

# МОДУЛЬ

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Россия, 410031, г.Саратов, ул.Валовая 2/10

тел/факс(8452)28-20-94

Заказчик: АО «Шэлдом»

Шифр : 7/П-16

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Краевая 31 в Кировском районе г. Саратова».2 очередь строительства (жилой дом №1 по генплану)

Том 2. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

Директор ООО АСМ  
«Модуль»



*В.Ф. Пищов*  
В.Ф. Пищов

Главный инженер  
проекта

*Г.Н. Попова*  
Г.Н. Попова

Саратов 2018 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### Общая часть.

Рабочая документация по объекту: «Многоэтажные многоквартирные дома по адресу ул. Краевая 31 в Кировском районе г. Саратова» разработана в соответствии с требованиями государственных норм, правил и стандартов, технических условий и требованиями органов государственного надзора.

Принятые решения обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта

Г. Н. Попова

						7/П-16-0-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Попова Г.Н.				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							ООО АСМ «МОДУЛЬ»		

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Земельный участок для строительства 10-этажного многоквартирного жилого дома расположен в городе Саратове по ул. Краевая 31 (II очередь строительства).

На территории предполагаемого строительства в настоящее время находится производственный цех фирмы «Тайзер». Рельеф участка выраженный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 109,30 до 136,25 м.

Разбивочный план разработан на топографической подоснове М 1:500, выполненной в ноябре 2016 г.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;**

II очередь строительства включает в себя проектирование четырех 10-ти-этажных жилых зданий. Посадка проектируемых жилых домов осуществлена с учетом санитарно-защитных зон от промышленных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПин 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;**

Генеральный план проектируемой территории решен с учетом функционального зонирования территории, сложившейся градостроительной ситуации, рациональных транспортных связей, санитарных и противопожарных норм.

Планировочное решение обеспечивает максимально рациональное и экономное использование земельного участка, создание нормативной и комфортной среды обитания жителей, включающей в себя компоненты инженерной инфраструктуры, устройство необходимого дворового пространства в жилой зоне.

Горизонтальная привязка осуществляется к закоординированным точкам пересечения осей домов - см. лист 7/П-16-0-ПЗУ-2.

Проектируемый жилой дом размещен с учетом санитарных и противопожарных разрывов, организации проездов и прокладки инженерных сетей.

						Лист
						7/П-16-0-ГП.ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Краевая и с ул. Стрельбище. Проезд пожарных автомобилей обеспечен с продольных сторон зданий. Ширина пожарного проезда составляет от 4.5 м.

Пешеходная связь жилых домов с площадками решена посредством проектируемых тротуаров.

На отведенной территории размещаются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки. Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии не ближе 20 м от окон жилого здания.

Проектом предусмотрено размещение автомобильных парковок с общим количеством машиномест – 158, в том числе 15 - для МГН. Из них 8 машиномест для инвалидов - колясочников. Ширина мест хранения автомашин МГН, пользующихся колясками, принята 3,6 м.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Наименование показателя	Ед. измерения (м.кв.)
<b>Показатели по участку в границах подсчета объемов работ</b>	
Площадь земельного участка для жилых домов	24278,0
Площадь участка трансформаторной подстанции	150,0
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	23640,0
Площадь застройки	6572,4
Площадь озеленения	6392,0
Площадь покрытий, в том числе:	10290,0
Проезды	7695,0
Тротуары, отмостка	2445,0
Площадки	150,0

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Для создания благоприятных условий проживания населения, рационального планирования проектируемой территории проводится инженерная подготовка территории. На основании заключений соответствующих инстанций по инженерно-геологической, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности грунтов городской среды – выполнен разбивочный план.

Подсыпка территории осуществляется грунтами, имеющими гигиенический сертификат.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемого участка от поверхностных вод:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока. (СНиП 2.01.15-90, СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.06-86.) см. лист 7/П-16-0-ПЗУ-3.

Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом: с тротуаров, отмосток, площадок в пониженное место, с выводом на проезжую часть ул. Краевая.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в ноябре 2016 г. Инженерная подготовка территории решена с учетом вертикальной планировки.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

#### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа проектируемой площадки для размещения жилого дома решена с учетом гидрологических условий, рельефа местности, строительных требований, организации водоотвода и минимального объема земляных работ.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных отметок в масштабе 1:500 с учётом строительных требований, условий организации стока поверхностных вод с проектируемого участка.

Рельеф участка выраженный, перепад проектных отметок составляет от 109,75 до 128,95 м.

Отметки полов зданий, проездов, тротуаров, площадок определены в результате проработки проектного рельефа и приведены на чертеже “План организации рельефа”.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, отмосток и площадок приведены на чертеже “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок”.

Продольные уклоны внутриквартальных проездов приняты равными:

- максимальный – 100‰
- минимальный – 5‰

Поперечный уклон проезда принят односкатный, с поперечным уклоном 20‰. Ширина проезжей части – 4,5 м.

Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом: с тротуаров, отмосток, площадок в пониженное место, с выводом на проезжую часть ул. Краевая и ул. Стрельбище.

