

**Кому: ООО Специализированный Застройщик
Группа Компаний «Кронверк»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
ул. им. Мичурина И.В., д. 107,
для граждан, полное наименование организации — для юридических
г. Саратов, 410028
лиц), его почтовый индекс и адрес,
тел. 653043 доб. 301
адрес электронной почты),

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 ноября 2019

№ 64-RU 64304000-65-2019

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; — линейного — объекта; — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; — завершённого работами по сохранению — объекта культурного наследия, — при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, —

многоквартирного дома (от 9 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями («Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Ламповая, д. 2»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская обл., г. Саратов, ул. Ламповая, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040342:24

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Ламповая, д. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-20-2019, дата выдачи 22 апреля 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18537,14	18537,1
в том числе надземной части	куб. м	18037,34	18037,3
Общая площадь:	кв. м	5846,61	5846,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	708,04	708,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	708,04	708,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3780,54	3780,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1226,37	1227,9
Количество этажей:	шт.	10	10
в т.ч., встроенно-пристроенные помещения административного назначения :	шт.	1	1
в том числе подземных:	шт.	нет	нет

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3780,54	72/3780,9
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1418,4
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1587,6
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/774,9
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4113	4116,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов Navien Deluxe 16K (газоснабжение) — АО «Саратовгаз»; электроснабжение - ЗАО «СПГЭС»; холодное водоснабжение и водоотведение - ООО «Концессии водоснабжения-Саратов»; вентиляция	теплоснабжение и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов Navien Deluxe 16K (газоснабжение) — АО «Саратовгаз»; электроснабжение - ЗАО «СПГЭС»; холодное водоснабжение и водоотведение - ООО «Концессии водоснабжения-Саратов»; вентиляция
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен, наружные стены: техподполье выше 0.000 внутренние стены: ниже 0.000 выше 0.000		керамзитобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистерол; железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистирол М25, 150мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «Reinmann» керамзитобетонные панели железобетонные панели	керамзитобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистерол; железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистирол М25, 150мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «Reinmann» керамзитобетонные панели железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные

Материалы кровли		плиты 160 мм рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель пенополистирол 100 мм	плиты 160 мм рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель пенополистирол 100 мм
Иные показатели: этажность	шт.	1-10	1-10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	78,85	78,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол М25, 150 мм, штукатурка по системе «Reinmann»	пенополистирол М25, 150 мм, штукатурка по системе «Reinmann»
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 октября 2019 года

Сведения о кадастровом инженере: Евсеев Владимир Сергеевич
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-10-38 (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 21 декабря 2010 г.)

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство) (подпись)

"29" ноября 2019 г.
М.П.



А.В. Корнеев
(расшифровка
подписи)

