

Кому: ООО Специализированный  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
застройщик «Саринвестстрой»  
— для граждан, полное наименование организации -  
410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, оф. 301  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
sarinvest.ru@yandex.ru  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24 сентября 2019 № 64-RU 64304000- 70 -2019

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, расположенный по адресу: г. Саратов, квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1-ой Аптечной, ул. Курдюмской, 3-им Курдюмским пр. на участке с кадастровым номером 64:48:030306:2786 (2-я очередь —</b>

		жилой дом № 2 по ГП: I этап – блок-секции В, Г, Д; II этап — блок-секции А, Б) I этап – блок-секции В, Г, Д
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-016073-2019, 27 июня 2019 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030306:2786
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU64304000-256, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 14 июля 2016 года № 488-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «ТМ Карандаш» в 2019 году шифр: 01-11-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше</b>			
Общая площадь жилого здания (кв.м.):	<b>15236,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8000</b>
Объем (куб.м.):	<b>53908,87</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4042,14</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота(м):	<b>33,96</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1870,03</b>		
Иные показатели:			
Этажность (шт.)	<b>11</b>		
Количество секций	<b>5</b>		
Количество квартир (шт.)	<b>180</b>		
в том числе:			
однокомнатных	<b>81</b>		
двухкомнатных	<b>90</b>		
трехкомнатных	<b>9</b>		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	<b>10077,66</b>		
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>9129,96</b>		
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений офисов (кв.м)	<b>1017,75</b>		
Общая площадь помещений общего имущества (кв.м)	<b>2093,92</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1 Аптечной, ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр-м</b>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, I этап блок-секции В, Г, Д.</b>			
Общая площадь жилого здания (кв.м.):	<b>9319,52</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8000</b>
Объем (куб.м.):	<b>33382,35</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2508,92</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота(м):	<b>33,96</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1142,59</b>		



Иные показатели:	
Этажность (шт.)	11
Количество секций	3
Количество квартир (шт.)	108
в том числе:	
однокомнатных	45
двухкомнатных	54
трехкомнатных	9
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м)	6138,18
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	5653,26
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений офисов (кв.м)	630,40
Общая площадь помещений общего имущества (кв.м)	1284,64
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», квартал, ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1 Аптечной, ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр-м
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

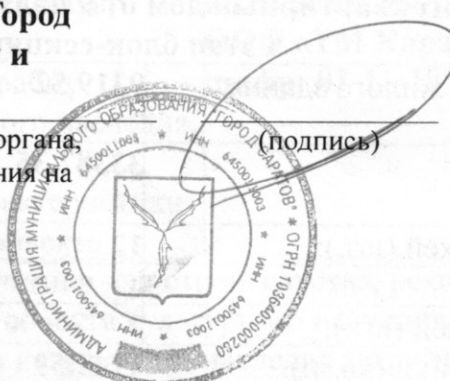


Срок действия настоящего разрешения - до "24" марта 2021 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)

"24" сентября 2019 г.  
М.П.



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

15.10.2020 № 93-п

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО Специализированный  
застройщик «Саринвестстрой»**

ул. Рабочая, д. 27, оф. 301,  
410028. г. Саратов  
sarinvest.ru@yandex.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019  
многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями (2-я очередь — жилой дом № 2 по ГП: I этап — блок-  
секции В, Г, Д; II этап – блок-секции А, Б) I этап — блок-секции В, Г, Д)  
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030306:2948,  
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное  
образование «Город Саратов», квартал ограниченный ул. им. Суворова  
А.В., ул. 1 Аптечной. ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр-м.**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Саринвестстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-я очередь — жилой дом № 2 по ГП: I этап — блок-секции В, Г, Д; II этап – блок-секции А, Б) I этап — блок-секции В, Г, Д) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030306:2948, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», квартал ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1 Аптечной. ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр-м, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии

с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51, пункта 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019 следующие изменения:

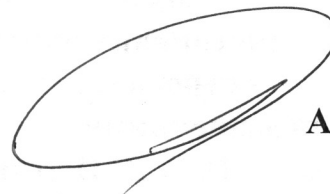
1. В разделе 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№ 64-2-1-3-016073-2019, 27 июня 2019 года» дополнить словами и цифрами «письмо от 07.10.2020 № 83».

2. В разделе 3 в строке «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков). В пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» цифры «64:48:030306:2786» заменить цифрами «64:48:030306:2948».

3. В разделе 3.1. в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова и цифры «№ 64304000-256, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов 14 июля 2016 года № 488-р» заменить словами и цифрами «№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0301 от 17.09.2020 г.».

4. В разделе 4 в строке «Площадь участка (кв.м.)» цифры «8000» заменить цифрами «4995».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**А.В. Корнеев**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

28.12.2020 № 147-п  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО Специализированный  
застройщик «Саринвестстрой»**

ул. Рабочая, д. 27, оф. 301,  
410028. г. Саратов  
sarinvest.ru@yandex.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019  
многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями (2-я очередь — жилой дом № 2 по ГП: I этап — блок-  
секции В, Г, Д; II этап — блок-секции А, Б) I этап — блок-секции В, Г, Д)  
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030306:2948,  
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное  
образование «Город Саратов», квартал ограниченный ул. им. Суворова  
А.В., ул. 1 Аптечной. ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр-м.**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Саринвестстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-я очередь — жилой дом № 2 по ГП: I этап — блок-секции В, Г, Д; II этап — блок-секции А, Б) I этап — блок-секции В, Г, Д) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030306:2948, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», квартал ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1 Аптечной. ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр-м, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии

с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51, пункта 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019 следующие изменения:

1. В разделе 2:

- в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» цифры «64:48:030306:2786» заменить цифрами «64:48:030306:2948».

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№ 64-2-1-3-016073-2019, 27 июня 2019 года» дополнить словами и цифрами «0018-2020 от 20.11.2020».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**А.В. Корнеев**





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

09.03.2021 № 13-к/с

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО Специализированный  
застройщик «Саринвестстрой»**

ул. Рабочая, д. 27, оф. 301,  
410028. г. Саратов  
sarinvest.ru@yandex.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019  
многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
(2-я очередь — жилой дом № 2 по ГП: I этап — блок-секции В, Г, Д; II этап —  
блок-секции А, Б) I этап — блок-секции В, Г, Д) на земельном участке с  
кадастровым номером 64:48:030306:2948, расположенном по адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», квартал  
ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1 Аптечной. ул. Курдюмской, 3  
Курдюмским пр-м.**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «Саринвестстрой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-я очередь — жилой дом № 2 по ГП: I этап — блок-секции В, Г, Д; II этап — блок-секции А, Б) I этап — блок-секции В, Г, Д) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030306:2948, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», квартал ограниченный ул. им. Суворова А.В., ул. 1 Аптечной, ул. Курдюмской, 3 Курдюмским пр-м, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию

увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ООО «ТМ Карандаш» от 24.02.2021, продлевает разрешение на строительство от 24 сентября 2019 года № 64-RU 64304000-70-2019 сроком до 31 декабря 2021 года.

**И.о. заместителя главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**С.Н. Чеконова**