

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000880 от 08.09.2022

Многосекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями (№ 3.5 по ППТ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, коридор ВЛ – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок ЕКАД (Жилой район "Солнечный"), 3 квартал. Жилой блок 3.5

Дата первичного размещения: 20.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 274
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)250-90-30
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504
		Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.4.8

Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Идрисов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Марат</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Нургаянович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Леш</p>
	3.4.2	<p>Имя: Виктор</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Уфимцев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Тимур</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Хмелёвский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Игорь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Ходоровский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Михаил</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Яковлевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНЭРГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-ОНЛАЙН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКИЙ ГАЗОВЫЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ГАЗЭНЕРГОБАНК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАМЕНСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА - ТРАНСПОРТНЫЕ МАШИНЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРХЫЗ-СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕДИАКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРАПРОМТРАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА -ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "СКБ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2020-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 251,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 750 675,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 276 492,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с тем, что полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации ООО "Специализированный застройщик" Синара-Девелопмент", в п.1.5 в качестве руководителя ООО Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент" указан генеральный директор управляющей организации ООО "Специализированный застройщик" Синара-Девелопмент"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой блок образует единый замкнутый объем из разновысотных секций с замкнутым двором

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома - 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17

	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 174,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Восемь многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4-11 по ПЗУ) одиннадцатисекционного жилого дома - 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 559,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 602,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 32,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 634,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 642,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 654,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 297,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралСЭП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686080544

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047081-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АстраСтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2020-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/3.5-1512
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.03.2020,09.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0511021:3303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление твердых бытовых и крупногабаритных отходов предусмотрен в трех встроенных мусорокамерах (всего 7 контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м), расположенных на первых этажах секций № 3, № 5, № 7 жилого блока, с отдельными входами с улицы, отделенными от жилой части здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках благоустройства территории предусмотрено озеленение: устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк, согласно СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95". Естественное и искусственное освещение". Отдельные тех.условия по наружному освещению не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЙОНА СОЛНЕЧНЫЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.5-10(00).07-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЛНЕЧНОЕ ТЕПЛО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.5-05(00).20-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЙОНА СОЛНЕЧНЫЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.5-03(01).07-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЙОНА СОЛНЕЧНЫЙ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.5-01(00).07-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЭРЛАНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЭРЛАНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЭРЛАНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЭРЛАНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 181
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.50	2	27	2.80
2	Квартира	1	1	40.10	1	13.4	2.80
3	Квартира	1	1	55.00	2	23.4	2.80
4	Квартира	2	1	61.50	2	27.9	2.80
5	Квартира	2	1	40.10	1	13.4	2.80
6	Квартира	2	1	55.00	2	23.4	2.80
7	Квартира	2	1	52.40	2	22.4	2.80
8	Квартира	3	1	61.50	2	27.9	2.80
9	Квартира	3	1	40.10	1	13.4	2.80
10	Квартира	3	1	55.00	2	23.4	2.80
11	Квартира	3	1	52.40	2	22.4	2.80
12	Квартира	4	1	61.50	2	27.9	2.80
13	Квартира	4	1	40.10	1	13.4	2.80
14	Квартира	4	1	55.00	2	23.4	2.80
15	Квартира	4	1	52.40	2	22.4	2.80
16	Квартира	5	1	61.50	2	27.9	2.80
17	Квартира	5	1	40.10	1	13.4	2.80
18	Квартира	5	1	55.00	2	23.4	2.80
19	Квартира	5	1	52.40	2	22.4	2.80
20	Квартира	6	1	61.10	2	27.3	2.80
21	Квартира	6	1	39.70	1	13.4	2.80
22	Квартира	6	1	54.60	2	23.4	2.80
23	Квартира	6	1	52.20	2	21.9	2.80
24	Квартира	7	1	61.10	2	27.3	2.80
25	Квартира	7	1	39.70	1	13.4	2.80
26	Квартира	7	1	54.60	2	23.4	2.80
27	Квартира	7	1	52.20	2	21.9	2.80
28	Квартира	8	1	61.10	2	27.3	2.80
29	Квартира	8	1	39.70	1	13.4	2.80

30	Квартира	8	1	54.60	2	23.4	2.80
31	Квартира	8	1	52.20	2	21.9	2.80
32	Квартира	9	1	61.10	2	27.3	2.80
33	Квартира	9	1	39.70	1	13.4	2.80
34	Квартира	9	1	54.60	2	23.4	2.80
35	Квартира	9	1	52.20	2	21.9	2.80
36	Квартира	1	2	53.80	2	21.2	2.80
37	Квартира	1	2	35.80	1	11.2	2.80
38	Квартира	1	2	34.30	1	9.8	2.80
39	Квартира	1	2	58.20	2	25	2.80
40	Квартира	1	2	36.70	1	11.6	2.80
41	Квартира	2	2	71.60	3	35.9	2.80
42	Квартира	2	2	54.10	2	21.6	2.80
43	Квартира	2	2	36.40	1	10.8	2.80
44	Квартира	2	2	59.30	2	25	2.80
45	Квартира	2	2	36.70	1	11.6	2.80
46	Квартира-студия	2	2	30.20	1	14.5	2.80
47	Квартира	3	2	71.60	3	35.9	2.80
48	Квартира	3	2	54.10	2	21.6	2.80
49	Квартира	3	2	36.40	1	10.8	2.80
50	Квартира	3	2	59.30	2	25	2.80
51	Квартира	3	2	36.70	1	11.6	2.80
52	Квартира-студия	3	2	30.20	1	14.5	2.80
53	Квартира	4	2	71.60	3	35.9	2.80
54	Квартира	4	2	54.10	2	21.6	2.80
55	Квартира	4	2	36.40	1	10.8	2.80
56	Квартира	4	2	59.30	2	25	2.80
57	Квартира	4	2	36.70	1	11.6	2.80
58	Квартира-студия	4	2	30.20	1	14.5	2.80
59	Квартира	5	2	71.60	3	35.9	2.80

60	Квартира	5	2	54.10	2	21.6	2.80
61	Квартира	5	2	36.30	1	10.8	2.80
62	Квартира	5	2	59.30	2	25	2.80
63	Квартира	5	2	36.70	1	11.6	2.80
64	Квартира-студия	5	2	30.20	1	14.5	2.80
65	Квартира	6	2	71.50	3	35.6	2.80
66	Квартира	6	2	53.60	2	21.6	2.80
67	Квартира	6	2	35.80	1	10.8	2.80
68	Квартира	6	2	59.00	2	25	2.80
69	Квартира	6	2	36.20	1	11.6	2.80
70	Квартира-студия	6	2	29.70	1	13.9	2.80
71	Квартира	7	2	71.50	3	35.6	2.80
72	Квартира	7	2	53.60	2	21.6	2.80
73	Квартира	7	2	35.80	1	10.8	2.80
74	Квартира	7	2	59.00	2	25	2.80
75	Квартира	7	2	36.20	1	11.6	2.80
76	Квартира-студия	7	2	29.70	1	13.9	2.80
77	Квартира	8	2	71.50	3	35.6	2.80
78	Квартира	8	2	53.60	2	21.6	2.80
79	Квартира	8	2	35.80	1	10.8	2.80
80	Квартира	8	2	59.00	2	25	2.80
81	Квартира	8	2	36.20	1	11.6	2.80
82	Квартира-студия	8	2	29.70	1	13.9	2.80
83	Квартира	9	2	71.50	3	35.6	2.80
84	Квартира	9	2	53.60	2	21.6	2.80
85	Квартира	9	2	35.70	1	10.8	2.80
86	Квартира	9	2	59.00	2	25	2.80
87	Квартира	9	2	36.20	1	11.6	2.80
88	Квартира-студия	9	2	29.70	1	13.9	2.80

89	Квартира	10	2	66.60	3	32.5	2.80
90	Квартира	10	2	53.60	2	21.6	2.80
91	Квартира	10	2	33.60	1	9.8	2.80
92	Квартира	10	2	57.90	2	25	2.80
93	Квартира	10	2	36.20	1	11.6	2.80
94	Квартира-студия	10	2	29.70	1	13.9	2.80
95	Квартира	11	2	71.50	3	35.6	2.80
96	Квартира	11	2	56.70	2	23.7	2.80
97	Квартира	11	2	35.70	1	10.8	2.80
98	Квартира	11	2	59.00	2	25	2.80
99	Квартира	11	2	36.20	1	11.6	2.80
100	Квартира-студия	11	2	29.70	1	13.9	2.80
101	Квартира	12	2	71.50	3	35.6	2.80
102	Квартира	12	2	56.70	2	23.7	2.80
103	Квартира	12	2	35.70	1	10.8	2.80
104	Квартира	12	2	59.00	2	25	2.80
105	Квартира	12	2	36.20	1	11.6	2.80
106	Квартира-студия	12	2	29.70	1	13.9	2.80
107	Квартира	13	2	71.50	3	35.6	2.80
108	Квартира	13	2	56.70	2	23.7	2.80
109	Квартира	13	2	35.60	1	10.8	2.80
110	Квартира	13	2	59.00	2	25	2.80
111	Квартира	13	2	36.20	1	11.6	2.80
112	Квартира-студия	13	2	29.70	1	13.9	2.80
113	Квартира	14	2	71.50	3	35.6	2.80
114	Квартира	14	2	56.70	2	23.7	2.80
115	Квартира	14	2	35.60	1	10.8	2.80
116	Квартира	14	2	59.00	2	25	2.80
117	Квартира	14	2	36.20	1	11.6	2.80

118	Квартира-студия	14	2	29.70	1	13.9	2.80
119	Квартира	15	2	71.50	3	35.6	2.80
120	Квартира	15	2	56.70	2	23.7	2.80
121	Квартира	15	2	35.60	1	10.8	2.80
122	Квартира	15	2	59.00	2	25	2.80
123	Квартира	15	2	36.20	1	11.6	2.80
124	Квартира-студия	15	2	29.70	1	13.9	2.80
125	Квартира	16	2	71.50	3	35.6	2.80
126	Квартира	16	2	56.70	2	23.7	2.80
127	Квартира	16	2	35.60	1	10.8	2.80
128	Квартира	16	2	59.00	2	25	2.80
129	Квартира	16	2	36.20	1	11.6	2.80
130	Квартира-студия	16	2	29.70	1	13.9	2.80
131	Квартира	1	3	40.30	1	12.5	2.80
132	Квартира	1	3	52.00	2	20.6	2.80
133	Квартира	1	3	48.70	1	10.9	2.80
134	Квартира	2	3	40.30	1	12.5	2.80
135	Квартира	2	3	63.70	2	28.6	2.80
136	Квартира	2	3	38.10	1	11.8	2.80
137	Квартира	2	3	30.20	1	9.7	2.80
138	Квартира	2	3	57.50	2	24.3	2.80
139	Квартира	2	3	35.80	1	10.9	2.80
140	Квартира	3	3	40.30	1	12.5	2.80
141	Квартира	3	3	63.70	2	28.6	2.80
142	Квартира	3	3	38.10	1	11.8	2.80
143	Квартира	3	3	30.20	1	9.7	2.80
144	Квартира	3	3	57.50	2	24.3	2.80
145	Квартира	3	3	35.80	1	10.9	2.80
146	Квартира	4	3	40.30	1	12.5	2.80
147	Квартира	4	3	63.70	2	28.6	2.80

