

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер :  
**16:52:040301:7685**

---

Местоположение :  
**пр-кт Московский**

---

Вид разрешенного использования:  
**для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки**

---

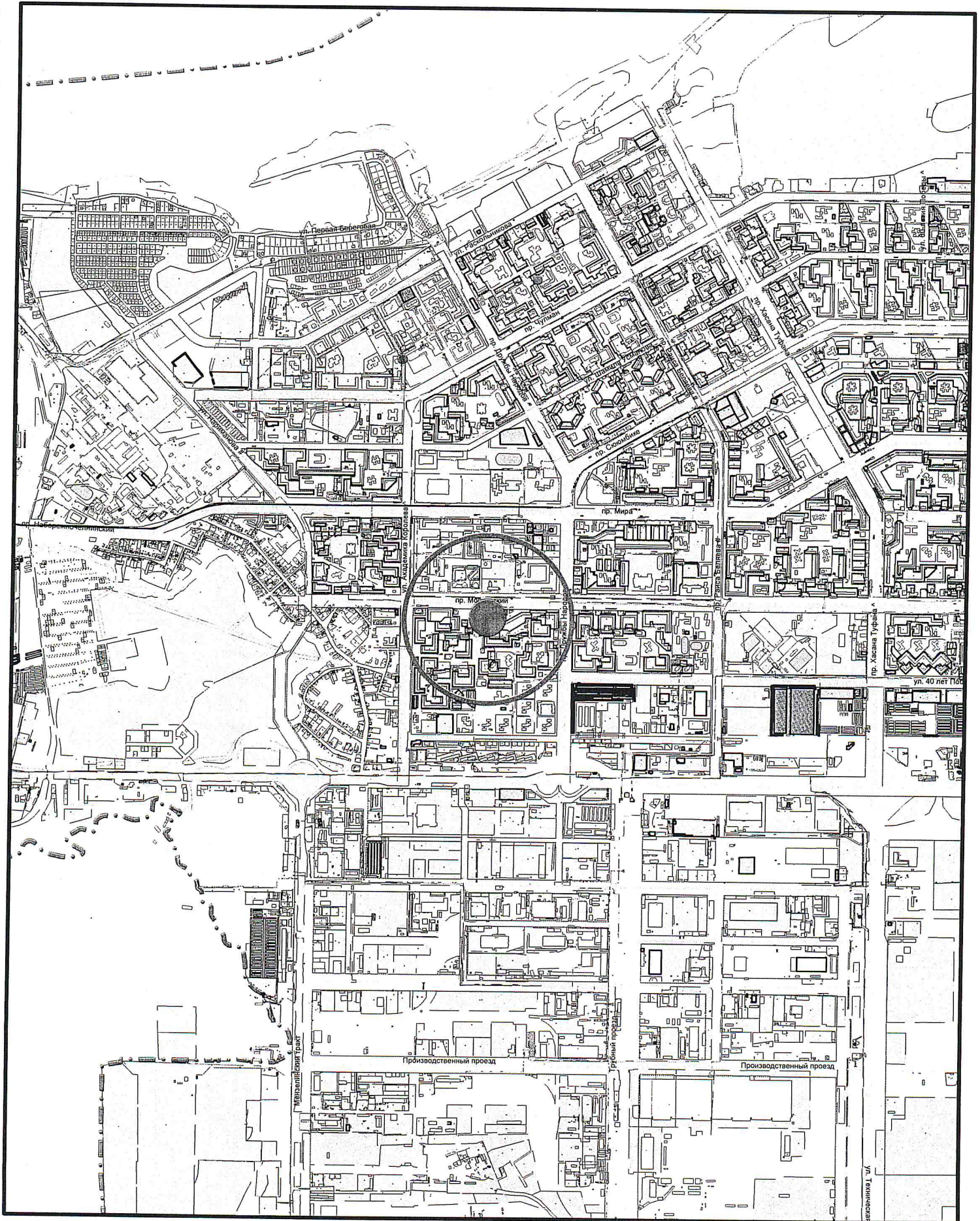
Заказчик:  
