан с сетью улиц города. Пешеходное движение отделено от движения транспорта и предусмотрено по тротуарам.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункты 8.1 и 8.6, к проектируемому зданию предусмотрен пожарный проезд. Проектом предусматривается круговой проезд.

В соответствии п. 8.9 СП 4.13130.2013 конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

При проектировании проездов для пожарной техники учитывается беспрепятственное размещение гостевых стоянок для легкового транспорта, установка и маневрирование пожарной техники. В местах проездов, подъездов и установки пожарных автомобилей не предусматриваются газоны, рядовая посадка деревьев, размещение воздушных технических коммуникаций (мачт городского освещения, рекламных стоек, линий электропередач и связи), препятствующих установке и работе передвижной пожарной техники.

Радиусы закруглений проезжей части проездов приняты 5 и более метров, что соответствует нормативным значениям.

									Лист
									8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К			

## Расчет площадей площадок благоустройства и парковочных мест

### Расчет количества м/мест в соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»

#### Расчет количества м/мест для временного хранения автомобилей.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» п. 2.1.17 расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства определяются согласно таблице 11.

*\* По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области норма на 1 человека составляет 29.30м<sup>2</sup>.*

Население проектируемого жилого дома составляет

$$4\ 621,48\ \text{м}^2 : 29,3\ \text{м}^2 / \text{чел} = 158\ \text{чел.}$$

Нормативная площадь гостевых автостоянок жилого дома

$$158\ \text{чел} \times 0,8\ \text{м}^2 / \text{чел} = 126,4\ \text{м}^2$$

Площадь одного машино-места

$$2,50\text{м} \times 5,30\ \text{м}^2 = 13,25\ \text{м}^2$$

Необходимое нормативное количество мест на гостевых автостоянках жилого дома:

$$126,4\ \text{м}^2 : 13,25\ \text{м}^2 = 10\ \text{шт.}$$

На проектируемой территории для жителей предусмотрены стоянки с общим количеством 12 машино-мест, в том числе 1 машино-место для МГН.

#### Расчет количества м/мест для постоянного хранения автомобилей.

Население проектируемого жилого дома составляет

$$4\ 621,48\ \text{м}^2 : 29,3\ \text{м}^2 / \text{чел} = 158\ \text{чел.}$$

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» расчетная обеспеченность местами для постоянного хранения легковых автомобилей согласно п. 2.3.2.6 (таблицы 45, 92) местных нормативов 315 на 1000 жителей:  $315 \times 0,158 = 50$  м/мест.

### Расчет количества м/мест в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области (таблица 1.1.1.8) хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру составляет:

						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		9

Количество квартир в проектируемом жилом доме – 80 шт.

$80 \times 0,85$  (стандартное жилье) = 68 машино-мест.

### Расчет количества м/мест в соответствии с СП 42.13330.2016

В соответствии таблицей 11.8) хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру составляет:

Количество квартир в проектируемом жилом доме – 80 шт.

$80 \times 1,2$  (стандартное жилье) = 96 машино-мест.

Согласно СП 42.13330.2016 данное количество м/мест размещается не только на селитебной территории, но и на прилегающих промышленных территориях. В радиусе 700 м от проектируемого жилого дома на перекрестке ул. Ново-Астраханское шоссе и ул. Карьерной располагается существующая автостоянка, на которой также может быть обеспечено как временное, так и постоянное хранение автотранспорта жителей проектируемого жилого дома.

### Расчет детских площадок

Расчет площадок выполнен с учетом демографического состава населения.

Население проектируемого жилого дома составляет

$4\,621,48 \text{ м}^2 : 29,3 \text{ м}^2 / \text{чел} = 158 \text{ чел.}$

Детское население составляет (23,1% от общего населения для Заводского района г.Саратова):

$158 \text{ чел.} \times 0,231 = 36 \text{ чел.}$

Нормативная площадь детских площадок

$36 \text{ чел} \times 0,7 \text{ м}^2 / \text{чел} = 25,2 \text{ м}^2$

Проектом предусматривается размещение детской площадки. Проектная площадь детской площадки составляет  $147,0 \text{ м}^2$ . Детская площадка предусмотрена для детей разной возрастной группы.

### Расчет площадок для отдыха взрослых

Расчет площадок выполнен с учетом демографического состава населения.

Население проектируемого жилого дома составляет

$4\,621,48 \text{ м}^2 : 29,3 \text{ м}^2 / \text{чел} = 158 \text{ чел.}$

Взрослое население составляет (76,9% общего населения для Заводского района г.Саратова):

$158 \text{ чел.} \times 0,769 = 122 \text{ чел.}$

Нормативная площадь площадок для отдыха взрослых

$122 \text{ чел} \times 0,1 \text{ м}^2 / \text{чел} = 12,2 \text{ м}^2$

Проектная площадь площадки для отдыха составляет  $25,00 \text{ м}^2$ .

						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		10

## Расчет количества мест в детском саду

Расчет выполнен на проектируемые и строящиеся жилые дома №№ 6,8,7,10,11.

Отапливаемая площадь квартир в жилых домах №№ 6,8,7,10,11 составляет 32 356,75 м<sup>2</sup>.

Население проектируемых жилых домов №№ 6,8,7,10,11 составляет:

$$32\ 356,75\ \text{м}^2 : 29,3\ \text{м}^2 / \text{чел} = 1\ 104\ \text{чел.}$$

Детское население в возрасте от 1 года до 17 лет включительно составляет (23,1% от общего населения для Заводского района г.Саратова):

$$1\ 104\ \text{чел.} \times 0,231 = 255\ \text{чел.}$$

Дети в возрасте от 3-х до 7 лет (22% от общего количества детей) – 255 \* 0,22 = 56 чел.

С учетом обеспеченности детскими садами (85%) необходимое количество мест в детских садах – 56 x 0,85 = 48 мест.

В проектируемом жилом доме №11 предусматривается встроенный детский сад на 48 мест (4 группы наполняемостью 12 человек каждая группа). Проект разрабатывает ООО «Авангардпроект» (см. приложение №1 «Генплан».)

Возрастные ячейки в детском саду следующие:

1 группа – дети от 3-х до 4-х лет;

1 группа – дети от 4-х до 5-ти лет;

1 группа – дети от 5-ти до 6-ти лет;

1 группа – дети от 6-ти до 7-ми лет.

Так же в непосредственной близости от проектируемых жилых домов размещены существующие учреждения повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности: детский сад №71 (в радиусе 500м от проектируемого жилого дома), общеобразовательные школы №106, Лицей №2 и школа АОП № 6 (в радиусе 1000м от проектируемого жилого дома).

### г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь участка кадастровым номером 64:48:020632:871	– 3 175,00 м <sup>2</sup>
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	– 3 355,00 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	– 745,30 м <sup>2</sup>
Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	– 2 007,85 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	– 601,85 м <sup>2</sup>

						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		11

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

В результате анализа существующего рельефа и в соответствии со строительными требованиями приняты следующие решения по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация поверхностного стока.
3. Снятие почвенно-растительного слоя в местах нарушения при строительстве (при наличии почвенно-растительного слоя).

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи следует уплотнить до проектного коэффициента уплотнения (не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах) и спрофилировать до проектных отметок.

Проектом обеспечена организация водоотвода со всей поверхности проектируемой площадки.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Организация рельефа участка выполнена с учетом существующего рельефа местности, отметок существующих проездов.

В основу проектного решения организации рельефа лежит принцип максимального сохранения природного ландшафта.

Организация рельефа территории решена с учетом отвода атмосферных и талых вод по дорогам с твердым покрытием в сторону понижения.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемым зданиям. Высота бордюрного камня по краям пешеходных путей принята равной 0,05м. Кроме того, проектом предусмотрено специальное примыкание тротуаров к проезжей части с возможностью проезда инвалидов колясок.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Проектом предполагается благоустройство прилегающей территории. Территория вокруг жилого дома благоустраивается и озеленяется.

