

Договор
участия в долевом строительстве №Д64-___/___

г.Набережные Челны

«___» _____ 201_г.

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье», в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и _____, именуем(ый)(ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить объект «_____», (далее - Объект), и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в установленные настоящим договором сроки передать Участнику долевого строительства в собственность _ (_____) **комнатную квартиру №___ (_ строительная)** общей проектной площадью ___ квадратных метров, в том числе жилой проектной площадью ___ квадратных метров, расположенную в **подъезде №_ на _ этаже** вышеуказанного объекта (далее - Квартира), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и после ввода Объекта в эксплуатацию принять Квартиру.

1.2. Застройщик гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Квартира свободна от прав обременения на нее третьих физических и юридических лиц. После подписания настоящего Договора Застройщик обязуется не заключать аналогичные договоры, предметом которых может полностью или частично являться Квартира.

1.3. При заключении настоящего договора:

1.3.1. Общая проектная площадь Квартиры определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0.

1.3.2. Установлен строительный номер дома. Почтовый адрес Объекта устанавливается после ввода объекта в эксплуатацию на основании решения органа местного самоуправления о присвоении почтового адреса.

1.3.3. Параметры многоэтажного жилого дома №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны: I этап - 4 блок-секции в блокированных осях 1-6; II этап - 4 блок-секции в блокировочных осях 7-12 определены в Приложении №3 к настоящему договору.

1.4. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.4.1. **Земельный участок, площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____** на котором осуществляется строительство Объекта принадлежит на праве собственности ООО Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»:

Договор купли-продажи земельного участка _____ от _____.20__ года, _____.20__ года зарегистрированного УФС ГРКиК по РТ, номер регистрации _____, свидетельство о государственной регистрации права собственности на бланке серии 16-АН №462806, выдано _____.20__ года УФС ГРКиК по РТ.

1.4.2. Разрешение на строительство за №_____ от _____.20__ г. выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны.

1.4.3. Проектная декларация, опубликована на сайте ООО ЖСК «Комфортное жилье» <http://dom-chelny.ru/>.

1.5. Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке. Государственная регистрация права собственности на Квартиру производится на основании акта приема-передачи Квартиры, технического паспорта Квартиры, составленного БТИ.

1.6. Отношения сторон неурегулированные настоящим договором регулируются Гражданским кодексом РФ (далее - ГК РФ), Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Срок, порядок передачи Квартиры Застройщиком Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на Квартиру.

2.1. Застройщик обязуется построить своими силами и (или) с привлечением других лиц и ввести Объект в эксплуатацию, в срок: **не позднее** _____.20__ года. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта.

2.2. Не позднее _____.20__ года, Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Квартиру с чистовой отделкой, включающие виды работ, предусмотренных в Приложении №1 к настоящему договору на основании акта приема-передачи. При этом возможно досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Квартиры Участнику долевого строительства. В акте приема-передачи указывается площадь Квартиры на основании данных паспорта Бюро технической инвентаризации (БТИ), согласно "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные" и п.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ.

2.3. Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, фойе первого этажа, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника, принадлежат, в соответствии со ст.290 ГК РФ, Участнику долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым им площадям. Передача указанного имущества по акту приема-передачи не производится.

2.4. В случае если строительство объекта не может быть завершено в установленный п.2.1. настоящего договора срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Предложение об изменении договора, может быть сделано Участнику долевого строительства в форме направления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Участник долевого строительства, получив Предложение об изменении договора, обязан в пятнадцатидневный срок с момента его получения принять, либо отказать в принятии предложения об изменении настоящего договора.

Неполучение Застройщиком ответа в установленный срок дает последнему право обратиться в суд с требованием о расторжении/изменении условий настоящего договора.

2.5. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня ввода Объекта в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

2.5.1. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

2.5.2. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта и Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли в следствии нормального износа Объекта, Квартиры, нарушения требований технических, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо в следствии ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

2.6. При обнаружении Участником долевого строительства несоответствия объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, по требованию Участника долевого строительства, между Застройщиком и Участником долевого строительства составляется акт о недочетах Объекта. К участию в составлении и подписании акта о недочетах, Застройщик имеет право привлечь генерального подрядчика ведущего строительство Объекта. В акте о недочетах стороны, указанные в данном пункте настоящего договора, указывают все обнаруженные несоответствия объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям и сроки их безвозмездного устранения Застройщиком собственными или привлеченными силами. Стороны отмечают, что возможности предъявления Застройщику Участником долевого строительства иных требований они не предусматривают.

