

Кому: ООО ФСК «Стройфин»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410056, г. Саратов, ул. им. Шевченко Т. Г.,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

д. 65; тел.: 8(8452)49-43-04, +7-987-355-51-61

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты),

stroifinfsk@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 декабря 2020

№ 64-RU64304000- 102 - 2020 г.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирного дома этажностью девять и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом (от 9-ти надземных этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, з/у № 23»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «ЭкспертПрофи» (св. об аккредитации на право проведения негосударственной

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертизы проектной документации № RA.RU.611115, срок действия св. об аккредитации от 12.09.2017 г. Срок действия до 12.09.2022 г.
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> – положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-2-1-3-061409-2020 от 02 декабря 2020 г.; – письмо 16 декабря 2020 г. № 113
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020633:9599
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020633
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0258 от 21.08.2020 г.
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 февраля 2015 года № 244 «Об утверждении проекта планировки территорий, общего пользования города Саратова (Заводской район)»
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Комплекс-КК и К»</p> <p>(член СРО «Межрегиональный союз проектировщиков» СРО-П-030-28092009;</p> <p>регистрационный номер члена СРО -11,</p> <p>дата регистрации в реестре членов СРО — 14.05.2009 г.);</p> <p>Шифр: 3284.16, 2020 г.</p>
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилого здания (кв.м):	13677,32	Площадь участка (кв. м):	5943
Объем (куб.м):	47617,4	в т. ч. подземной части (куб.м):	2993,80
Кол-во этажей всего (шт.):	11	Высота (м):	34,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1620,0		
<u>Иные показатели:</u>			
– площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м):	8937,25		
– общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) (кв.м):	9627,72		
– жилая площадь квартир (кв.м):	4586,96		
– количество квартир (шт.):	199		
В том числе,			
- однокомнатных (шт.):	123		
- двухкомнатных (шт.):	75		
- трехкомнатных (шт.):	1		
- количество б/с (шт.)	4 (А, Б, В,Г)		
- этажность (шт.)	10		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, р-н Заводской, ул. Огородная, з/у № 23		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

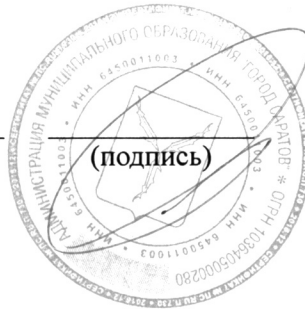
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "28" сентября 2022 г. в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"28" декабря 2022 г.
М.П.



(подпись)

А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)



Прошито
и пронумеровано
2 лист