148	Квартира	4	3	38.10	1	11.8	2.80
149	Квартира	4	3	30.20	1	9.7	2.80
150	Квартира	4	3	57.50	2	24.3	2.80
151	Квартира	4	3	35.80	1	10.9	2.80
152	Квартира	5	3	40.30	1	12.5	2.80
153	Квартира	5	3	63.70	2	28.6	2.80
154	Квартира	5	3	38.10	1	11.8	2.80
155	Квартира	5	3	30.20	1	9.7	2.80
156	Квартира	5	3	57.50	2	24.3	2.80
157	Квартира	5	3	35.80	1	10.9	2.80
158	Квартира	6	3	39.90	1	12.5	2.80
159	Квартира	6	3	63.20	2	28.6	2.80
160	Квартира	6	3	37.70	1	11.8	2.80
161	Квартира	6	3	29.90	1	9.3	2.80
162	Квартира	6	3	57.10	2	24.3	2.80
163	Квартира	6	3	35.40	1	10.9	2.80
164	Квартира	7	3	39.90	1	12.5	2.80
165	Квартира	7	3	63.20	2	28.6	2.80
166	Квартира	7	3	37.70	1	11.8	2.80
167	Квартира	7	3	29.90	1	9.3	2.80
168	Квартира	7	3	57.10	2	24.3	2.80
169	Квартира	7	3	35.40	1	10.9	2.80
170	Квартира	8	3	39.90	1	12.5	2.80
171	Квартира	8	3	63.20	2	28.6	2.80
172	Квартира	8	3	37.70	1	11.8	2.80
173	Квартира	8	3	29.90	1	9.3	2.80
174	Квартира	8	3	57.10	2	24.3	2.80
175	Квартира	8	3	35.40	1	10.9	2.80
176	Квартира	9	3	39.90	1	12.5	2.80
177	Квартира	9	3	63.20	2	28.6	2.80
178	Квартира	9	3	37.70	1	11.8	2.80
179	Квартира	9	3	29.90	1	9.3	2.80
180	Квартира	9	3	57.10	2	24.3	2.80

181	Квартира	9	3	35.40	1	10.9	2.80
-----	----------	---	---	-------	---	------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 8	Нежилое помещение	1	3	21.70	Тамбур	4.60	3.00
					Санузел	3.90	
					Кабинет	13.20	
Районный узел связи б/н	Нежилое помещение	-1	1	10.30	Районный узел связи	10.30	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подвал	1 секция подвал	Техническое	170.3
2	Насосная пожаротушения	1 секция подвал	Техническое	17.6
3	Лестница	1 секция подвал	Техническое	17.0
4	Аппаратная связи	1 секция подвал	Техническое	6.6
5	Насосная хоз.питья	1 секция подвал	Техническое	11.8
6	Узел ввода водопровода	1 секция подвал	Техническое	15.5
7	Узел ввода теплосетей	1 секция подвал	Техническое	14.7
8	вход в подвал	1 секция 1 этаж	Общественное	9.9
9	колясочная	1 секция 1 этаж	Общественное	8.7
10	тамбур	1 секция 1 этаж	Общественное	6.8
11	лестничная клетка	1 секция 1 этаж	Общественное	11.7
12	холл	1 секция 1 этаж	Общественное	40.8
13	КУИ	1 секция 1 этаж	Общественное	4.8
14	тамбур	1 секция 1 этаж	Общественное	2.6
15	лестничная клетка	1 секция 2 этаж	Общественное	12.1

16	коридор	1 секция 2 этаж	Общественное	23.2
17	лестничная клетка	1 секция 3 этаж	Общественное	12.1
18	коридор	1 секция 3 этаж	Общественное	23.2
19	лестничная клетка	1 секция 4 этаж	Общественное	12.1
20	коридор	1 секция 4 этаж	Общественное	23.2
21	лестничная клетка	1 секция 5 этаж	Общественное	12.1
22	коридор	1 секция 5 этаж	Общественное	23.2
23	лестничная клетка	1 секция 6 этаж	Общественное	12.1
24	коридор	1 секция 6 этаж	Общественное	23.2
25	лестничная клетка	1 секция 7 этаж	Общественное	12.1
26	коридор	1 секция 7 этаж	Общественное	23.2
27	лестничная клетка	1 секция 8 этаж	Общественное	12.1
28	коридор	1 секция 8 этаж	Общественное	23.2
29	лестничная клетка	1 секция 9 этаж	Общественное	12.1
30	коридор	1 секция 9 этаж	Общественное	23.2
31	тех.чердак	1 секция чердак	Техническое	240.0
32	лестничная клетка	1 секция чердак	Техническое	11.8
33	машинное помещение лифта	1 секция чердак	Техническое	19.5
34	лестничная клетка	1 секция кровля	Техническое	11.8
35	тех.подвал	2 секция подвал	Техническое	358.2
36	аппаратная связи	2 секция подвал	Техническое	4.8
37	электрощитовая	2 секция подвал	Техническое	12.0
38	лестничная клетка	2 секция 1 этаж	Общественное	13.2
39	КУИ	2 секция 1 этаж	Общественное	5.8
40	колясочная	2 секция 1 этаж	Общественное	19.3
41	тамбур	2 секция 1 этаж	Общественное	7.7
42	тамбур	2 секция 1 этаж	Общественное	4.4
43	вестибюль	2 секция 1 этаж	Общественное	39.6
44	тамбур	2 секция 1 этаж	Общественное	5.6
45	тамбур	2 секция 1 этаж	Общественное	4.9
46	коридор	2 секция 1 этаж	Общественное	14.6
47	лестничная клетка	2 секция 2 этаж	Общественное	13.4
48	тамбур	2 секция 2 этаж	Общественное	3.6

49	лифтовой холл	2 секция 2 этаж	Общественное	4.9
50	коридор	2 секция 2 этаж	Общественное	34.5
51	лестничная клетка	2 секция 3 этаж	Общественное	13.4
52	тамбур	2 секция 3 этаж	Общественное	3.6
53	лифтовой холл	2 секция 3 этаж	Общественное	4.9
54	коридор	2 секция 3 этаж	Общественное	34.5
55	лестничная клетка	2 секция 4 этаж	Общественное	13.4
56	тамбур	2 секция 4 этаж	Общественное	3.6
57	лифтовой холл	2 секция 4 этаж	Общественное	4.9
58	коридор	2 секция 4 этаж	Общественное	34.5
59	лестничная клетка	2 секция 5 этаж	Общественное	13.4
60	тамбур	2 секция 5 этаж	Общественное	3.6
61	лифтовой холл	2 секция 5 этаж	Общественное	4.9
62	коридор	2 секция 5 этаж	Общественное	33.4
63	лестничная клетка	2 секция 6 этаж	Общественное	13.4
64	тамбур	2 секция 6 этаж	Общественное	3.6
65	лифтовой холл	2 секция 6 этаж	Общественное	4.9
66	коридор	2 секция 6 этаж	Общественное	33.4
67	лестничная клетка	2 секция 7 этаж	Общественное	13.4
68	тамбур	2 секция 7 этаж	Общественное	3.6
69	лифтовой холл	2 секция 7 этаж	Общественное	4.9
70	коридор	2 секция 7 этаж	Общественное	33.4
71	лестничная клетка	2 секция 8 этаж	Общественное	13.4
72	тамбур	2 секция 8 этаж	Общественное	3.6
73	лифтовой холл	2 секция 8 этаж	Общественное	4.9
74	коридор	2 секция 8 этаж	Общественное	33.4
75	лестничная клетка	2 секция 9 этаж	Общественное	13.4
76	тамбур	2 секция 9 этаж	Общественное	3.6
77	лифтовой холл	2 секция 9 этаж	Общественное	4.9
78	коридор	2 секция 9 этаж	Общественное	33.4
79	лестничная клетка	2 секция 10 этаж	Общественное	13.4
80	тамбур	2 секция 10 этаж	Общественное	3.6
81	лифтовой холл	2 секция 10 этаж	Общественное	4.9

82	коридор	2 секция 10 этаж	Общественное	33.4
83	лестничная клетка	2 секция 11 этаж	Общественное	13.4
84	тамбур	2 секция 11 этаж	Общественное	3.6
85	лифтовой холл	2 секция 11 этаж	Общественное	4.9
86	коридор	2 секция 11 этаж	Общественное	33.4
87	лестничная клетка	2 секция 12 этаж	Общественное	13.4
88	тамбур	2 секция 12 этаж	Общественное	3.6
89	лифтовой холл	2 секция 12 этаж	Общественное	4.9
90	коридор	2 секция 12 этаж	Общественное	33.4
91	лестничная клетка	2 секция 13 этаж	Общественное	13.4
92	тамбур	2 секция 13 этаж	Общественное	3.6
93	лифтовой холл	2 секция 13 этаж	Общественное	4.9
94	коридор	2 секция 13 этаж	Общественное	33.4
95	лестничная клетка	2 секция 14 этаж	Общественное	13.4
96	тамбур	2 секция 14 этаж	Общественное	3.6
97	лифтовой холл	2 секция 14 этаж	Общественное	4.9
98	коридор	2 секция 14 этаж	Общественное	33.4
99	лестничная клетка	2 секция 15 этаж	Общественное	13.4
100	тамбур	2 секция 15 этаж	Общественное	3.6
101	лифтовой холл	2 секция 15 этаж	Общественное	4.9
102	коридор	2 секция 15 этаж	Общественное	33.4
103	лестничная клетка	2 секция 16 этаж	Общественное	13.4
104	тамбур	2 секция 16 этаж	Общественное	3.6
105	лифтовой холл	2 секция 16 этаж	Общественное	4.9
106	коридор	2 секция 16 этаж	Общественное	33.4
107	тех.чердак	2 секция чердак	Техническое	360.9
108	машинное помещение лифта	2 секция чердак	Техническое	21.2
109	лестничная клетка	2 секция чердак	Техническое	13.4
110	лестничная клетка	2 секция кровля	Техническое	8.5
111	тех.подвал	3 секция подвал	Техническое	226.9
112	электрощитовая	3 секция подвал	Техническое	12.0
113	ИТП	3 секция подвал	Техническое	62.0
114	аппаратная связи	3 секция подвал	Техническое	11.5

