

Кому: ООО «Специализированный застройщик»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)

Группа Компаний «Кронверк»

- для граждан, полное наименование организации — для юридических

адрес: 410010, Саратовская область, г. Саратов,

ул. им. Мичурина И.В., дом 107

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 августа 2019

№ 64-RU 64304000- 51 -2019

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) в микрорайоне № 11 (1-ая жилая группа) жилого района «Солнечный-П» Кировского района г. Саратова |
| | Наименование организации, выдавшей | ГАУ «Саратовский |

| | | |
|------|---|---|
| | положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | региональный центр экспертизы в строительстве» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 64-2-1-3-017740-2019, исх. № 009-н от 11.07.2019 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:030101:14093 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 64:48:030101 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 64304000-683, выдан 15.10.2018 г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141.2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова» (в редакции: №33-П от 26 января 2012 года; №437- П от 27 августа 2013 года; № 511-П от 5 сентября 2014 года; №7-П от 18 января 2016 года; №514-П от 6 октября 2017 года). |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект разработан ООО «Кронверк Проект» в 2019 г. |

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|-----------------|--------------------------------------|----------------|
| Общая площадь (кв.м.): | 14959,88 | Площадь участка (кв. м): | 4868 |
| Объем (куб.м.): | 48757,16 | в том числе подземной части (куб.м): | 1960,32 |
| Количество этажей (шт.): | 20 | Высота(м): | 58,02 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м.): | 993,08 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | 19 | | |
| Количество секций | 2 | | |
| Количество квартир (шт.) | 152 | | |
| в том числе: | | | |
| однокомнатных (шт) | 2 | | |
| двухкомнатных (шт.) | 74 | | |
| трехкомнатных (шт) | 76 | | |
| Жилая площадь квартир (м ²) | 6561,24 | | |
| Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²) | 11070,80 | | |
| Площадь квартир с учетом балконов и лоджий коэф. 0,5 (м ²) | 11527,56 | | |
| Площадь квартир с учетом балконов и лоджий коэф. 1,0 (м ²) | 11984,32 | | |
| Площадь МОП (включая незадымляемые переходы) (м ²) | 2306,06 | | |
| Площадь техподполья (м ²) | 669,50 | | |

5. Адрес (местоположение) объекта: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

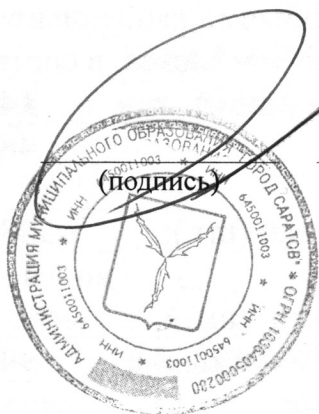
| | |
|---|--|
| Категория: (класс) | |
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до "02" февраля 2022 г.
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

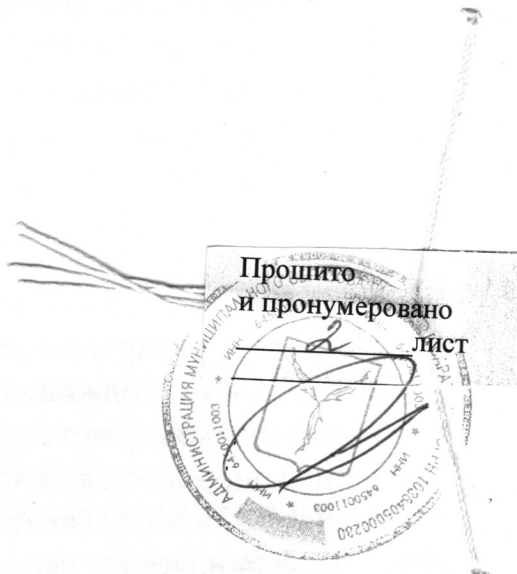
**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"02" августа 2019 г.
М.П.



А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

27.03.2020 № 25-р
На _____ от _____

**ООО Специализированный
Застройщик Группа Компаний
«Кронверк»**

ул. им. Мичурина И.В., дом 107,
410010, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 многоквартирного
дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или)
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 7
по генплану) на земельном участке с кадастровым номером
64:48:030101:14093, расположенном по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, Кировский район.**

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» о внесении изменений в разрешение на строительство от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 7 по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:14093, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район и прилагаемые к нему документы, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 следующие изменения:

1. В пункте 2:

- строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной

экологической экспертизы» слова «ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» дополнить словами «ООО «ЭкспертПрофи»;

- строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№64-2-1-3-017740-2019, исх. № 009-н от 11.07.2019 г.» дополнить словами и цифрами «№ 64-2-1-2-004400-2020 от 20.02.2020 г.».

