



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"УГМК-Макаровский",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
д. 58

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 18.11.2021г. № 620-П)

Дата 15.10.2021

№ RU 66302000-2387-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно деловой зоны и подземной автостоянкой (№ 1.1 - 1.4, 1.01 по ПЗУ)

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-050066-2021 от 02.09.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401033:1878		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401033		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1633 от 17.08.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой по ул. Хохрякова в г. Екатеринбург" (шифр: 175/2020-00-..., 2021 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	четырёхсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно деловой зоны и подземной автостоянкой (№ 1.1 - 1.4, 1.01 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	20858,3	Площадь участка (кв.м.)	4732,0
	Объем (куб.м.)	9124,2	в том числе подземной части (куб.м.)	2118,7

Количество этажей (шт.)	5-18	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	17,0-44,85	Количество (м/мест)	86
Площадь застройки (кв.м.)	2162,6		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	129		
Общая площадь квартир (без понижающего коэф.) (кв.м.)	10780,8		
Общая площадь квартир (с учетом коэф. лоджий 0,5, балконов 0,3) (кв.м.)	10225,5		
Площадь общественно-деловой зоны (кв.м.)	459,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.11.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 175/2020-ПОС).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____

15 октября 2021г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2387-2021 от 15.10.2021

Севершинов

Министр

Прошито 2 (2) ЛИСТОВ



М.В. Якубов