

**Кому: Ходорову Евгению Арнольдовичу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А.,

его почтовый индекс и адрес,

д. 43 «А», кв. 80,

адрес электронной почты)

**Шуру Михаилу Исаевичу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф.,

его почтовый индекс и адрес,

д. 41/43, кв. 8,

адрес электронной почты)

**Астанину Сергею Борисовичу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф.,

его почтовый индекс и адрес,

д. 41/43, кв. 14,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 октября 2020

№ 64-RU 64304000- 67-2020

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта	

	капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>12 августа 2020 года № 64-2-1-2-037801-2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:050309:89</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:050309</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU-64304000-348, выдан 25 июня 2018 года</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 августа 2013 года № 1634 «Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования города Саратова</b>

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>(Октябрьский район)</b> Проектная документация подготовлена ООО «Комфорт-2000»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв. м):	<b>2498,0</b>
Жилой дом (кв.м.)	<b>7121,71</b>		
Автостоянка (кв.м.)	<b>1983,70</b>		
Объем (куб.м.):		в том числе	
Жилой дом (куб.м.)	<b>24202,25</b>	подземной части жилого	
Автостоянка (куб.м.)	<b>6359,55</b>	дома (куб.м.):	<b>1894,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10-11</b>	Высота(м):	<b>34,67</b>
Количество		Вместимость (чел.):	
подземных этажей (шт.):	<b>1</b>		
Площадь застройки (кв.м.):			
Площадь застройки жилого дома			
(кв.м.)	<b>749,50</b>		
Площадь застройки автостоянки			
(кв.м.)	<b>33,00</b>		
Иные показатели:			
Этажность	<b>9-10</b>		
Количество секций	<b>1</b>		
Количество квартир (шт.)	<b>72</b>		
в том числе:			
2-х комнатных	<b>27</b>		
3-х комнатных	<b>36</b>		
4-х комнатных	<b>9</b>		
Общая площадь квартир с учетом			
летних помещений (кв.м)	<b>4907,78</b>		
Общая площадь квартир без учета			
летних помещений (кв.м)	<b>4381,20</b>		
Общая площадь встроенных нежилых			
помещений (офисов) (кв.м)	<b>463,02</b>		
Общая площадь технического			
подполья (кв.м)	<b>244,41</b>		
Общая площадь чердака (кв.м)	<b>636,28</b>		
Общая площадь технических			
помещений (кв.м)	<b>138,46</b>		

	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	675,39
	Общая площадь крышной котельной (кв.м)	56,37
	Количество машино-мест автостоянки	60
	Автостоянка Блок А:	
	Количество этажей (шт.)	2
	Количество машино-мест (шт.)	42
	Общая площадь (кв.м)	1606,98
	Строительный объем (куб.м.)	5323,85
	Автостоянка Блок Б:	
	Количество этажей (шт.)	1
	Количество машино-мест (шт.)	18
	Общая площадь (кв.м)	376,72
	Строительный объем (куб.м.)	1035,70
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 52 .
06. 10. 20	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

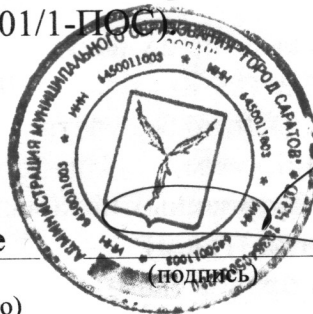


Принято  
и пронумеровано  
лист

**Срок действия настоящего разрешения** - до "09" сентября 2012 г.  
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чернышевского, 52 в Октябрьском районе г. Саратова. Корректировка». (раздел - проект организации строительства 1607-01/1-ПОС)

**И. о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»  
по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**С.Н. Чеконова**  
(расшифровка подписи)

09 октября 2012 г.  
М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

06.11.2020 № 97-п  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АО «Шэлдом»

Деловой тупик, д. 4  
410040, г. Саратов  
tpo@shaldom.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

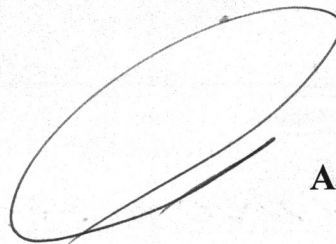
**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 09 октября 2020 года № 64-RU 64304000-67-2020  
многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями на земельном участке с кадастровым номером  
64:48:050309:89, расположенном по адресу: Саратовская область,  
муниципальное образование «Город Саратов»,  
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 52.**

Рассмотрев заявление АО «Шэлдом» о внесении изменения в разрешение на строительство от 09 октября 2020 года № 64-RU 64304000-67-2020 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 64:48:050309:89, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 52, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «Ходорову Евгению Арнольдовичу г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 43 «А», кв. 80, Шуру Михаилу Исаевичу г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф., д. 41/43, кв. 8, Астанину Сергею Борисовичу

г. Саратов, ул. им. Григорьева Е.Ф., д. 41/43, кв. 14» заменить словами и цифрами «АО «Шэлдом» 410040, г. Саратов, Деловой тупик, д. 4».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**А.В. Корнеев**