

**Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
410028, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8  
для граждан, полное наименование организации — для юридических

e-mail: sekretar@kronverk.com

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты).

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22 апреля 2019

№ 64-RU64304000- 20 -2019

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирного дома (от 9 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Ламповая, д. 2»
	Наименование организации, выдавшей	ООО «ЭкспертПрофи»

положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	(св. об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611016 от 24 ноября 2021 г.
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-2-1-3-0002-2019 от 5 февраля 2018 г.
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040342:24
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:0404342
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU64304000-746 от 13.11.2018 г.
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана ООО «Кронверк Проект»</b></p> <p>(свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П--081-6449065893-01004-3, решение совета НП «Межрегиональное объединение (СРО)» протокол № 13/16 от 6 апреля 2016 г),</p> <p><b>Договор: К17-24, 2018 г.</b></p>
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилого здания (кв.м): (в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А)	<b>5846, 61</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2385,0</b>
--	-----------------	--------------------------	---------------

Объем (куб.м):	<b>18537,14</b>	в т. ч. подземной части (куб.м):	<b>499,80</b>
----------------	-----------------	----------------------------------	---------------

Кол-во этажей всего (шт): в том числе, встроенно-пристроенные помещения административного назначения (шт):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,25</b>
---	-----------	-------------	--------------

Количество подземных этажей (шт.):	<b>нет</b>	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	------------	---------------------	--

Площадь застройки (кв.м):	<b>927, 6</b>		
---------------------------	---------------	--	--

**Иные показатели:**

- жилая площадь квартир (кв.м):	<b>2137,23</b>
- площадь квартир ( без учета лоджий)(кв.м):	<b>3780,54</b>
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м):	<b>3946,77</b>
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м):	<b>4113,0</b>
- площадь МОП (кв.м):	<b>518,33</b>
- площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м):	<b>708,04</b>
- количество квартир (шт.):	<b>72</b>
в том числе:	
однокомн.(шт.):	<b>36</b>
двухкомн.(шт.):	<b>27</b>
трехкомн.(шт.):	<b>9</b>
- количество б/с (шт.)	<b>1</b>
- этажность (шт.)	<b>1-10</b>

5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Ламповая, д. 2
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения** - до "22" апреля 2019 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
организации строительства объекта капитального строительства

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"22" апреля 2019 г.

М.П.



(подпись)

**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)