**ООО «СК«МегаГрупп»**

---

Республика Татарстан  
г. Набережные Челны

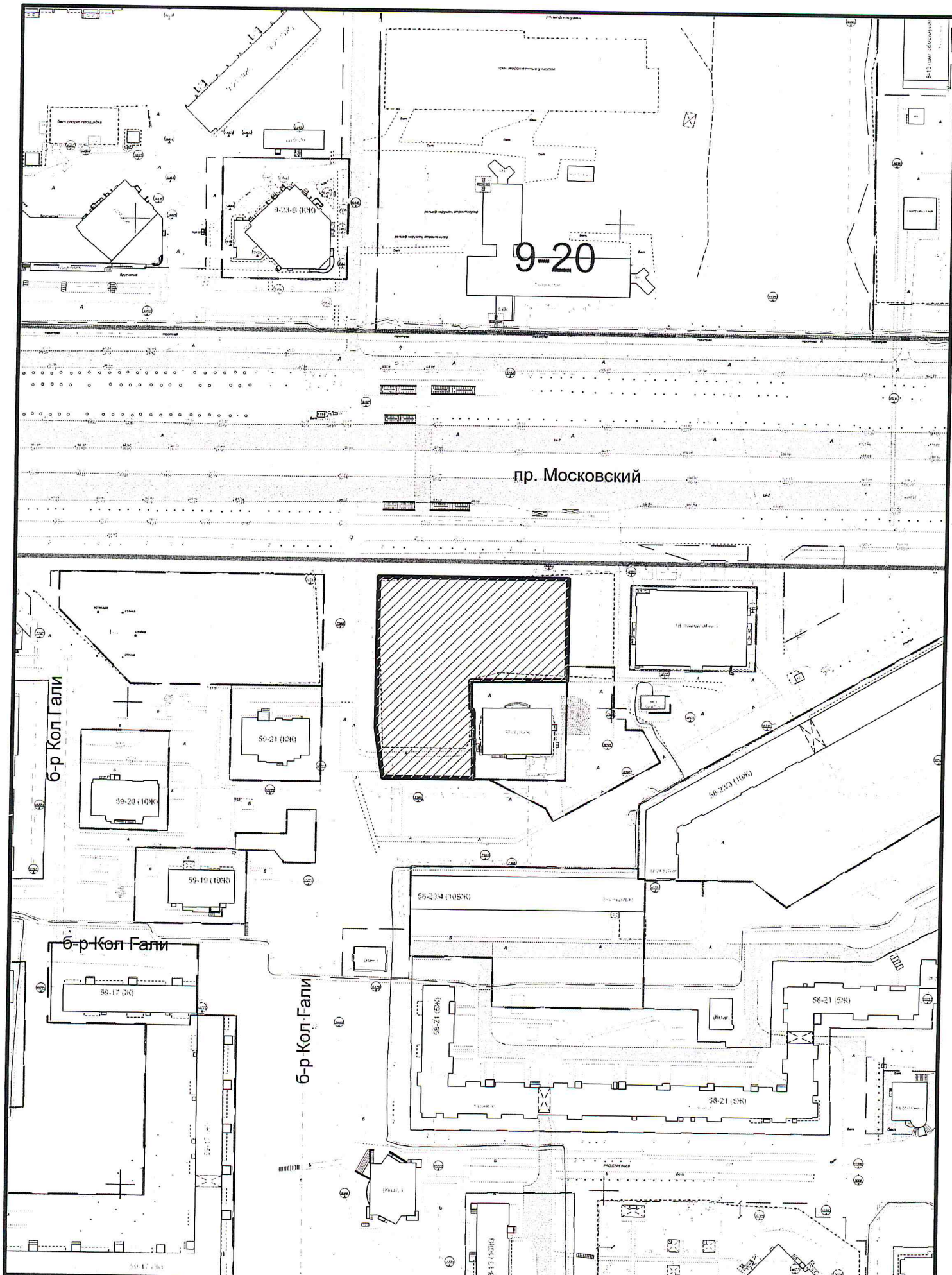


# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





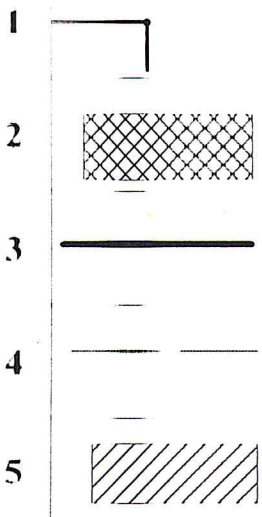
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1: 2000