2.7. Споры по качеству работ решаются в порядке, предусмотренном в п.8.4. настоящего Договора.

3. Цена настоящего договора, сроки и порядок оплаты.

3.1. На момент подписания настоящего договора цена договора определяется согласно общей проектной площади Квартиры, указанной п.1.1. из расчета стоимости квадратного метра равного _____ (_____) **рублей** и составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек.**

Цена настоящего договора (стоимость Квартиры) включает в себя сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта, денежные средства на оплату услуг Застройщика.

Цена 1 квадратного метра фиксируется с момента подписания настоящего Договора и изменению не подлежит.

3.2. Перечисление денежных средств Участником долевого строительства осуществляется на расчетный счет Застройщика в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей 00 копеек, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

3.3. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3.4. К моменту передачи Квартиры по акту приема-передачи, цена настоящего договора и необходимые для исполнения настоящего договора платежи должны быть полностью оплачены Участником долевого строительства.

3.5. Оплата по настоящему договору может осуществляться третьим лицом по поручению Участника долевого строительства. В случае оплаты третьим лицом, такой платеж будет считаться произведенным с согласия и по поручению Участника долевого строительства. Третье лицо при внесении такого платежа обязан указать, в платежном поручении номер договора и Ф.И.О. за кого произведен платеж.

3.6. Окончательный расчет между Сторонами будет производиться после фактических замеров БТИ, согласно "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные".

3.6.1. В случае возникновения разницы между общей проектной площадью Квартиры, указанной в п.1.1. настоящего договора и общей площади Квартиры, указанной в техническом паспорте БТИ, согласно СНиП 31-01-2003, более или менее чем на один квадратный метр, Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное уведомление, которое может быть вручено лично Участнику долевого строительства, либо направлено заказным письмом.

3.6.2. При увеличении общей проектной площади Квартиры, подлежащей передаче после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Участнику долевого строительства по сравнению с проектной площадью, указанной в п.1.1. настоящего договора более чем на 1 (один) квадратный метр, что подтверждается фактическими замерами (техническим паспортом) БТИ, согласно СНиП 31-01-2003., Участник долевого строительства оплачивает Застройщику разницу в метраже, исходя из стоимости 1 квадратного метра, указанной в п.3.1. настоящего договора в течение 10-ти банковских дней с момента получения Участником долевого строительства уведомления, указанного в п.3.6.1. настоящего договора.

3.6.3. При уменьшении общей проектной площади Квартиры, подлежащей передаче после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Участнику долевого строительства по сравнению с проектной площадью, указанной в п.1.1. настоящего договора более чем на 1 (один) квадратный метр, что подтверждается фактическими замерами (техническим паспортом) БТИ, согласно СНиП 31-01-2003, Застройщик оплачивает Участнику долевого строительства разницу в метраже исходя из стоимости 1 квадратного метра, указанной в п.3.1. настоящего договора в течение 10-ти банковских дней с момента получения Участником долевого строительства уведомления, указанного в п.3.6.1. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Застройщик обязан:

4.1.1. Произвести полное финансирование строительных работ по Объекту.

4.1.2. Осуществлять строительство Объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства.

4.1.3. Обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в срок, указанный в п.2.1. настоящего договора.

4.1.4. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию направить Участнику долевого строительства уведомление об окончании строительства Объекта, которое может быть вручено лично Участнику долевого строительства, либо направлено заказным письмом.

4.1.5. В случае исполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору, передать Квартиру, согласно разделу 2 настоящего договора, Участнику долевого строительства.

4.1.6. Предоставлять в Набережночелнинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан все необходимые документы для регистрации настоящего договора, и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, для регистрации права собственности Участнику долевого строительства на Квартиру.

4.2. Застройщик имеет право:

4.2.1. На основании нотариально оформленной доверенности представлять интересы Участника долевого строительства в Набережночелнинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при сдаче (получении) документов для (с) государственной регистрации настоящего договора, права собственности на Квартиру. Оформление права собственности Участника долевого строительства на Квартиру силами Застройщика осуществляется за дополнительную плату на основании договора оказания услуг.

4.2.2. Расторгнуть настоящий договор в случае просрочки внесения Участником долевого строительства платежа:

- при внесении платежа единовременно - просрочки сроком более чем на два месяца;
- если настоящим договором предусмотрена поэтапная оплата - то нарушение Участником долевого строительства срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем двух месяцев.