						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		12

Композиция дворового пространства проектируемого жилого дома характеризуется четким разграничением территории на части правильного геометрического очертания, преобладанием прямых и широких дорог и тротуаров, правильной геометрической формы площадок, симметричными посадками кустарников. Прием регулярной планировки основывается на природных условиях территории застройки и характеризуется ровным рельефом. Благоустройство зоны отдыха включает в себя устройство площадок для жителей всех возрастов, а именно: детская площадка, площадка для отдыха взрослых.

Благоустройство предусматривает также установку современных элементов малых архитектурных форм и дорожных покрытий. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании “Солнечный город” (или аналог по согласованию с проектной организацией).

Проектом озеленения предусмотрена посадка кустарников на внутривдоровых пространствах.

Кустарниковая растительность, предлагаемая для внутриквартального озеленения, представлена следующими породами: сирень обыкновенная и кизильник блестящий.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок. Тротуары в дворовой территории запроектированы из бетонного покрытия. По периметру здания предусмотрена отмостка с бетонным покрытием. Покрытие детской площадки предусмотрено из гравийно-песчаной смеси. Покрытие площадки для отдыха взрослых бетонное.

Проектом предусмотрено специальное примыкание тротуаров к проезжей части с возможностью проезда инвалидных колясок. Данные примыкания располагаются около выходов из жилых домов, в местах перехода на соседние территории, при входе на площадки отдыха и около парковочных мест.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Функциональное зонирование территории организовывается с учетом технических условий и рельефа местности, а также с учетом требований соответствующих нормативных документов, необходимых технологических, транспортных и пешеходных связей.

На участке выделены три функциональные зоны: зона застройки, зона игровой территории и отдыха взрослых, зона стоянки для автомобилей.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Зона игровой территории и отдыха взрослых представлена площадкой для детей разных возрастов в количестве 1 шт. и площадкой для отдыха взрослых – 1 шт.

На детской площадке предусмотрены: качели детские (1 шт.), качалка-балансир (1 шт.), песочница (1 шт.), скамейки со спинками (4 шт.), урна (2 шт.). Малые архитектурные формы взяты из каталога компании “ Солнечный город” (или аналог по согласованию с проектной организацией).

На площадке для отдыха взрослых предусмотрены: скамейки (со спинками) и урны.

На проектируемом участке предусмотрено 2 стоянки для автомобилей.

На автостоянках предусмотрено место для транспорта инвалидов размером 3,60 x 6,0м.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь осуществляется наземными видами транспорта по дорогам с твердым покрытием. Пешеходная связь осуществляется по существующим и проектируемым тротуарам.

Подъезд и подход к проектируемому жилому дому организован со стороны ул. Огородной и ул. 2-й Карьерный пр-д по ул. Карьерной – основных пешеходных и транспортных потоков.

На дворовую территорию проектируемого жилого комплекса предусмотрено 2 въезда-выезда, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов, обеспечивающих проезд и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в помещения каждого жилого дома.

Связь проектируемого жилого комплекса с ул. Огородной выполнена по подъездным дорогам, категория – второстепенный проезд.

						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		14




Проектируемая дорога обеспечит возможность строительства и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, подъезд пожарных машин к проектируемым жилым домам.

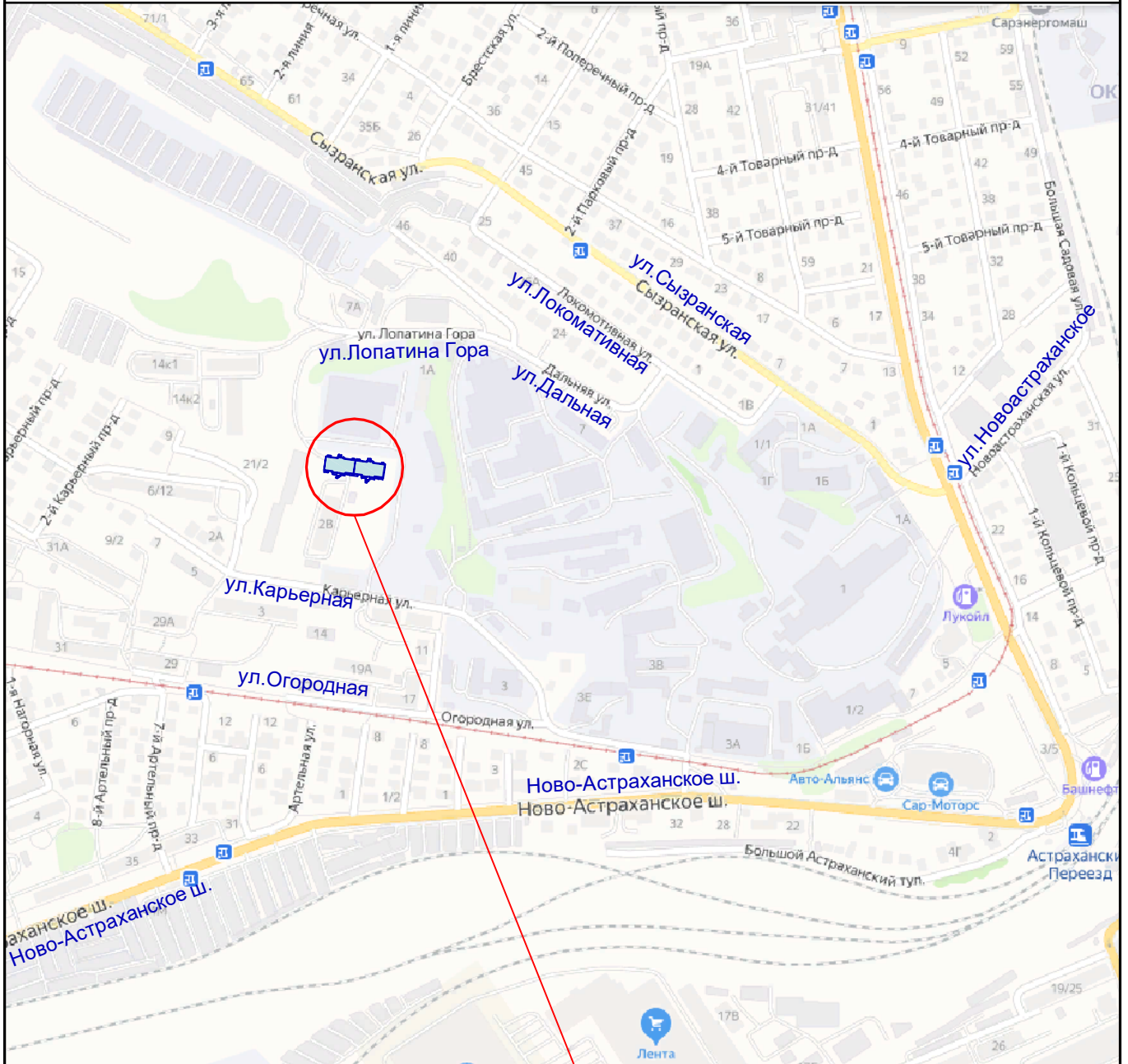
						С-01-2020-ПЗУ.ТЧ-К	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		15

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИСТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ .

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень листов.	
2	Ситуационная схема.	
3	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М 1:500.	
4	Разбивочный план. М 1:500.	
5	План организации рельефа. М 1:500.	
6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
7	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.	
8	План земляных масс. М 1:500.	
9	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			
					Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К	
					Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул .Артельной в Заводском районе г .Саратова.	
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Яковлева				
	ГИП	Зобкова				
	Н.контроль	Леванов				
		<b>Жилой дом</b>		Стадия	Лист	Листов
		<b>Перечень листов</b>		П	1	
				АО «Саратовоблжилстрой»		

Ситуационная схема .



