



Кому

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Инвестор»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Набережночелнинский, д. 5А, 1 этаж, пом. 10

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2019

№ RU16302000-207-2019

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом 65-21 в 65 микрорайоне г. Набережные Челны»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны,

г. Набережные Челны, улица Аделя Кутуя, д. 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:070307:105**

строительный адрес: **Республика Татарстан, город Набережные Челны, мкр. «Яшьлек», район проспекта Яшьлек**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU16302000-329-2018**, дата выдачи **04 декабря 2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	44684,80	43773,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		42671,6	41745,0
-подземной части		2013,2	2028,0
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м		14954,1
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м		11936,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	97,58	95,80
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8645,96	8679,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 2496,9	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 2401,1	
Количество этажей	штук	19	19	
в том числе количество подземных этажей			1	1
Количество секций	секций	1		
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	198	198/8679,5	198/9439,2
1-комнатные	шт./кв.м	90	90/2750,5	90/3011,5
2-комнатные	шт./кв.м	72	72/3353,5	72/3684,7
3-комнатные	шт./кв.м	36	36/2575,5	36/2743,0
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9559,87	9439,20	
Общая жилая площадь	кв.м	4514	4536,60	
Лифты	шт.	1	1	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов			ж/б ростверки на сваях, ФБС	
Материал наружных стен			Газобетон, облицовка кирпичом, композитными панелями	
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли			Рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		<i>С-повышенный</i>	<i>С-повышенный</i>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «11» декабря 2019г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-08), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)

Руководитель
Исполнительного комитета

«12» декабря 2019 г.



Р.А. Абдуллин