4.3. Участник долевого строительства обязан:

4.3.1. Осуществлять финансирование строительства Объекта строго на условиях и в сроки, указанные в п.п.3.1., 3.2 настоящего Договора.

4.3.2. После ввода Объекта в эксплуатацию, в течение семи дней после получения уведомления, указанного в п.4.1.4. настоящего договора принять Квартиру по акту приема-передачи или составить мотивированный отказ от приема Квартиры.

4.3.3. После подписания акта приема-передачи Квартиры, в течение семи дней заключить с эксплуатирующей организацией Договор на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

4.3.4. Самостоятельно и за свой счет оформить в Бюро технической инвентаризации кадастровый паспорт на Квартиру.

4.3.5. До регистрации права собственности на Квартиру, не производить любую перепланировку и не вносить изменения в отделку и оборудование Квартиры без предварительного согласования с Застройщиком.

4.3.6. С момента подписания акта приема-передачи Квартиры или по истечении 10 дней с момента отправления уведомления, указанного в п.4.1.4. настоящего договора, нести расходы за предоставляемые эксплуатирующей организацией услуги, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией квартиры и доли в общем имуществе дома (включая содержание придомовой территории).

4.4. Участник долевого строительства имеет право:

4.4.1. С учетом условий п.6.2. настоящего договора полностью или частично передать принадлежащее ему право на получение Квартиры третьим физическим или юридическим лицам с письменного согласия Застройщика.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором либо дополнительным соглашением к настоящему Договору срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. При уклонении или отказе Участником долевого строительства от принятия Квартиры и подписания акта приема-передачи по неизвестным Застройщику причинам, Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня получения Участником долевого строительства уведомления об окончании строительства объекта, указанного в п.4.1.4. настоящего договора, вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которых будут действовать такие обстоятельства.

5.5. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения настоящего договора.

5.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств. При этом сторона, для которой создалась невозможность исполнения взятых на себя обязательств, обязана в срок не более десяти дней уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5.7. Каждая Сторона по Договору обязана в 5-дневный срок в письменном виде информировать другую Сторону об изменениях каких-либо реквизитов (адрес для корреспонденции, номер телефона, паспортные данные), указанных в разделе 9 настоящего договора. В случае невыполнения вышеуказанного положения нарушившая его Сторона несет риск наступления неблагоприятных последствий.

5.8. Участник долевого строительства несет все имущественные риски, связанные с гибелью или порчей имущества Квартиры и имущества Объекта, принадлежащего в соответствии со ст.290 ГК РФ Участнику долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемой им площади,

независимо от наличия или отсутствия у Участника долевого строительства зарегистрированного права собственности на Квартиру.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством по соглашению сторон, что оформляется соглашением о расторжении договора или любой из сторон в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора, договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

6.1.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Участника долевого строительства, Застройщик возвращает внесенные Участником долевого строительства денежные средства и имеет право потребовать от Участника долевого строительства уплаты неустойки в размере 1% от цены настоящего договора и компенсации, понесенных Застройщиком затрат, связанных с регистрацией настоящего договора.

6.2. Уступка своих прав и обязанностей по настоящему договору Участником долевого строительства допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры, только после полной оплаты цены настоящего договора или одновременно с переводом долга на нового Участника(ов) долевого строительства и с письменного согласия Застройщика, при условии оплаты Участником долевого строительства всех издержек Застройщика по ценам определенным в прейскуранте Застройщика, действующим на дату уступки прав обязанностей по настоящему договору Участником долевого строительства.

6.2.1. Государственная регистрация договора уступки прав требований по настоящему договору осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

6.3. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего договора с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

7. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

7.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

7.2. Застройщик за свой счет заключает договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст.15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

7.3. Условия страхования опубликованы на сайте Страховщика

<http://prominstrah.ru/wp-content/themes/prominstrah/images/Rule%20assurance%2029032017.pdf>.

7.4. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения Участнику долевого строительства.

7.5. Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед Участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

7.6. Выгодоприобретателем по договору страхования является Участник долевого строительства.

7.7. С учетом положений п.п.4.4.1 и 6.2. настоящего договора допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом страховщика в письменной форме.

