

Кому ООО "Мир"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, Ивановский проезд, 10

его почтовый индекс и адрес,

тел.28-21-03

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 октября 2019г.

№ 92-303-108-2019

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Группа жилых домов по ул.Космонавтов. (Дом №17)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Черновский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, 3 микрорайон, дом 17. №2325-рз от 07.08.2017г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:040507:3269

строительный адрес Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита"  
**Черно-**

вский административный район, 3 микрорайон, дом 17. №2325-рз от 07.08.2017г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-280-2018, дата выдачи 21.09.2018г. (продление), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Чита»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.		<b>38517,0</b>
в том числе подземной части	куб. м.		<b>3586,0</b>
Общая площадь	кв. м.		<b>8874,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество этажей	шт.		<b>10</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.		<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	м/м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		<b>6461,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		<b>2009,2</b>
Количество этажей	шт.		<b>10</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.		<b>126/6865,2</b>
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		<b>54/2120,9</b>
<b>кв.1</b>	кв.м.		<b>39,3</b>
<b>кв.2</b>	кв.м.		<b>39,4</b>
<b>кв.73</b>	кв.м.		<b>44,5</b>
<b>кв.74</b>	кв.м.		<b>37,4</b>



КВ.76	КВ.М.	33,8
КВ.78	КВ.М.	39,6
КВ.6	КВ.М.	39,6
КВ.7	КВ.М.	39,5
КВ.79	КВ.М.	44,6
КВ.80	КВ.М.	37,6
КВ.82	КВ.М.	34,0
КВ.84	КВ.М.	39,4
КВ.11	КВ.М.	39,5
КВ.12	КВ.М.	39,5
КВ.85	КВ.М.	44,5
КВ.86	КВ.М.	37,6
КВ.88	КВ.М.	33,9
КВ.90	КВ.М.	39,5
КВ.16	КВ.М.	39,5
КВ.17	КВ.М.	39,6
КВ.91	КВ.М.	44,7
КВ.92	КВ.М.	37,6
КВ.94	КВ.М.	33,9
КВ.96	КВ.М.	39,6
КВ.21	КВ.М.	40,0
КВ.22	КВ.М.	39,8
КВ.97	КВ.М.	45,0
КВ.98	КВ.М.	37,8
КВ.100	КВ.М.	34,1
КВ.102	КВ.М.	39,9
КВ.26	КВ.М.	39,9
КВ.27	КВ.М.	39,8
КВ.103	КВ.М.	45,1
КВ.104	КВ.М.	37,8
КВ.106	КВ.М.	34,3
КВ.108	КВ.М.	39,6
КВ.31	КВ.М.	39,9
КВ.32	КВ.М.	39,8
КВ.109	КВ.М.	45,2
КВ.110	КВ.М.	37,8
КВ.112	КВ.М.	34,3
КВ.114	КВ.М.	39,9
КВ.36	КВ.М.	39,6
КВ.37	КВ.М.	39,9
КВ.115	КВ.М.	44,9
КВ.116	КВ.М.	37,8
КВ.118	КВ.М.	34,0
КВ.120	КВ.М.	40,0
КВ.41	КВ.М.	40,0
КВ.42	КВ.М.	40,0
КВ.121	КВ.М.	45
КВ.122	КВ.М.	37,9
КВ.124	КВ.М.	33,9
КВ.126	КВ.М.	39,8
2-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М.	54/3149,7
КВ.3	КВ.М.	55,4

KB.4	KB.M.	52,1
KB.46	KB.M.	70,2
KB.47	KB.M.	54,5
KB.75	KB.M.	51,9
KB.77	KB.M.	65,0
KB.8	KB.M.	55,2
KB.9	KB.M.	52,2
KB.49	KB.M.	70,5
KB.50	KB.M.	54,2
KB.81	KB.M.	52,2
KB.83	KB.M.	64,8
KB.13	KB.M.	55,2
KB.14	KB.M.	52,1
KB.52	KB.M.	70,3
KB.53	KB.M.	54,4
KB.87	KB.M.	52,2
KB.89	KB.M.	64,7
KB.18	KB.M.	55,4
KB.19	KB.M.	52,2
KB.55	KB.M.	70,2
KB.56	KB.M.	54,5
KB.93	KB.M.	52,1
KB.95	KB.M.	65,1
KB.23	KB.M.	55,3
KB.24	KB.M.	52,4
KB.58	KB.M.	70,6
KB.59	KB.M.	54,5
KB.99	KB.M.	52,5
KB.101	KB.M.	65,2
KB.28	KB.M.	55,6
KB.29	KB.M.	52,3
KB.61	KB.M.	70,6
KB.62	KB.M.	54,7
KB.105	KB.M.	52,3
KB.107	KB.M.	65,5
KB.33	KB.M.	55,4
KB.34	KB.M.	52,2
KB.64	KB.M.	70,6
KB.65	KB.M.	54,8
KB.111	KB.M.	52,5
KB.113	KB.M.	65,4
KB.38	KB.M.	55,4
KB.39	KB.M.	52,4
KB.67	KB.M.	70,2
KB.68	KB.M.	54,4
KB.117	KB.M.	52,4
KB.119	KB.M.	65,1
KB.43	KB.M.	55,6
KB.44	KB.M.	52,4
KB.70	KB.M.	70,6
KB.71	KB.M.	54,6
KB.123	KB.M.	52,3



кв.125	КВ.М.		65,3
3-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.		18/1594,6
кв.5	КВ.М.		90,9
кв.48	КВ.М.		85,6
кв.10	КВ.М.		91,1
кв.51	КВ.М.		85,8
кв.15	КВ.М.		90,4
кв.54	КВ.М.		85,6
кв.20	КВ.М.		91,1
кв.57	КВ.М.		85,9
кв.25	КВ.М.		91,8
кв.60	КВ.М.		86,1
кв.30	КВ.М.		92,0
кв.63	КВ.М.		85,6
кв.35	КВ.М.		91,3
кв.66	КВ.М.		85,8
кв.40	КВ.М.		91,9
кв.69	КВ.М.		85,8
кв.45	КВ.М.		91,9
кв.72	КВ.М.		86,0
4-комнатные	шт./кв. м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		6865,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-канализационные сети	п.м.		24,4
-водопроводные сети	п.м.		6,9
-электрические сети	п.м.		64
-тепловые сети	п.м.		21,2
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитные ж/б</b>		
Материалы стен	<b>1-4 этаж трехслойные кирпич, утеплитель пенополистирол, кирпич, 5-9 этаж двухслойные крупноформатный керамический камень</b>		
Материалы перекрытий	<b>сборные ж/б многопустотные плиты</b>		
Материалы кровли	<b>профнастил</b>		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			



Лифты	ШТ.		
Эскалаторы	ШТ.		
Инвалидные подъемники	ШТ.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<b>В+ высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$q_n^{des} \text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°С} \cdot \text{сут})$		27,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль 2-х камерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2019г. подготовленного кадастровым инженером Рыбаковой Еленой Сергеевной, квалификационный аттестат №75-15-188 от 27.03.2015г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 33658 от 08.04.2015г.

И.о. заместителя руководителя администрации городского округа «Город Чита»



Д.С. Ярушин

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(расшифровка подписи)

(подпись)  
М. П.

" 16 " октября 20 19 г.