Проектом приняты следующие конструкции одежд:

#### **Проезд:**

*Покрытие* – верхний слой из горячего плотного мелкозернистого а/б, марки П, тип Б, ГОСТ 9128-2013, толщиной 5 см;

*Основание* – горячий пористый крупнозернистый а/б, марки П, ГОСТ 9128-2013, толщиной 7 см;

- щебень рядовой, фракции 40 ÷ 70мм, М 600, ГОСТ 8267-93\*, толщиной –25см;

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

7/П-16-0-ГП.ПЗ

Лист

Подстилающий слой из песка, толщиной – 20 см.  
Бортовые камни приняты типа БР 100.30.15.

#### **Тротуары, отмостки:**

*Покрытие* – горячий плотный мелко-зернистый а/б М-II, тип Б, ГОСТ 9128-2013

толщиной 5 см;

*Основание* – щебень, уложенный по способу заклинки, М-400, фракции 20 ÷ 40мм, ГОСТ 8267-93\*, толщиной – 10 см;

Бортовые камни приняты типа БР 100.20.8.

#### **Детские площадки:**

*Покрытие* – Клинец М - 800, фр. 20-40 мм, толщиной 20 мм

*Основание* – щебень, М-800, фракции 40 ÷ 70мм, ГОСТ 8267-93\*, толщиной – 80 мм;

Бортовые камни приняты типа БР 100.20.8.

Мероприятия для обеспечения маломобильных групп населения выполнены в соответствии со СНИП 35-01-2001 г. и СП 35-102-2001 г.

На гостевых стоянках предусмотрены места для маломобильных групп населения.

### **7. Описание решений по благоустройству территории.**

Проектируемая территория максимально благоустраивается.

Проектом предусмотрено расположение детской игровой площадки для детей дошкольного, дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадки для тихого отдыха взрослых.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемом участке предусматривается необходимое благоустройство и озеленение.

Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутридворовых пространствах. Древесно-кустарниковая растительность, предполагаемая для озеленения, представлена следующими породами: липа крупнолистная, береза бородавчатая, каштан обыкновенный; из кустарников - жимолость обыкновенная, акация желтая; газон. Ассортимент зеленых насаждений принят в соответствии с почвенными и климатическими условиями района строительства. Устройство газонов предусматривается обыкновенного типа.

Площадки для 8 мусорных контейнеров расположены не ближе 20 м от окон проектируемого жилого дома и площадок для детей и взрослых.

Расчет необходимого количества мусороконтейнеров:

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

1420 х 349 кг/год = 495580 кг/год  
 495580 кг/год : 365 дней = 1357,7 кг  
 1357,7 кг : 187,5 кг = 7,2 шт.

При проектировании жилого дома используются малые архитектурные формы: урны, скамьи. На площадках размещены песочницы, детские скамейки, качели, детские игровые комплексы, карусель. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании "КСИЛ". Проектом предусмотрено твердое асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, примыкание тротуаров к проезжей части устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения (предусматривается заглубление бортового камня до возвышения его над проезжей частью проезда на 0.04м).

#### РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК.

Численность населения 1420 человек (взрослого- 946 чел, детского-474 чел  
 Из них 237 чел – среднего и младшего возраста)

№№ п.п.	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество	Принято по проекту
1	Площадка для игр детей	0.7 м <sup>2</sup> на чел.	165.9 м <sup>2</sup>	165.9 м <sup>2</sup>
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1 м <sup>2</sup> на чел.	94,6 м <sup>2</sup>	94,6 м <sup>2</sup>
3	Гостевые автостоянки жителей			158 м/м
4	Гостевые автостоянки для МГН	10% от общего кол-ва машино-мест	15 м/м	15 м/м

- Количество машино-мест для инвалидов принято в соответствии с п.4.2.1 СП59.13330.2012.

#### 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

На территорию проектируемых жилых домов предусмотрено 2 въезда для автомобильного транспорта с ул. Краевая и с ул. Стрельбище.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

7/П-16-0-ГП.ПЗ

Лист

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План дорожных одежд. Конструкции дорожных одежд.	
5	План озеленения и благоустройства.	
6	Сводный план инженерных сетей.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы :	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
7/П -16 - 0 - ГП	Генеральный план	
7/П -16 - 0 - НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
7/П - 16 - 0 - ЭС	Электроснабжение	

Общие указания

1. Данная рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, материалов инженерно-топографических изысканий, выполненных в ноябре 2016 г.
2. Технические решения, принятые в разработанной рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм.
3. До начала производства земляных работ необходимо от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации, получить разрешение на производство земляных работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Несмотря на сложный рельеф, вертикальная планировка решена методом проектных отметок без сплошной планировки грунта (вертикальная планировка на объекте выполняется после возведения зданий), поэтому выполнение плана земляных масс является нецелесообразным. В задании на проектирование, выданном заказчиком, указано - картограмму земляных масс не выполнять.

