

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Застройщик «СТАРТ ИНВЕСТ»

полное наименование организации – для

ИНН 3666256113 394043, г. Воронеж,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Юных натуралистов, д. 16

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.01.2022

№ 36-RU36302000-001 -2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс «Старт»), расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 21а»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная негосударственная экспертиза» ИНН 2312298668

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-061228-2021 от 19.10.2021 Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №1 от 18.01.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0305009:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0305009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 05.02.2019 № RU36302000-0000000000010798 выдан администрации городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Национальное Бюро Проектирования и Капитального Строительства» Шифр 011/21 2021 год. ИНН 2312238845.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7056,75	Площадь участка (кв. м):	1853,0
	Объем (куб. м):	26015,19	в том числе подземной части (куб. м):	4617,37
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,46

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	598,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с лоджиями (с понижающим коэффициентом) – 4585,92 кв. м., площадь квартир (без лоджий) – 4539,36 кв. м., количество квартир – 120 шт. Общая площадь коммерческих помещений – 389,67 кв. м. Общее количество маш/мест (подземных) – 30 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Туполева, 21а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “18” 01 2024 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Исполняющий  
обязанности заместителя  
главы администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“18” 01 2022 г.  
М.П.



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)