115	дренажная насосная	3 секция подвал	Техническое	15.5
116	тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	13.9
117	мусорокамера	3 секция 1 этаж	Общественное	24.1
118	вход в техподвал	3 секция 1 этаж	Общественное	5.5
119	лестничная клетка	3 секция 1 этаж	Общественное	11.5
120	тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	7.5
121	холл	3 секция 1 этаж	Общественное	44.3
122	тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	9.6
123	колясочная	3 секция 1 этаж	Общественное	11.0
124	КУИ	3 секция 1 этаж	Общественное	3.8
125	лестничная клетка	3 секция 2 этаж	Общественное	11.7
126	коридор	3 секция 2 этаж	Общественное	31.0
127	лестничная клетка	3 секция 3 этаж	Общественное	11.7
128	коридор	3 секция 3 этаж	Общественное	31.0
129	лестничная клетка	3 секция 4 этаж	Общественное	11.7
130	коридор	3 секция 4 этаж	Общественное	31.0
131	лестничная клетка	3 секция 5 этаж	Общественное	11.7
132	коридор	3 секция 5 этаж	Общественное	31.0
133	лестничная клетка	3 секция 6 этаж	Общественное	11.7
134	коридор	3 секция 6 этаж	Общественное	31.0
135	лестничная клетка	3 секция 7 этаж	Общественное	11.7
136	коридор	3 секция 7 этаж	Общественное	31.0
137	лестничная клетка	3 секция 8 этаж	Общественное	11.7
138	коридор	3 секция 8 этаж	Общественное	31.0
139	лестничная клетка	3 секция 9 этаж	Общественное	11.7
140	коридор	3 секция 9 этаж	Общественное	31.0
141	тех.чердак	3 секция чердак	Техническое	329.7
142	машинное помещение лифта	3 секция чердак	Техническое	20.5
143	лестничная клетка	3 секция чердак	Техническое	11.5
144	лестничная клетка	3 секция кровля	Техническое	11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье. Насосная станция	Насосное оборудование. Насосная станция повышения давления COR-3 Helix V 611/SKw-EB-R или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водоснабжения
2	Техподполье. Насосная станция	Водомер Ø32 (общедомовой)	Учет воды на весь дом
3	Техподполье. Насосная станция	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
4	Техподполье. Насосная станция пожаротушения	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
5	Техподполье. Насосная станция пожаротушения	Насосное оборудование. Насосная станция пожаротушения CO-3 Helix V 1607/SK-FFS-R-05 или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения
6	Техподполье. ИТП	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
7	Техподполье. Узел ввода сетей ТС	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
8	Техподполье. Дренажная насосная станция	Погружной насос «Grundfos» марки Unilift KP 250 M1 (2 шт) или аналог	Отвод дренажных стоков
9	Электрощитовые. Секции 1-3	Щкафы учета ШУ: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 220/380В, 5(10) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТШЛ-0,66, 0,5S кл.т. в) Рубильники 380В, 200-400А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
10	Электрощитовые. Секции 1-3	Вводно-распределительное устройство: ВРУ 21 ЛЭН	Электроснабжение квартир, рабочее освещение МОП, обогрев воронок
11	Электрощитовые. Секции 1-3	ВРУ-АВР: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 220/380В, 5(100) А, 1,0 кл.т. б) Выключатели автоматические трехполюсные 2*50-100А	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории жилого дома: лифты, аппаратные связи, ИТП, насосные

12	Электрощитовые. Секции 1-3	ВРУАВР(ППУ): а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 220/380В, 5(60) А, 1,0 кл.т. б) Выключатели автоматические трехполюсные 2*40-100 А	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: питание систем подпора и дымоудаления воздуха
13	Электрощитовая. Офисы	ВРУ-Оф1: а) Счетчик учета электроэнергии Милур 307, 220/380В, 5(100) А, 1,0 кл.т. б) Выключатель автоматический трехполюсный 80 А	Учет электроэнергии офисов (встроенных помещений)
14	Жилые этажи	Этажный щит ЩЭ на 5-6 квартиры (НПО «Автоматика»): а) Счетчик электрической энергии Милур 107, 5(60) А, 1,0 кл.т. б) выключатель автоматический трехполюсный 63А, 380В в) выключатель нагрузки 63А	Распределение и учет электроэнергии квартир
15	Кухни (2 верхних жилых этажа)	Electrolux Basic EAFB-100	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир
16	Санузлы (2 верхних жилых этажа)	Electrolux Basic EAFB-100	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир
17	Кровля	Вентиляторы крышные (ВЕЗА)	Противодымная вытяжная/приточная вентиляция коридоров жилой части дома
18	Помещения квартир, встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный со встроенной вентильной вставкой с возможностью преднастройки	Отопление водяное
19	Лестничные клетки, лифтовые холлы жилого дома	Стальные панельные радиаторы с терморегуляторами на подводках	Отопление водяное
20	Электрощитовые	Электроконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором	Отопление электрическое
21	Машинные помещения лифтов	Электроконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором	Отопление электрическое
22	Техподполье. ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 520 183 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540065036
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 506 263 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 433 781 032,25 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 72 481 967,75 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 147,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 734 868 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 618 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0511021:3303
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 495 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: 1 этап строительства - в течение 60-ти рабочих дней со дня ввода объекта в эксплуатацию, 2 этап строительства - в течение 60-ти рабочих дней со дня ввода объекта в эксплуатацию. 3. В "разделе 15" высота потолков указана в монолитных конструкциях, без учета полов - от плиты пола до плиты потолка

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралСЭП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686080544

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047081-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АстраСтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2020-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/3.5-1512
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.03.2020,09.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671443386
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0511021:3303
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление твердых бытовых и крупногабаритных отходов предусмотрен в трех встроенных мусорокамерах (всего 7 контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м), расположенных на первых этажах секций № 3, № 5, № 7 жилого блока, с отдельными входами с улицы, отделенными от жилой части здания

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках благоустройства территории предусмотрено озеленение: устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк, согласно СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95". Естественное и искусственное освещение". Отдельные тех.условия по наружному освещению не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЙОНА СОЛНЕЧНЫЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.5-10(00).07-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 180/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СОЛНЕЧНОЕ ТЕПЛО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671003032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.5-05(00).20-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЙОНА СОЛНЕЧНЫЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.5-03(01).07-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЙОНА СОЛНЕЧНЫЙ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671443386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3.5-01(00).07-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671442583

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЭРЛАНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЭРЛАНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЭРЛАНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ЭРЛАНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 434
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
182	Квартира	1	4	35.60	1	10.9	2.80
183	Квартира	1	4	55.90	2	22.1	2.80
184	Квартира	1	4	28.20	1	9.1	2.80
185	Квартира	1	4	80.10	3	33.7	2.80
186	Квартира	2	4	35.60	1	10.9	2.80
187	Квартира	2	4	57.60	2	23.8	2.80
188	Квартира	2	4	30.50	1	9.9	2.80
189	Квартира	2	4	37.90	1	11.8	2.80
190	Квартира	2	4	64.90	2	28.9	2.80
191	Квартира	2	4	39.80	1	12.7	2.80
192	Квартира	3	4	35.60	1	10.9	2.80
193	Квартира	3	4	57.60	2	23.8	2.80
194	Квартира	3	4	30.50	1	9.9	2.80
195	Квартира	3	4	37.90	1	11.8	2.80
196	Квартира	3	4	64.90	2	28.9	2.80
197	Квартира	3	4	39.80	1	12.7	2.80
198	Квартира	4	4	35.60	1	10.9	2.80
199	Квартира	4	4	57.60	2	23.8	2.80
200	Квартира	4	4	30.50	1	9.9	2.80
201	Квартира	4	4	37.90	1	11.8	2.80
202	Квартира	4	4	64.90	2	28.9	2.80
203	Квартира	4	4	39.80	1	12.7	2.80
204	Квартира	5	4	35.60	1	10.9	2.80
205	Квартира	5	4	57.60	2	23.8	2.80
206	Квартира	5	4	30.50	1	9.9	2.80
207	Квартира	5	4	37.90	1	11.8	2.80
208	Квартира	5	4	64.90	2	28.9	2.80
209	Квартира	5	4	39.80	1	12.7	2.80
210	Квартира	6	4	35.20	1	10.9	2.80

211	Квартира	6	4	57.30	2	23.8	2.80
212	Квартира	6	4	30.00	1	9.5	2.80
213	Квартира	6	4	37.40	1	11.8	2.80
214	Квартира	6	4	64.20	2	28.9	2.80
215	Квартира	6	4	39.50	1	12.7	2.80
216	Квартира	7	4	35.20	1	10.9	2.80
217	Квартира	7	4	57.30	2	23.8	2.80
218	Квартира	7	4	30.00	1	9.5	2.80
219	Квартира	7	4	37.40	1	11.8	2.80
220	Квартира	7	4	64.20	2	28.9	2.80
221	Квартира	7	4	39.50	1	12.7	2.80
222	Квартира	8	4	35.20	1	10.9	2.80
223	Квартира	8	4	57.30	2	23.8	2.80
224	Квартира	8	4	30.00	1	9.5	2.80
225	Квартира	8	4	37.40	1	11.8	2.80
226	Квартира	8	4	64.20	2	28.9	2.80
227	Квартира	8	4	39.50	1	12.7	2.80
228	Квартира	9	4	35.20	1	10.9	2.80
229	Квартира	9	4	57.30	2	23.8	2.80
230	Квартира	9	4	30.00	1	9.5	2.80
231	Квартира	9	4	37.40	1	11.8	2.80
232	Квартира	9	4	64.20	2	28.9	2.80
233	Квартира	9	4	39.50	1	12.7	2.80
234	Квартира	2	5	110.00	4	55.6	2.80
235	Квартира	2	5	40.50	1	12.2	2.80
236	Квартира	2	5	40.70	1	11.1	2.80
237	Квартира	2	5	37.50	1	11.3	2.80
238	Квартира	2	5	49.90	2	21	2.80
239	Квартира-студия	2	5	31.70	1	13.2	2.80
240	Квартира	3	5	110.00	4	55.6	2.80
241	Квартира	3	5	40.50	1	12.2	2.80
242	Квартира	3	5	40.70	1	11.1	2.80