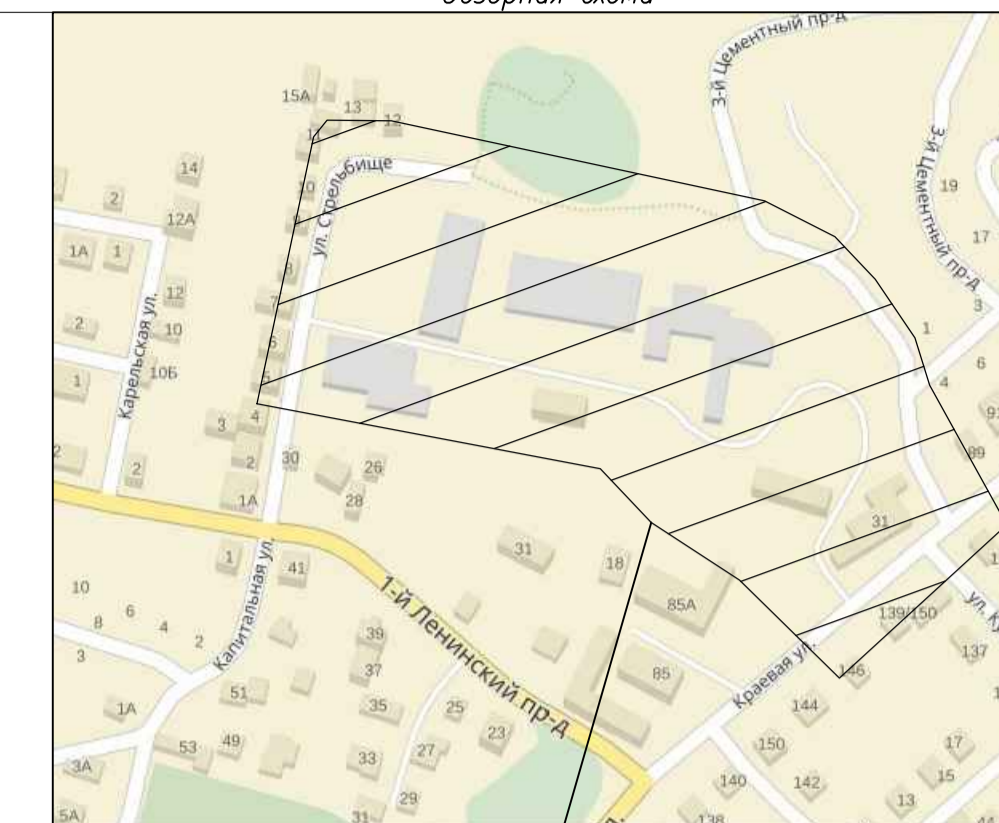
Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации.

Главный инженер проекта

Попова Г.Н.

						7/П - 16 - 0 - ПЗУ	АО "Шэлдом"			
						Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						ГИП	Попова	Р	1	6
						ГАП	Милашечкина			
						Архитектор	Прошкина			
						Общие данные		ООО АСМ "Модуль"		





Планишетк 3-VII-6-11,12,15,16

Место расположения проектируемого объекта



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	здания	здания	здания
Жилые здания и сооружения:										
1А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
1Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4Б	Жилый дом	12*	1	60	494.0	494.0	4357.0	4357.0	16388.60	16388.60
4В	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	66.5	66.5	-	-	299.2	299.2

12\* этаж = 10 этажей + подвал + технический этаж

Показатели:

Площадь участка (2 очередь строительства) - 24428.0 м<sup>2</sup>  
 в т. ч. площадь участка трансформаторной - 150.0 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 6572.4 м<sup>2</sup>  
 Площадь покрытий - 9128.0 м<sup>2</sup> (без эколоповок)  
 Площадь озеленения - 6392.0 м<sup>2</sup> (без эколоповок)

Условные обозначения

- здание, запроектированное ранее (1 очередь)
- парковочное место для инвалидов
- гостевая парковка
- Граница отвода земельного участка
- Граница участка 2 очереди строительства

1. Наружные стены трансформаторной подстанции (поз. 6 по пл.), со стороны парковочных мест, необходимо запроектировать глухими без проемов.

				7/П - 16 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Шалдом"	
				Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Милешенкина	Прощина					
Архитектор	Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист
	Разбивочный план					Р	2
						ООО АСМ "Модуль"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Жилые здания и сооружения:								
1А	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
1Б	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
2А	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
2Б	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
3А	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
3Б	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
4А	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
4Б	Жилой дом	12'	1	60	494.0	494.0	4357.0	16388.60
4В	Жилой дом	12'	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	66.5	66.5	-	299.2

