

МОДУЛЬ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Россия, 410031, г.Саратов, ул.Валовая 2/10

тел/факс(8452)28-20-94

Заказчик: АО «Шэлдом»

Шифр : 7/П-16

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Краевая 31 в Кировском районе г. Саратова».2 очередь строительства (жилой дом №1 по генплану)

Том 2. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

Директор ООО АСМ
«Модуль»



В.Ф. Пищов
В.Ф. Пищов

Главный инженер
проекта

Г.Н. Попова
Г.Н. Попова

Саратов 2018 г.

1420 x 349 кг/год = 495580 кг/год
 495580 кг/год : 365 дней = 1357,7 кг
 1357,7 кг : 187,5 кг = 7,2 шт.

При проектировании жилого дома используются малые архитектурные формы: урны, скамьи. На площадках размещены песочницы, детские скамейки, качели, детские игровые комплексы, карусель. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании "КСИЛ". Проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, примыкание тротуаров к проезжей части устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения (предусматривается заглубление бортового камня до возвышения его над проезжей частью проезда на 0.04м).

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК.

Численность населения 1420 человек (взрослого- 946 чел, детского-474 чел
 Из них 237 чел – среднего и младшего возраста)

№№ п.п.	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество	Принято по проекту
1	Площадка для игр детей	0.7 м ² на чел.	165.9 м ²	165.9 м ²
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1 м ² на чел.	94,6 м ²	94,6 м ²
3	Гостевые автостоянки жителей			158 м/м
4	Гостевые автостоянки для МГН	10% от общего кол-ва машино-мест	15 м/м	15 м/м

- Количество машино-мест для инвалидов принято в соответствии с п.4.2.1 СП59.13330.2012.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

На территорию проектируемых жилых домов предусмотрено 2 въезда для автомобильного транспорта с ул. Краевая и с ул. Стрельбище.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

7/П-16-0-ГП.ПЗ

Лист

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План дорожных одежд. Конструкции дорожных одежд.	
5	План озеленения и благоустройства.	
6	Сводный план инженерных сетей.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы :	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
7/П -16 - 0 - ГП	Генеральный план	
7/П -16 - 0 - НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
7/П - 16 - 0 - ЭС	Электроснабжение	

Общие указания

1. Данная рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, материалов инженерно-топографических изысканий, выполненных в ноябре 2016 г.
2. Технические решения, принятые в разработанной рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм.
3. До начала производства земляных работ необходимо от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации, получить разрешение на производство земляных работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Несмотря на сложный рельеф, вертикальная планировка решена методом проектных отметок без сплошной планировки грунта (вертикальная планировка на объекте выполняется после возведения зданий), поэтому выполнение плана земляных масс является нецелесообразным. В задании на проектирование, выданном заказчиком, указано - картограмму земляных масс не выполнять.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.

Главный инженер проекта

Попова Г.Н.

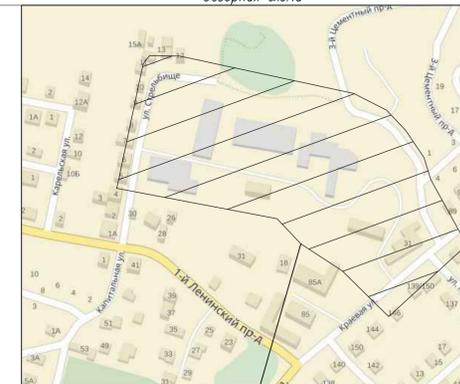
						7/П - 16 - 0 - ПЗУ	АО "Шэлдом"		
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
ГИП				Попова			Общие данные	ООО АСМ "Модуль"	
ГАП				Милашечкина					
Архитектор				Прошкина					

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись, дата

Инв. N подл.



