

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000351 от 10.01.2022

Клубный дом "Аристократ"

Дата первичного размещения: 19.11.2020

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>410040</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Саратовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>тупик</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Деловой</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(845)227-55-66</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>law@shaldom.ru</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.shaldom.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Байтемир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Президент</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Шэлдом"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6453009098</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Шэлдом"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6453009098</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026403041345</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.09.2002</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Байтемир</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>99,16 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-972-834 24</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645005860040</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шамхалов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Байтемир</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,16 %</b>        |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-972-834 24</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645005860040</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 5</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им Симбирцева В.Н.</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 44</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Ильинский-4"</b>                           |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.09.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-48-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов"</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Энгельс</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пристанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 85</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Ладья"</b>                      |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.10.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64538109-27-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>        |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лунная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 30</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Черемушки-3"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс на территории ОАО ТД «ТЦ-Поволжье» в границах улиц Лунная и Полковая. Объект: Вторая очередь строительства. Жилой дом №2, секции А, Б, В.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-36-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шелковичная жилой комплекс Царицынский</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4; Корпус: 2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Царицынский-6"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный многоэтажный жилой дом (23 этажа) со встроенными нежилыми помещениями Жилой дом №6).</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-37-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пл</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ильинская</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Ильинский-3"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка:многоквартирные дома (от 9 надземных надземных этажей и выше), в т.ч.со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства, жилой дом № 3, б/с А,Б,В,Г,Д)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.10.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-52-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Город Саратов</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саратовские строители"</b> |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6455068317</b>                                    |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-290-13112017</b>                |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>13.11.2017</b>                  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>336 897,00 тыс. руб.</b>                           |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>251 362,00 тыс. руб.</b>                         |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 432 491,00 тыс. руб.</b>                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Им Чернышевского Н.Г</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>52</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9 105,41 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 907,78 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 502,43 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 410,21 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Миронова</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Екатерина</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексеевна</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>572003714622</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Предприятие геодезических работ и инженерных изысканий «ЭЛТЕК»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6455054240</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комфорт-2000"</b>                             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6453001130</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-3-0050-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6450047289</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.08.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-2-037801-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6450047289</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный дом "Аристократ"</b>             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>64-RU64538109-28-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.06.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>64-304000-67-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.10.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.06.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по управлению имуществом города Саратова</b>              |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2023</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Шур</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Исаевич</b>   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Астанин</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Борисович</b>   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка  | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Ходоров</b>   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Арнольдович</b>  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>64:48:050309:89</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 498,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>50</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качалка-балансир, игровой комплекс расположены во дворе строящегося дома</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>6</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>3 скамейки, 3 урны расположены на дворовой территории дома</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 контейнер вдоль дороги</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Вся свободная от застройки территория озеленяется (посадка кустарников, устройство газонов)</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Мероприятия предусмотрены в составе проекта раздела проектной документации</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение на фасадах, освещение территории (без получения технических условий)</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.67 м</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.67 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саратовгаз"</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6451114530</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03/434</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 466,18 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Концессии водоснабжения - Саратов"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450090478</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-663-20/КВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59 336,42 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЭСК"</b>                              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450050877</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2020</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>328/Т</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>719 494,69 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Элефант"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6450081522</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>67</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>60</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 75.11                | 3                 | 38.85                      | 2.62                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 77.81                | 3                 | 41.29                      | 2.62                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.71                | 3                 | 41.51                      | 2.62                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 75.18                | 3                 | 28.41                      | 2.62                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.78                | 2                 | 23.77                      | 2.62                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.65                | 2                 | 29.09                      | 2.62                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 75.11                | 3                 | 38.85                      | 2.62                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 77.81                | 3                 | 41.29                      | 2.62                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.96                | 3                 | 41.51                      | 2.62                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 75.18                | 3                 | 28.41                      | 2.62                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 96.40                | 4                 | 47.74                      | 2.62                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.78                | 2                 | 23.77                      | 2.62                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.78                | 2                 | 23.77                      | 2.62                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.65                | 2                 | 29.09                      | 2.62                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 75.11 | 3 | 38.85 | 2.62 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 77.81 | 3 | 41.29 | 2.62 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 71.96 | 3 | 41.51 | 2.62 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 75.18 | 3 | 28.41 | 2.62 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 96.40 | 4 | 47.74 | 2.62 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 65.65 | 2 | 29.09 | 2.62 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 75.11 | 3 | 38.85 | 2.62 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 77.81 | 3 | 41.29 | 2.62 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 71.96 | 3 | 41.51 | 2.62 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 75.18 | 3 | 28.41 | 2.62 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 96.40 | 4 | 47.74 | 2.62 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 65.65 | 2 | 29.09 | 2.62 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 75.11 | 3 | 38.85 | 2.62 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 77.81 | 3 | 41.29 | 2.62 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 71.96 | 3 | 41.51 | 2.62 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 75.18 | 3 | 28.41 | 2.62 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 96.40 | 4 | 47.74 | 2.62 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 65.65 | 2 | 29.09 | 2.62 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 75.11 | 3 | 38.85 | 2.62 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 77.81 | 3 | 41.29 | 2.62 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 71.96 | 3 | 41.51 | 2.62 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 75.18 | 3 | 28.41 | 2.62 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 96.40 | 4 | 47.74 | 2.62 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 65.65 | 2 | 29.09 | 2.62 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 75.11 | 3 | 38.85 | 2.62 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 77.81 | 3 | 41.29 | 2.62 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 71.96 | 3 | 41.51 | 2.62 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 75.18 | 3 | 28.41 | 2.62 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 96.40 | 4 | 47.74 | 2.62 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 65.65 | 2 | 29.09 | 2.62 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 75.11 | 3 | 38.85 | 2.62 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 77.81 | 3 | 41.29 | 2.62 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 71.96 | 3 | 41.51 | 2.62 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 75.18 | 3 | 28.41 | 2.62 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 96.40 | 4 | 47.74 | 2.62 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 65.65 | 2 | 29.09 | 2.62 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 75.11 | 3 | 38.85 | 2.62 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 77.81 | 3 | 41.29 | 2.62 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 71.96 | 3 | 41.51 | 2.62 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 75.18 | 3 | 28.41 | 2.62 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 96.40 | 4 | 47.74 | 2.62 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 65.65 | 2 | 29.09 | 2.62 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 96.40 | 4 | 63.45 | 2.62 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 41.78 | 2 | 23.77 | 2.62 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 41.44          | Офис 1                            | 41.44          | 2.50                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 53.53          | Офис 2                            | 53.53          | 2.50                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 64.85          | Офис 3                            | 64.85          | 2.50                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 59.12          | Офис 4                            | 59.12          | 2.50                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 60.26          | Офис 5                            | 60.26          | 2.50                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 89.87          | Офис 6                            | 89.87          | 2.70                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 93.95          | Офис 7                            | 93.95          | 2.70                |
| 1              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 1                     | 14.31          |                     |
| 2              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 2                     | 14.31          |                     |
| 3              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 3                     | 14.31          |                     |
| 4              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 4                     | 14.31          |                     |
| 5              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 5                     | 14.31          |                     |
| 6              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 6                     | 14.31          |                     |
| 7              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 7                     | 14.31          |                     |
| 8              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 8                     | 14.31          |                     |
| 9              | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 9                     | 14.31          |                     |
| 10             | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 10                    | 14.31          |                     |
| 11             | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 11                    | 14.31          |                     |
| 12             | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 12                    | 14.31          |                     |
| 13             | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 13                    | 14.31          |                     |
| 14             | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 14                    | 14.31          |                     |
| 15             | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 15                    | 14.31          |                     |
| 16             | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 16                    | 14.31          |                     |
| 17             | Машино-место      | -2                | 1              | 14.31          | Стоянка т/с 17                    | 14.31          |                     |