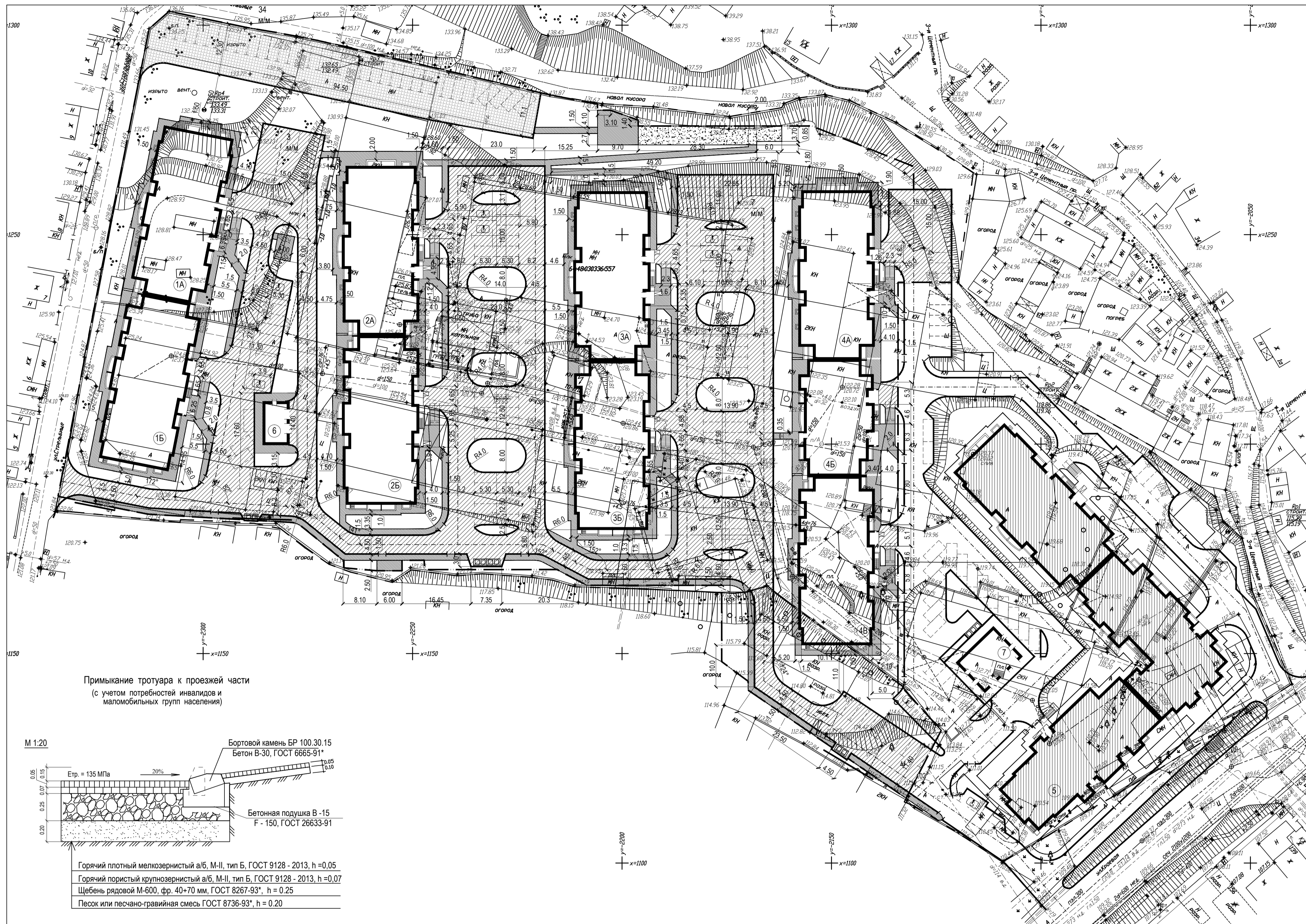
12' этажей = 10 этажей + подвал + технический этаж



Условные обозначения

- Точка перелома уклона
- Проектная отметка
- Черная отметка земли
- Уклон в тысячных
- Направление уклона
- Протяженность участка в метрах
- Направление поверхностного стока
- Граница отвода земельного участка
- Граница 2 очереди

		7/П - 16 - 0 - ПЗУ		Заказчик: АО "Шалдом"	
		Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Миласевичина				
Архитектор	Прошкина				
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		План организации рельефа		Р	3
		ООО АСМ "Модуль"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Жилые здания и сооружения:							
1А Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
1Б Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
2А Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
2Б Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
3А Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
3Б Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
4А Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
4Б Жилой дом	12*	1	60	494.0	494.0	4357.0	16388.60
4В Жилой дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	24910.10
6 Трансформаторная подстанция	1	1	-	66.5	66.5	-	299.2