Планишетк 3-VII-6-11,12,15,16

Место расположения проектируемого объекта



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	здания	здания	здания
Жилые здания и сооружения:										
1А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
1Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4Б	Жилый дом	12*	1	60	494.0	494.0	4357.0	4357.0	16388.60	16388.60
4В	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	66.5	66.5	-	-	299.2	299.2

12* этаж = 10 этажей + подвал + технический этаж

Показатели:

Площадь участка (2 очередь строительства) - 24428.0 м²
 в т. ч. площадь участка трансформаторной - 150.0 м²
 Площадь застройки - 6572.4 м²
 Площадь покрытий - 9128.0 м² (без эколоповок)
 Площадь озеленения - 6392.0 м² (без эколоповок)

Условные обозначения

- здание, запроектированное ранее (1 очередь)
- парковочное место для инвалидов
- гостевая парковка
- Граница отвода земельного участка
- Граница участка 2 очереди строительства

1. Наружные стены трансформаторной подстанции (поз. 6 по пл), со стороны парковочных мест, необходимо запроектировать глухими без проемов.

				7/П - 16 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Шалдом"	
				Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Милешенкина	Прощина					
Архитектор	Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист
	Разбивочный план					Р	2
						ООО АСМ "Модуль"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
Жилые здания и сооружения:											
1А	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
1Б	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
2А	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
2Б	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
3А	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
3Б	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
4А	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
4Б	Жилой дом	12'	1	60	60	494.0	494.0	4357.0	16388.60	16388.60	
4В	Жилой дом	12'	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	66.5	66.5	-	299.2	299.2	

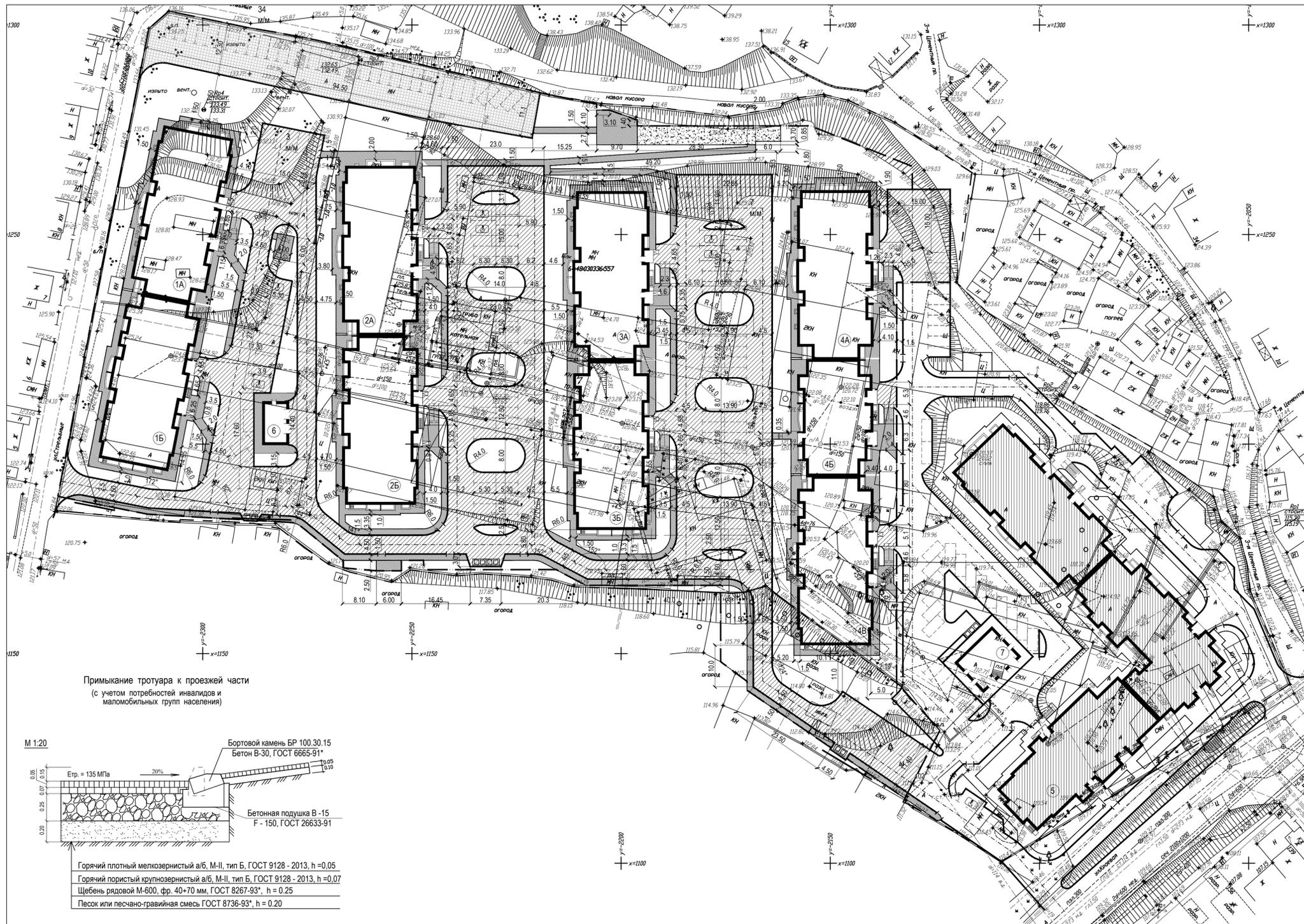
12' этажей = 10 этажей + подвал + технический этаж