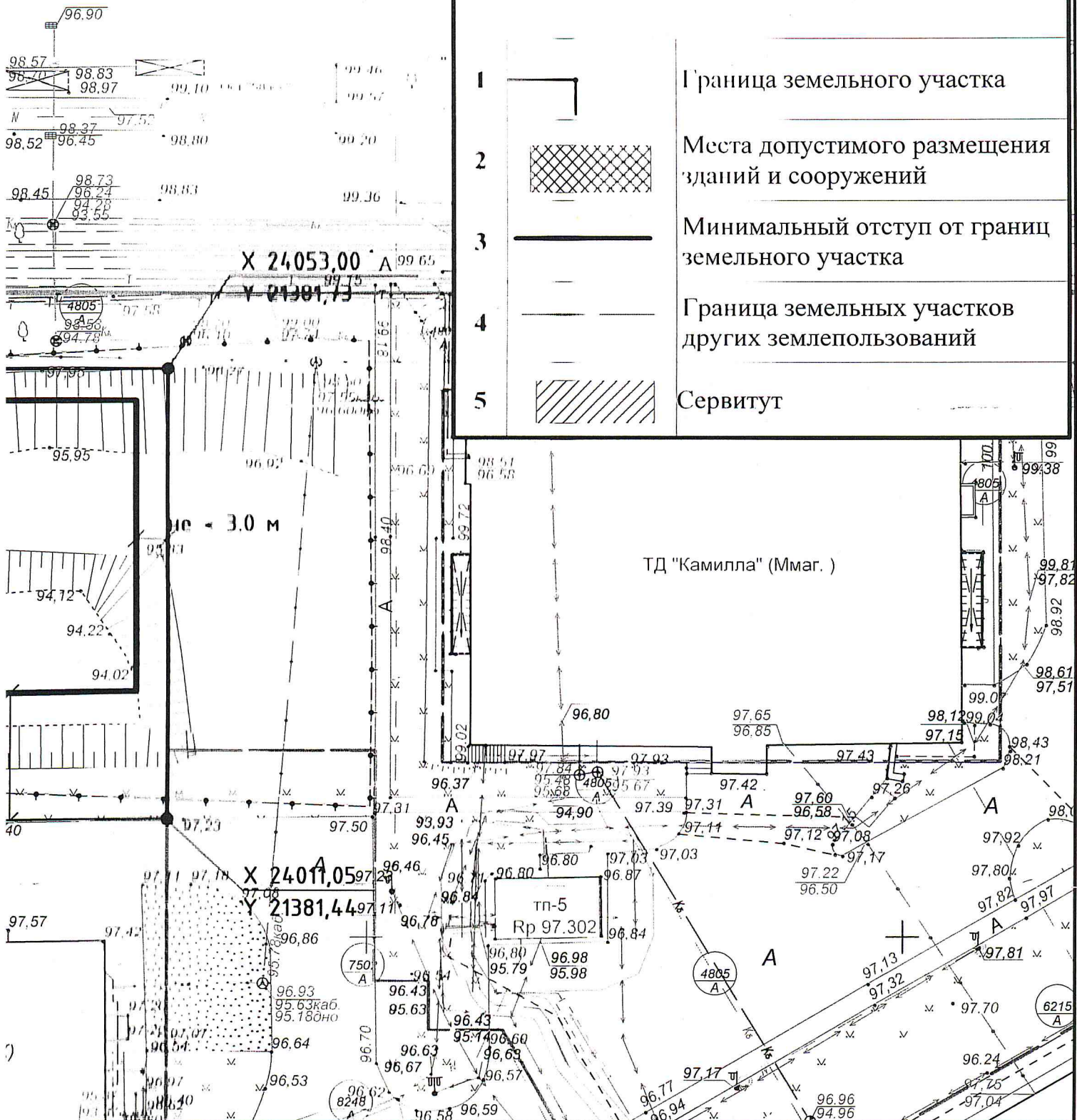


МОСКОВСКИЙ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- 1 Граница земельного участка
- 2 Места допустимого размещения зданий и сооружений
- 3 Минимальный отступ от границ земельного участка
- 4 Граница земельных участков других землепользователей
- 5 Сервитут



### ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

кадастровый номер 16:52:040301:7685  
 вид разрешенного использования земельного участка:  
 дома среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

Адрес:  
 пр. Московский

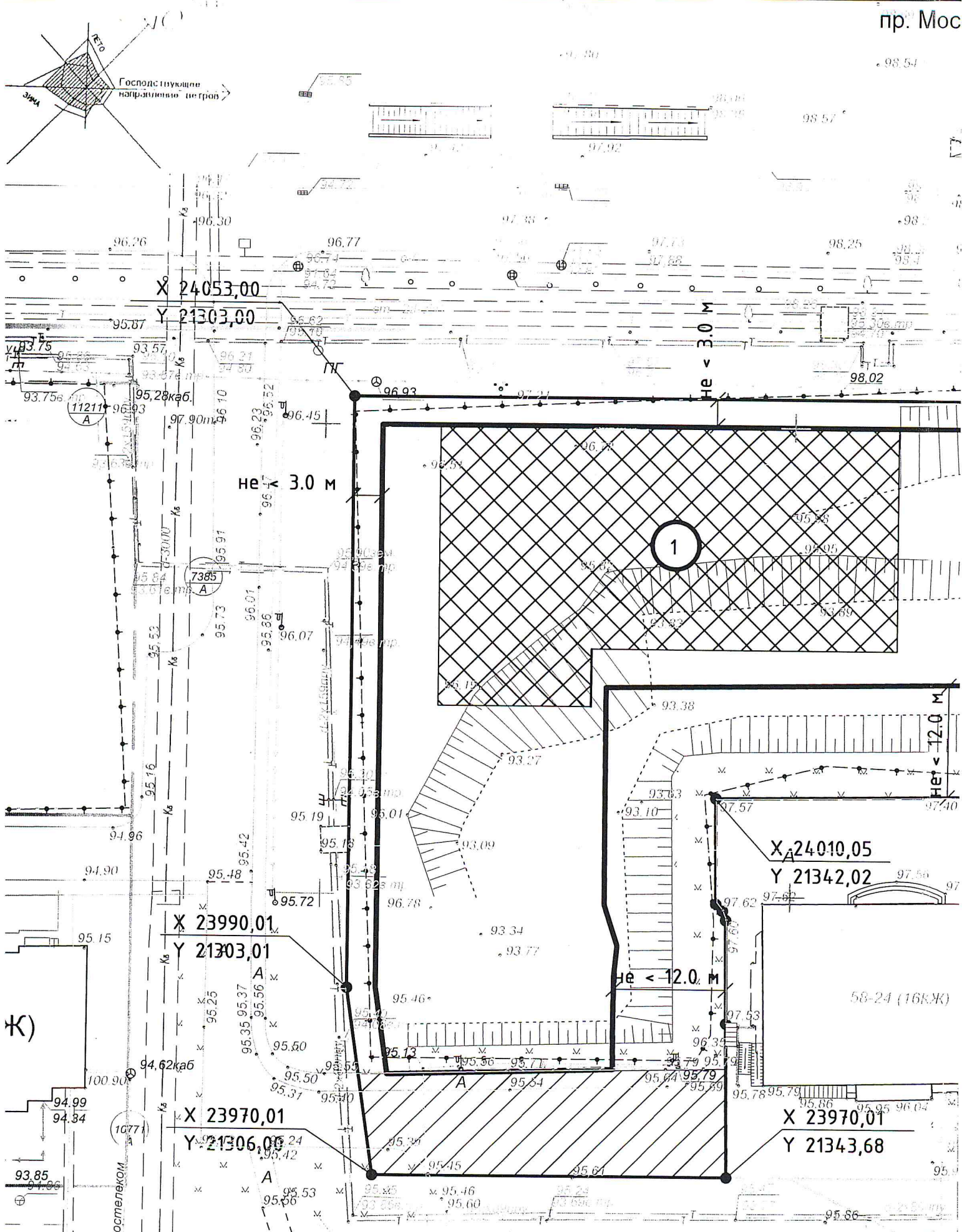
Заказчик:  
 ООО СК "Мега Групп"