12\* этажей = 10 этажей + подвал + технический этаж

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

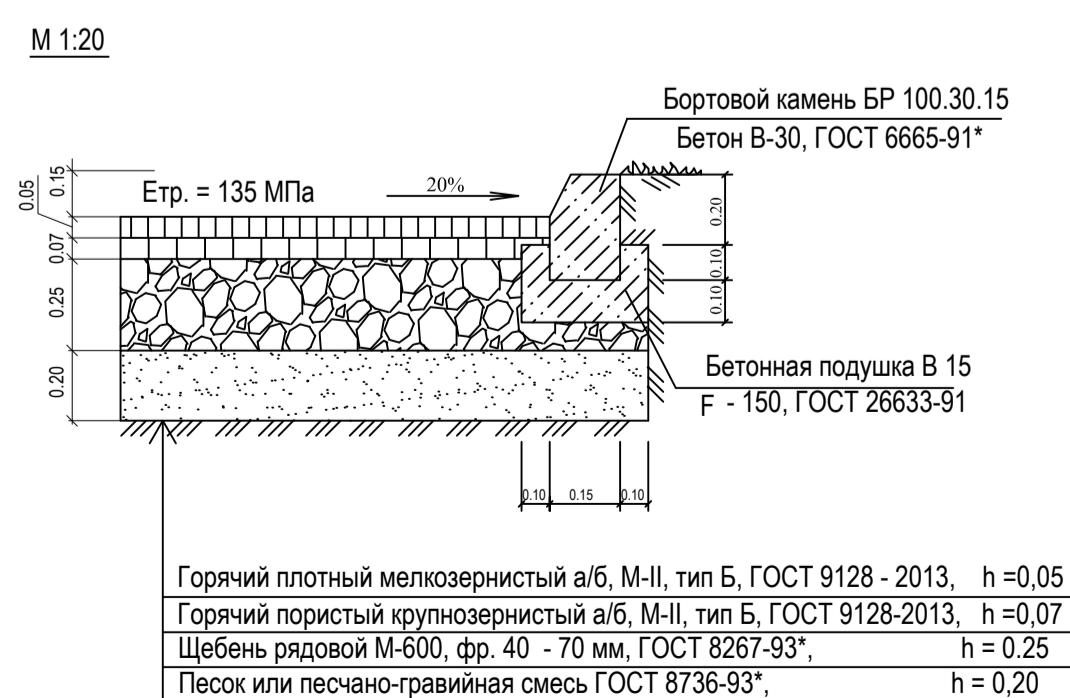
Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Покрытие проездов мелкозернистым а/б с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, длина = 1647,0 м	1	6533.0	
	Покрытие отмости, тротуаров мелкозернистым а/б с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 1785,0 м	2	2445.0	
	Клинцовое покрытие игровых площадок с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, длина = 22,0 м	3	150.0	
	Покрытие из бетонных газонных решеток (экопарковка)		1162.0	

Условные обозначения

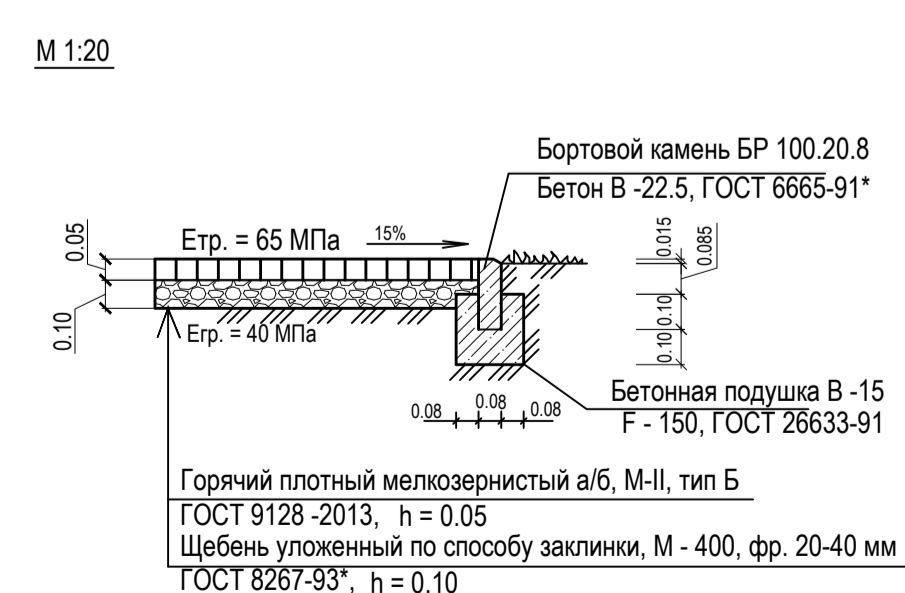
- парковочное место для инвалидов
- примыкание тротуара с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения
- ПД - Площадка для игр детей
- ПО - Площадка для отдыха взрослых
- ПМ - Площадка для мусороконтейнера
- А - Гостевая парковка
- Граница отвода земельного участка
- Граница подсчета объемов работ

До начала производства земляных работ необходимо на место работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки

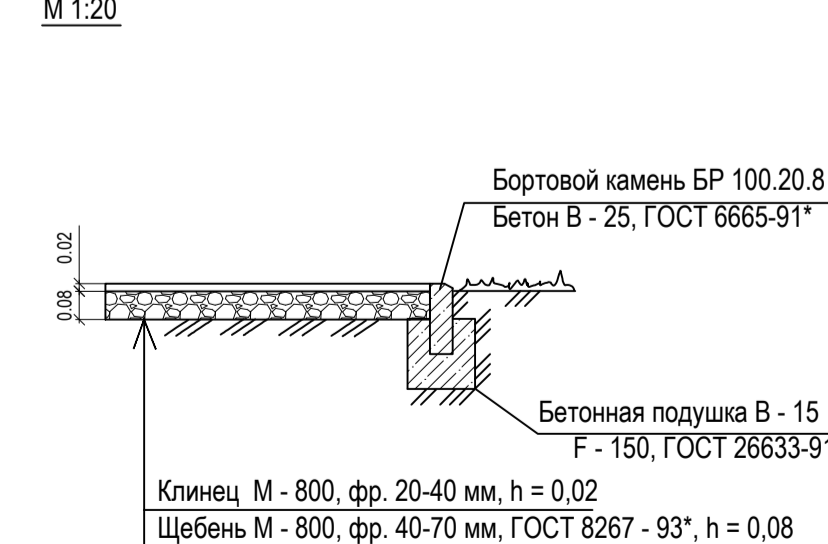
Тип 1 Внутриквартальный проезд



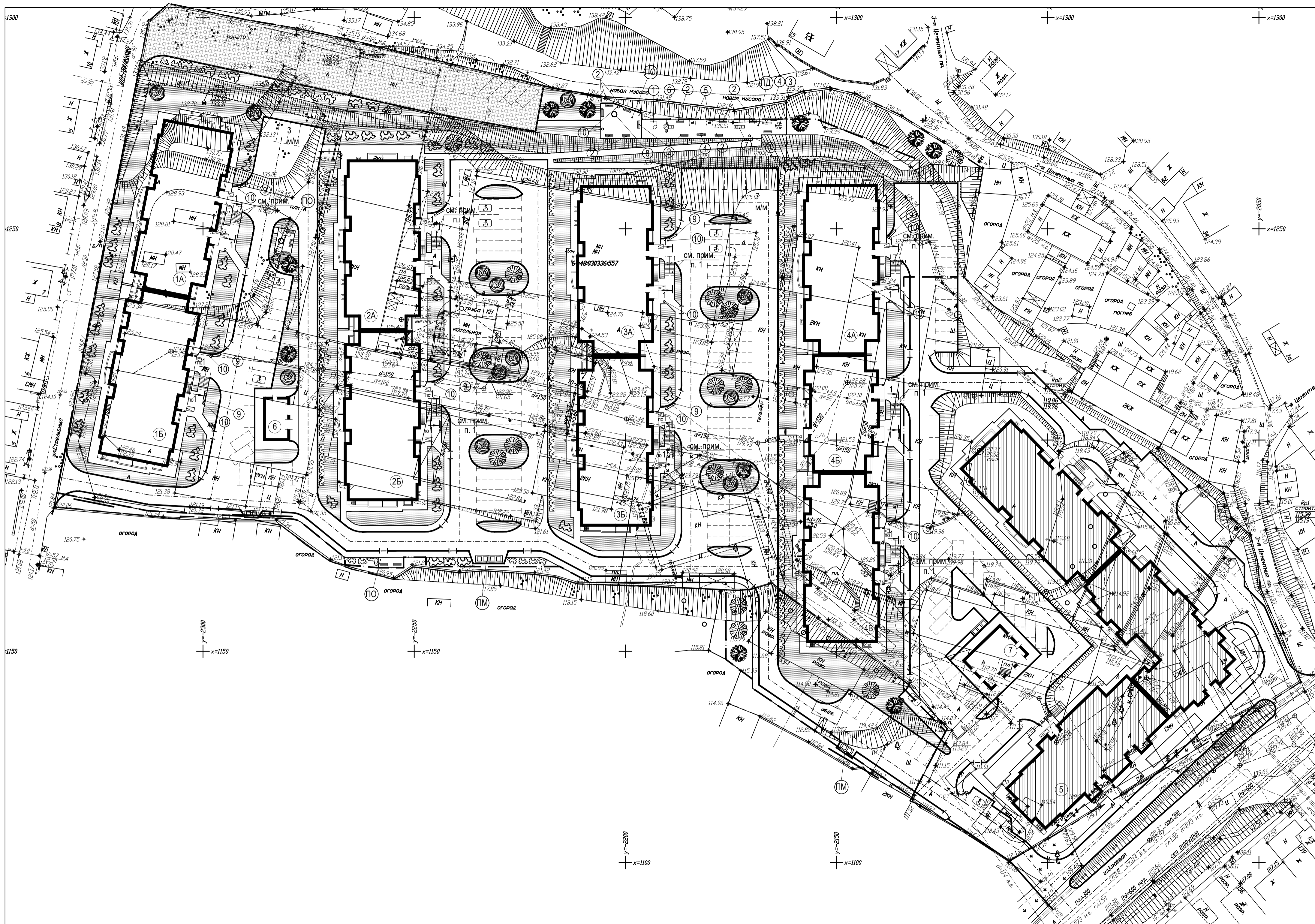
Тип 2 Конструкция тротуара с покрытием из а/б



Тип 3 Конструкция детских площадок



		7/П - 16 - 0 - ПЗУ	Заказчик: АО "Шэлдом"	
		Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Архитектор	Прошина			
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
		План дорожных работ	Р	4
		Конструкция дорожных одежд	ООО АСМ "Модуль"	
Формат А 1				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
Жилые здания и сооружения:										
1А Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
1Б Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2А Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
2Б Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3А Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
3Б Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4А Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
4Б Жилый дом	12*	1	60	60	494.0	494.0	4357.0	4357.0	16388.60	16388.60
4В Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
6 Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	66.5	66.5	-	-	299.2	299.2

12\* этажей = 10 этажей + подвал + технический этаж

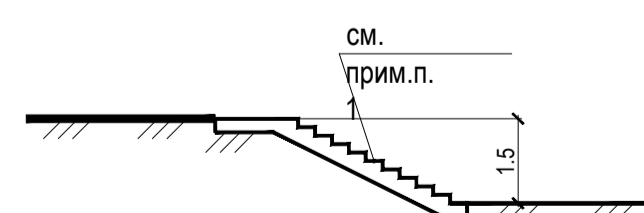
Ведомость элементов озеленения

Обозначен	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	1	Каштан обыкновенный, шт.	5	9	саженец
2	2	Береза бородавчатая, шт.	5	13	саженец
3	3	Липа крупнолистная, шт.	5	14	саженец
4	4	Жимолость обыкновенная, пм	3	232.0	саженец
5	5	Акация желтая, м <sup>2</sup>	3	262.0	саженец
6	6	Газон, м <sup>2</sup>	-	5898.0	---
7	7	Покрытие из бетонных газонных решеток (экопарковка)	-	1162.0	---