Условные обозначения

- Точка перелома уклона
- Проектная отметка
- Черная отметка земли
- Уклон в тысячных
- Направление уклона
- Протяженность участка в метрах
- Направление поверхностного стока
- Граница отвода земельного участка
- Граница 2 очереди

		7/П - 16 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Шалдом"	
		Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Милашечкина				
Архитектор	Прошкина				
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		План организации рельефа		Р	3
				ООО АСМ "Модуль"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Жилые здания и сооружения:							
1А Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
1Б Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
2А Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
2Б Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
3А Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
3Б Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
4А Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
4Б Жилой дом	12*	1	60	494.0	494.0	4357.0	16388.60
4В Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
6 Трансформаторная подстанция	1	1	-	66.5	66.5	-	299.2

12* этажей = 10 этажей + подвал + технический этаж

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

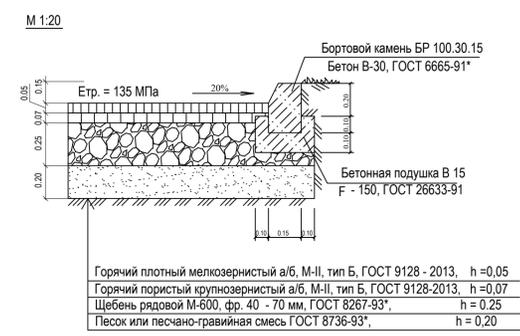
Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Покрытие проездов мелкозернистым а/б с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, длина = 1647,0 м	1	6533.0	
	Покрытие отмости, тротуаров мелкозернистым а/б с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 1785,0 м	2	2445.0	
	Клинцовое покрытие игровых площадок с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 22,0 м	3	150.0	
	Покрытие из бетонных газонных решеток (экопарковка)		1162.0	

Условные обозначения

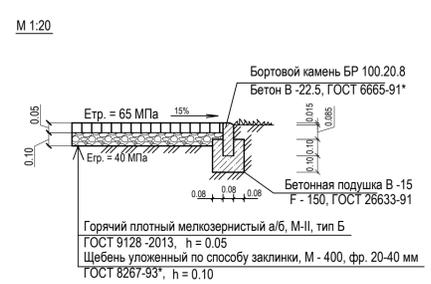
- парковочное место для инвалидов
- примыкание тротуара с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения
- ПД - Площадка для игр детей
- ПО - Площадка для отдыха взрослых
- ПМ - Площадка для мусоросортиейнера
- А - Гостевая парковка
- Граница отвода земельного участка
- Граница подсчета объемов работ