7.8. Страховщик: ООО "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908, адрес места нахождения: 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, пом.1705-1707. Контактный телефон: (495) 984-41-20, лицензия СИ №3438 от 22.08.2016г.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации Сторонами в установленном законом порядке и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора выполняются по согласованию Сторон и оформляются в виде Дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Государственная регистрация настоящего договора, соглашения о расторжении договора, указанного в п.6.1. настоящего договора, дополнительных соглашений, указанных в п.8.2. настоящего договора, осуществляется Застройщиком, при этом Участник долевого строительства обязуется совершать действия: предоставлять документы, оплачивать госпошлину, сборы и прочие платежи необходимые для их государственной регистрации.

8.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Срок рассмотрения претензии стороны установили равный десяти календарным дням с момента получения.

Ответ на полученную претензию, направляется стороной ее получившей таким образом, чтобы обеспечить получение стороной направившей претензию ответа на нее в срок, не превышающий двадцати пяти календарных дней с момента направления претензии. Неполучение стороной направившей претензию ответа на нее, в срок равный двадцать пять календарных дней, с момента направления, дает стороне направившей претензию право считать себя исполнившей обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров.

8.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Набережночелнинский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9. Реквизиты, подписи сторон.

«Застройщик»

ООО ЖСК «Комфортное жильё»

423822, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Чулман, дом №10, помещение №1 и №2

ИНН/КПП 1650239510/165001001

ОГРН 1121650004662

р/с 40702810462030005490 в отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк г.Казань

к/с 30101810600000000603

БИК 049205603

тел. (8552) 490-700, 490-500

«Участник долевого строительства»

(ФИО)

«__» _____ года рождения,

паспорт серии _____ № _____ выдан ____ . ____ . ____ года

_____,
код подразделения выдавшего паспорт ____ - ____

Зарегистрирована по адресу: _____, Республика

_____, г. _____,

ул. _____, дом № _____, кв. _____

ИНН _____

тел. 8-____-____-____-____

ФИО

ФИО

**Перечень
оборудования и описание внутренней отделки Квартир объекта**

« _____ »

Отделка:

1. Двери входные - стальные дверные блоки.
2. Двери внутренние - шпонированные.
3. Потолки - натяжные белые, кроме санузлов. Потолки в санузлах - водоэмульсионная окраска.
4. Стены жилых комнат, кухонь, прихожих - обои улучшенного качества.
5. Стены санузла - водоэмульсионная окраска.
6. Окна - деревянные с 2-х камерным стеклопакетом.
7. Полотенцесушитель - хромированный.
8. Полы в жилых комнатах, кухнях - линолеум, в санузлах - отшлифованные с покраской.
9. Лоджия - остекление, алюминиевый профиль. Ограждение лоджий - кирпич керамический, остекление на всю высоту.
10. Внутренняя разводка канализации, холодного и горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры, отопительных приборов с подключением в систему теплоснабжения, водоснабжения и канализации.
11. Внутренняя разводка электричества с установкой розеток с заземлением.
12. Плинтусы - пластиковые.

Оборудование:

1. Четырехкомфорочные электроплиты.
2. Счетчики - холодной и горячей воды.
3. Счетчик учета электроэнергии.
4. Отопление - радиаторы биметаллические с установкой терморегуляторов.
5. Унитаз - керамический.
6. Ванна - стальная, покрытая эмалью.
7. Умывальник в ванной - керамический.
8. Смесители.
9. Кухонная раковина - стальная.
10. Пожарный извещатель в каждой комнате (кроме санузла).
11. Домофон.

Подписи сторон.

«Застройщик»
ООО ЖСК «Комфортное жильё»

«Участник долевого строительства»

(ФИО)

ФИО

ФИО

м.п.

Планировка
_ (прописью) комнатной Квартиры (_ строительная) объекта

« _____ »

Ъ

Подписи сторон.

«Застройщик»
ООО ЖСК «Комфортное жилье»

«Участник долевого строительства»

_____ (ФИО)

_____ ФИО _____

_____ ФИО _____

Параметры

№ п/п	Наименование параметра многоквартирного жилого дома	Описание параметра многоквартирного жилого дома	Примечание
1.	этажность	_____	_____
2.	общая площадь квартир	_____	_____
3.	информация о материале наружных стен	_____	_____
4.	информация о материале поэтажных перекрытий	_____	_____
5.	класс энергоэффективности	_____	_____
6.	класс сейсмостойкости	_____	_____
7.	наличие площадей частей нежилого помещения (офисов)	_____	_____

Подписи сторон.

**«Застройщик»
ООО ЖСК «Комфортное жилье»**

«Участник долевого строительства»

_____ (ФИО)

_____ ФИО _____

_____ ФИО _____

м.п.