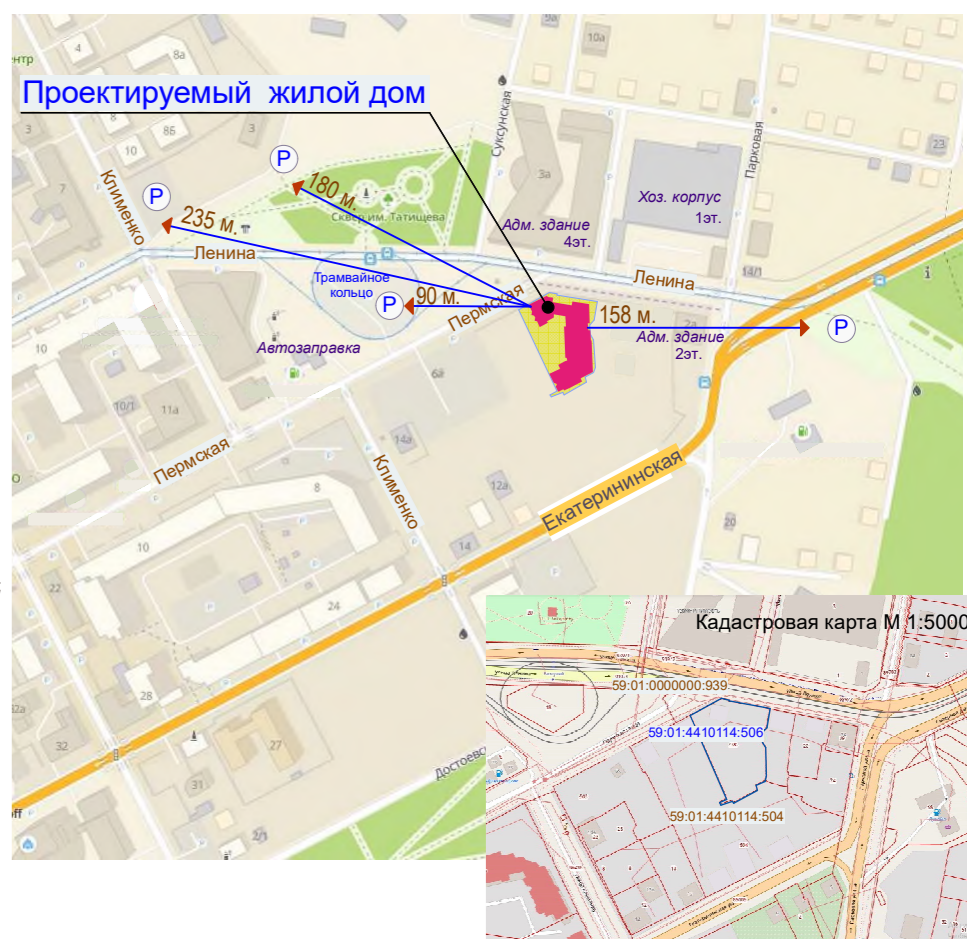


Условные обозначения:

- - красная линия;
- - - - граница земельного участка;
- - - - граница благоустройства;
- - поворотные точки границы земельного участка
- ↔ - минимальные отступы (совпадают с границей участка);
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- проектируемое здание;
- движение пожарной техники и спец. транспорта на участке;
- проезд и отмостки из асфальто-бетона;
- площадки (детская, для занятий спорта и отдыха);
- тротуары из бетонной плитки;
- газон;
- пандус дорожный;
- машина-место для инвалидов-колясочников;
- место для временного хранения автомобилей.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ УЧАСТКА

Наименование	Кол-во в границах отвода, м² (%)
Площадь участка № 59.0144.10114.506	2423,0 (100%)
Площадь застройки, в т.ч. под зданием на столбах	1522,0 (62,8%)
Площадь озеленения (газон)	30,0 (1,2%)
Площадь твердых покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки*	871,0 (36,0%)

*Площадь твердых покрытий приведена без учета площади под зданием на столбах. Общая площадь твердых покрытий = 979,0 м², все объемы приведены на л. 4 "План покрытий. Озеленение территории. Узлы"

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Марка площадки	Наименование	Тип	Площадь м²
ФП	Площадка для занятия физкультурой	тип 3	65,0
ДИП	Детская игровая площадка	тип 3	45,0
ПО	Площадка для отдыха	тип 3	98,0

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер по генплану	Координаты		Номер по генплану	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	518486,54	2233065,53	12	518442,34	2233115,14
2	518497,65	2233086,66	13	518439,87	2233109,59
3	518496,63	2233091,6	14	518439,66	2233109,24
4	518496,03	2233091,65	15	518436,36	2233110,14
5	518491,73	2233114,66	16	518427,94	2233094,62
6	518490,82	2233119,02	17	518429,55	2233093,66
7	518478,14	2233116,49	18	518426,93	2233085,98
8	518474,76	2233113,44	19	518428,35	2233085,06
9	518468,57	2233113,72	20	518430,59	2233089,65
10	518464,66	2233115,8			
11	518446,08	2233116,33			

Система координат МСК-59
Площадь участка - 2423 м²

- Проектная документация разработана на основании:
 - Технического задания Застройщика-заказчика ООО "Специализированный застройщик "Инвестстрой Групп"
 - Градостроительного плана №РФ-59-2-03-0-00-2021-0865 от 15.06.2021г., разработанного Департаментом градостроительства и архитектуры г.Перми предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Согласно ППЗ основные разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в Зоне обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, деловое управление, общественное управление, объекты торговли, магазины;
- Перечень технических регламентов, стандартов, свобод пролил, других документов, содержащих установленные требования:
 - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
 - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
 - СП 506.131500.2021 "Стоянки автомобилей";
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".
- Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "Крайзг", выполненной в апреле 2021г.;
 - Кадастровый номер земельного участка 59.0144.1014.506
 - Площадь земельного участка 2423,0 м².
 - Система координат г.Перми.
 - Система высот г.Перми.
- Весь участок находится в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.
 - Полностью на территории объекта археологического наследия - достопримечательного места "Пермь губернская, поселение"
 - Полностью на территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод" Зона ОВДМ-9 "Буферная зона"

				1205-21-ПЗУ				
2	Зам	-	04-22		03.22	Многоквартирный жилой дом по ул.Пермская,2 в Ленинском районе г.Перми		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Дудырев В.А.				09.21	Ситуационный план. Схема планировочной организации участка. Транспортная схема		
ГАП	Новинский В.Г.				09.21			
Разраб.	Колчанова О.С.				09.21			
						Стадия	Лист	000 "Альфа"
						П	1	