До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки

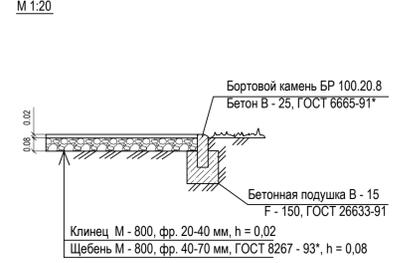
Тип 1 Внутриквартальный проезд



Тип 2 Конструкция тротуара с покрытием из а/б

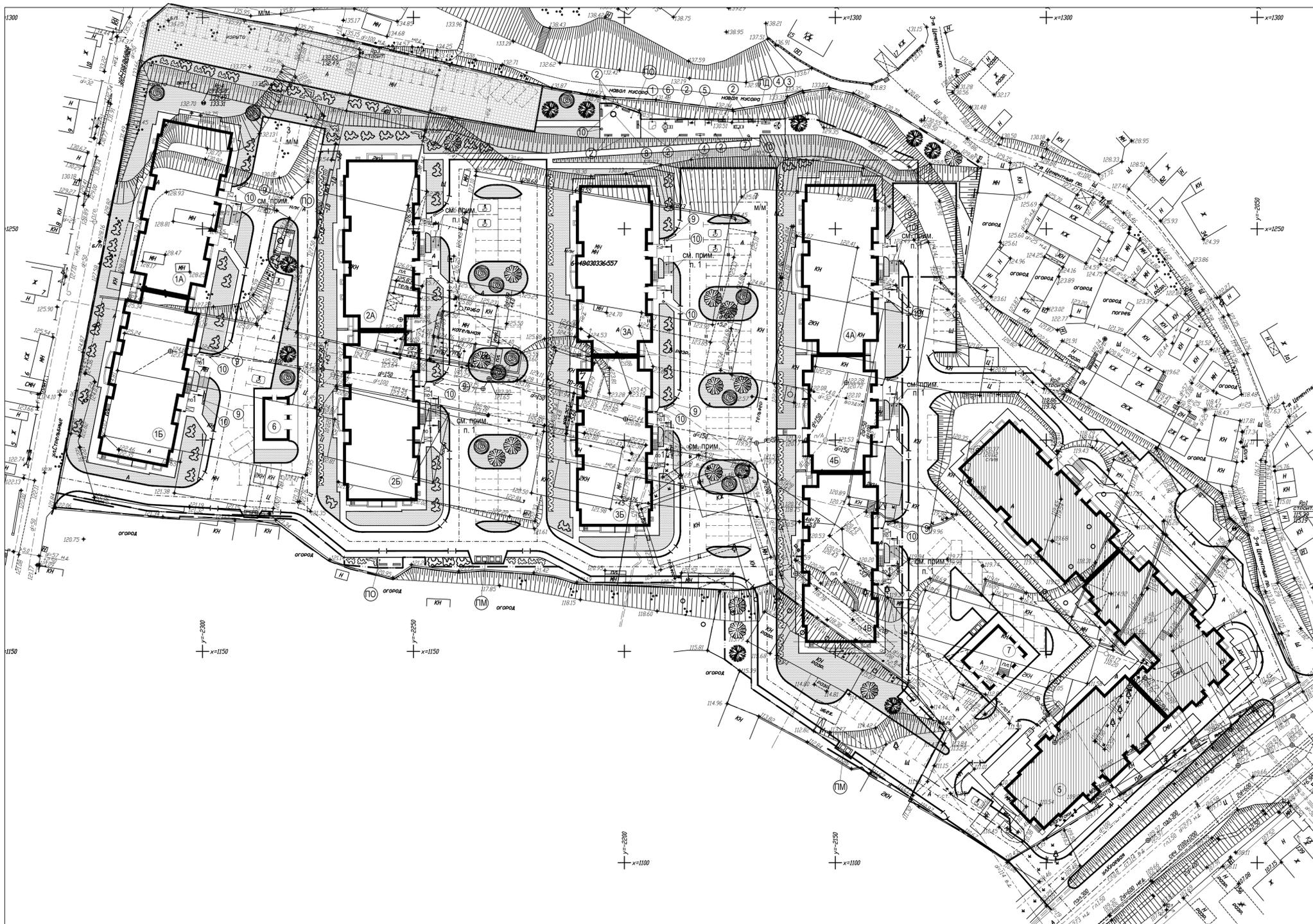


Тип 3 Конструкция детских площадок



Имя, № подл., Подл. и дата, Взам. инв. №

		7/П - 16 - 0 - ПЗУ	Заказчик: АО "Шэлдом"	
		Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Архитектор	Прошина	р	4	
		Схема планировочной организации земельного участка		Листов
		План дорожных работ		ООО АСМ "Модуль"
		Конструкция дорожных одежд		Формат А 1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
Жилые здания и сооружения:										
1А Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
1Б Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2А Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2Б Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3А Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3Б Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4А Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4Б Жилый дом	12*	1	60	60	494.0	494.0	4357.0	4357.0	16388.60	16388.60
