



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"ФОРТИС Строй",
620043, г. Екатеринбург, ул.
Отрадная, д. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.12.2021

№ RU 66302000-2456-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1 по ПЗУ), многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.2 по ПЗУ), пристроенная к жилым домам подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1-ой очереди строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-075690-2021 от 09.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303142:221	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303142	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021- от 15.10.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Студия БК" "Жилая застройка Отрадная - Викулова - Репина со встроенными коммерческими помещениями и паркингом, р-н ВИЗ, г. Екатеринбург. 1 этап 1 очереди строительства" (шифр: 11/2021-..., 2021 с изм.1 от 10.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	пристроенная к жилым домам подземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1-ой очереди строительства		
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	3878,2	Площадь участка (кв.м.) 10304,0
	Объем (куб.м.)	13857,5	в том числе подземной части (куб.м.) 13592,8

Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	89
Площадь застройки (кв.м.)	3978,2		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений автомойки (кв.м.)		649,1	
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1 по ПЗУ), многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1-ой очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	38811,8	Площадь участка (кв.м.)	10304,0
- жилого дома № 1.1 по ПЗУ (кв.м.)	19181,0		
- жилого дома № 1.2 по ПЗУ (кв.м.)	19630,8		
Объем (куб.м.)	131994,5	в том числе подземной части (куб.м.)	9665,5
- жилого дома № 1.1 по ПЗУ (куб.м.)	65893,3		
- жилого дома № 1.2 по ПЗУ (куб.м.)	66101,2		
Количество этажей: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1
- жилого дома № 1.1 по ПЗУ (шт.)	26		
- жилого дома № 1.2 по ПЗУ (шт.)	27		
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
- жилого дома № 1.1 по ПЗУ (м.)	69,80		
- жилого дома № 1.2 по ПЗУ (м.)	73,05		
Площадь застройки (кв.м.)	1632,2		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		821,8	
- жилого дома № 1.1 по ПЗУ, (кв.м.)		315,7	
- жилого дома № 1.2 по ПЗУ, в том числе (кв.м.)		506,1	
- площадь блока кладовых (кв.м.)		238,5	
количество квартир (шт.)		659	
- жилого дома № 1.1 по ПЗУ (шт.)		318	

	- жилого дома № 1.2 по ПЗУ (шт.)	341
	общая площадь квартир (без коэффициентов) (кв.м.)	25928,9
	- жилого дома № 1.1 по ПЗУ (кв.м.)	12706,3
	- жилого дома № 1.2 по ПЗУ (кв.м.)	13222,6
	количество кладовых в жилом доме № 1.2 по ПЗУ (шт.)	28
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отрадная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 16.12.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 11/2021-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



16 декабря 2021г.

М.П.



Двухсерийный лист

Министр

Протокол № 1 (два) листов
М.В. Пучков