Месторасположение  
проектируемого жилого дома

Инва. № подл.	Подпись и дата					Инва. №			Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К			Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул. Артельная в Заводском районе г. Саратова.		
Разработал	Яковлева						<b>Жилой дом</b>	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Зобкова							П	2			
Н. контроль	Леванов						Ситуационная схема .	АО «Саратовоблжилстрой»				


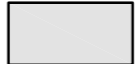



КН  
**Схема планировочной организации земельного участка,  
 совмещенная со схемой транспортной организации территории.**  
 КН

М 1:500.

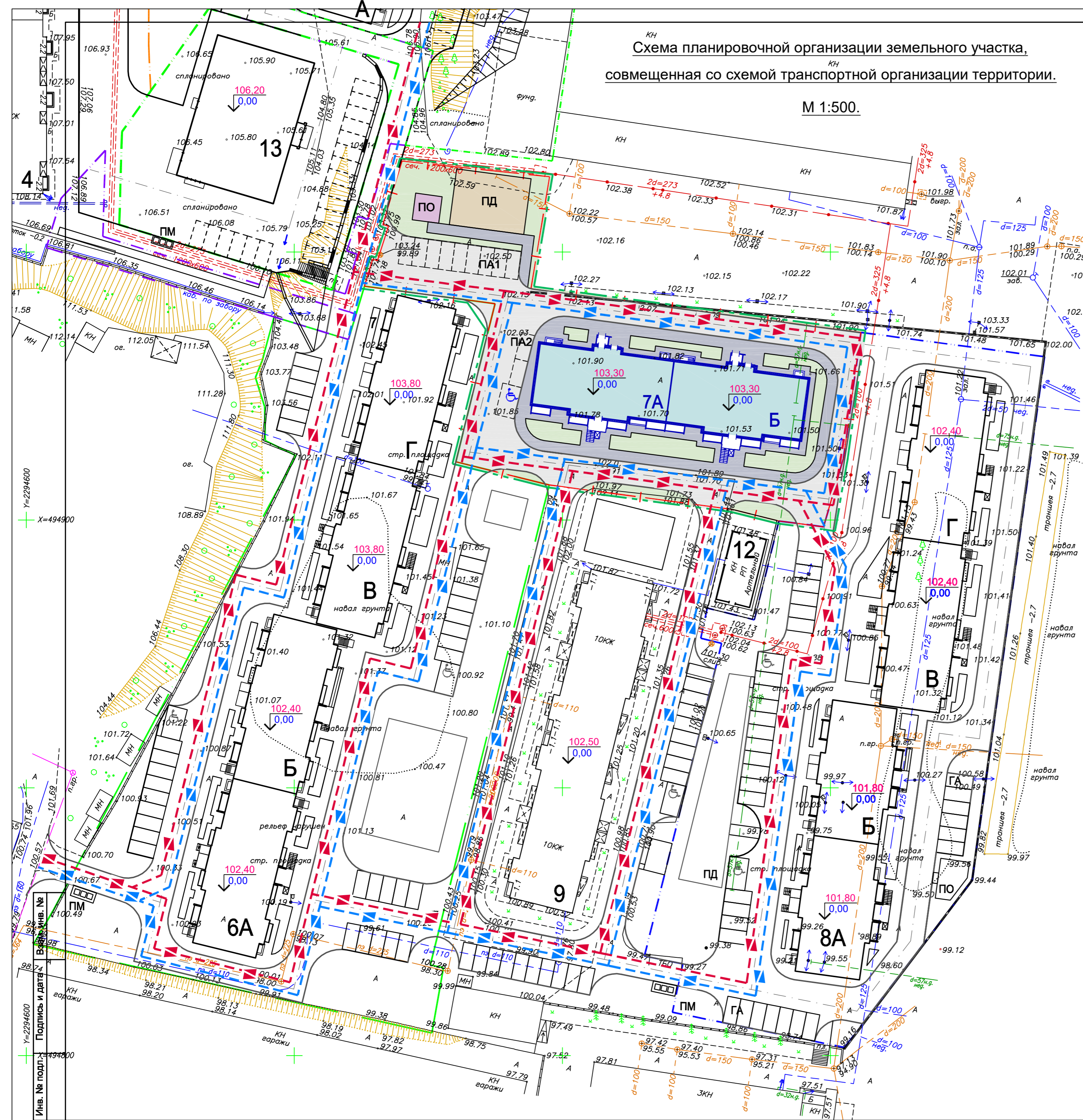
**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	здания	всего	
<b>Жилые здания</b>									
7	Жилой дом №7 (проектируемый)	11	1	80	745,30	4621,48	-	-	21641,70
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	372,36	2310,74	-	-	10820,85
Б	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	372,94	2310,74	-	-	10820,85
6	Жилой дом панельный (ранее запроект.)	11	1	300	1710,14	10511,76	-	-	51354,68
8	Жилой дом панельный (ранее запроект.)	11	1	220	1547,18	9835,94	-	-	46489,88
9	Жилой дом панельный (существ.)	11	1	160	859,47	5290,96	-	-	26210,46
<b>Общественные здания</b>									
13	Нежилое помещение (проект.)	1	1	-	542,41	495,10	495,10	2838,22	2838,22
<b>Сооружения</b>									
12	Трансформаторная подстанция (существ.)	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>Площадки</b>									
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проект.)	-	-	-	147,00	147,00	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проект.)	-	-	-	25,00	25,00	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проект.)	-	-	-	119,25	119,25	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 3 м/м (проект.)	-	-	-	46,60	46,60	-	-	-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Здания и сооружения проектируемые
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 64:48:020632:871
-  Граница подсчета объемов работ
-  Проектируемые проезды
-  Проектируемые тротуары
-  Проектируемая детская площадка
-  Проектируемая площадка для отдыха взрослых
-  Проектируемая зеленая зона
-  Направление движения пожарного автотранспорта
-  Направление движения частного автотранспорта

Изм.					Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К					
Разработал					Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул.Артельной в Заводском районе г.Саратова.					
ГИП					Жилой дом					
Яковлева										
Лист					Стадия		Лист		Листов	
Зобкова					П		3		3	
Н.контроль					Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М 1:500.					
Леванов					АО «Саратовблжилстрой»					






ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	квартир отаплив. (без учета поджий)	здания	всего	
<b>Жилые здания</b>									
7	Жилой дом №7 (проектируемый)	11	1	80	745,30	4621,48	-	21641,70	-
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	372,36	2310,74	-	10820,85	-
Б	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	372,94	2310,74	-	10820,85	-
6	Жилой дом панельный (ранее запроект.)	11	1	300	1710,14	10511,76	-	51354,68	-
8	Жилой дом панельный (ранее запроект.)	11	1	220	1547,18	9835,94	-	46489,88	-
9	Жилой дом панельный (сущест.)	11	1	160	859,47	5290,96	-	26210,46	-
<b>Общественные здания</b>									
13	Нежилое помещение (проект.)	1	1	-	542,41	495,10	495,10	2838,22	2838,22
<b>Сооружения</b>									
12	Трансформаторная подстанция (сущест.)	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>Площадки</b>									
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проект.)	-	-	-	147,00	147,00	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проект.)	-	-	-	25,00	25,00	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проект.)	-	-	-	119,25	119,25	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 3 м/м (проект.)	-	-	-	46,60	46,60	-	-	-

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПРИВЯЗКИ ЖИЛОГО ДОМА

Точка	координаты	
	X	Y
1	494933.82	2294695.96
2	494930.50	2294720.94
3	494927.18	2294745.92
4	494914.09	2294744.18
5	494917.42	2294719.20
6	494920.74	2294694.22