4В Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
6 Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	66.5	66.5	-	-	299.2	299.2

12* этажей = 10 этажей + подвал + технический этаж

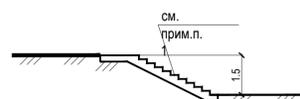
Ведомость элементов озеленения

Обозначен	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	1	Каштан обыкновенный, шт.	5	9	саженец
2	2	Береза бородавчатая, шт.	5	13	саженец
3	3	Липа крупнолистная, шт.	5	14	саженец
4	4	Жимолость обыкновенная, пм	3	232.0	саженец
5	5	Акация желтая, м ²	3	262.0	саженец
6	6	Газон, м ²	-	5898.0	---
7	7	Покрытие из бетонных газонных решеток (экопарковка)	-	1162.0	---

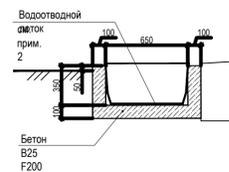
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование применено из каталога "КСИП" региональный представитель ООО "Солнечный город"				
1	1	Песочница "Ромашка"	1	4250
2	2	Скамья на металлич. ножках	12	2201
3	3	Карусель	1	4192
4	4	Качалка - балансир М	1	4102
5	5	Качели металлические	2	4151
6	6	Детский игровой комплекс с горкой	1	5521
7	7	Горка (Н пл. = 0.9 м) мини	1	4201
8	8	Цветочница	1	т.п. 310-4-1
9	9	Скамья на металлич. ножках	14	2202
10	10	Урна металлическая оцинкованная	21	1212

