



ООО  
"Домкор Проект"

Заказ № 36-8-4

Инв. №2546-2

Заказчик: ООО "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями( торговли, бытового обслуживания, административными)36 микрорайон, на пересечении пр-т Чулман и ул.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

# 36-8-4-ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны 2018



ООО  
"Домкор Проект"

Заказ № 36-8-4

Инв. №2546-2

Заказчик: ООО "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями( торговли, бытового обслуживания, административными)36 микрорайон, на пересечении пр-т Чулман и ул.Ильдара Маннанова, г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями




## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

### 36-8-4-ПЗУ

Том 2

Инд. № подл.	Взам. инв. №
2546-2	
Подп. и дата	

/ Главный инженер  Джафарова Р.М.  
Главный архитектор раздела ГП  Корсакова М.В.  
Главный инженер проекта  Провкова М.А.

г. Набережные Челны 2018

Разрешение		Обозначение			36-8-4-ПЗУ	
209-18 28.05.18		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Маннанова, г.Наб. Челны с наружными инженерными сетями.		
Изм.	Стр.	Содержание изменения			Код	Примечание
5	7 14	Изменение внесено на основании письма от ООО "ДОМКОР" <i>Откорректирован экспликация зданий по местам для МГН</i> Внесены изменения в ведомость покрытий Внесены указания по демонтажу существующих покрытий			1  ИЗМ	
	15	Конструкции покрытий дополнены узлами покрытий из тротуарных и дорожных плит			ИЗМ	

Согласовано		Согласовано	
Рук. гр. ПАП	Садиров Р.Г.	Рук. гр. конструкторов	Колышева О.А.
Рук. гр. смет. отдела	Ульянова С.П.	Нач. смет. отдела	Ульянова С.П.

Составил	Гайфитдинов	25.05
Нач. отд.	Корсакова М.В.	05.18
ГИП	Пробкова М.А.	05.18
Гл. инж.	Джафарова Ф.Н.	05.18



ООО "Домкор Проект"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	36-8-4-ПЗУ
24-18 от 01.18.	Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон на пересечении пр-та Чулман и ул Ильдара Маннанова г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
4	все	Изменение внесено на основании письма от ООО "ДОМКОР" №112-09-711 от 12.12.2017 На основании письма коммерческого директора ООО ДОМКОР от 15.03.2018 №113-09-197  Откорректированы все листы в связи с новыми отметками, представленными заказчиком, а также с требованиями коммерческого отдела об обеспечении подъезда любого вида автотранспорта к офисным помещениям	3  все	

Согласовано	Габиров Р.Г.			
	Колышева О.А.			
	Ульянова С.П.			
	Рук. гр. ПАП			
Согласовано	Рук. гр. конструкторов			
	Нач. смет. отдела			
	Составил	Гайфутдинов	<i>[Подпись]</i> 26.18	
	Нач. отд.	Корсакова М.В.	<i>[Подпись]</i> 07.18	
	ГИП	Провкова М.А.	<i>[Подпись]</i> 06.18	
	Гл. инж.	Джафарова Р.Н.		



ООО "Домкор Проект"

Лист	Листов
1	1

Разрешение

357 -17  
от 04.2017

Обозначение  
36-8-4-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-присоединенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Маннанова, г.Наб. Челны с наружными инженерными сетями.

Изм.

Стр

Содержание изменения

Код

Примечание

3

2

На основании письма ООО "ДОМКОР"  
№ 114-09-528  
от 15.03.2017г  
Содержание тома

10

Откорректированы МАФ

1

14

Внесены изменения в ведомость озеленения

15

Откорректированы МАФ, ведомость МАФ

1

17

Внесены изменения в ведомость покрытий

1

Разделены площади покрытий на жилой дом и офисную часть

3

20

Внесены изменения в ведомость дорожных знаков

3

Изм. внес

Гайфутдинов

04.17

ГАП

Корсакова

04.17

ГИП

Шафигуллин

04.17

Гл. инженер

Джафарова

05.10



ООО

"Домкор Проект"

Лист

Листов

1

П.КОМПР.

Разрешение	Обозначение 36 - 8 - 4 - ПЗУ	Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроено-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными). 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Маннанова., г. Наб. Челны с наружными инженерными сетями.
№ 184 -15 от 30.04.15		

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

2	все зам.	Изменение на основании письма заказчика "ДОМКОР" от 07. 04. 2015г. № 0104 -09 -1222 и приложение на 2 листах о замечаниях к проектной документации: 1. Добавлен водоотводно лоток на торце пристроенной части офиса 2. Добавлена мусроросборная площадка с 1 контейнером для офисной части	3	
---	----------	--	---	--

Согласовано:

Кузьмина	<i>[Signature]</i>
Н. контр.	