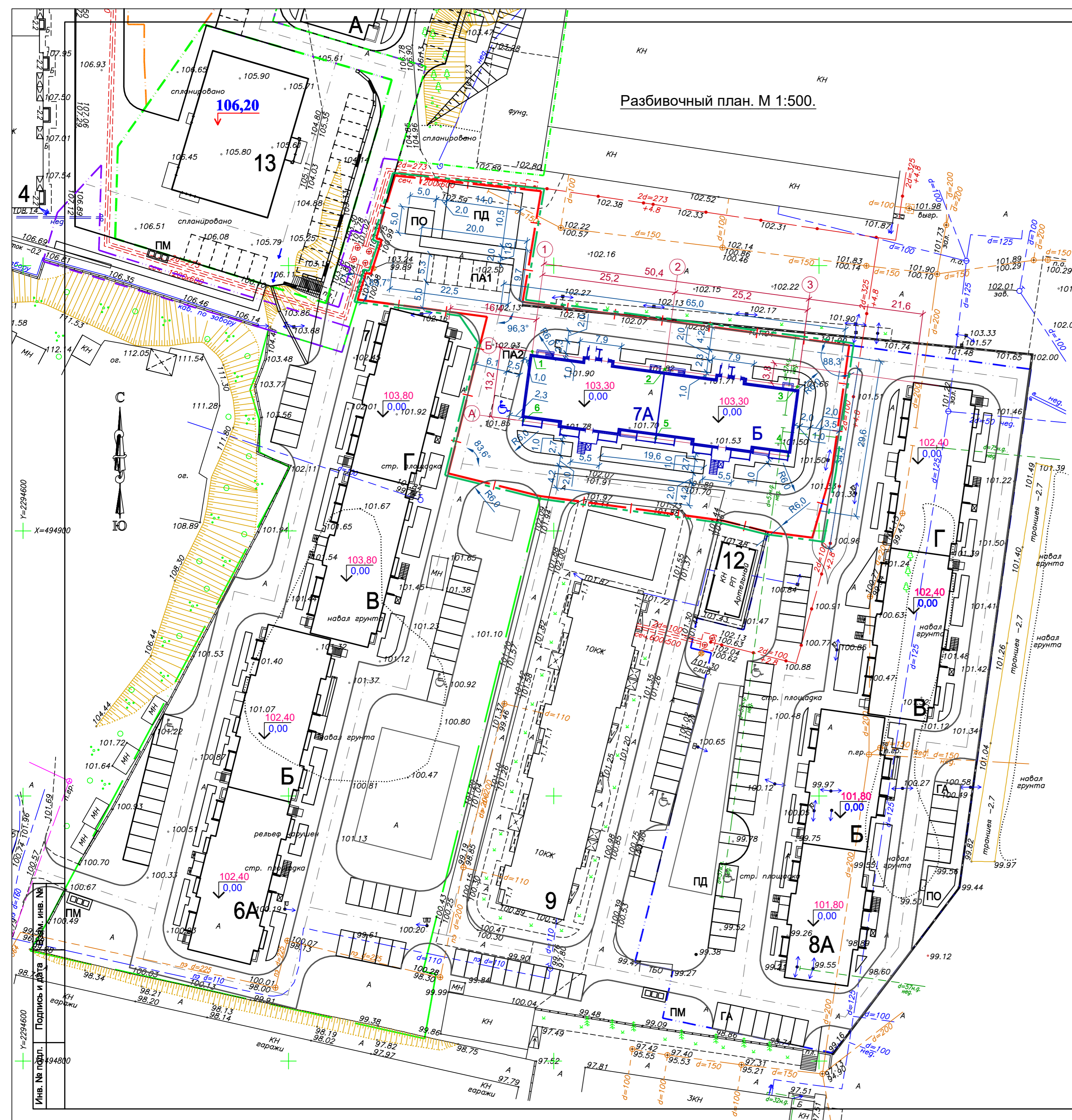
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Здания и сооружения проектируемые
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 64:48:020632:871
-  Граница подсчета объемов работ

1. Проект разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ИП Миронова Е.А. в марте 2019г.
2. Система высот Балтийская, система координат общая государственная.
3. Разбивку проектируемых зданий и сооружений производить по координатам и от разбивочных линий.
4. Размеры на чертеже даны в метрах.
5. До начала производства работ необходимо вызвать представителей организаций, имеющих инженерные коммуникации на данном участке и получить от них разрешение на производство работ, особое внимание обратить на кабельные сети.

Изм.					Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К					
Разработал					Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул.Артельной в Заводском районе г.Саратова.					
Н.контроль					Жилой дом					
Леванов					АО «Саратовоблжилстрой»					
					Стадия		Лист		Листов	
					П		4			

Разбивочный план. М 1:500.











План организации рельефа. М 1:500.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

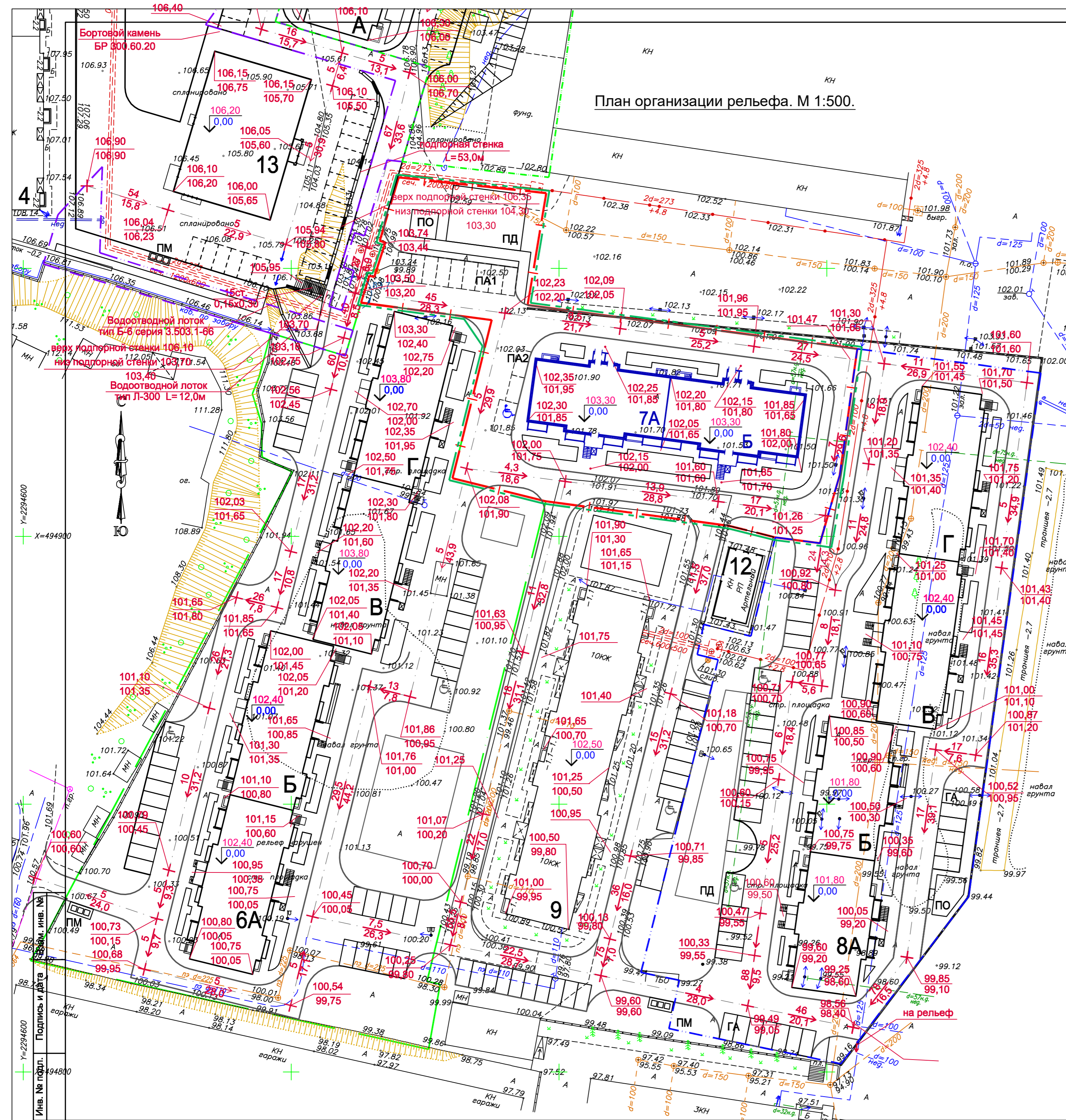
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	здания	всего	
<b>Жилые здания</b>									
7	Жилой дом №7 (проектируемый)	11	1	80	745,30	4621,48	-	21641,70	-
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	372,36	-	2310,74	-	10820,85
Б	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	372,94	-	2310,74	-	10820,85
6	Жилой дом панельный (ранее запроект.)	11	1	300	1710,14	-	10511,76	-	51354,68
8	Жилой дом панельный (ранее запроект.)	11	1	220	1547,18	-	9835,94	-	46489,88
9	Жилой дом панельный (существ.)	11	1	160	859,47	-	5290,96	-	26210,46
<b>Общественные здания</b>									
13	Нежилое помещение (проект.)	1	1	-	542,41	542,41	495,10	495,10	2838,22
<b>Сооружения</b>									
12	Трансформаторная подстанция (существ.)	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>Площадки</b>									
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проект.)	-	-	-	147,00	147,00	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проект.)	-	-	-	25,00	25,00	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проект.)	-	-	-	119,25	119,25	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 3 м/м (проект.)	-	-	-	46,60	46,60	-	-	-