1-1



2-2

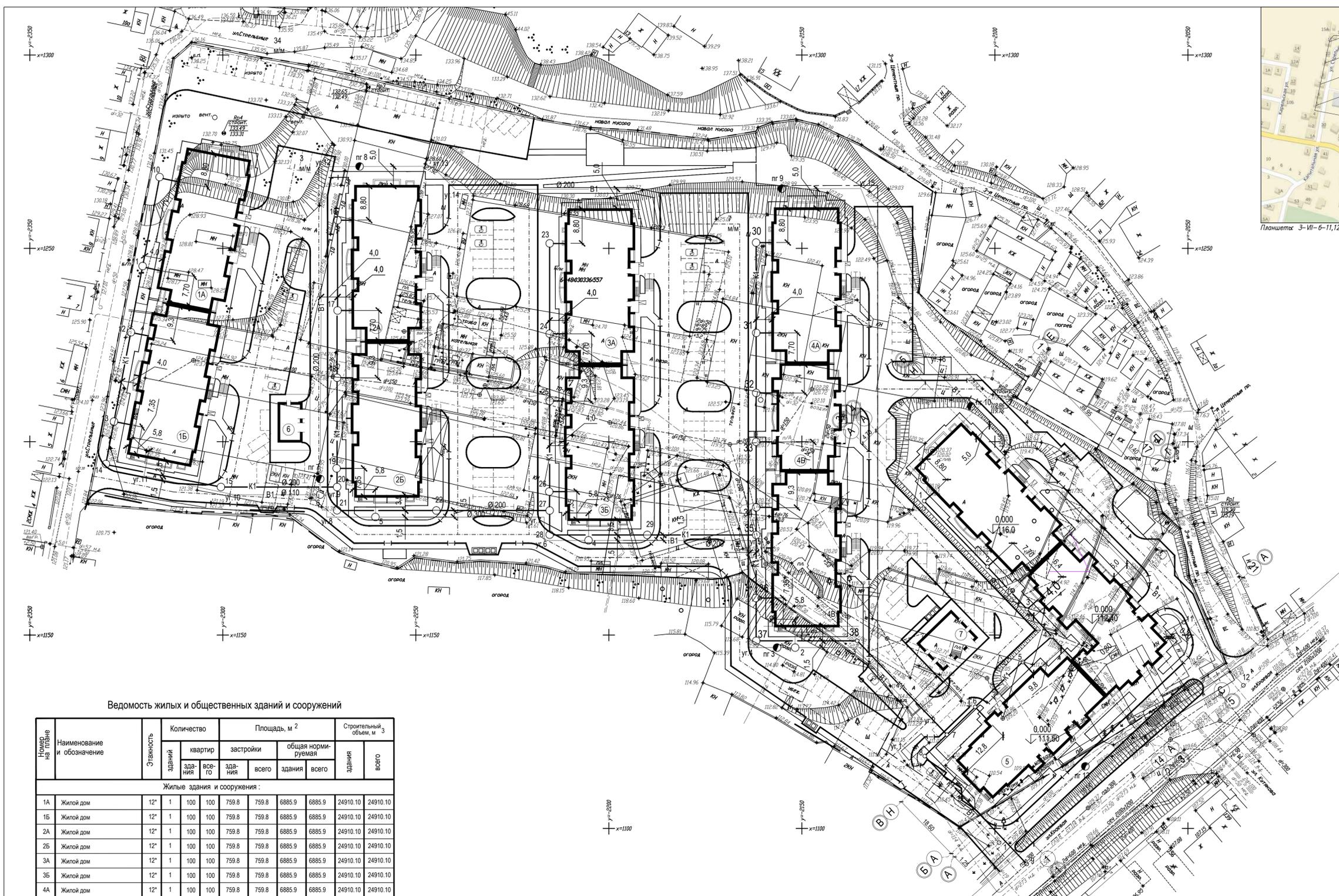


Условные обозначения

- парковочное место для инвалидов
- примыкание тротуара с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения
- ПД Площадка для игр детей
- ПО Площадка для отдыха взрослых
- ПМ Площадка для мусороконтейнера
- А Гостевая парковка
- --- Граница отвода земельного участка
- --- Граница подсчета объемов работ

1. Лестничный марш ЛМП 57.11.15-5-3 серия 1.050.9-4.93, вес - 1.93 т. Количество - 18 шт.
2. Лоток водоотводной пластиковый серии "Max 500" с чугунной решеткой (артикул 1511 E) Gidro group. Количество - 113 шт.

		7/П - 16 - 0 - ПЗУ	Заказчик: АО "Шэлдом"	
		Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Архитектор	Миласевичева	Прошкина		
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		План озеленения и благоустройства.		Лист
				Листов
				Р
				5
				ООО АСМ "Модуль"
Формат А 1				



Планировка 3-III-6-11,12,15,16

Место расположения проектируемого объекта

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество зданий		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	здания	
Жилые здания и сооружения:											
1А	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
1Б	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2А	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2Б	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3А	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3Б	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4А	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4Б	Жилый дом	12*	1	60	60	494.0	494.0	4357.0	4357.0	16388.60	16388.60
4В	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	66.5	66.5	-	-	299.2	299.2

12* этажей = 10 этажей + подвал + технический этаж

- Сводный план инженерных сетей выполнен на основании листов 0 - НВК 2
- Сети теплоснабжения и электроснабжения выполняются специализированными организациями по отдельным договорам

		7/П - 16 - 0 - ПЗУ		АО "Шэлдом"	
		Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 1 очередь строительства			
Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				Р	6
Исполн.	Опейник				ООО АСМ "Модуль"
Сводный план инженерных сетей					
Формат А 4х3					

Имя, № подл., Подл. и дата, Единица, имя №