Изм. внес	Смирнов	<i>[Signature]</i>	30.04.15
ГАП	Карсакова	<i>[Signature]</i>	30.04.15
ГИП	Кузьмина	<i>[Signature]</i>	
Утвердил	Джафарова	<i>[Signature]</i>	



000  
"Домкор Проект"

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение	Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроено-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными). 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Маннанова., г. Наб. Челны с наружными инженерными сетями.	
№ 36-14 от 23.01.14				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	все зам.	По замечаниям ГОСЭСПЕРТИЗЫ: Корректировка показатели отвода участка, показатели площадей ТЭП генплана, Добавлены, элементы заблаговременно предупреждающие водителей о местах перехода (лежачий полицейский) о местах пересечения пешеходных путей МГН с проездом, тактильные полосы на пандусах, согласно СНиП 35-01-2012.	4	

Согласовано:

Кузьмина

Н. контр.

Изм. внес	Смирнов	<i>Смирнов</i>	23.01.14
ГАП	Карсакова	<i>Карсакова</i>	
ГИП	Кузьмина	<i>Кузьмина</i>	
Утвердил	Джафарова	<i>Джафарова</i>	01.14

ООО "ПКМ №1"

Лист	Листов
1	1

Формат А4

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
36 -8 -4 -ПЗУ.С	Содержание тома	2 <i>вкл 4(все) 5</i>
36 -8 -4 -ПЗУ.Т	Текстовая часть	3 - 6
	Графическая часть	
36 -8 -4 -ПЗУ.1	ГЕНПЛАН М 1: 500	7
36 -8 -4 -ПЗУ.2	Разбивочный план осей здания М 1: 500	8
36 -8 -4 -ПЗУ.3	План организации рельефа М 1: 500	9
36 -8 -4 -ПЗУ.4	План земляных масс	10
36 -8 -4 -ПЗУ.5	План озеленения.	11
36 -8 -4 -ПЗУ.6	План расположения малых архитектурных форм	12
36 -8 -4 -ПЗУ.7	Разбивочный план благоустройства	13
36 -8 -4 -ПЗУ.8	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмостки	14 <i>ИЗМ 5</i>
36 -8 -4 -ПЗУ.9	Конструкция дорожных покрытий	15 <i>ИЗМ 5</i>
36 -8-4 -ПЗУ.10	Сводный план инженерных сетей	16
36 -8 -4 -ПЗУ.11	Схема организации дорожного движения	17
	<i>Прилагаемые документы:</i>	
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</i>	<i>Исполнительная съемка</i>	<i>18</i>

Инв. № подл.	2546-2	Подл. и дата		Взам. инв. №		
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гайфутдинов					05.18
ГАП по ГП	Корсакова					03.18
Гл.архитектор	Мингазова					03.18
ГИП	Провкова					03.18
Н.контр.	Провкова					03.18

36 -8 -4 -ПЗУ

Содержание тома 2  
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО  
**ДОМКОР** проект  
"Домкор Проект"



Текстовая часть

а) Участок выделенный под строительство 17 этажного одно подъездного жилого дома кадастровый номер 16:52:040102:2087 площадью 9877 кв.м. шир. 49,3м. и дл. 206,3м. и расположен по адресу: г.Наб. Челны, ул. им. Ильдара Маннанова, в восточной части 36 микр. В настоящее время участок предоставляет собой свободную от застройки территорию. С востока и с севера площадка граничит с территорией 37 жилого района и территорией торгового комплекса МТК "Метро", с юга проспекта Чулман. Подземные коммуникации: линии связи непосредственно на площадке подлежат выносу, водопровод на торце 10этаж. жил. дома 36-8-3 по оси 6 подлежат переносу на 5м. от дома. На участке существуют старые площадки из асфальтобетона -2480м<sup>2</sup>, бетона -470м<sup>2</sup>, щеб. дорога, септик -подлежащие демонтажу (смотри Том -8 ООС, раздел-8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"), а также поросли клена и дикорастущие кустарники. Отмечается незначительный уклон рельефа местности в сторону севера - запада с выпуском на улицу имени Ильдара Маннанова. Участок 2- кадастровый номер 16:52:040102:95 площадью 420,0кв.м. под парковки и проезды. Проект выполнен в Автозаводской системе координат и в Балтийской системе высотных отметок.

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. В районе расположения жилого дома ( в радиусе 1000 м) промышленные объекты и объекты производства отсутствуют. Расположенный от жилых домов на расстояние 28м. с юга-востока, территория МТК "МЕТРО" по решению установления границ Санитарно-защитной зоны ООО "Метро Кен энд Керри"-20м. не влияет на застройку жилыми домами данного участка согласно письма Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан от 29.11.2010. №11/27482 на №505 от 17.11.2010. и САНИТАРНО - ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16.11.11. 000 Т 002449.09.08 от 29.09.2008г. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ.