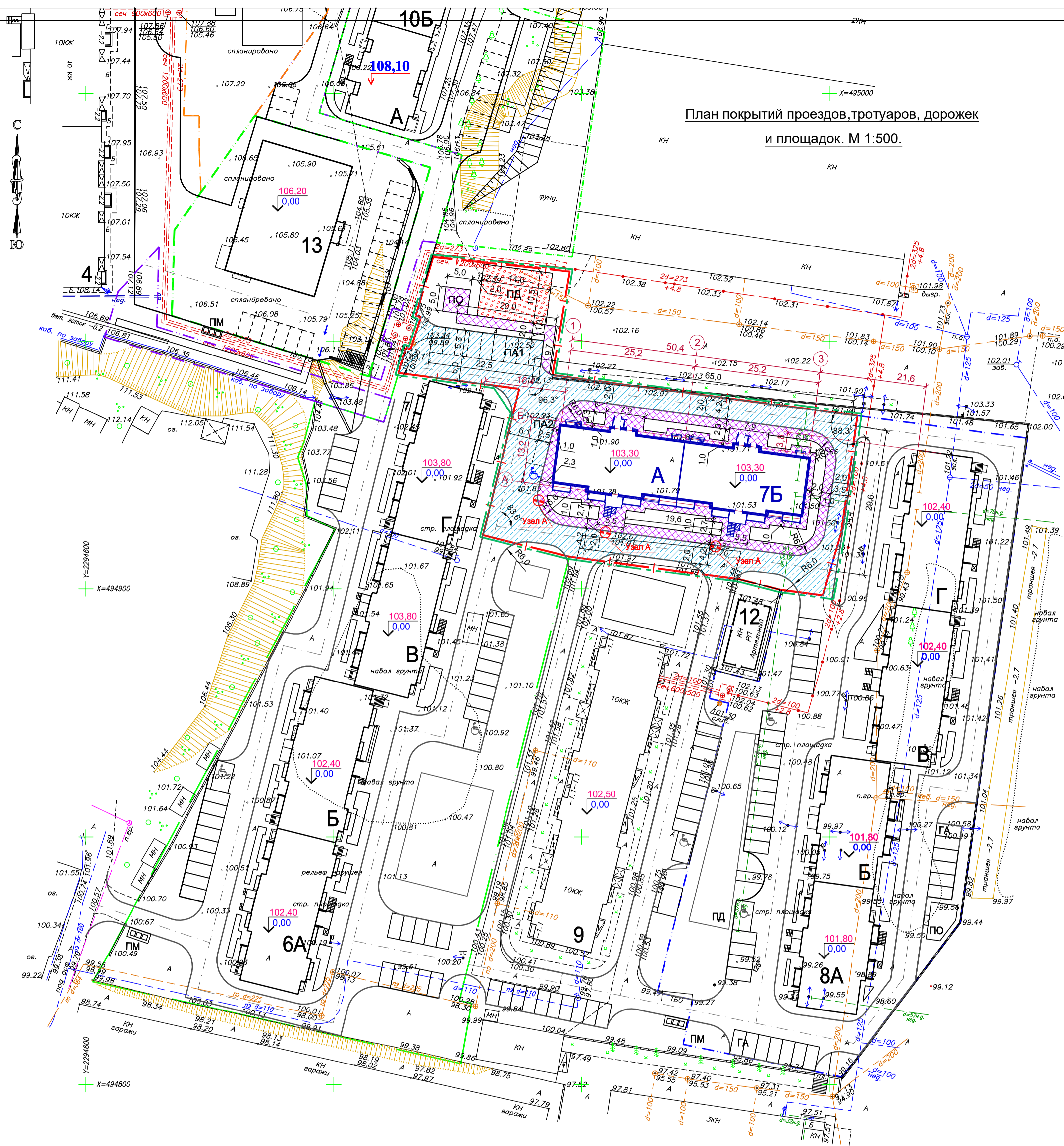
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Здания и сооружения проектируемые
-  Граница земельного участка с кадастровым номером 64:48:020632:871
-  Граница подсчета объемов работ
-  Проектная отметка
-  Отметка земли
-  Уклон в тысячных
-  Направление уклона проезда
-  Протяженность участка в метрах

- Земляные работы выполнять в строгом соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87", СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85", СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории".
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные сети.

Изм.					Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К				
Разработал					Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул.Артельной в Заводском районе г.Саратова.				
ГИП					Жилой дом				
Яковлева					Стадия				
Зобкова					Лист				
Леванов					Листов				
План организации рельефа. М 1:500.					АО «Саратовоблжилстрой»				



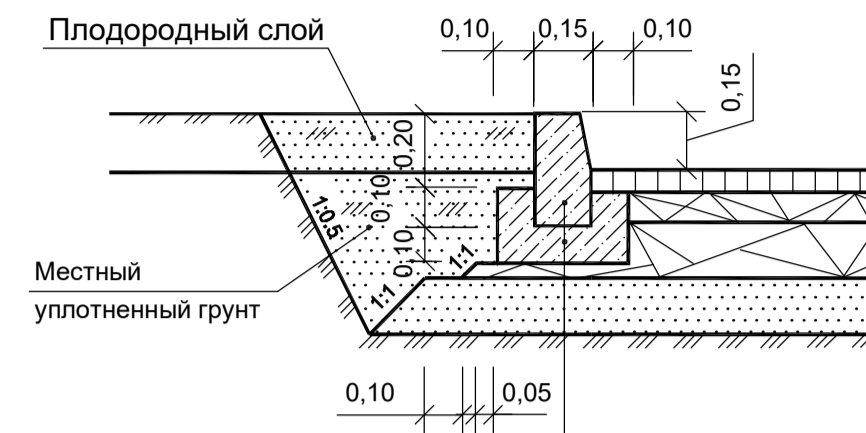


План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

ТИП 1  
М 1:20

Горячий плотный мелкозернистый а/б.М.ИІ, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0.07м  
 Мелкозернистый бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012 - 0.16м  
 Песок по ГОСТ 8736-2014- 0.15м  
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖД ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

ТИП 2  
М 1:20

Бетон марки М200 h=0.15м  
 Песок по ГОСТ 8736-2014- 0.10м  
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ

Бетон марки М200 h=0.15м  
 Песок, ГОСТ 8736-2014, h=0.10м  
 Уплотненный грунт

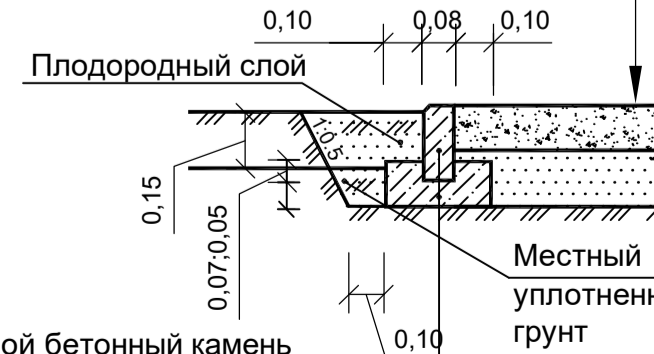


Бортовой бетонный камень тип БР 50.20.8 ГОСТ 6665-91  
 Бетон В15, ГОСТ 26633-2012

КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

ТИП 3  
М 1:20

Гравийно-песчаная смесь - 0.12м  
 Песок по ГОСТ 8736-2014- 0.15м  
 Уплотненный грунт



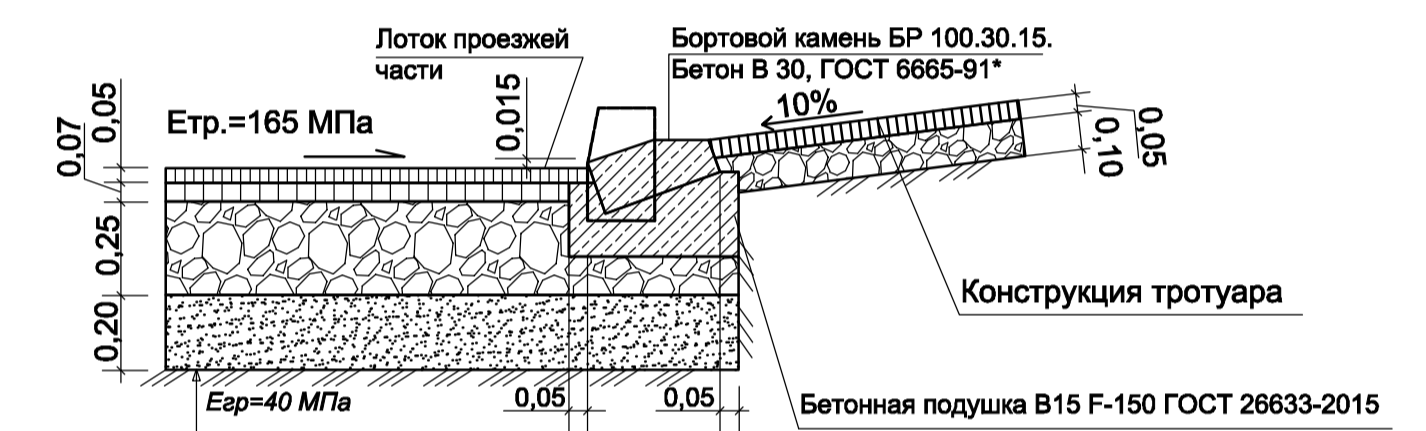
Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Квартир		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				квартир	зданий	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	здания	всего
<b>Жилые здания</b>									
7	Жилой дом №7 (проектируемый)	11	1	80	-	745,30	-	4621,48	21641,70
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	-	372,36	-	2310,74	10820,85
Б	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	-	372,94	-	2310,74	10820,85
6	Жилой дом панельный (ранее запроектир.)	11	1	-	300	-	1710,14	-	10511,76
8	Жилой дом панельный (ранее запроектир.)	11	1	-	220	-	1547,18	-	9835,94
9	Жилой дом панельный (существ.)	11	1	-	160	-	859,47	-	5290,96
<b>Общественные здания</b>									
13	Нежилое помещение (проектир.)	1	1	-	-	542,41	542,41	495,10	2838,22
<b>Сооружения</b>									
12	Трансформаторная подстанция (существ.)	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>Площадки</b>									
ПД	Площадка для детей разн.возраст.(проектир.)	-	-	-	-	147,00	147,00	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	-	-	-	-	25,00	25,00	-	-
ПА1	Стоянка для автомобилей на 9 м/м (проектир.)	-	-	-	-	119,25	119,25	-	-
ПА2	Стоянка для автомобилей на 3 м/м (проектир.)	-	-	-	-	46,60	46,60	-	-

УЗЕЛ "А"

Примыкание тротуара из а/б к проезжей части (с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)\*. М 1:20.



Горячий плотный мелкозернистый а/б.М.ИІ, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0.06м  
 Щебень М800 фр.10-40 по ГОСТ 8267-93\* - 0.08м  
 Щебень М800 фр.40-70, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 8267-93\* - 0.30м  
 Уплотненный грунт

\*Примыкание тротуара к проезжей части из бортового камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения проектируемые
- Граница земельного участка с кадастровым номером 64:48:020632:871
- Граница подсчета объемов работ
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)
- Проектируемое бетонное покрытие тротуаров, отмостки и площадки для отдыха взрослых (тип 2)
- Проектируемое покрытие площадки для детей из гравийно-песчаной смеси (тип 3)

1. Все работы по благоустройству территории проводить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция СНиП III-10-75".
2. Размеры на чертеже даны в метрах.
3. До начала производства работ необходимо вызвать представителей организаций, имеющих инженерные коммуникации на данном участке и получить от них разрешение на производство работ, особое внимание обратить на кабельные сети.
4. Уклон дороги, тротуаров, площадок и отмостки принять в соответствии с решениями, представленными на л. 5 "План организации рельефа".
5. Допускается замена покрытий по согласованию с проектной организацией.

Изм.				Лист				Подпись				Дата			
Разработал				Яковлева				Зобкова				Леванов			
ГИП				Зобкова				Леванов				Леванов			
Н.контроль				Леванов				Леванов				Леванов			

Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К

Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул. Артельной в Заводском районе г. Саратова.

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.

АО «Саратовоблжестрой»

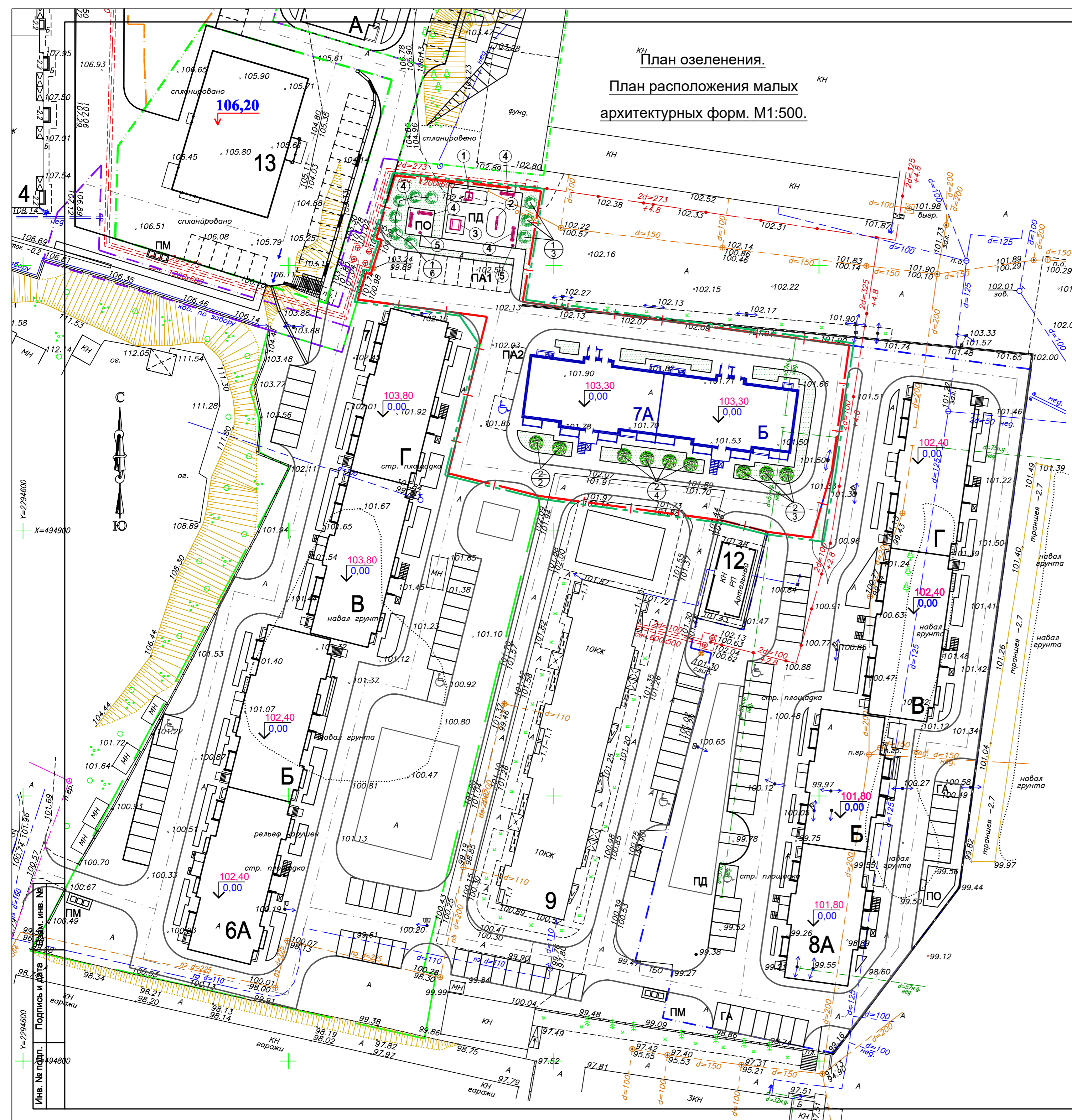
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослых, покрытие из бетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 20,00 м	2	25,00	См. конструкции одежды
ПД	Площадка для детей, покрытие из гравийно-песчаной смеси с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 49,00 м	3	147,00	См. конструкции одежды
	Тротуары и отмостка вокруг дома, покрытие из бетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 218,00 м	2	486,00	См. конструкции одежды
	Тротуары у площадок, покрытие из бетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 55,00 м	2	54,00	См. конструкции одежды