2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

- Общая площадь (кв.м.): 17611,43;
- Площадь участка (кв.м.): 4868;
- Объем (куб.м.): 58972,96;
- в том числе подземной части (куб.м.): 2139,08;
- Количество этажей (шт.): Блок секция А-20, Блок секция Б-26;
в том числе:
 - подземных этажей (шт.): 1;
 - 1-й этаж со встроенными помещениями административного назначения (шт): 1;
- Высота (м.): Блок секция А-59,07, Блок секция Б-76,12;
- Площадь застройки (кв.м.): 1475,81;
- Иные показатели:
- Этажность (шт): Блок секция А-19, Блок секция Б-25;
- Количество секций: 2;
- Количество квартир (шт.): 168;
в том числе:
 - двухкомнатных (шт.): 84;
 - трехкомнатных (шт.): 84;
- Жилая площадь квартир (кв.м): 7292,88;
- Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 12279,96;
- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий коэф. 0,5) (кв.м.): 12784,80;
- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий коэф. 1,0) (кв.м.): 13289,64;
- Площадь МОП (включая незадымляемые переходы) (кв.м): 2548,97;
- Площадь техподполья (кв.м): 774,20.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

03.09.2020 № 74-р
На _____ от _____

ООО «Специализированный
Застройщик Группа Компаний
«Кронверк»

ул. им. Мичурина И.В., дом 107,
410010, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в разрешение на строительство
от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 многоквартирного
дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или)
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 7
по генплану) на земельном участке с кадастровым номером
64:48:030101:14093, расположенном по адресу: Саратовская область,
г. Саратов, Кировский район.**

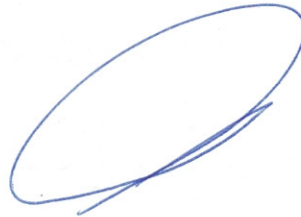
Рассмотрев заявление ООО «Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» о внесении изменений в разрешение на строительство от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 7 по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:14093, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район и прилагаемые к нему документы, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вносит в разрешение на строительство от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 следующие изменения:

1. В пункте 2:

- строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№64-2-1-3-014312-2019, исх. №

009-н от 11.06.2019 г., № 64-2-1-2-004400-2020 от 20.02.2020 г.» дополнить
словами и цифрами «№ 64-2-1-2-0148-20 исх. № 184 от 13.08.2020 г.».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**



А.В. Корнеев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

02.09.2021 № 88-п

На _____ от _____

ООО Специализированный
Застройщик Группа Компаний
«Кронверк»

ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8
г. Саратов, 410028

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями «Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) в микрорайоне № 11 (1-ая жилая группа) жилого района «Солнечный-II» Кировского района г. Саратова».

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа Компаний «Кронверк» о внесении изменений в разрешение на строительство от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями «Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) в микрорайоне № 11 (1-ая жилая группа) жилого района «Солнечный-II» Кировского района г. Саратова», администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 2 августа 2019 года № 64-RU 64304000-51-2019 следующие изменения:

1. В разделе 2:
 - в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»; ООО «ЭкспертПрофи» дополнить словами «ООО «Экспертиза-С»;

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «№ 64-2-1-3-017740-2019, исх. № 009-н от 11.07.2019 г.; № 64-2-1-2-004400-2020 от 20.02.2020 г.» дополнить словами и цифрами «№ 64-2-1-2-0148-20 от 13.08.2020 г.; № 64-2-1-2-037653-2021 от 13.07.2021 г.».

2. Раздел 4 изложить в новой редакции:

- Общая площадь жилого здания (кв.м) (в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А): 18727,52;

- Площадь участка (кв.м): 4868;

- Объем (куб.м): 58972,96;

- в т. ч. подземной части (куб.м): 2139,08;

- Количество этажей (шт.): Блок-секция А — 20, Блок-секция Б — 26;

в том числе:

- подземных этажей (шт.): 1;

- 1-й этаж со встроенно-пристроенными помещениями административного назначения (шт.): 1;

- Высота (м): Блок-секция А — 59,07, Блок-секция Б — 76,12;

- Площадь застройки (кв.м): 1500,90;

Иные показатели:

- Общая площадь жилого здания (сумма общей площади квартир с учетом лоджий с коэф. 1,0; площади встроенно-пристроенных помещений; площади МОП и площади техподполья) (кв.м): 17600,65;

- Этажность (шт.): Блок-секция А — 19, Блок-секция Б — 25;

- Количество секций: 2;

- Количество квартир (шт.): 168;

в том числе:

- двухкомнатных (шт.): 84;

- трехкомнатных (шт.): 84;

- Жилая площадь квартир (кв.м): 7292,88;

- Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м): 12279,96;

- Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м): 12784,80;

- Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м): 13289,64;

- Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 987,84;

в том числе:

- Блок-секция А. Офис №1,2,3,4,8 (кв.м): 551,39;

- Блок-секция Б. Офис №5,6,7,9 (кв.м): 436,45;

- Площадь МОП (кв.м) (включая незадымляемые переходы): 2548,97;

- Площадь техподполья (кв.м): 774,20.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре**

Н.В. Согомонова