243	Квартира	3	5	37.50	1	11.3	2.80
244	Квартира	3	5	49.90	2	21	2.80
245	Квартира-студия	3	5	31.70	1	13.2	2.80
246	Квартира	4	5	110.00	4	55.6	2.80
247	Квартира	4	5	40.50	1	12.2	2.80
248	Квартира	4	5	40.70	1	11.1	2.80
249	Квартира	4	5	37.50	1	11.3	2.80
250	Квартира	4	5	49.90	2	21	2.80
251	Квартира-студия	4	5	31.70	1	13.2	2.80
252	Квартира	5	5	110.00	4	55.6	2.80
253	Квартира	5	5	40.50	1	12.2	2.80
254	Квартира	5	5	40.70	1	11.1	2.80
255	Квартира	5	5	37.50	1	11.3	2.80
256	Квартира	5	5	49.90	2	21	2.80
257	Квартира-студия	5	5	31.70	1	13.2	2.80
258	Квартира	6	5	109.60	4	55.5	2.80
259	Квартира	6	5	39.90	1	12.2	2.80
260	Квартира	6	5	40.10	1	11.1	2.80
261	Квартира	6	5	37.30	1	11.3	2.80
262	Квартира	6	5	49.60	2	21	2.80
263	Квартира-студия	6	5	31.40	1	13.2	2.80
264	Квартира	7	5	109.60	4	55.5	2.80
265	Квартира	7	5	39.90	1	12.2	2.80
266	Квартира	7	5	40.10	1	11.1	2.80
267	Квартира	7	5	37.30	1	11.3	2.80
268	Квартира	7	5	49.60	2	21	2.80
269	Квартира-студия	7	5	31.40	1	13.2	2.80
270	Квартира	8	5	109.60	4	55.5	2.80
271	Квартира	8	5	39.90	1	12.2	2.80

272	Квартира	8	5	40.10	1	11.1	2.80
273	Квартира	8	5	37.30	1	11.3	2.80
274	Квартира	8	5	49.60	2	21	2.80
275	Квартира-студия	8	5	31.40	1	13.2	2.80
276	Квартира	9	5	109.60	4	55.5	2.80
277	Квартира	9	5	39.90	1	12.2	2.80
278	Квартира	9	5	40.10	1	11.1	2.80
279	Квартира	9	5	37.30	1	11.3	2.80
280	Квартира	9	5	49.60	2	21	2.80
281	Квартира-студия	9	5	31.40	1	13.2	2.80
282	Квартира	10	5	86.80	3	41.6	2.80
283	Квартира	10	5	60.50	2	26.1	2.80
284	Квартира	10	5	40.10	1	11.1	2.80
285	Квартира	10	5	37.30	1	11.3	2.80
286	Квартира	10	5	46.20	2	20	2.80
287	Квартира-студия	10	5	30.30	1	12.1	2.80
288	Квартира	11	5	87.10	3	41.5	2.80
289	Квартира	11	5	62.50	2	26.9	2.80
290	Квартира	11	5	41.50	1	11.1	2.80
291	Квартира	11	5	38.60	1	11.3	2.80
292	Квартира	11	5	49.30	2	21	2.80
293	Квартира-студия	11	5	31.10	1	13.2	2.80
294	Квартира	12	5	87.10	3	41.5	2.80
295	Квартира	12	5	62.50	2	26.9	2.80
296	Квартира	12	5	41.50	1	11.1	2.80
297	Квартира	12	5	38.60	1	11.3	2.80
298	Квартира	12	5	49.30	2	21	2.80
299	Квартира-студия	12	5	31.10	1	13.2	2.80
300	Квартира	13	5	87.10	3	41.5	2.80

301	Квартира	13	5	62.50	2	26.9	2.80
302	Квартира	13	5	41.50	1	11.1	2.80
303	Квартира	13	5	38.60	1	11.3	2.80
304	Квартира	13	5	49.30	2	21	2.80
305	Квартира-студия	13	5	31.10	1	13.2	2.80
306	Квартира	14	5	87.10	3	41.5	2.80
307	Квартира	14	5	62.50	2	26.9	2.80
308	Квартира	14	5	41.50	1	11.1	2.80
309	Квартира	14	5	38.60	1	11.3	2.80
310	Квартира	14	5	49.30	2	21	2.80
311	Квартира-студия	14	5	31.10	1	13.2	2.80
312	Квартира	15	5	87.10	3	41.5	2.80
313	Квартира	15	5	62.50	2	26.9	2.80
314	Квартира	15	5	41.50	1	11.1	2.80
315	Квартира	15	5	38.60	1	11.3	2.80
316	Квартира	15	5	49.30	2	21	2.80
317	Квартира-студия	15	5	31.10	1	13.2	2.80
318	Квартира	16	5	87.10	3	41.5	2.80
319	Квартира	16	5	62.50	2	26.9	2.80
320	Квартира	16	5	41.50	1	11.1	2.80
321	Квартира	16	5	38.60	1	11.3	2.80
322	Квартира	16	5	49.30	2	21	2.80
323	Квартира-студия	16	5	31.10	1	13.2	2.80
324	Квартира	2	6	71.90	3	34.6	2.80
325	Квартира	2	6	37.90	1	11.9	2.80
326	Квартира	2	6	41.90	1	14	2.80
327	Квартира	2	6	60.20	2	27.3	2.80
328	Квартира	3	6	71.90	3	34.6	2.80
329	Квартира	3	6	37.90	1	11.9	2.80
330	Квартира	3	6	41.90	1	14	2.80

331	Квартира	3	6	60.20	2	27.3	2.80
332	Квартира	4	6	71.90	3	34.6	2.80
333	Квартира	4	6	37.90	1	11.9	2.80
334	Квартира	4	6	41.90	1	14	2.80
335	Квартира	4	6	60.20	2	27.3	2.80
336	Квартира	5	6	71.90	3	34.6	2.80
337	Квартира	5	6	37.90	1	11.9	2.80
338	Квартира	5	6	41.90	1	14	2.80
339	Квартира	5	6	60.20	2	27.3	2.80
340	Квартира	6	6	71.10	3	34.6	2.80
341	Квартира	6	6	37.80	1	11.9	2.80
342	Квартира	6	6	41.80	1	14	2.80
343	Квартира	6	6	59.90	2	27.3	2.80
344	Квартира	7	6	71.10	3	34.6	2.80
345	Квартира	7	6	37.80	1	11.9	2.80
346	Квартира	7	6	41.80	1	14	2.80
347	Квартира	7	6	59.90	2	27.3	2.80
348	Квартира	8	6	71.10	3	34.6	2.80
349	Квартира	8	6	37.80	1	11.9	2.80
350	Квартира	8	6	41.80	1	14	2.80
351	Квартира	8	6	59.90	2	27.3	2.80
352	Квартира	9	6	71.10	3	34.6	2.80
353	Квартира	9	6	37.80	1	11.9	2.80
354	Квартира	9	6	41.80	1	14	2.80
355	Квартира	9	6	59.90	2	27.3	2.80
356	Квартира	2	7	60.90	2	27.3	2.80
357	Квартира	2	7	35.90	1	11.1	2.80
358	Квартира	2	7	70.70	2	27.2	2.80
359	Квартира	3	7	60.90	2	27.3	2.80
360	Квартира	3	7	35.90	1	11.1	2.80
361	Квартира	3	7	36.20	1	11.1	2.80
362	Квартира	3	7	81.80	3	37.8	2.80
363	Квартира	4	7	60.90	2	27.3	2.80

364	Квартира	4	7	35.90	1	11.1	2.80
365	Квартира	4	7	36.20	1	11.1	2.80
366	Квартира	4	7	81.80	3	37.8	2.80
367	Квартира	5	7	60.90	2	27.3	2.80
368	Квартира	5	7	35.90	1	11.1	2.80
369	Квартира	5	7	36.20	1	11.1	2.80
370	Квартира	5	7	81.80	3	37.8	2.80
371	Квартира	6	7	60.60	2	27.3	2.80
372	Квартира	6	7	35.70	1	11.1	2.80
373	Квартира	6	7	36.10	1	11.1	2.80
374	Квартира	6	7	81.40	3	37.8	2.80
375	Квартира	7	7	60.60	2	27.3	2.80
376	Квартира	7	7	35.70	1	11.1	2.80
377	Квартира	7	7	36.10	1	11.1	2.80
378	Квартира	7	7	81.40	3	37.8	2.80
379	Квартира	8	7	60.60	2	27.3	2.80
380	Квартира	8	7	35.70	1	11.1	2.80
381	Квартира	8	7	36.10	1	11.1	2.80
382	Квартира	8	7	81.40	3	37.8	2.80
383	Квартира	9	7	60.60	2	27.3	2.80
384	Квартира	9	7	35.70	1	11.1	2.80
385	Квартира	9	7	36.10	1	11.1	2.80
386	Квартира	9	7	81.40	3	37.8	2.80
387	Квартира-студия	2	8	30.30	1	12.9	2.80
388	Квартира	2	8	55.40	2	24.9	2.80
389	Квартира	2	8	37.90	1	12.1	2.80
390	Квартира	2	8	37.90	1	12.1	2.80
391	Квартира	2	8	57.60	2	24.4	2.80
392	Квартира-студия	3	8	30.30	1	12.9	2.80
393	Квартира	3	8	55.40	2	24.9	2.80
394	Квартира	3	8	37.90	1	12.1	2.80

395	Квартира	3	8	37.90	1	12.1	2.80
396	Квартира	3	8	57.60	2	24.4	2.80
397	Квартира-студия	4	8	30.30	1	12.9	2.80
398	Квартира	4	8	55.40	2	24.9	2.80
399	Квартира	4	8	37.90	1	12.1	2.80
400	Квартира	4	8	37.90	1	12.1	2.80
401	Квартира	4	8	57.60	2	24.4	2.80
402	Квартира-студия	5	8	30.30	1	12.9	2.80
403	Квартира	5	8	55.40	2	24.9	2.80
404	Квартира	5	8	37.90	1	12.1	2.80
405	Квартира	5	8	37.90	1	12.1	2.80
406	Квартира	5	8	57.60	2	24.4	2.80
407	Квартира-студия	6	8	29.70	1	12.6	2.80
408	Квартира	6	8	55.10	2	24.9	2.80
409	Квартира	6	8	37.70	1	12.1	2.80
410	Квартира	6	8	37.50	1	12.1	2.80
411	Квартира	6	8	57.20	2	24.4	2.80
412	Квартира-студия	7	8	29.70	1	12.6	2.80
413	Квартира	7	8	55.10	2	24.9	2.80
414	Квартира	7	8	37.70	1	12.1	2.80
415	Квартира	7	8	37.50	1	12.1	2.80
416	Квартира	7	8	57.20	2	24.4	2.80
417	Квартира-студия	8	8	29.70	1	12.6	2.80
418	Квартира	8	8	55.10	2	24.9	2.80
419	Квартира	8	8	37.70	1	12.1	2.80
420	Квартира	8	8	37.50	1	12.1	2.80
421	Квартира	8	8	57.20	2	24.4	2.80
422	Квартира-студия	9	8	29.70	1	12.6	2.80

