



Минимальная доля озеленения земельных участков (Постановление Правительства Санкт-Петербурга N 85 от 26.02.2021 табл. 1).
 Общая площадь квартир – 64559,26 м² (23 м² на 100 м² общей площади квартир)
 – 64559,26: 100 * 23 = 14848,63 м²
 Для встроенных помещений требуется – 15 м² на 100 м² общей площади встроенных помещений.
 Общая площадь встроенных помещений – 4600,54 м².
 4600,54 x 0,15 = 690,08 м².
 Общая площадь озеленения по расчету на участок – 14848,63+690,08=15538,71 м²
 В проекте предусмотрено 16111,3 м²:
 – 12893,24 м² (80%) – озеленение на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерно-технического обеспечения;
 – 627 м² (4%) – озеленение при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м
 – 2591,06 м² (16%) – озеленение при толщине грунтового слоя менее 1,5 м

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды и площадки с а/бетонным покрытием
 - Проектируемые тротуары и проезд с покрытием из тротуарной плитки
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемое озеленение на кровле гаража (при толщине грунтового слоя менее 1,50м)
 - Проектируемое озеленение на кровле гаража (при толщине грунтового слоя не менее 1,50м)
 - Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле первого этажа (при толщине грунтового слоя менее 1,50м)
 - Проектируемые площадки, площадки отдыха, дорожки из гранитного отсева
 - Проектируемые площадки отдыха, дорожки из гранитного отсева
 - Проектируемый пожарный проезд из гранитного отсева
 - "Красная" линия
 - Граница отступа от красных линий
 - Граница земельного участка
 - Граница подземной автостоянки
 - Заниженный бортовой камень
 - Газоночная решетка за границами участка, для проезда пожарной техники
 - Крытое помещение для мусорных контейнеров
 - Открытая гостевая автостоянка (парковка – 2,5 X 5,3)
 - Открытые специализированные места для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (3,6 X 6,2)
 - Специальные места для автотранспорта инвалидов (2,5 x 5,3м)
 - Места для хранения велосипедного транспорта
 - Объемные элементы благоустройства (геопластика) (при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м.)
 - Направление движения спецтранспорта
 - Направление движения легкового автотранспорта
 - Столбы уличного освещения

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корпус 1 секции NN1-9	Проектир.
2	Жилой дом корпус 2 секции NN10-11	Проектир.
3	Жилой дом корпус 3 секции NN12-13	Проектир.
4	Жилой дом корпус 4 секции NN13-15	Проектир.
5	Приспосабливаемый гараж на 397 м/м	Проектир.
6	Встроенно-приспосабливаемый подземный гараж на 353 м/м	Проектир.
7	Открытая парковка (на 123 м/м)	Проектир.
8-13	Площадка для мусорных контейнеров с набесом (3 шт.)	Проектир.
9	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проектир.
10	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
11	Площадка для спорта	Проектир.
12	Площадка для Workout	Проектир.
13	Место под размещение ТП	Проектир.

Основные показатели по генплану			
№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах землеотвода	М²	36959
2	Площадь застройки жилого комплекса, в т.ч.	М²	13095,7
	– площадь застройки жилого дома	М²	10029,4
	– площадь застройки наземной части гаража	М²	3006,3
	– участок под размещение ТП	М²	60
3	Площадь покрытия проездов и площадок	М²	4093
4	Площадь покрытия тротуаров и отмосток	М²	3659
5	Площадь озеленения в т.ч.:	М²	16111,3
	– площадь площадок отдыха взрослых	М²	142
	– площадь площадок для спорта	М²	382
	– площадь площадок для игр	М²	464
	– площадь пожарного проезда и проулочных дорожек	М²	1444

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка. Постановление Правительства Санкт-Петербурга N 85 от 26.02.2021					
	Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число м/мест на расч.е	требуемое количество м/мест по ПЗЗ	требуемое количество м/мест по ПЗЗ на открытых участках (12,5% от требуемого количества)
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	64559,26	80 кв.м.	1м/м на 80 м²	807	
Встроенные помещения общей площадью код 4.1	4600,54	70 кв.м.	1м/м на 70м²	66	
Итого по расчету:	0			873	110
Проектно предусмотрено					123

Количество м/мест					
	М/места, необходимые по ППТ и ПЗУ	Проектируемые м/места в границах участка		Всего	
Требуемое количество м/мест по ПЗЗ	Встроенно-приспосабливаемые	Открытая парковка	Всего	Встроенно-приспосабливаемые	Открытая парковка
873	740	106	846	750	123
					873

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке. Постановление Правительства Санкт-Петербурга N 85 от 26.02.2021					
	Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число в/мест на расч.е	требуемое количество в/мест по ПЗЗ	необходимое количество в/мест
Общая площадь квартир	64559,26	280 кв.м.	1 в/м	231	
Встроенные помещения	4600,54	100 кв.м.	1 в/м	46	
Предусмотрено на участке					277

Расчет стоянок автотранспорта для ММГН
 Расчет количества стоянок для малоцикловых групп населения производится согласно пунктам 1.10.4–1.10.7 раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга N 85 от 26.02.2021. Общее количество стоянок мест для инвалидов должно быть 10 % от требуемого числа машиномест. 873*0,1=87 м/м, из них 30% (но не менее одного места) специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов передвигающихся на кресле-коляске: 87*0,3=26 м/м. В границах проектирования проектом предусмотрено 26 специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов передвигающихся на кресле-коляске.

Расчет стоянок электромобилей и (или) гибридных автомобилей
 Расчет количества стоянок для электромобилей и гибридных автомобилей производится согласно пункту 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга N 85 от 26.02.2021. При организации мест для стоянки индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки электромобилей или гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв.м. общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованными местами для их зарядки. 64559,26/1600=40 м/м. М/места предусмотрены в приспособленном гараже (поз. 5 по экспликации).

Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования строительства – строительство проходит в один этап.

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЛЕНТИСИЗ
 Инженерная организация
 Основана в 1962 г.
 www.lentisiz.ru

Санкт-Петербург
 Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Уведомление №4500-20 от 18.09.2020г.
 ИТО КГА СПб
 Шифр: 256-20
 Арх.№: 14375
 Координатно-местная 1964г.
 Высота: Балтийская

Топографический план
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский р-н,
 Глухарская ул., участок 34, (северо-западнее пересечения с Планерной ул.) (кад.№ 78:34:0428601:1345)

Заказчик: ООО "Меридиан"

Масштаб 1:500. Дата: сентябрь 2020г.

Изготовлено экз. 1
 Количество листов 1
 Лист 1

Нач. отдела: В.А. Усов
 Рук. группы: Е.В. Золина

Картограф: Ю.В. Бутыгина
 Топограф: А.В. Склизов

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре

ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.09.2020г № 4500-20
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга

Составленный в соответствии с материалами плана М. 1:500 пригоден для проектирования строительства

Начальник геолого-геодезического отдела: Тернов А.С., Денисов Ф.Ф., Худяев А.Н., Парфенова В.В.

Работы выполнены в 2020г.
 № 4500-20/1

17/03-2018 - ПЗУ.И					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Зам.	04-21	04-21		
	Борисенко				12.20
ГМП	Воронов	В			12.20
Исполнитель	Воронов	М			12.20
Н. комп.					

Жилой комплекс

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

000 «Простор-Л» Санкт-Петербург