|    |              |    |   |       |                |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|----------------|-------|--|
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 18 | 14.31 |  |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 19 | 14.31 |  |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 20 | 14.31 |  |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 21 | 14.31 |  |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 22 | 14.31 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 23 | 14.31 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 24 | 14.31 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 25 | 14.31 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 26 | 14.31 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 27 | 14.31 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 28 | 14.31 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 29 | 14.31 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 30 | 14.31 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 31 | 14.31 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 32 | 14.31 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 33 | 14.31 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 34 | 14.31 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 35 | 14.31 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 36 | 14.31 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 37 | 14.31 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 38 | 14.31 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 39 | 14.31 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 40 | 14.31 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 41 | 14.31 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | Стоянка т/с 42 | 14.31 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Стоянка т/с 43 | 22.10 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 2 | 23.62 | Стоянка т/с 44 | 23.62 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Стоянка т/с 45 | 22.10 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 2 | 23.25 | Стоянка т/с 46 | 23.25 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Стоянка т/с 47 | 22.10 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 2 | 22.89 | Стоянка т/с 48 | 22.89 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Стоянка т/с 49 | 22.10 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 22.53 | Стоянка т/с 50 | 22.53 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Стоянка т/с 51 | 22.10 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 22.16 | Стоянка т/с 52 | 22.16 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Стоянка т/с 53 | 22.10 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 21.80 | Стоянка т/с 54 | 21.80 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Стоянка т/с 55 | 22.10 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 21.44 | Стоянка т/с 56 | 21.44 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 22.10 | Стоянка т/с 57 | 22.10 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 21.07 | Стоянка т/с 58 | 21.07 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 42.81 | Стоянка т/с 59 | 42.81 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 40.02 | Стоянка т/с 60 | 40.02 |  |



