

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

**«Лепта»**

отчество - для граждан, полное наименование организации

**Саратовская область, г. Саратов**

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

**ул. Ульяновская, 9**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 235 -2018

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<b>№ 64-2-1-3-0035-18 Исх. № 035-н от 07.06.2018 г.</b>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:050362:19 64:48:050362:436	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:050362 64:48:050362	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-271 от 30 мая 2018 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «Лепта» в 2018 год Выписка из реестра члена саморегулируемой организации от 01 июня 2018 г. № 255/2018. Регистрационный номер в реестре членов – 0002. Дата регистрации реестре – 31.12.2009 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	23860,1	Площадь участка(ов) (кв. м):
			2395,0 220,0
	Объем (куб.м.):	93950,0	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	18	Высота(м):
			54,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1560,0	

Иные показатели:	Этажность здания, (эт.):	17
	Площадь мест общего пользования, (кв.м.):	4865,4
	общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), (кв.м.):	16569,7
	общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), (кв.м.):	17937,2
	количество секций, (шт.):	1
	количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	274
	1-комнатные	135
	2-комнатные	92
	3-комнатные	47
	количество машино/мест подземной автостоянки	43
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Рабочая, д. 45а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "22" августа 2018 г.  
в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

"22" июня 2018 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

