Кому **ООО «МирСтрой»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410005, г. Саратов,
– для граждан, полное наименование организации -
ул. Большая Горная, дом № 231/241,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
литер А
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04 июня 2019 № 64-RU 64304000-26-2019

Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом № 10, расположенный по ул. Артельная в Заводском районе г. Саратова.**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	**ООО «ЭкспертПрофи»**

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**23 мая 2019 года № 64-2-1-3-011935-2019**
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**64:48:020632:869**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**64:48:020632**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ RU 64304000-155, выдан 20 мая 2019 года**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена **ООО «АВАНГАРДПРОЕКТ»**
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв.м.):	**4564,2**	Площадь участка (кв. м):	**2335**
Объем (куб.м.):	**17258,08**	в том числе подземной части (куб.м):	**1020,86**
Количество этажей (шт.):	**12**	Высота(м):	**33,66**
Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв.м.):	**548,29**	
	Иные показатели: Этажность Количество жилых этажей (шт.) Количество секций Количество квартир (шт.) в том числе: однокомнатных двухкомнатных Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) Жилая площадь квартир (кв.м) Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м) Площадь техподполья (кв.м) Площадь чердака (кв.м)	 **11** **10** **2** **80** **40** **40** **3409,60** **1760,00** **3504,00** **428,7** **383,66**	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		**Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Артельная, д. 1**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "04" декабря 2020 г.,
в соответствии с проектной документацией «Многоквартирный жилой дом № 10, расположенный по ул. Артельная в Заводском районе г. Саратова.» (раздел - проект организации строительства 01-П/19-10-ПОС).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре — **А.В. Корнеев**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

04 июня 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито и пронумеровано _____ лист

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.