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | электрощитовая                            | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 12.24          |
| 2     | насосная пожаротушения                    | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 26.28          |
| 3     | техподполье                               | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 244.41         |
| 4     | насосная                                  | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 16.74          |
| 5     | эвакуационный выход                       | Подъезд 1, техническое подполье       | техническое          | 8.23           |
| 6     | тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 16.09          |
| 7     | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 18.37          |
| 8     | коридор                                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 7.52           |
| 9     | коридор                                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 14.30          |
| 10    | тамбур                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 6.49           |
| 11    | помещение консьержа                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 13.80          |
| 12    | санузел                                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 2.78           |
| 13    | комната убор. инвентаря                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 2.49           |
| 14    | коллекторная                              | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 5.53           |
| 15    | помещение поквартир. учета электроэнергии | Подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 1.51           |
| 16    | коридор                                   | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 45.09          |
| 17    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 17.44          |
| 18    | коридор                                   | Подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 45.09          |
| 19    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 17.44          |
| 20    | коридор                                   | Подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 45.09          |
| 21    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 17.44          |
| 22    | коридор                                   | Подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 45.09          |
| 23    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 17.44          |
| 24    | коридор                                   | Подъезд 1, 6 этаж                     | общественное         | 45.09          |
| 25    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 6 этаж                     | общественное         | 17.44          |
| 26    | коридор                                   | Подъезд 1, 7 этаж                     | общественное         | 45.09          |
| 27    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 7 этаж                     | общественное         | 17.44          |
| 28    | коридор                                   | Подъезд 1, 8 этаж                     | общественное         | 45.09          |
| 29    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 8 этаж                     | общественное         | 17.44          |
| 30    | коридор                                   | Подъезд 1, 9 этаж                     | общественное         | 45.09          |
| 31    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 9 этаж                     | общественное         | 17.44          |
| 32    | коридор                                   | Подъезд 1, 10 этаж                    | общественное         | 45.09          |
| 33    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, 10 этаж                    | общественное         | 17.44          |
| 34    | коллекторная                              | Подъезд 1, 10 этаж                    | техническое          | 5.53           |
| 35    | помещение поквартир. учета электроэнергии | Подъезд 1, 10 этаж                    | техническое          | 1.51           |
| 36    | чердак                                    | Подъезд 1, 10 этаж                    | техническое          | 167.70         |
| 37    | чердак                                    | Подъезд 1, 10 этаж                    | техническое          | 167.49         |
| 38    | лестничная клетка                         | Подъезд 1, технический этаж           | общественное         | 22.46          |
| 39    | крышная котельная                         | Подъезд 1, технический этаж           | техническое          | 56.37          |