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проектная документация данного раздела выполнена на основании:  
 - Задания на разработку проектной документации, выданного НО "ГЖФ" при Президенте РТ. утвержденного  
 - Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № RU 16302000-2013-00000000197. от 09. 12. 2013г.

Требования по инсоляции всех объектов жилого района, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часа и соответствует СНиП2.07.01-89\* и СанПиН 2.2.1/2.1.1

Технико-экономические показатели земельного участка

Т.Э.П. по генплану

N п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup> .		
		Жилой комплекс в границах отвода	ж. д. 36-8-3 1-й пуск. комп.	ж. д. 36-8-4 2-й пуск. комп.
1	Площадь участка в границах отвода	10297,0 (9877+420)	7079,0	3218,0
2	Площадь участка в границах проекта	12152,0	100%	8452,0
3	Площадь твердого покрытия	4950,0	51%	3785,0
4	Площадь застройки	2496,0	20%	1327,0
5	Площадь озеленения	4706,0	39%	1216,0
Участок - I: Кадастровый номер 16:52:040102:2087 S = 9877кв.м. - Под строительство многоэтажного жилого дома.				
Участок - II: Кадастровый номер 16:52:040102:95 S = 420кв.м. - Для размещение гостевой автостоянки				

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.  
2546-2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гайфутдинов		<i>[Подпись]</i>	03.18
ГАП по ГП		Корсакова		<i>[Подпись]</i>	03.18
ГИП		Провкова М.А.		<i>[Подпись]</i>	03.18
Н.контр.		Провкова М.А.		<i>[Подпись]</i>	03.18

36 -8 -4 -ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО  
 "Домкор Проект"

- д) Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в лотки прилегающих проездов с выпуском на проезжую часть улицы и в систему ливневой канализации по ул. имени Ильдара Маннанова.
  - е) Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего рельефа и организации водоотвода. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе 3 "План организации рельефа".
  - ж) В благоустройстве дворовой территории заложены детские площадки, оборудованные современными малыми формами фирмы "ROMANA" с учетом детей разных возрастных групп.
    - Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет. площ. - 183м2. по ГП - №1.
    - Площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет. площ. -146м2. -№2
    - Площадка отдыха для взрослого населения -1шт. площ. -45м2. -№4.
    - Хозяйственная площадка для выдвигания ковров -2шт. площ. по 21м2. -№5.
    - Хозяйственная площадка для сушки белья -1шт. площ.19м2. -№6
- Предусмотрены дворовые гостевые автостоянки: для жильцов дома 36-8-4 на 7маш/мест. №7 и для жильцов жилого дома 36-8-3 на 8 маш/мест. №8
- Дополнительно есть в пешеходной доступности гостевая автостоянка №10 на 17маш/мест, из этого выделено - для жильцов на 11маш/мест. и для сотрудников офиса 6маш/мест. Для удобства жильцов есть огражденная гостевая автостоянка на 57 маш/мест.- №11, (ограждение предусмотрено - согласно письма заказчика от 26. 09.13г. №01-01/961.)
- Для доступности МГН (маломобильных групп населения) согласно СНиП35-01-2001. на пересечении тротуара с проездом и у входов жилого дома запроектированы пандусы с уклоном -5%, на автостоянках выделены определенные места для личного автотранспорта с размерами 3,5х5,0м. и установкой знака 6.4, 8.17 рядом на газоне.
- Площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами раз.3,0х4,0м. по ГП -№12.
- Расчет необходимости площади детских, хозяйственных и площадок отдыха для ж.д. 36-8-3 и 36-8-4:
- Ж. дом 36-8-3: расчет количество комнат - 1ком х81шт. +2ком х76шт. + 3ком. х10шт = 263комнат.
- Ж. дом 36-8-4: расчет количество комнат - 1ком х62шт. +2ком х64шт. = 190комнат. ИТОГО =453комнат.

Количество жильцов в жилом доме по СП42.13330.2011, табл. 2:

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица- по СНиП 2.07.01-89* стр.6 табл.2 (м2/чел).	Нормативный размер площадок (м2)	Размер площадок по пр-ту,м2	Соотношение
По формуле k=n комнат - 453 жильцов -453чел.	для хоз.пл. - 0,3	453х 0,3 = 135,9	61	1: 0,449
	для дет. пл. - 0,7	453 х 0,7 = 317,1	499	1: 1,574
	для отдыха взрослого населения - 0,1	453 х 0,1 = 45,3	45	1: 0,994
	Итого:	498,3	604	1: 1,214

k = n  
где:  
k - количество комнат  
n - количество жильцов

Площадка для занятий спортом, запроектирована в комплексе домов, во дворе ж. д. 36-8-1. Пожарный проезд шириной 6м тип -6 (укрепленный газон), предусмотрен со стороны главн. фасада жилого дома 36-8-3 в осях 1 - А1, на расстояние 5м. от здания. Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения. у входа каждого подъезда и в местах пересечений тротуаров с проездами, предусмотрены пандусы с уклоном 5 -8 %.