423	Квартира	9	8	55.10	2	24.9	2.80
424	Квартира	9	8	37.70	1	12.1	2.80
425	Квартира	9	8	37.50	1	12.1	2.80
426	Квартира	9	8	57.20	2	24.4	2.80
427	Квартира-студия	10	8	29.70	1	12.6	2.80
428	Квартира	10	8	55.10	2	24.9	2.80
429	Квартира	10	8	37.70	1	12.1	2.80
430	Квартира	10	8	37.50	1	12.1	2.80
431	Квартира	10	8	57.20	2	24.4	2.80
432	Квартира-студия	11	8	29.70	1	12.6	2.80
433	Квартира	11	8	55.10	2	24.9	2.80
434	Квартира	11	8	37.70	1	12.1	2.80
435	Квартира	11	8	37.50	1	12.1	2.80
436	Квартира	11	8	57.20	2	24.4	2.80
437	Квартира	1	9	60.90	2	27.1	2.80
438	Квартира	1	9	89.50	4	44.3	2.80
439	Квартира	2	9	61.10	2	27.1	2.80
440	Квартира	2	9	42.00	1	13.3	2.80
441	Квартира	2	9	37.10	1	11.9	2.80
442	Квартира	2	9	70.80	3	34.1	2.80
443	Квартира	3	9	61.10	2	27.1	2.80
444	Квартира	3	9	42.00	1	13.3	2.80
445	Квартира	3	9	55.40	2	24	2.80
446	Квартира	3	9	52.20	2	22	2.80
447	Квартира	4	9	61.10	2	27.1	2.80
448	Квартира	4	9	42.00	1	13.3	2.80
449	Квартира	4	9	55.40	2	24	2.80
450	Квартира	4	9	52.20	2	22	2.80
451	Квартира	5	9	61.10	2	27.1	2.80
452	Квартира	5	9	42.00	1	13.3	2.80
453	Квартира	5	9	55.40	2	24	2.80

454	Квартира	5	9	52.20	2	22	2.80
455	Квартира	6	9	60.80	2	27.1	2.80
456	Квартира	6	9	41.90	1	13.3	2.80
457	Квартира	6	9	55.30	2	24	2.80
458	Квартира	6	9	52.00	2	22	2.80
459	Квартира	7	9	60.80	2	27.1	2.80
460	Квартира	7	9	41.90	1	13.3	2.80
461	Квартира	7	9	55.30	2	24	2.80
462	Квартира	7	9	52.00	2	22	2.80
463	Квартира	8	9	60.80	2	27.1	2.80
464	Квартира	8	9	41.90	1	13.3	2.80
465	Квартира	8	9	55.30	2	24	2.80
466	Квартира	8	9	52.00	2	22	2.80
467	Квартира	9	9	60.80	2	27.1	2.80
468	Квартира	9	9	41.90	1	13.3	2.80
469	Квартира	9	9	55.30	2	24	2.80
470	Квартира	9	9	52.00	2	22	2.80
471	Квартира	1	10	78.70	3	36.1	2.80
472	Квартира	1	10	81.90	3	37.4	2.80
473	Квартира	2	10	52.30	2	22	2.80
474	Квартира	2	10	56.20	2	24	2.80
475	Квартира	2	10	41.70	1	13.3	2.80
476	Квартира	2	10	61.60	2	28.1	2.80
477	Квартира	3	10	52.30	2	22	2.80
478	Квартира	3	10	56.20	2	24	2.80
479	Квартира	3	10	41.70	1	13.3	2.80
480	Квартира	3	10	61.60	2	28.1	2.80
481	Квартира	4	10	52.30	2	22	2.80
482	Квартира	4	10	56.20	2	24	2.80
483	Квартира	4	10	41.70	1	13.3	2.80
484	Квартира	4	10	61.60	2	28.1	2.80
485	Квартира	5	10	52.30	2	22	2.80
486	Квартира	5	10	56.20	2	24	2.80

487	Квартира	5	10	41.70	1	13.3	2.80
488	Квартира	5	10	61.60	2	28.1	2.80
489	Квартира	6	10	51.90	2	22	2.80
490	Квартира	6	10	56.00	2	24	2.80
491	Квартира	6	10	41.60	1	13.3	2.80
492	Квартира	6	10	61.20	2	28.1	2.80
493	Квартира	7	10	51.90	2	22	2.80
494	Квартира	7	10	56.00	2	24	2.80
495	Квартира	7	10	41.60	1	13.3	2.80
496	Квартира	7	10	61.20	2	28.1	2.80
497	Квартира	8	10	51.90	2	22	2.80
498	Квартира	8	10	56.00	2	24	2.80
499	Квартира	8	10	41.60	1	13.3	2.80
500	Квартира	8	10	61.20	2	28.1	2.80
501	Квартира	9	10	51.90	2	22	2.80
502	Квартира	9	10	56.00	2	24	2.80
503	Квартира	9	10	41.60	1	13.3	2.80
504	Квартира	9	10	61.20	2	28.1	2.80
505	Квартира	1	11	40.70	1	13.2	2.80
506	Квартира	1	11	44.50	1	15.3	2.80
507	Квартира	1	11	37.90	1	12.1	2.80
508	Квартира	1	11	37.90	1	11.4	2.80
509	Квартира	1	11	69.20	3	31.6	2.80
510	Квартира	1	11	54.50	2	20.8	2.80
511	Квартира	2	11	40.70	1	13.2	2.80
512	Квартира	2	11	45.50	1	16.3	2.80
513	Квартира	2	11	40.10	1	13.2	2.80
514	Квартира	2	11	40.20	1	12.5	2.80
515	Квартира	2	11	73.80	3	34	2.80
516	Квартира	2	11	55.80	2	22.3	2.80
517	Квартира	2	11	51.60	2	22.2	2.80
518	Квартира	3	11	40.70	1	13.2	2.80
519	Квартира	3	11	45.50	1	16.3	2.80

520	Квартира	3	11	40.10	1	13.2	2.80
521	Квартира	3	11	40.20	1	12.5	2.80
522	Квартира	3	11	73.80	3	34	2.80
523	Квартира	3	11	55.80	2	22.3	2.80
524	Квартира	3	11	51.60	2	22.2	2.80
525	Квартира	4	11	40.70	1	13.2	2.80
526	Квартира	4	11	45.50	1	16.3	2.80
527	Квартира	4	11	40.10	1	13.2	2.80
528	Квартира	4	11	40.20	1	12.5	2.80
529	Квартира	4	11	73.80	3	34	2.80
530	Квартира	4	11	55.80	2	22.3	2.80
531	Квартира	4	11	51.60	2	22.2	2.80
532	Квартира	5	11	40.70	1	13.2	2.80
533	Квартира	5	11	45.50	1	16.3	2.80
534	Квартира	5	11	40.10	1	13.2	2.80
535	Квартира	5	11	40.20	1	12.5	2.80
536	Квартира	5	11	73.80	3	34	2.80
537	Квартира	5	11	55.80	2	22.3	2.80
538	Квартира	5	11	51.60	2	22.2	2.80
539	Квартира	6	11	40.40	1	13.2	2.80
540	Квартира	6	11	45.20	1	16.3	2.80
541	Квартира	6	11	39.90	1	13.2	2.80
542	Квартира	6	11	40.00	1	12.5	2.80
543	Квартира	6	11	73.50	3	34	2.80
544	Квартира	6	11	55.30	2	21.7	2.80
545	Квартира	6	11	51.20	2	22.2	2.80
546	Квартира	7	11	40.40	1	13.2	2.80
547	Квартира	7	11	45.20	1	16.3	2.80
548	Квартира	7	11	39.90	1	13.2	2.80
549	Квартира	7	11	40.00	1	12.5	2.80
550	Квартира	7	11	73.50	3	34	2.80
551	Квартира	7	11	55.30	2	21.7	2.80
552	Квартира	7	11	51.20	2	22.2	2.80

553	Квартира	8	11	40.40	1	13.2	2.80
554	Квартира	8	11	45.20	1	16.3	2.80
555	Квартира	8	11	39.90	1	13.2	2.80
556	Квартира	8	11	40.00	1	12.5	2.80
557	Квартира	8	11	73.50	3	34	2.80
558	Квартира	8	11	55.30	2	21.7	2.80
559	Квартира	8	11	51.20	2	22.2	2.80
560	Квартира	9	11	40.40	1	13.2	2.80
561	Квартира	9	11	45.20	1	16.3	2.80
562	Квартира	9	11	39.90	1	13.2	2.80
563	Квартира	9	11	40.00	1	12.5	2.80
564	Квартира	9	11	73.50	3	34	2.80
565	Квартира	9	11	55.30	2	21.7	2.80
566	Квартира	9	11	51.20	2	22.2	2.80
567	Квартира	10	11	40.40	1	13.2	2.80
568	Квартира	10	11	44.20	1	15.3	2.80
569	Квартира	10	11	37.70	1	12.1	2.80
570	Квартира	10	11	37.70	1	11.4	2.80
571	Квартира	10	11	68.90	3	31	2.80
572	Квартира	10	11	54.30	2	20.7	2.80
573	Квартира	10	11	51.20	2	22.2	2.80
574	Квартира	11	11	40.40	1	13.2	2.80
575	Квартира	11	11	44.90	1	16.3	2.80
576	Квартира	11	11	39.90	1	13.2	2.80
577	Квартира	11	11	40.00	1	12.5	2.80
578	Квартира	11	11	72.80	3	34	2.80
579	Квартира	11	11	56.90	2	22.6	2.80
580	Квартира	11	11	51.10	2	22.2	2.80
581	Квартира	12	11	40.40	1	13.2	2.80
582	Квартира	12	11	44.90	1	16.3	2.80
583	Квартира	12	11	39.90	1	13.2	2.80
584	Квартира	12	11	40.00	1	12.5	2.80
585	Квартира	12	11	72.80	3	34	2.80