|    |        |                             |             |        |
|----|--------|-----------------------------|-------------|--------|
| 40 | чердак | Подъезд 1, технический этаж | техническое | 164.93 |
| 41 | чердак | Подъезд 1, технический этаж | техническое | 136.16 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 1     | Надземные этажи                   | Лифтовое   | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Цокольный этаж                    | Электрооборудование ВРУ  | Питание групп рабочего освещения   |
| 3     | Подвальный этаж и надземные этажи | Электроосвещение   | Напряжение питающей сети освещения 380/220В, лампы рабочего и аварийного освещения 220В, переносного 12В |
| 4     | Подвальный этаж и надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                     | Водоснабжение  |
| 5     | Цокольный этаж                    | Установка насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения                  | Обеспечение необходимого напора  |
| 6     | Цокольный этаж и надземные этажи  | Система горячего водоснабжения   | Водоснабжение  |
| 7     | Кровля                            | Котельная  | Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения  |
| 8     | Цокольный этаж и надземные этажи  | Система отопления  | Теплоснабжение   |
| 9     | Цокольный этаж и надземные этажи  | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение  |
| 10    | Цокольный этаж                    | Установка насосной станции противопожарного водоснабжения                        | Обеспечение необходимого напора  |
| 11    | Цокольный этаж и надземные этажи  | Система хозяйственно-бытовой канализации   | Водоотведение  |
| 12    | Цокольный этаж и надземные этажи  | Система водостока (ливневая канализация)   | Водоотведение ливневых вод   |
| 13    | Надземные этажи                   | Вентиляция жилых помещений   | Общеобменная вентиляция  |
| 14    | Надземные этажи                   | Вентиляция лифтовых шахт и коридоров   | Подпор воздуха в лифтовую шахту и коридоров  |
| 15    | Цокольный этаж                    | Вентиляция подвальный помещений  | общееобменная вентиляция   |
| 16    | Цокольный этаж                    | Противодымная вентиляция автостоянки   | Противодымная вентиляция   |
| 17    | Цокольный этаж                    | Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ                                      | обеспечение первичных признаков пожара и оповещение жителей дома   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>161 200 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810856020002949</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000607</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>043601607</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>631602001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>49</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 252,8 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>93,95 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>128,79 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>211 412 800 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5 637 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10 506 800 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>153 852 132,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 11.01.2021 | Раздел 19                                   | Изменен п. 19.7.1.1.1 (пп. 19.7.1.1.1.1); п. 19.7.2.1.1 (пп. 19.7.2.1.1.1); п. 19.7.3.1.1 (пп. 19.7.3.1.1.1). Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями действующего законодательства |



|    |            |                  |   |
|----|------------|------------------|---|
| 2  | 10.02.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 3  | 05.03.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 4  | 18.03.2021 | Раздел 15        | Изменен п. 15.3 раздела 15  |
| 5  | 29.03.2021 | Раздел 6         | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4  |
| 6  | 08.04.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 7  | 04.05.2021 | Разделы 1, 6, 19 | Изменен п. 1.1 раздела 1; изменен п. 6 раздела 6; Изменен п. 19.7 раздела 19            |
| 8  | 13.05.2021 | Раздел 11        | Пункты раздела 11 приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства |
| 9  | 09.06.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 10 | 05.07.2021 | Раздел 9, 15, 19 | Изменены пп. 9.3.1, 9.3.3 раздела 9, п. 15.2 раздела 15, п. 19.7 раздела 19             |
| 11 | 30.07.2021 | Раздел 6         | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4  |
| 12 | 17.08.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 13 | 01.09.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 14 | 06.10.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 15 | 27.10.2021 | Разделы 4, 6     | Добавлен п. 4.1 (5) раздела 4; Изменен п. 6 раздела 6                                   |
| 16 | 03.11.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 17 | 09.12.2021 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |
| 18 | 10.01.2022 | Раздел 19        | Изменен п. 19.7 раздела 19  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2422703328295068671042911

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШЭЛДОМ,  
Шамхалов Байтемир Шамхалович, Саратов

Действителен: с 26.04.2021 по 26.04.2022