Муниципальный заказчик	Мушкетер	Сальманов Л.И.
Исполнитель	ООО СК "Мега Групп"	Кутдусов С.А.
Архитектор	ООО СК "Мега Групп"	Андреева С.Г.

Масштаб	Площадь
1:500	4914 кв.м.

МУП "СГР"  
 г.Набережные Челны





уточнение проекта планировки земельного участка разработано на топографической основе, выполненной МУП "Служба достроительного развития".

7385  
А А

А

95.62

95.88

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

21 ноября 2016г. № 16:00:301/16-007392		
1	Кадастровый номер:	16:52:040301:7685
4	Номер кадастрового квартала	16:52:040301
5	Предельные номера:	16:52:040301-71
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости	02.04.2014
7	Лист № 1	3
8	Всего листов:	4
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Московский	
10	Категория земель: Земли населенных пунктов	
11	Разрешенное использование: для размещения домов, среднетажной и многоэтажной жилой застройки	
12	Площадь: 4914 +/- 25 кв. м	
13	Кадастровая стоимость: 18246910.50 руб.	
14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	
Дополнительные сведения:		
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	
19	Сведения о кадастровых инженерах: Насибуллина Альфия Нуруллиновна №16-10-11. ОАО "Геополис", 26.03.2014	

Инженер II категории

[подпись]

М.П.

[подпись]

Д.Р. Мусавирова

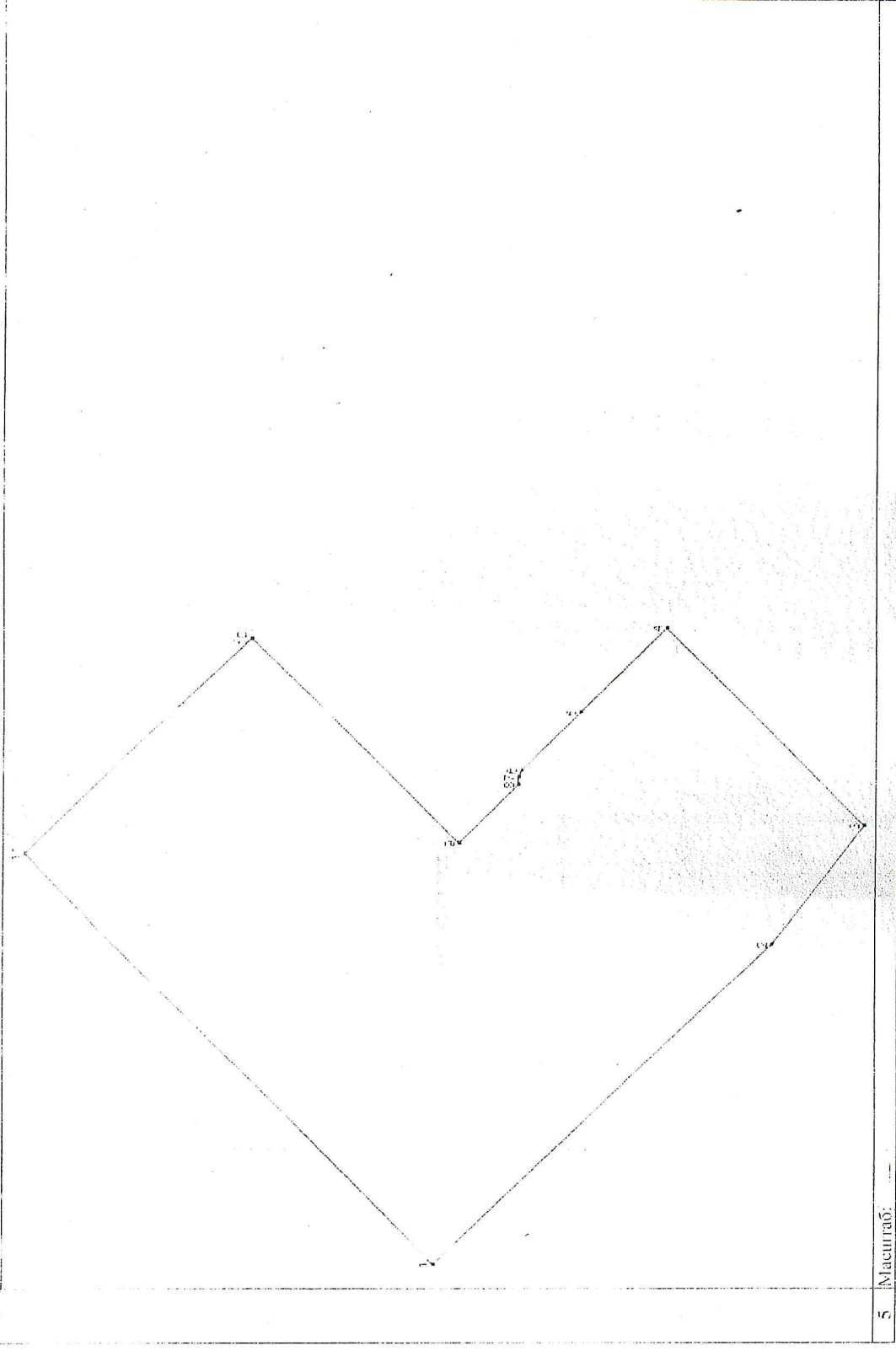
[подпись, фамилия]