586	Квартира	12	11	56.90	2	22.6	2.80
587	Квартира	12	11	51.10	2	22.2	2.80
588	Квартира	13	11	40.40	1	13.2	2.80
589	Квартира	13	11	44.90	1	16.3	2.80
590	Квартира	13	11	39.90	1	13.2	2.80
591	Квартира	13	11	40.00	1	12.5	2.80
592	Квартира	13	11	72.80	3	34	2.80
593	Квартира	13	11	56.90	2	22.6	2.80
594	Квартира	13	11	51.10	2	22.2	2.80
595	Квартира	14	11	40.40	1	13.2	2.80
596	Квартира	14	11	44.90	1	16.3	2.80
597	Квартира	14	11	39.90	1	13.2	2.80
598	Квартира	14	11	40.00	1	12.5	2.80
599	Квартира	14	11	72.80	3	34	2.80
600	Квартира	14	11	56.90	2	22.6	2.80
601	Квартира	14	11	51.10	2	22.2	2.80
602	Квартира	15	11	40.40	1	13.2	2.80
603	Квартира	15	11	44.90	1	16.3	2.80
604	Квартира	15	11	39.90	1	13.2	2.80
605	Квартира	15	11	40.00	1	12.5	2.80
606	Квартира	15	11	72.80	3	34	2.80
607	Квартира	15	11	56.90	2	22.6	2.80
608	Квартира	15	11	51.10	2	22.2	2.80
609	Квартира	16	11	40.40	1	13.2	2.80
610	Квартира	16	11	44.90	1	16.3	2.80
611	Квартира	16	11	39.90	1	13.2	2.80
612	Квартира	16	11	40.00	1	12.5	2.80
613	Квартира	16	11	72.80	3	34	2.80
614	Квартира	16	11	56.90	2	22.6	2.80
615	Квартира	16	11	51.10	2	22.2	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	8	58.50	Тамбур	7.40	3.80
					Санузел	5.20	
					Коридор	21.70	
					КУИ	3.60	
					Кабинет	20.60	
Офис 2	Нежилое помещение	1	8	94.90	Тамбур	7.70	3.80
					Коридор	27.60	
					Санузел	5.30	
					КУИ	3.80	
					Кабинет 1	15.60	
					Кабинет 2	23.80	
Офис 3	Нежилое помещение	1	6-7	43.50	Тамбур	7.00	4.00
					КУИ	2.60	
					Санузел	7.10	
					Коридор	16.20	
					Кабинет	10.60	
Офис 4	Нежилое помещение	1	6-7	100.10	Тамбур	6.50	4.00
					Коридор	26.80	
					КУИ	6.80	
					Кабинет	24.90	
					Кабинет	32.00	
					КУИ	3.10	
Офис 5	Нежилое помещение	1	6-7	122.50	Тамбур	7.20	4.00
					Коридор	24.40	

					Кабинет	29.80	
					Коридор	9.10	
					КУИ	5.40	
					КУИ	3.30	
					Кабинет	13.10	
					Кабинет	12.70	
					Кабинет	17.50	
Офис 6	Нежилое помещение	1	5	126.30	Тамбур	7.60	4.10
					Кабинет	23.60	
					Санузел	5.90	
					КУИ	2.20	
					Коридор	29.00	
					Кабинет	14.70	
					Кабинет	15.90	
					Кабинет	27.40	
Офис 7	Нежилое помещение	1	5	92.20	Тамбур	6.70	4.10
					Коридор	24.50	
					Санузел	6.90	
					КУИ	4.40	
					Кабинет	14.30	
					Кабинет	15.40	
					Кабинет	20.00	
Помещение связи б/н	Нежилое помещение	17	5	16.50	Помещение связи	16.50	1.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.подвал	подвал-переход между секциями 3 и 4		Техническое	63.0
2	помещение ИТП	подвал-переход между секциями 3 и 4		Техническое	66.6

3	тех.подвал	4 секция подвал	Техническое	313.9
4	электрощитовая	4 секция подвал	Техническое	8.8
5	аппаратная связи	4 секция подвал	Техническое	11.5
6	тамбур	4 секция 1 этаж	Общественное	9.0
7	лифтовой холл	4 секция 1 этаж	Общественное	44.1
8	лестница	4 секция 1 этаж	Общественное	11.5
9	тамбур	4 секция 1 этаж	Общественное	8.0
10	КУИ	4 секция 1 этаж	Общественное	3.6
11	колясочная	4 секция 1 этаж	Общественное	16.2
12	лифтовой холл	4 секция 2 этаж	Общественное	30.6
13	лестница	4 секция 2 этаж	Общественное	10.9
14	лифтовой холл	4 секция 3 этаж	Общественное	30.6
15	лестница	4 секция 3 этаж	Общественное	10.9
16	лифтовой холл	4 секция 4 этаж	Общественное	30.6
17	лестница	4 секция 4 этаж	Общественное	10.9
18	лифтовой холл	4 секция 5 этаж	Общественное	30.6
19	лестница	4 секция 5 этаж	Общественное	10.9
20	лифтовой холл	4 секция 6 этаж	Общественное	30.6
21	лестница	4 секция 6 этаж	Общественное	10.9
22	лифтовой холл	4 секция 7 этаж	Общественное	30.6
23	лестница	4 секция 7 этаж	Общественное	10.9
24	лифтовой холл	4 секция 8 этаж	Общественное	30.6
25	лестница	4 секция 8 этаж	Общественное	10.9
26	лифтовой холл	4 секция 9 этаж	Общественное	30.6
27	лестница	4 секция 9 этаж	Общественное	10.9
28	помещение тех.чердака	4 секция чердак	Техническое	318.9
29	лестница	4 секция чердак	Техническое	10.9
30	машинное помещение	4 секция чердак	Техническое	15.6
31	лестница-выход на кровлю	4 секция кровля	Техническое	11.0
32	тех.подвал	5 секция подвал	Техническое	255.8
33	насосная хоз.питья	5 секция подвал	Техническое	14.6
34	электрощитовая	5 секция подвал	Техническое	11.3
35	насосная пожаротушения	5 секция подвал	Техническое	20.2

36	аппаратная связи	5 секция подвал	Техническое	7.2
37	ИТП	5 секция подвал	Техническое	45.6
38	тамбур	5 секция 1 этаж	Общественное	8.1
39	тамбур	5 секция 1 этаж	Общественное	6.8
40	лестница	5 секция 1 этаж	Общественное	11.1
41	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 1 этаж	Техническое	4.4
42	колясочная	5 секция 1 этаж	Общественное	25.7
43	мусорокамера	5 секция 1 этаж	Общественное	17.5
44	лифтовой холл	5 секция 1 этаж	Общественное	23.6
45	КУИ	5 секция 1 этаж	Общественное	3.5
46	тамбур	5 секция 1 этаж	Общественное	10.8
47	тамбур	5 секция 1 этаж	Общественное	6.4
48	лестница	5 секция 2 этаж	Общественное	10.5
49	тамбур	5 секция 2 этаж	Общественное	2.2
50	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 2 этаж	Техническое	1.7
51	коридор	5 секция 2 этаж	Общественное	24.5
52	лифтовой холл	5 секция 2 этаж	Общественное	7.3
53	лестница	5 секция 3 этаж	Общественное	10.5
54	тамбур	5 секция 3 этаж	Общественное	2.2
55	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 3 этаж	Техническое	1.7
56	коридор	5 секция 3 этаж	Общественное	24.5
57	лифтовой холл	5 секция 3 этаж	Общественное	7.3
58	лестница	5 секция 4 этаж	Общественное	10.5
59	тамбур	5 секция 4 этаж	Общественное	2.2
60	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 4 этаж	Техническое	1.7
61	коридор	5 секция 4 этаж	Общественное	24.5
62	лифтовой холл	5 секция 4 этаж	Общественное	7.3
63	лестница	5 секция 5 этаж	Общественное	10.5
64	тамбур	5 секция 5 этаж	Общественное	2.2
65	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 5 этаж	Техническое	1.7
66	коридор	5 секция 5 этаж	Общественное	24.5
67	лифтовой холл	5 секция 5 этаж	Общественное	7.3
68	лестница	5 секция 6 этаж	Общественное	10.5

69	тамбур	5 секция 6 этаж	Общественное	2.2
70	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 6 этаж	Техническое	1.7
71	коридор	5 секция 6 этаж	Общественное	24.5
72	лифтовой холл	5 секция 6 этаж	Общественное	7.3
73	лестница	5 секция 7 этаж	Общественное	10.5
74	тамбур	5 секция 7 этаж	Общественное	2.2
75	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 7 этаж	Техническое	1.7
76	коридор	5 секция 7 этаж	Общественное	24.5
77	лифтовой холл	5 секция 7 этаж	Общественное	7.3
78	лестница	5 секция 8 этаж	Общественное	10.5
79	тамбур	5 секция 8 этаж	Общественное	2.2
80	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 8 этаж	Техническое	1.7
81	коридор	5 секция 8 этаж	Общественное	24.5
82	лифтовой холл	5 секция 8 этаж	Общественное	7.3
83	лестница	5 секция 9 этаж	Общественное	10.5
84	тамбур	5 секция 9 этаж	Общественное	2.2
85	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 9 этаж	Техническое	1.7
86	коридор	5 секция 9 этаж	Общественное	24.5
87	лифтовой холл	5 секция 9 этаж	Общественное	7.3
88	лестница	5 секция 10 этаж	Общественное	10.5
89	тамбур	5 секция 10 этаж	Общественное	2.2
90	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 10 этаж	Техническое	1.7
91	коридор	5 секция 10 этаж	Общественное	24.5
92	лифтовой холл	5 секция 10 этаж	Общественное	7.3
93	лестница	5 секция 11 этаж	Общественное	10.5
94	тамбур	5 секция 11 этаж	Общественное	2.2
95	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 11 этаж	Техническое	1.7
96	коридор	5 секция 11 этаж	Общественное	24.5
97	лифтовой холл	5 секция 11 этаж	Общественное	7.3
98	лестница	5 секция 12 этаж	Общественное	10.5
99	тамбур	5 секция 12 этаж	Общественное	2.2
100	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 12 этаж	Техническое	1.7
101	коридор	5 секция 12 этаж	Общественное	24.5

102	лифтовой холл	5 секция 12 этаж	Общественное	7.3
103	лестница	5 секция 13 этаж	Общественное	10.5
104	тамбур	5 секция 13 этаж	Общественное	2.2
105	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 13 этаж	Техническое	1.7
106	коридор	5 секция 13 этаж	Общественное	24.5
107	лифтовой холл	5 секция 13 этаж	Общественное	7.3
108	лестница	5 секция 14 этаж	Общественное	10.5
109	тамбур	5 секция 14 этаж	Общественное	2.2
110	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 14 этаж	Техническое	1.7
111	коридор	5 секция 14 этаж	Общественное	24.5
112	лифтовой холл	5 секция 14 этаж	Общественное	7.3
113	лестница	5 секция 15 этаж	Общественное	10.5
114	тамбур	5 секция 15 этаж	Общественное	2.2
115	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 15 этаж	Техническое	1.7
116	коридор	5 секция 15 этаж	Общественное	24.5
117	лифтовой холл	5 секция 15 этаж	Общественное	7.3
118	лестница	5 секция 16 этаж	Общественное	10.5
119	тамбур	5 секция 16 этаж	Общественное	2.2
120	тех.помещение для инженерных коммуникаций	5 секция 16 этаж	Техническое	1.7
121	коридор	5 секция 16 этаж	Общественное	24.5
122	лифтовой холл	5 секция 16 этаж	Общественное	7.3
123	помещение тех.чердака	5 секция чердак	Техническое	344.8
124	машинное помещение	5 секция чердак	Техническое	22.9
125	лестница	5 секция чердак	Техническое	10.5
126	тамбур	5 секция чердак	Техническое	2.1
127	лестница-выход на кровлю	5 секция кровля	Техническое	10.5
128	тамбур	5 секция кровля	Техническое	9.9
129	тех.подвал	6 секция подвал	Техническое	237.8
130	электрощитовая	6 секция подвал	Техническое	14.6
131	аппаратная связи	6 секция подвал	Техническое	11.4
132	мусорокамера	6-7 секции 1 этаж	Общественное	27.0
133	тамбур	6-7 секции 1 этаж	Общественное	7.2
134	КУИ	6-7 секции 1 этаж	Общественное	2.8