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	S=1130,00 м²	L6.к.БР 100.30.15=359,00м	218,00	3,50; 4,20; 6,10		
Стоянка для автомобилей ПА1	S=119,25 м²	L6.к.БР 100.30.15=23,00м	22,50	5,30		
Стоянка для автомобилей ПА2	S=46,60 м²	L6.к.БР 100.30.15=16,00м	16,00	2,50; 3,00		

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Имя, № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		квартир отоплив. (без учета лоджий)		здания	всего
					здания	всего	квартир	всего		
<b>Жилые здания</b>										
7	Жилой дом №7 (проектируемый)	11	1	80	745,30	-	4621,48	-	21641,70	-
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	372,36	-	2310,74	-	10820,85	-
Б	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	372,94	-	2310,74	-	10820,85	-
6	Жилой дом панельный (ранее запроект.)	11	1	-	300	-	1710,14	-	10511,76	-
8	Жилой дом панельный (ранее запроект.)	11	1	-	220	-	1547,18	-	9835,94	-
9	Жилой дом панельный (сущест.)	11	1	-	160	-	859,47	-	5290,96	-
<b>Общественные здания</b>										
13	Нежилое помещение (проект.)	1	1	-	-	542,41	542,41	495,10	495,10	2838,22
<b>Сооружения</b>										
12	Трансформаторная подстанция (сущест.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
<b>Площадки</b>										
ПД	Площадка для детей разн. возраст. (проект.)	-	-	-	-	147,00	147,00	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проект.)	-	-	-	-	25,00	25,00	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проект.)	-	-	-	-	119,25	119,25	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 3 м/м (проект.)	-	-	-	-	46,60	46,60	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1		Кизильник блестящий	3	9	Саженец
2		Сирень обыкновенная	3	9	Саженец
3		Газон (овсяница красная-70%,мятлик луговой-20%,райграс пастбищный-10%).		612,65м²	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качели детские	1	КАЧ 1.8 Качели на цепочках (брус) "Солнечный город"
2		Качалка-балансир	1	Балансир металлический "Солнечный город"
3		Песочница	1	ИО 502 Песочница Забава "Солнечный город"
4		Скамья на металлических ножках	4	Индивид. изготовления
5		Урна металлическая	2	Индивид. изготовления

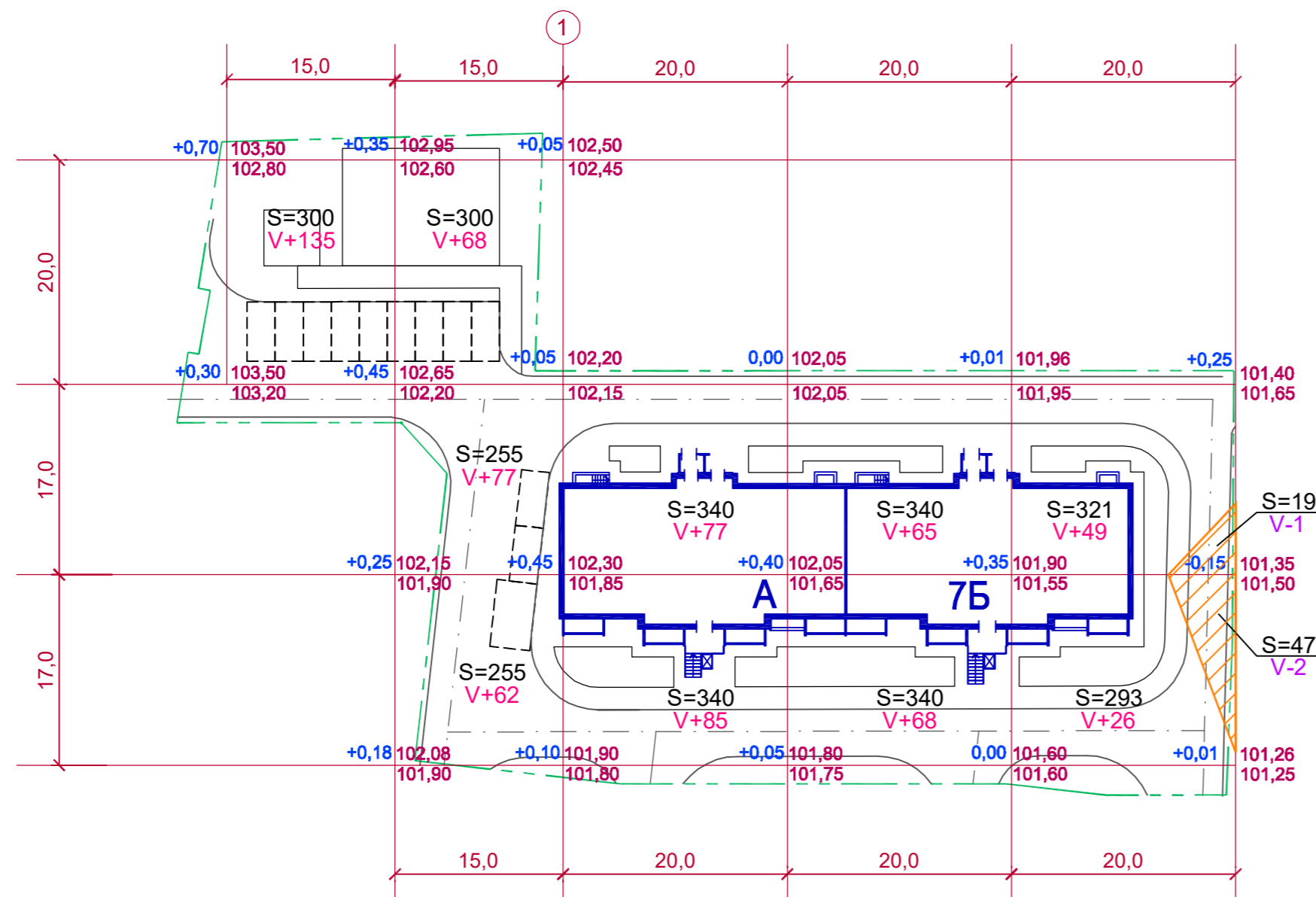
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения проектируемые
- Граница земельного участка с кадастровым номером 64:48:020632:871
- Граница подсчета объемов работ

Изм.					Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К					
Разработал					Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул. Артельной в Заводском районе г. Саратова.					
ГИП					Жилой дом					
Яковлева										
Н.контроль					План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.					
Леванов					Стадия		Лист		Листов	
					П		7			
									АО «Саратовоблжилстрой»	



План земляных масс. М 1:500.