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав. Для освещения территории предусмотрены фонари торшерного типа. За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка верха плит перекрытия техподполья в тамбуре 1-го этажа лестничной клетки в жилой части дома,1эт. пристроенной части и соответствует она абсолютной отметке 107,90 в осях 1 - 8.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	2546-2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	36 -8 -4 -ПЗУ	Лист
							2

Расчет необходимости количества машиномест для парковок  
личногo автотранспорта жильцов дома :

Жилой дом 36-8-3- 10этаж, 167квартир, 83сер.

На основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4283 от 10.августа 2011г.  
- не менее 1 машиноместа на одну квартиру - по иным жилым домам,

Расчет: 167кв. при 100% обеспеченности = 167машиномест.  
Расчётное число =167шт. индив. легковых автомобилей.

Согласно СП 42.13330.201:

- раздел 11. Транспорт и улично-дорожная сеть
- пункт 11.19 - Открытые стоянки для временного хранения  
100% из расчётного парка индив. лег. автомобилей

Расчётное число = 167 шт. индив. легковых автомобилей. из этого 100% = 167маш/мест.  
в том числе 25% жилые районы

От -167 маш/мест. 25% ДЛЯ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ = 42маш/мест

Потребность 42маш/мест.для 167кв. ж. дома 36-8-3.

Жилой дом 36 -8-4, 17этаж, 128кв. серия " АРКОС"

На основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ №4283 от 10.августа 2011г.  
- не менее 1 машиноместа на одну квартиру - по иным жилым домам,

Расчет: 128кв. при 100% обеспеченности = 128машиномест.  
Расчётное число =128шт. индив. легковых автомобилей.

Согласно СП 42.13330.201:

- раздел 11. Транспорт и улично-дорожная сеть
- пункт 11.19 - Открытые стоянки для временного хранения  
100% из расчётного парка индив. лег. автомобилей

Расчётное число =128шт. индив. легковых автомобилей. из этого 100% =128маш/мест.  
в том числе 25% жилые районы

От -128маш/мест. 25% ДЛЯ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ = 32маш/мест

Потребность 32маш/мест. для 128кв. ж. дома 36-8-4.

Расчет необходимого кол-ва маш/мест. для офисов на 1-этже жилого дома 36-8-4.

Согласно СП 42.13330.201:

Расчетное число м/мест для офисов -по табл. ПРИЛОЖЕНИЕ-К - учреж. управ. на 100 раб. расчет 5-7маш/мест.  
Общая площадь нежилых помещений 1этажа = 822,23 : 10м.кв./чел. =82чел. 82чел. x 7м/мест. : 100= 6маш/мест.

Потребность 6маш/мест. для работников офиса. (в т. ч. 1м/м.МГН стянкан№8)

ИТОГО: Общая потребность гостевых стоянок= 80маш/мест.  
по жил. домам 36-8-3, 36-8-4 и офис.

(42маш/мест.+32маш/мест. +6маш/мест.=80маш/мест.)

По генплану : Гостевые автостоянки всего = 89маш/мест

Гостевая автостоянка №7=7м/м, №8=8м/м, №9=17м/м, №10=57м/м.  
(7маш/мест. + 8маш/мест. +17маш/мест.+ 57маш/мест.=89маш/мест.)

По генплану = 89маш/мест. - это удовлетворяет потребность.

Места для постоянного хранения легкового автотранспорта предусматривается  
разместить в многоуровневых паркингах согласно проекта планировки микрорайона.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	2546-2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

36 -8 -4 -ПЗУ

Лист

3

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0,15м. выше проезжей части с пандусом для МГН с уклоном 5%);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов, что соответствует п. 3.77 разд. "Благоустройство" СНиП II-89-80\*;
- устройство детских площадок по возрастам, хозяйственные площадки для сушки белья, выдвигания ковров и площадки отдыха для взрослого населения.

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1 - ГЕНПЛАН "Схема планировочной организации земельного участка".

Площади покрытий даны в ведомости объемов работ на листе 8 "План покрытий проездов", конструкции покрытий даны на листе 9 "Конструкции дорожных покрытий".