135	лестница	6-7 секции 1 этаж	Общественное	11.4
136	лифтовой холл	6-7 секции 1 этаж	Общественное	24.6
137	колясочная	6-7 секции 1 этаж	Общественное	20.1
138	тамбур	6-7 секции 1 этаж	Общественное	7.5
139	лестница	6-7 секции 1 этаж	Общественное	11.4
140	тамбур	6-7 секции 1 этаж	Общественное	12.4
141	лифтовой холл	6-7 секции 1 этаж	Общественное	15.4
142	колясочная	6-7 секции 1 этаж	Общественное	14.6
143	КУИ	6-7 секции 1 этаж	Общественное	3.5
144	тамбур	6-7 секции 1 этаж	Общественное	7.5
145	лестничная клетка	6 секция 2 этаж	Общественное	10.8
146	коридор	6 секция 2 этаж	Общественное	23.4
147	лестничная клетка	6 секция 3 этаж	Общественное	10.8
148	коридор	6 секция 3 этаж	Общественное	23.4
149	лестничная клетка	6 секция 4 этаж	Общественное	10.8
150	коридор	6 секция 4 этаж	Общественное	23.4
151	лестничная клетка	6 секция 5 этаж	Общественное	10.8
152	коридор	6 секция 5 этаж	Общественное	23.4
153	лестничная клетка	6 секция 6 этаж	Общественное	10.8
154	коридор	6 секция 6 этаж	Общественное	23.4
155	лестничная клетка	6 секция 7 этаж	Общественное	10.8
156	коридор	6 секция 7 этаж	Общественное	23.4
157	лестничная клетка	6 секция 8 этаж	Общественное	10.8
158	коридор	6 секция 8 этаж	Общественное	23.4
159	лестничная клетка	6 секция 9 этаж	Общественное	10.8
160	коридор	6 секция 9 этаж	Общественное	23.4
161	помещение чердака	6 секция чердак	Техническое	240.8
162	лестница	6 секция чердак	Техническое	10.8
163	машинное помещение	6 секция чердак	Техническое	20.9
164	лестница-выход на кровлю	6-7 секция кровля	Техническое	10.9
165	тех.подвал	7 секция подвал	Техническое	252.2
166	аппаратная связи	7 секция подвал	Техническое	11.4
167	лестничная клетка	7 секция 2 этаж	Общественное	10.8

168	коридор	7 секция 2 этаж	Общественное	18.8
169	лестничная клетка	7 секция 3 этаж	Общественное	10.8
170	коридор	7 секция 3 этаж	Общественное	22.3
171	лестничная клетка	7 секция 4 этаж	Общественное	10.8
172	коридор	7 секция 4 этаж	Общественное	22.3
173	лестничная клетка	7 секция 5 этаж	Общественное	10.8
174	коридор	7 секция 5 этаж	Общественное	22.3
175	лестничная клетка	7 секция 6 этаж	Общественное	10.8
176	коридор	7 секция 6 этаж	Общественное	22.3
177	лестничная клетка	7 секция 7 этаж	Общественное	10.8
178	коридор	7 секция 7 этаж	Общественное	22.3
179	лестничная клетка	7 секция 8 этаж	Общественное	10.8
180	коридор	7 секция 8 этаж	Общественное	22.3
181	лестничная клетка	7 секция 9 этаж	Общественное	10.8
182	коридор	7 секция 9 этаж	Общественное	22.3
183	помещение чердака	7 секция чердак	Техническое	242.9
184	лестница	7 секция чердак	Техническое	10.8
185	машинное помещение	7 секция чердак	Техническое	20.5
186	тех.подвал	8 секция подвал	Техническое	243.2
187	аппаратная связи	8 секция подвал	Техническое	5.0
188	электрощитовая	8 секция подвал	Техническое	13.1
189	лестница	8 секция подвал	Техническое	7.0
190	тамбур	8 секция 1 этаж	Общественное	6.5
191	тамбур	8 секция 1 этаж	Общественное	36.8
192	тамбур	8 секция 1 этаж	Общественное	6.7
193	колясочная	8 секция 1 этаж	Общественное	10.2
194	лестничная клетка	8 секция 1 этаж	Общественное	12.4
195	лифтовой холл	8 секция 1 этаж	Общественное	6.9
196	КУИ	8 секция 1 этаж	Общественное	2.7
197	лестничная клетка	8 секция 2 этаж	Общественное	11.7
198	тамбур	8 секция 2 этаж	Общественное	2.3
199	коридор	8 секция 2 этаж	Общественное	21.4
200	лифтовой холл	8 секция 2 этаж	Общественное	7.2

201	лестничная клетка	8 секция 3 этаж	Общественное	11.7
202	тамбур	8 секция 3 этаж	Общественное	2.3
203	коридор	8 секция 3 этаж	Общественное	21.4
204	лифтовой холл	8 секция 3 этаж	Общественное	7.2
205	лестничная клетка	8 секция 4 этаж	Общественное	11.7
206	тамбур	8 секция 4 этаж	Общественное	2.3
207	коридор	8 секция 4 этаж	Общественное	21.4
208	лифтовой холл	8 секция 4 этаж	Общественное	7.2
209	лестничная клетка	8 секция 5 этаж	Общественное	11.7
210	тамбур	8 секция 5 этаж	Общественное	2.3
211	коридор	8 секция 5 этаж	Общественное	21.4
212	лифтовой холл	8 секция 5 этаж	Общественное	7.2
213	лестничная клетка	8 секция 6 этаж	Общественное	11.7
214	тамбур	8 секция 6 этаж	Общественное	2.3
215	коридор	8 секция 6 этаж	Общественное	21.4
216	лифтовой холл	8 секция 6 этаж	Общественное	7.2
217	лестничная клетка	8 секция 7 этаж	Общественное	11.7
218	тамбур	8 секция 7 этаж	Общественное	2.3
219	коридор	8 секция 7 этаж	Общественное	21.4
220	лифтовой холл	8 секция 7 этаж	Общественное	7.2
221	лестничная клетка	8 секция 8 этаж	Общественное	11.7
222	тамбур	8 секция 8 этаж	Общественное	2.3
223	коридор	8 секция 8 этаж	Общественное	21.4
224	лифтовой холл	8 секция 8 этаж	Общественное	7.2
225	лестничная клетка	8 секция 9 этаж	Общественное	11.7
226	тамбур	8 секция 9 этаж	Общественное	2.3
227	коридор	8 секция 9 этаж	Общественное	21.4
228	лифтовой холл	8 секция 9 этаж	Общественное	7.2
229	лестничная клетка	8 секция 10 этаж	Общественное	11.7
230	тамбур	8 секция 10 этаж	Общественное	2.3
231	коридор	8 секция 10 этаж	Общественное	21.4
232	лифтовой холл	8 секция 10 этаж	Общественное	7.2
233	лестничная клетка	8 секция 11 этаж	Общественное	11.7

234	тамбур	8 секция 11 этаж	Общественное	2.3
235	коридор	8 секция 11 этаж	Общественное	21.4
236	лифтовой холл	8 секция 11 этаж	Общественное	7.2
237	помещение чердака	8 секция чердак	Техническое	259.9
238	тамбур	8 секция чердак	Техническое	2.4
239	лестница	8 секция чердак	Техническое	11.7
240	машинное помещение	8 секция чердак	Техническое	18.8
241	тамбур	8 секция кровля	Техническое	3.7
242	лестница-выход на кровлю	8 секция кровля	Техническое	11.8
243	тех.подвал	9 секция подвал	Техническое	256.6
244	аппаратная связи	9 секция подвал	Техническое	11.7
245	тамбур	9 секция 1 этаж	Общественное	6.4
246	КУИ	9 секция 1 этаж	Общественное	2.4
247	лифтовой холл	9 секция 1 этаж	Общественное	37.0
248	лестничная клетка	9 секция 1 этаж	Общественное	11.7
249	тамбур	9 секция 1 этаж	Общественное	7.5
250	колясочная	9 секция 1 этаж	Общественное	20.5
251	лестничная клетка	9 секция 2 этаж	Общественное	11.0
252	лифтовой холл	9 секция 2 этаж	Общественное	22.3
253	лестничная клетка	9 секция 3 этаж	Общественное	11.0
254	лифтовой холл	9 секция 3 этаж	Общественное	22.3
255	лестничная клетка	9 секция 4 этаж	Общественное	11.0
256	лифтовой холл	9 секция 4 этаж	Общественное	22.3
257	лестничная клетка	9 секция 5 этаж	Общественное	11.0
258	лифтовой холл	9 секция 5 этаж	Общественное	22.3
259	лестничная клетка	9 секция 6 этаж	Общественное	11.0
260	лифтовой холл	9 секция 6 этаж	Общественное	22.3
261	лестничная клетка	9 секция 7 этаж	Общественное	11.0
262	лифтовой холл	9 секция 7 этаж	Общественное	22.3
263	лестничная клетка	9 секция 8 этаж	Общественное	11.0
264	лифтовой холл	9 секция 8 этаж	Общественное	22.3
265	лестничная клетка	9 секция 9 этаж	Общественное	11.0
266	лифтовой холл	9 секция 9 этаж	Общественное	22.3

267	помещение чердака	9 секция чердак	Техническое	233.0
268	лестница	9 секция чердак	Техническое	11.0
269	машинное помещение	9 секция чердак	Техническое	22.7
270	лестница-выход на кровлю	9-10 секция кровля	Техническое	11.0
271	тех.подвал	10 секция подвал	Техническое	242.2
272	аппаратная связи	10 секция подвал	Техническое	7.8
273	электрощитовая	10 секция подвал	Техническое	11.7
274	тамбур	10 секция 1 этаж	Общественное	7.8
275	лестничная клетка	10 секция 1 этаж	Общественное	11.7
276	лифтовой холл	10 секция 1 этаж	Общественное	34.5
277	КУИ	10 секция 1 этаж	Общественное	2.7
278	тамбур	10 секция 1 этаж	Общественное	6.6
279	колясочная	10 секция 1 этаж	Общественное	13.7
280	лестничная клетка	10 секция 2 этаж	Общественное	11.0
281	лифтовой холл	10 секция 2 этаж	Общественное	22.6
282	лестничная клетка	10 секция 3 этаж	Общественное	11.0
283	лифтовой холл	10 секция 3 этаж	Общественное	22.6
284	лестничная клетка	10 секция 4 этаж	Общественное	11.0
285	лифтовой холл	10 секция 4 этаж	Общественное	22.6
286	лестничная клетка	10 секция 5 этаж	Общественное	11.0
287	лифтовой холл	10 секция 5 этаж	Общественное	22.6
288	лестничная клетка	10 секция 6 этаж	Общественное	11.0
289	лифтовой холл	10 секция 6 этаж	Общественное	22.6
290	лестничная клетка	10 секция 7 этаж	Общественное	11.0
291	лифтовой холл	10 секция 7 этаж	Общественное	22.6
292	лестничная клетка	10 секция 8 этаж	Общественное	11.0
293	лифтовой холл	10 секция 8 этаж	Общественное	22.6
294	лестничная клетка	10 секция 9 этаж	Общественное	11.0
295	лифтовой холл	10 секция 9 этаж	Общественное	22.6
296	помещение чердака	10 секция чердак	Техническое	240.0
297	лестница	10 секция чердак	Техническое	11.0
298	машинное помещение	10 секция чердак	Техническое	16.2
299	тех.подвал	11 секция подвал	Техническое	418.8

