

Кому: **ООО «Шэлдом»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
- для граждан, полное наименование организации — для юридических

адрес: 410010, Саратовская область, г. Саратов,

Деловой тупик, 4

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июня 2019 г.

№ 64-RU 64304000-33-2019

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Краевая 31 в Кировском районе г. Саратова. 2 очередь строительства (жилой дом № 1 по генплану).
	Наименование организации, выдавшей	ООО «ЭкспертПрофи»

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-3-004295-2019 от 28.02.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030336:584
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030336
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-026, выдан 07.02.2019 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО АСМ «Модуль» в 2018 г. шифр: 7/П-16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	13771,8
	Площадь участка (кв. м):	5654

Объем (куб.м.):	49820,2	в том числе подземной части (куб.м):	4216,6
Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	36,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1521,1		
Иные показатели:			
Этажность	11		
Количество секций	2		
Количество квартир (шт.)	200		
в том числе:			
однокомнатных (шт)	41		
однокомнатных (кухни-ниши) (шт.)	42		
двухкомнатных (шт)	117		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	9918,20		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	10525,10		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Краевая, 31		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "19" марта 2023г.
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Корнеев
(расшифровка
подписи)

"19" июня 2019г.
М.П.