3) На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны:

- зона проезда к жилому дому с парковками
- зона хозяйственных площадок
- зона застройки жилого дома
- зона площадки отдыха, детской площадки

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, к подходам в встроенные помещения нежилого назначения, гостевым автостоянкам.
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Въезд во двор проектируемого жилого дома осуществляется с ул. имени Ильдара Маннанова, а также возможен с проспекта Чулман, ширина проезда 6,0м.

Благоустройства территории каждого этапа строительства будет производиться по границам этапа строительства который определено на лист 1.

Проектом предусмотрено 7 типов покрытий:

Устройство проезда по типу -1

- мелкозернистый горяч. а/бетон
- крупнозернистый горяч. а/бетон
- разлив жидкого битума 0,5л/м<sup>2</sup>.
- бетон В15
- песок
- уплотненный грунт Уск.=1,65т/м<sup>3</sup>

Устр-во тротуара из плитки "БРУСЧАТКА" по типу -4:

- плитка тротуарная вибропрессованная
- песчано-цементная смесь
- бетон В 15
- ПГС - природный
- уплотненный грунт Уск.=1,65т/м<sup>3</sup>

Устр-во асфальтобетон. тротуара по типу -2:

- мелкозернистый асфальтобетон
- бетон В 15
- песок
- уплотненный грунт Уск.=1,65т/м<sup>3</sup>

Устр-во покрытия детск. площадки по типу - 5:

- ПГС (песок кр/зер 30%)
- уплотненный грунт

Устройство отмостки по типу -3

- бетон В 15
- песок
- уплотненный грунт Уск.=1,65т/м<sup>3</sup>

Укрепленный газон для проезда пож. машин по типу-6:

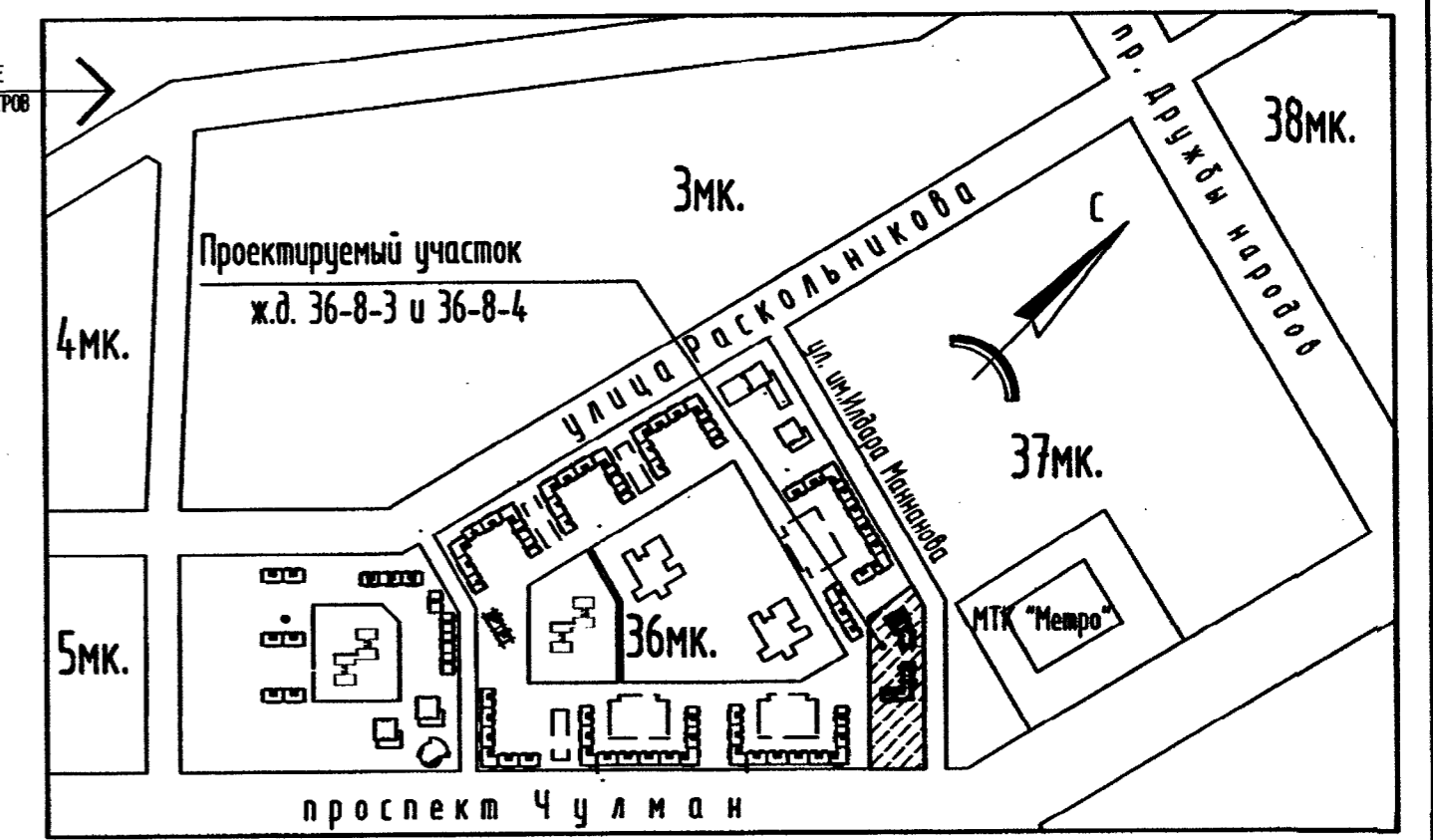
- растительный слой /газон/ - 0,15мм.
- щебень м600, втопленный в грунт - 0,20мм.
- уплотненный грунт Уск.=1,65т/м<sup>3</sup>

