

Кому: ООО «Специализированный застройщик «Липки 2020»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С.,
для граждан, полное наименование организации -
для юридических лиц),

д. 13А, стр. 1, пом. 3

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020г

№ 64-RU 64304000- 80 -2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка:

многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и
(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, ул. Рабочая, д. 45а

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:050362:19, 64:48:050362:436

строительный адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, ул. Рабочая, д. 45А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство: № 64-RU 64304000-235-2018, дата выдачи 22 июня 2018 года.

Распоряжение о внесении изменения в разрешение на строительство от 23 ноября 2018 года
№ 444-р Уведомления о внесении изменения в разрешение на строительство: от 15 октября
2020 года № 92-р, от 23 октября 2020 года № 97-р. Орган, выдавший разрешение на
строительство - Администрация муниципального образования «Город
Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			
и подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб. м	93950,00	93950,00
в том числе надземной	куб. м	83550,00	83550,00

части				
Общая площадь	кв. м	23860,10	23860,10	23860,10 (на основании технического плана здания от 30.10.2020 г. и заключения кадастрового инженера Арефьева А.Б.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	603,00		603,00
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	603,00		603,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1		1

2. Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест	шт.			
Количество помещений	шт.			
Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных	шт.			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Инвалидные подъёмники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16569,70	16569,70	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5922,90 4602,04		5922,90 4601,80
Количество этажей в том числе подземных	шт.	18 1		18 1
Количество секций	секций	1		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	247/16569,70		247/16569,70
1-комнатные	шт./кв. м	135		135/6223,00
2-комнатные	шт./кв. м	92		92/5726,80
3-комнатные	шт./кв. м	47		47/4619,90
4-комнатные	шт./кв. м	нет		нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет		нет
Общая площадь жилых	кв. м	17937,20		17937,20

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)				холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	3		3	3
Эскалаторы	шт.	нет		нет	нет
Инвальные подъемники	шт.	нет		нет	нет
Материалы фундаментов				железобетон	железобетон
Материалы стен				Железобетон, газосиликат, кирпич	Железобетон, газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий				железобетон	железобетон
Материалы кровли				рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели:					
Площадь подземной автостоянки	кв.м	717,86		718,10	718,10
Количество машино-мест	шт.	43		43	43

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвальные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					

4. Линейные объекты

Категория (класс)					
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих					

влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	А	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,092	0,092
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм	Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм	Ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов	двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
30 октября 2020 г.

Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: **Арефьев Александр Борисович;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-13-501 от 13 августа 2013 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

30 декабря 2020 г.
М.П.

