



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский-34"**

192236, г. Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 154-А

[belov.i.b@polis-group.ru](mailto:belov.i.b@polis-group.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 09 июня 2018 г.

№ 78-015-0622-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроено - пристроенными гаражами

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-059083-2021 от 11.10.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1345		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-72-000-2021-1348 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 17.06.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства Санкт-Петербурга от 29.10.2013 № 836		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Простор-Л", шифр 17/03-2018, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	67 423,4	Площадь участка (кв. м):	36 959
	Объем (куб. м):	223 674,9	в том числе подземной части (куб. м):	12 854,8
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,0

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6 064,6		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 917,06 кв.м.  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 43 879,96 кв.м.  Количество квартир - 1305 шт., в том числе:  количество 1-комнатных квартир - 1237 шт.;  количество 2-комнатных квартир - 68 шт.  Площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 10 156,79 кв.м, в том числе:  - встроенные помещения на первом этаже - 3 736,05 кв.м;  - площадь помещений Автостоянки 1 (с учетом технических помещений) - 6 420,74 кв.м.  Количество машино-мест - 397 шт.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	12 074,5	Площадь участка (кв. м):	36 959
Объем (куб. м):	43 423,6	в том числе подземной части (куб. м):	3 279,1
Количество этажей (шт.):	12-14	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 345,6		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 984,21 кв.м.  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 978,62 кв.м.  Количество квартир - 271 шт., в том числе:  количество 1-комнатных квартир - 221 шт.;  количество 2-комнатных квартир - 46 шт.;  количество 3-комнатных квартир - 4 шт.  Площадь помещений Автостоянки 2 (с учетом технических помещений) - 6 036,44 кв.м.  Количество машино-мест - 353 шт.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	12 074,5	Площадь участка (кв. м):	36 959
Объем (куб. м):	42 711,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 566,5

	Количество этажей (шт.):	12-14	Высота (м):	40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 345,6		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 055,06 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 057,83 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 273 шт., в том числе:  количество 1-комнатных квартир - 222 шт.;  количество 2-комнатных квартир - 47 шт.;  количество 3-комнатных квартир - 4 шт.</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой дом корпус 4</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	12 287,7	Площадь участка (кв. м):	36 959
	Объем (куб. м):	43 519,5	в том числе подземной части (куб. м):	2 688,0
	Количество этажей (шт.):	11-13	Высота (м):	40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 273,6		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 602,93 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 444,57 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 236 шт., в том числе:  количество 1-комнатных квартир - 196 шт.;  количество 2-комнатных квартир - 40 шт.</p> <p>Площадь встроенных помещений - 864,49 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 34, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

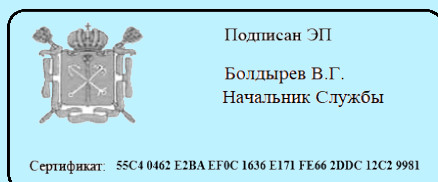
Срок действия настоящего разрешения – до «09» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 15 июля 2021 г.

Внесены изменения 23 ноября 2021 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

13 января 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