Засыпка песочницы по типу - 7:

- песок ГОСТ 8736-93 -h=300мм (песок-мытый, просеянный, без гравия, глины, других вредных примесей(сульфиты, серы и др.)
- уплотненный грунт Уск.=1,65т/м<sup>3</sup>

Инв. № подл.	2546-2	Взам. инв. №		Подп. и дата		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	36 -8 -4 -ПЗУ	Лист	4
--------------	--------	--------------	--	--------------	--	------	----------	------	--------	-------	------	---------------	------	---

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование	Площадь м2		Примечание
		Застройки	Общая	
36-8-3	10ти этажный жилой дом 83 серии на 167 квартир	1314,50	8363,86	проектир. Этап пусков. ком.
36-8-4	17 этажный жилой дом серии "АРКОС" встроено-пристроенный, помещения нежилого назначения на первом этаже на 128 кв.	1169,51	6864,64 801,30	проектир. Этап пусков. ком.
1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	183	-	проектир. Этап.
2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	146	-	проектир. Этап.
3	Детская игровая площадка для детей среднего возраста	170	-	проектир. Этап.
4	Площадка отдыха для взрослого населения	45	-	проектир. Этап.
5	Хозяйственная площадка для выдвигания ковров - 2 шт.	42	-	проектир. Этап.
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	19	-	проектир. Этап.
7	Гостевая автостоянка на 7 маш/мест для жильцов домов	116	-	место для МПН для жильцов-Этап.
8	Гостевая автостоянка на 8 маш/мест для жильцов и офиса	110	-	-
9	Проезд для пожарных машин	-	-	проектир.
10	Гостевая автостоянка на 11маш/мест для жильцов и офиса	442	-	2 место для МПН
11	Гостевая автостоянка на 57 маш/мест для жильцов	1516	-	проектир. Этап.
12	Площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами раз3,0х4,0м.	12	-	проектир. Этап.
13	1-эт. здание общественного назначения (пристрой. жил. дому)	443,19	-	-
14	ТП	-	-	сущест.
15	Площадка для сбора мусора с 1- контейнером	7	-	проектир. Этап.