300	аппаратная связи	11 секция подвал	Техническое	5.4
301	лестница	11 секция подвал	Техническое	7.0
302	электрощитовая	11 секция подвал	Техническое	12.6
303	лестница	11 секция 1 этаж	Общественное	6.7
304	КУИ	11 секция 1 этаж	Общественное	3.7
305	холл	11 секция 1 этаж	Общественное	41.8
306	лифтовой холл	11 секция 1 этаж	Общественное	9.1
307	тамбур	11 секция 1 этаж	Общественное	8.4
308	тамбур	11 секция 1 этаж	Общественное	4.5
309	колясочная	11 секция 1 этаж	Общественное	15.6
310	лестничная клетка	11 секция 1 этаж	Общественное	15.1
311	холл	11 секция 2 этаж	Общественное	35.7
312	техпомещение	11 секция 2 этаж	Техническое	4.0
313	лифтовой холл	11 секция 2 этаж	Общественное	9.1
314	тамбур	11 секция 2 этаж	Общественное	3.2
315	лестничная клетка	11 секция 2 этаж	Общественное	11.4
316	холл	11 секция 3 этаж	Общественное	35.7
317	техпомещение	11 секция 3 этаж	Техническое	4.0
318	лифтовой холл	11 секция 3 этаж	Общественное	9.1
319	тамбур	11 секция 3 этаж	Общественное	3.2
320	лестничная клетка	11 секция 3 этаж	Общественное	11.4
321	холл	11 секция 4 этаж	Общественное	35.7
322	техпомещение	11 секция 4 этаж	Техническое	4.0
323	лифтовой холл	11 секция 4 этаж	Общественное	9.1
324	тамбур	11 секция 4 этаж	Общественное	3.2
325	лестничная клетка	11 секция 4 этаж	Общественное	11.4
326	холл	11 секция 5 этаж	Общественное	35.7
327	техпомещение	11 секция 5 этаж	Техническое	4.0
328	лифтовой холл	11 секция 5 этаж	Общественное	9.1
329	тамбур	11 секция 5 этаж	Общественное	3.2
330	лестничная клетка	11 секция 5 этаж	Общественное	11.4
331	холл	11 секция 6 этаж	Общественное	35.7
332	техпомещение	11 секция 6 этаж	Техническое	4.0

333	лифтовой холл	11 секция 6 этаж	Общественное	9.1
334	тамбур	11 секция 6 этаж	Общественное	3.2
335	лестничная клетка	11 секция 6 этаж	Общественное	11.4
336	холл	11 секция 7 этаж	Общественное	35.7
337	техпомещение	11 секция 7 этаж	Техническое	4.0
338	лифтовой холл	11 секция 7 этаж	Общественное	9.1
339	тамбур	11 секция 7 этаж	Общественное	3.2
340	лестничная клетка	11 секция 7 этаж	Общественное	11.4
341	холл	11 секция 8 этаж	Общественное	35.7
342	техпомещение	11 секция 8 этаж	Техническое	4.0
343	лифтовой холл	11 секция 8 этаж	Общественное	9.1
344	тамбур	11 секция 8 этаж	Общественное	3.2
345	лестничная клетка	11 секция 8 этаж	Общественное	11.4
346	холл	11 секция 9 этаж	Общественное	35.7
347	техпомещение	11 секция 9 этаж	Техническое	4.0
348	лифтовой холл	11 секция 9 этаж	Общественное	9.1
349	тамбур	11 секция 9 этаж	Общественное	3.2
350	лестничная клетка	11 секция 9 этаж	Общественное	11.4
351	холл	11 секция 10 этаж	Общественное	35.7
352	техпомещение	11 секция 10 этаж	Техническое	4.0
353	лифтовой холл	11 секция 10 этаж	Общественное	9.1
354	тамбур	11 секция 10 этаж	Общественное	3.2
355	лестничная клетка	11 секция 10 этаж	Общественное	11.4
356	холл	11 секция 11 этаж	Общественное	35.7
357	техпомещение	11 секция 11 этаж	Техническое	4.0
358	лифтовой холл	11 секция 11 этаж	Общественное	9.1
359	тамбур	11 секция 11 этаж	Общественное	3.2
360	лестничная клетка	11 секция 11 этаж	Общественное	11.4
361	холл	11 секция 12 этаж	Общественное	35.7
362	техпомещение	11 секция 12 этаж	Техническое	4.0
363	лифтовой холл	11 секция 12 этаж	Общественное	9.1
364	тамбур	11 секция 12 этаж	Общественное	3.2
365	лестничная клетка	11 секция 12 этаж	Общественное	11.4

366	холл	11 секция 13 этаж	Общественное	35.7
367	техпомещение	11 секция 13 этаж	Техническое	4.0
368	лифтовой холл	11 секция 13 этаж	Общественное	9.1
369	тамбур	11 секция 13 этаж	Общественное	3.2
370	лестничная клетка	11 секция 13 этаж	Общественное	11.4
371	холл	11 секция 14 этаж	Общественное	35.7
372	техпомещение	11 секция 14 этаж	Техническое	4.0
373	лифтовой холл	11 секция 14 этаж	Общественное	9.1
374	тамбур	11 секция 14 этаж	Общественное	3.2
375	лестничная клетка	11 секция 14 этаж	Общественное	11.4
376	холл	11 секция 15 этаж	Общественное	35.7
377	техпомещение	11 секция 15 этаж	Техническое	4.0
378	лифтовой холл	11 секция 15 этаж	Общественное	9.1
379	тамбур	11 секция 15 этаж	Общественное	3.2
380	лестничная клетка	11 секция 15 этаж	Общественное	11.4
381	холл	11 секция 16 этаж	Общественное	35.7
382	техпомещение	11 секция 16 этаж	Техническое	4.0
383	лифтовой холл	11 секция 16 этаж	Общественное	9.1
384	тамбур	11 секция 16 этаж	Общественное	3.2
385	лестничная клетка	11 секция 16 этаж	Общественное	11.4
386	помещение чердака	11 секция чердак	Техническое	412.4
387	лестница	11 секция чердак	Техническое	11.4
388	тамбур	11 секция чердак	Техническое	3.2
389	машинное помещение	11 секция чердак	Техническое	26.4
390	тамбур	11 секция кровля	Техническое	3.2
391	лестница-выход на кровлю	11 секция кровля	Техническое	11.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техподполье. Насосная станция	Насосное оборудование. Насосная станция повышения давления COR-4 Helix V 612/SKw-EB-R или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водоснабжения
2	Техподполье. Насосная станция	Водомер Ø32 (общедомовой на 2 этап)	Учет воды на весь дом
3	Техподполье. Насосная станция	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
4	Техподполье. Насосная станция пожаротушения	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
5	Техподполье. Насосная станция пожаротушения	Насосное оборудование. Насосная станция пожаротушения CO-3 Helix V 1607/SK-FFS-R-05 или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения
6	Техподполье. ИТП	Дренажный насос TMW 32/11 Twister, фирмы "WILO"	Отвод стоков от дренажных приемков
7	Техподполье. ИТП	Теплообменник пластинчатый РИДАН	ГВС
8	Электрощитовые. Секции 4-11	Шкафы учета ШУ: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 220/380В, 5(10) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТШЛ-0,66, 0,5S кл.т. в) Рубильники 380В, 200-400А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
9	Электрощитовые. Секции 4-11	Вводно-распределительное устройство: ВРУ 21 ЛЭН	Электроснабжение квартир, рабочее освещение МОП, обогрев воронок
10	Электрощитовые. Секции 4-11	ВРУ-АВР: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 220/380В, 5(100) А, 1,0 кл.т. б) Выключатели автоматические трехполюсные 2*50-100А	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории жилого дома: лифты, аппаратные связи, ИТП, насосные
11	Электрощитовые. Секции 4-11	ВРУАВР(ППУ): а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 220/380В, 5(60) А, 1,0 кл.т. б) Выключатели автоматические трехполюсные 2*40-100 А	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории (противопожарные системы) жилого дома: питание систем подпора и дымоудаления воздуха
12	Электрощитовая. Офисы	ВРУ-Оф1: а) Счетчик учета электроэнергии Милур 307, 220/380В, 5(100) А, 1,0 кл.т. б) Выключатель автоматический трехполюсный 80 А	Учет электроэнергии офисов (встроенных помещений)
13	Жилые этажи	Этажный щит ЩЭ на 5-6 квартиры (НПО «Автоматика»): а) Счетчик электрической энергии Милур 107, 5(60) А, 1,0 кл.т. б) выключатель автоматический трехполюсный 63А, 380В в) выключатель нагрузки 63А	Распределение и учет электроэнергии квартир
14	Кухни (2 верхних жилых этажа)	Electrolux Basic EAFB-100	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир

15	Санузлы (2 верхних жилых этажа)	Electrolux Basic EAFB-100	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир
16	Кровля	Вентиляторы крышные (ВЕЗА)	Противодымная вытяжная/приточная вентиляция коридоров жилой части дома
17	Помещения квартир, встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки	Отопление водяное
18	Лестничные клетки, лифтовые холлы жилого дома	Стальные панельные радиаторы с терморегуляторами на подводках	Отопление водяное
19	Электрощитовые	Электроконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором	Отопление электрическое
20	Машинные помещения лифтов	Электроконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором	Отопление электрическое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 343 946 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540065036
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 293 378 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 591 202 024,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 702 175 975,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 999,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 635,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 656 834 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 837 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0511021:3303
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 495 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		
строительства по договору. 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: 1 этап строительства-в течение 60-ти рабочих дней со дня ввода объекта в эксплуатацию, 2 этап строительства-в течение 60-ти рабочих дней со дня ввода объекта в эксплуатацию. 3. В "разделе 15" высота потолков указана в монолитных конструкциях, без учета полов-от плиты пола до плиты потолка
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1047345034581582731158776021077811417490

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Пумпянский Александр
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 30.11.2021 по 07.12.2022