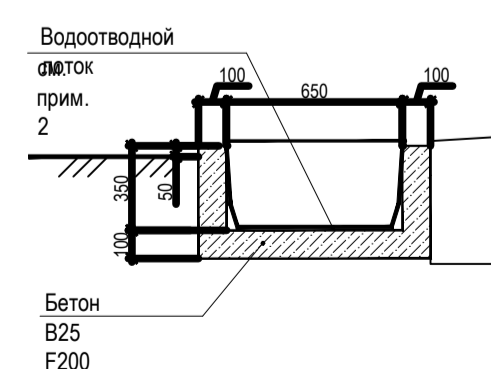
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование применено из каталога "КСИП" региональный представитель ООО "Солнечный город"				
1	1	Песочница "Ромашка"	1	4250
2	2	Скамья на металлич. ножках	12	2201
3	3	Карусель	1	4192
4	4	Качалка - балансир М	1	4102
5	5	Качели металлические	2	4151
6	6	Детский игровой комплекс с горкой	1	5521
7	7	Горка (Н пл. = 0.9 м) мини	1	4201
8	8	Цветочница	1	т.п. 310-4-1
9	9	Скамья на металлич. ножках	14	2202
10	10	Урна металлическая оцинкованная	21	1212

1-1



2-2

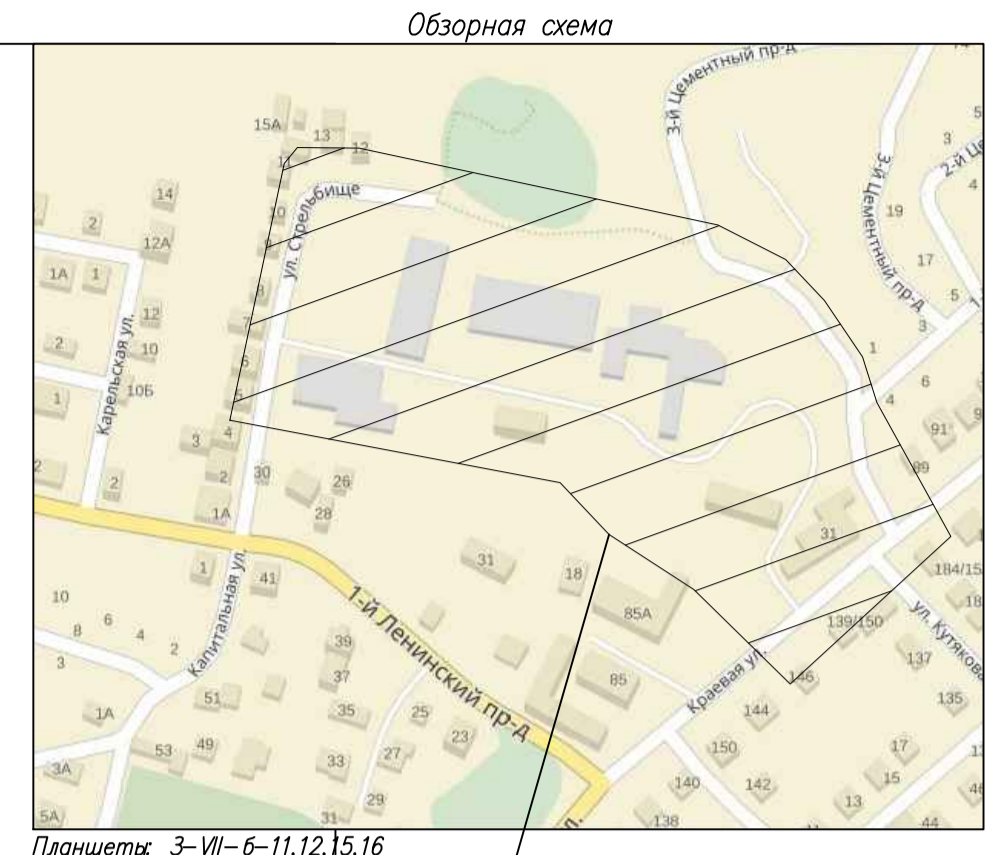
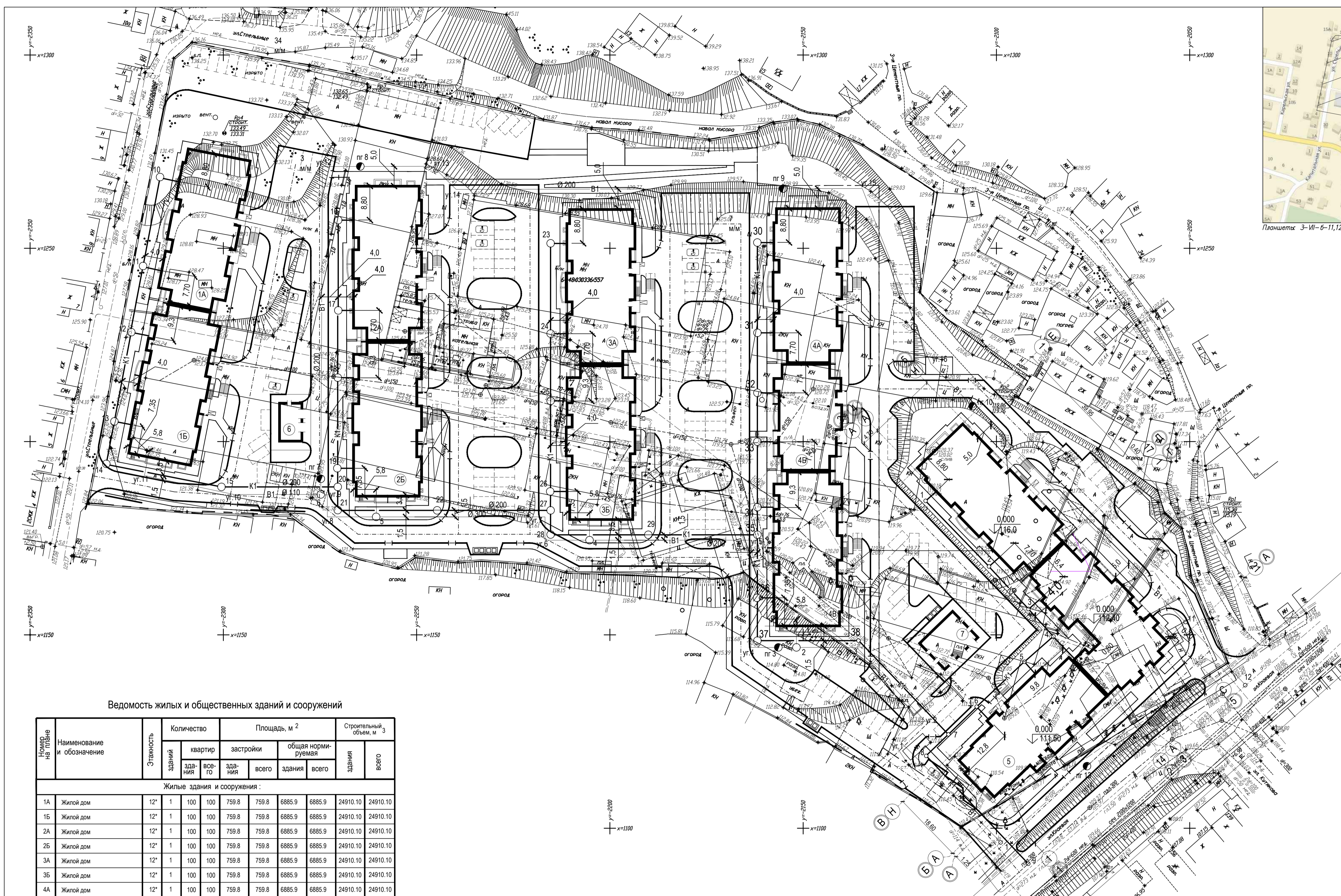


