



№01.  
Внесение изменений в разрешение на строительство под №RU16302000-57-2017 от 17.03.2017г. на основании положительного заключения экспертизы под №16-2-1-2-004510-2019 от 01.03.2019г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«ДОМКОР»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**Республика Татарстан,**

полное наименование организации —

**г. Набережные Челны,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**пр. Московский, д. 82**

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.03.2019г.

№ RU16302000-57-2017

### Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**город Набережные Челны**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Камстройэксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№16-2-1-3-0001-17 от 31.01.2017г. №16-2-1-2-0050-18 от 22.08.2018г. №16-2-1-2-004510-2019 от 01.03.2019г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>16:52:070307:591</b>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU16302000-2014-00000000197 утвержден Постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 22.08.2014г. №4959</b>

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Домкор Проект»</b> <b>шифр проекта: 1809/06-16</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв.м.): - I этап - II этап - III этап		<b>21864,0</b> <b>4427,4</b> <b>13009,2</b> <b>4427,4</b>	Площадь участка (кв.м.)	<b>39061</b>
Объем (куб.м.): - I этап - II этап - III этап		<b>93113,9</b> <b>18338,4</b> <b>56437,1</b> <b>18338,4</b>	в том числе подземной части (куб.м.): - I этап - II этап - III этап	<b>6013,5</b> <b>1188,2</b> <b>3637,1</b> <b>1188,2</b>
Количество этажей, в т.ч. подвал (шт.): - I этап - II этап - III этап		<b>11</b> <b>11</b> <b>11</b> <b>11</b>	Высота (м.):	
Площадь застройки жилого дома (кв.м.): - I этап - II этап - III этап		<b>2949,0</b> <b>585,8</b> <b>1777,4</b> <b>585,8</b>	Вместимость (шт.)	
Иные показатели:		<p>- I этап: Общая площадь квартир (кв.м.) – 3436,2 Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1598,4 Площадь квартир (кв.м.) – 3177,0 Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв.м.) – 337,2 Количество квартир (шт.) – 72 Количество блок-секций – 2</p> <p>- II этап: Общая площадь квартир (кв.м.) – 11513,2 Жилая площадь квартир (кв.м.) – 5762,6 Площадь квартир (кв.м.) – 10793,3 Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв.м.) – 268,5 Количество квартир (шт.) – 214 Количество блок-секций – 5</p> <p>-III этап: Общая площадь квартир (кв.м.) – 3742,6 Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1720,5 Площадь квартир (кв.м.) – 3462,2 Количество квартир (шт.) – 79 Количество блок-секций – 2</p> <p>-IV этап: Благоустроительные работы (выполнять в летний период): - Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, парковок, брусчатки; - Устройство озеленения с посадкой деревьев, кустарников, газонов и цветников.</p>		

5.	Адрес (местоположение)объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 63 микрорайон
----	--------------------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «21» февраля 2021г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель  
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

«21» марта 2019г.

М.П.