Т.Э.П. по генплану

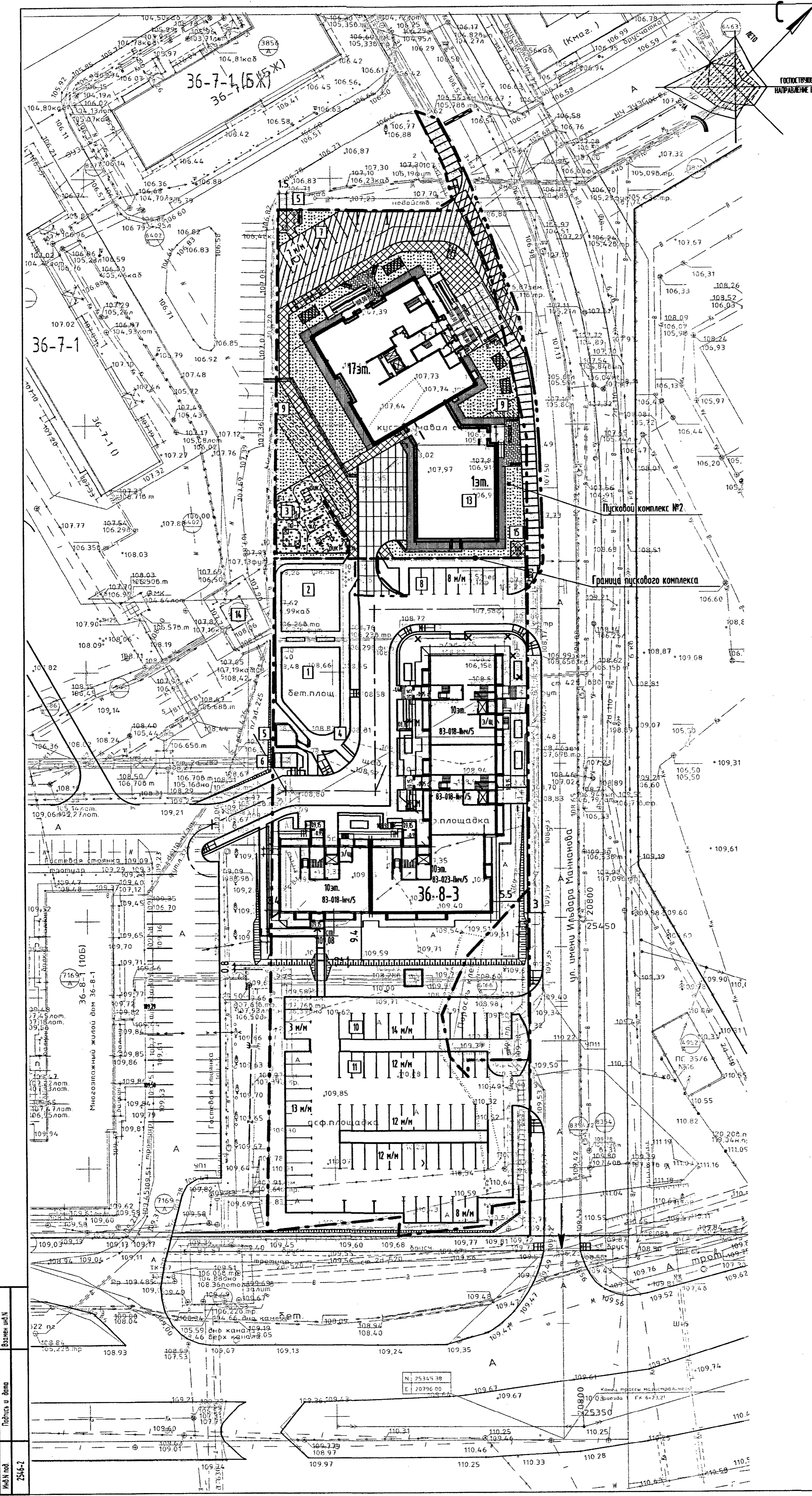
N п/п	Наименование	Площадь м2		
		Жилой комплекс в границах отвода	ж. д. 36-8-3 1-й пуск. ком.	ж. д. 36-8-4 2-й пуск. ком.
1	Площадь участка в границах отвода	9877+420	7079,0	3218,0
2	Площадь участка в границах проектирования	12152,0	8452,0	3700,0
3	Площадь твердого покрытия	4950,0	51%	3785,0
4	Площадь застройки	2496,0	20%	1327,0
5	Площадь озеленения	4706,0	39%	1216,0

Участок - I: Кадастровый номер 16:52:04:0102:2087 S = 9877кв.м.  
- Под строительство многоэтажного жилого дома.

Участок - II: Кадастровый номер 16:52:04:0102:95 S = 420кв.м.  
- Для размещения гостевой автостоянки