Условные обозначения

- парковочное место для инвалидов
- примыкание тротуара с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения
- ПД Площадка для игр детей
- ПО Площадка для отдыха взрослых
- ПМ Площадка для мусороконтейнера
- А Гостевая парковка
- - - - - Граница отвода земельного участка
- - - - - Граница подсчета объемов работ

1. Лестничный марш ЛМП 57.11.15-5-3 серия 1.050.9-4.93, вес - 1.93 т. Количество - 18 шт.
2. Лоток водоотводной пластиковый серии "Max 500" с чугунной решеткой ( артикул 1511 E) Gidro group. Количество - 113 шт.

		7/П - 16 - 0 - ПЗУ	Заказчик: АО "Шэлдом"	
		Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 2 очередь строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Архитектор	Миласевичева	Прошина		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План озеленения и благоустройства.			Р	5
			ООО АСМ "Модуль"	



Место расположения проектируемого объекта

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество зданий		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
Жилые здания и сооружения:											
1А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
1Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
2А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
2Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
3А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
3Б	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
4А	Жилый дом	12*	1	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10	
4Б	Жилый дом	12*	1	60	60	494.0	4357.0	4357.0	16388.60	16388.60	
4В	Жилый дом	12*	1	100	100	759.8	759.8	6885.9	6885.9	24910.10	24910.10
6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	66.5	66.5	-	299.2	299.2	

12\* этажей = 10 этажей + подвал + технический этаж

- Сводный план инженерных сетей выполнен на основании листов 0 - НВК 2
- Сети теплоснабжения и электроснабжения выполняются специализированными организациями по отдельным договорам

		7/П - 16 - 0 - ПЗУ		АО "Шэлдом"	
		Многоэтажные многоквартирные жилые дома расположенные по адресу ул. Краевая 31, в Кировском районе г. Саратова 1 очередь строительства			
Изм.	Копуч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				Р	6
Исполн.	Опейник				ООО АСМ "Модуль"
Сводный план инженерных сетей					
Формат А 4x3					

Имя, № подл., Подл. и дата, Единица, имя, №