Итого, м³	насыпь	+135	+207	+162	+133	+75	всего, м³	+712
	выемка	-	-	-	-	-3		-3

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	712	3	
2. Вытесненный грунт,		2 966	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1 920)	
б) автодорожных покрытий		(648)	
в) тротуаров и площадок		(214)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(184)	
3. Поправка на уплотнение	78		
4. Всего пригодного грунта	790	2 969	
5. Избыток пригодного грунта	2 179*		
6. Плодородный грунт, всего,	184		
а) используемый для озеленения		184**	
б) избыток плодородного грунта	-		
7. Итого перерабатываемого грунта	3 153	3 153	

\* Избыточный грунт объемом 2 179 м³ вывезится в карьер.  
 \*\* Плодородный грунт объемом 184 м³ привозится из карьера.

- Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные сети (при их наличии).
- Отсыпку площадки производить минеральным непучинистым непросадочным грунтом с нормативными характеристиками при коэффициенте пористости  $e = 0.45$   $c=3кПа$   $\phi=40$   $E=50Мпа$ .
- Отсыпка минерального грунта должна производиться слоями по 0,25м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс.
- Работы по устройству грунтового основания под дорожное покрытие необходимо вести в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85".
- Разравнивание и уплотнение насыпного грунта выполнять слоями по 0,25 м при 8 проходах по одному следу катками на пневмошинах.

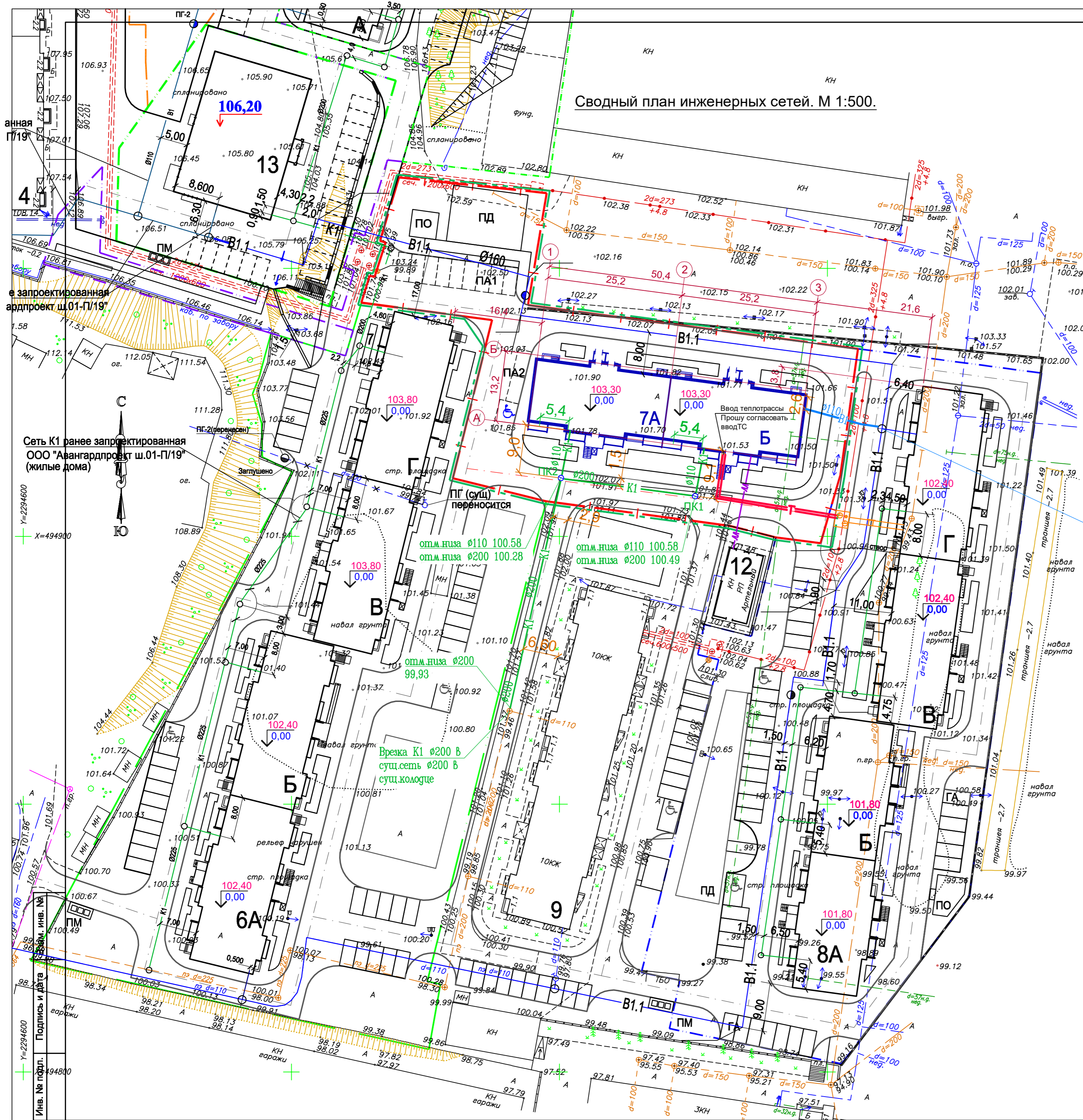
Изнв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К					
Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул. Артельной в Заводском районе г. Саратова.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Яковлева				
ГИП	Зобкова				
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
План земляных масс. М 1:500.			АО «Саратовоблжлстрой»		
Н.контроль	Леванов				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	здания	всего	
<b>Жилые здания</b>									
7	Жилой дом №7 (проектируемый)	11	1	80	745,30	4621,48	-	21641,70	-
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	372,36	2310,74	-	10820,85	-
Б	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	372,94	2310,74	-	10820,85	-
6	Жилой дом панельный (ранее запроектир.)	11	1	300	1710,14	10511,76	-	51354,68	-
8	Жилой дом панельный (ранее запроектир.)	11	1	220	1547,18	9835,94	-	46489,88	-
9	Жилой дом панельный (существ.)	11	1	160	859,47	5290,96	-	26210,46	-
<b>Общественные здания</b>									
13	Нежилое помещение (проектир.)	1	1	-	542,41	495,10	495,10	2838,22	2838,22
<b>Сооружения</b>									
12	Трансформаторная подстанция (существ.)	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>Площадки</b>									
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проектир.)	-	-	-	147,00	147,00	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	-	-	-	25,00	25,00	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проектир.)	-	-	-	119,25	119,25	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 3 м/м (проектир.)	-	-	-	46,60	46,60	-	-	-

Сводный план инженерных сетей. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения проектируемые
- Граница земельного участка с кадастровым номером 64:48:020632:871
- Граница подсчета объемов работ
- В1 Проектируемый водопровод
- К1 Проектируемая сеть хоз.бытовой канализации
- В1.1 Ранее запроектированный водопровод
- М Проектируемые сети электроснабжения
- Т Проектируемые сети теплоснабжения

Примечания:  
 1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании следующих чертежей: НВК; ЭС; ТС.  
 2. Данный чертеж не является документом для производства работ.  
 3. Работы производить по вышеперечисленным рабочим чертежам.

Изм.					Лист					Подпись					Дата														
Разработал					Яковлева					Зобкова					Леванов														
Иж. № подл.										Подпись и дата										Инв. №									
Шифр: С-01-2020-ПЗУ-К										Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по ул.Артельной в Заводском районе г.Саратова.										Жилой дом									
Стадия										Лист										Листов									
П										9										АО «Саратовоблжилстрой»									
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.																													