КАДАСТРОВАЯ ВЫЯСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№21" ноября 2016г., № 1600/301/16-607392

1	Кадастровый номер	16:52:040301:7685			
4	Лист (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4



5 Масштаб:

инженер II категории  
подпись: [signature]

М.П.

Д.Р. Мусавирова  
подпись: [signature]

КАДАСТРОВАЯ ВЫЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМУ ЧАСТИ

"21" ноября 2016г., № 1600/301/16-607392

1		Кадастровый номер: 16:52:040301:7685		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:							
№ п/п	№ точки	№ точки	Угол	Длина	Продолжение (х)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	1	1	45° 45'	78.42	5	6	7
2	2	1	315° 45'	62.99			
3	3	5	307° 15'	20.22			
4	4	5	225° 45'	37.68			
5	5	1	134° 50'	16.44			16:52:040301:7684
6	6	5	134° 51'	11.12			16:52:040301:7684
7	7	6	116° 5'	1.05			16:52:040301:7684
8	8	7	91° 9'	1			16:52:040301:7684
9	9	8	134° 56'	11.24			16:52:040301:7684
10	10	9	224° 57'	39.42			16:52:040301:7684
11	11	10	135° 44'	41.95			16:52:040301:7684

инженер II категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

Д.Р. Мусавирова

(полное и. фамилия)



КАДАСТРОВИЙ ВИЇЗНАВЛЕННЯ КАО ЗЕМЛЮВАННЯ ІНШОМУ ЧАСТКЕ

№ 16-607392

№ 16-52:040301-685

Описание поворотных точек границы земельного участка

3 Всего листов: 4

2 Лист № 4

Номер точки	Координаты			Идентификация закрепления на местности	Объем записи (точность определения)
	X	Y	Z		
1	468312.96	2322660.08			0.02
2	468267.84	2322704.04			0.02
3	468255.60	2322720.14			0.02
4	468281.89	2322747.13			0.02
5	468293.48	2322755.47			0.02
6	468301.32	2322727.59			0.02
7	468301.78	2322726.65			0.02
8	468301.80	2322725.65			0.02
9	468309.74	2322717.69			0.02
10	468337.64	2322745.54			0.02
11	468367.68	2322716.26			0.02

инженер II категории

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Д.Р. Мусавирова

(подпись, фамилия)