Условные обозначения

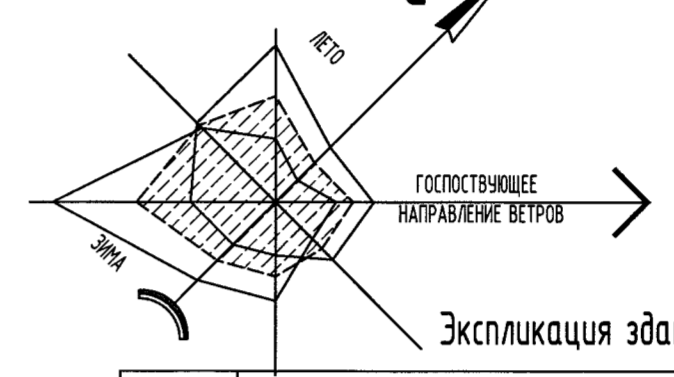
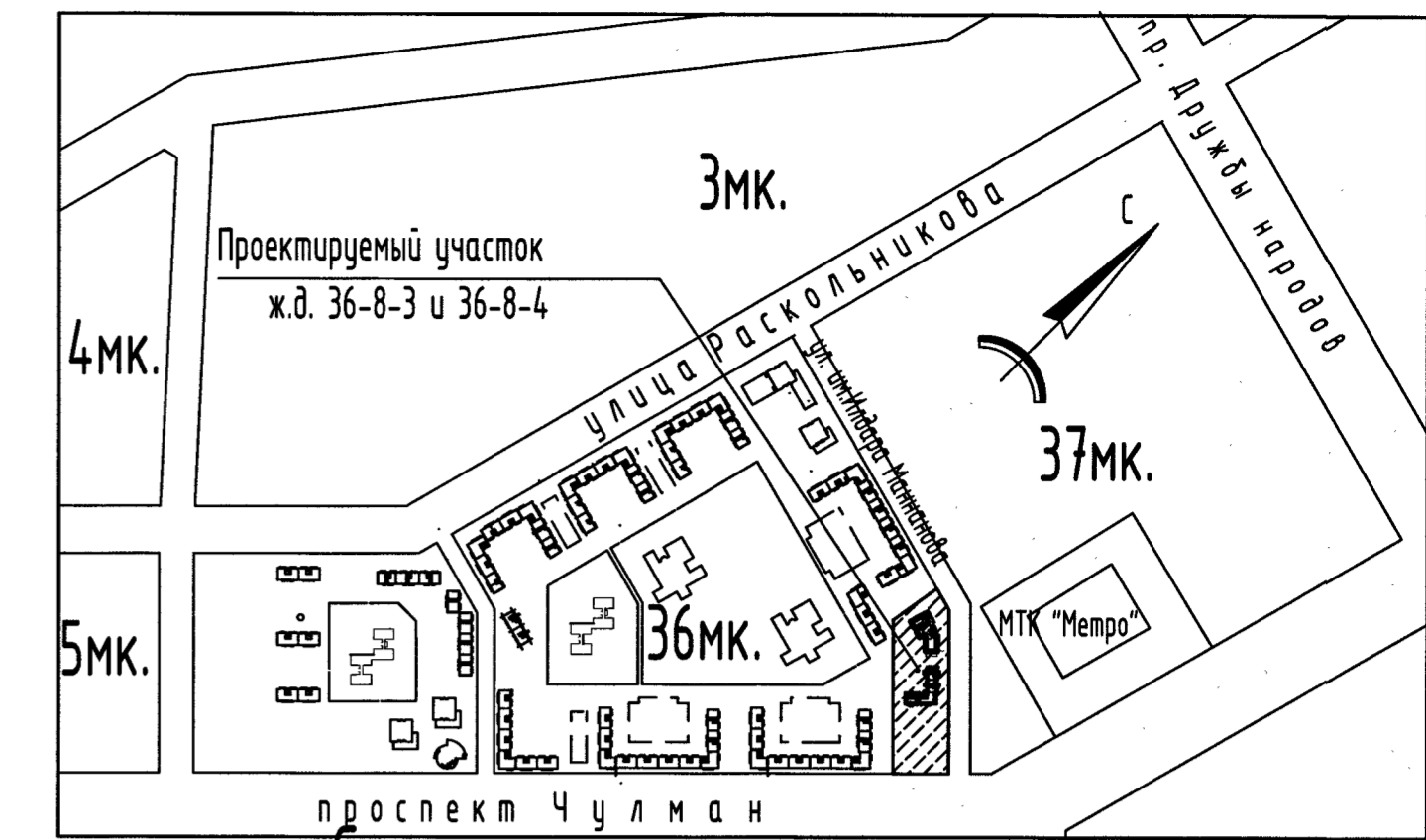
- - Граница предоставленного участка кн 16:52:04:0102:2087
- - Граница проектирования
- - Граница пускового комплекса
- ПТ - Пешеходный пандус с уклоном не менее 5% на пересечении прохода с проездом и у входов в здание с максимальным указанием на расстоянии -0,8м до опасности.
- - Элемент, заблаговременно предупреждающий водителей о местах пересечения пешеходных путей МПН и проезда (лежащий полицейский)
- - Место автостоянки МПН - 3,6м х 6м с разметкой на месте.
- - Место автостоянки межэтаж. авто. - 2,5м х 5,3м с разметкой на месте.
- - Водосточный лоток с решеткой с фрезой к колосу К2-2
- Кустарники
- - Деревья хвойные
- - Деревья лиственные
- - Газон
- - 6 группа
- - 2х радиус
- - Цветник



Владелец: ИФН  
Подпись и дата: 25.06.21  
М.П. ИФН

36-8-4-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Дата	
5	-	Зам 209-18	05.18		
Исполн.	Корсакова	Гайдулин	08.18		
ГАП по ПП	Корсакова	Мингазова	08.18		
Г.Архитектор	Мингазова	Пробкова	08.18		
ГИП	Пробкова		08.18		
Исполн.	Пробкова		08.18		
Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроено-пристроенными помещениями (автостоянка, выделенная автостоянка, административный) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Миллара Матвеева, 2Наб. Челябинска с наружными инженерными сетями.					
Схема планировочной организации земельного участка					
ГЕНПЛАН М 1:500					
ООО "Донкор Проект"					

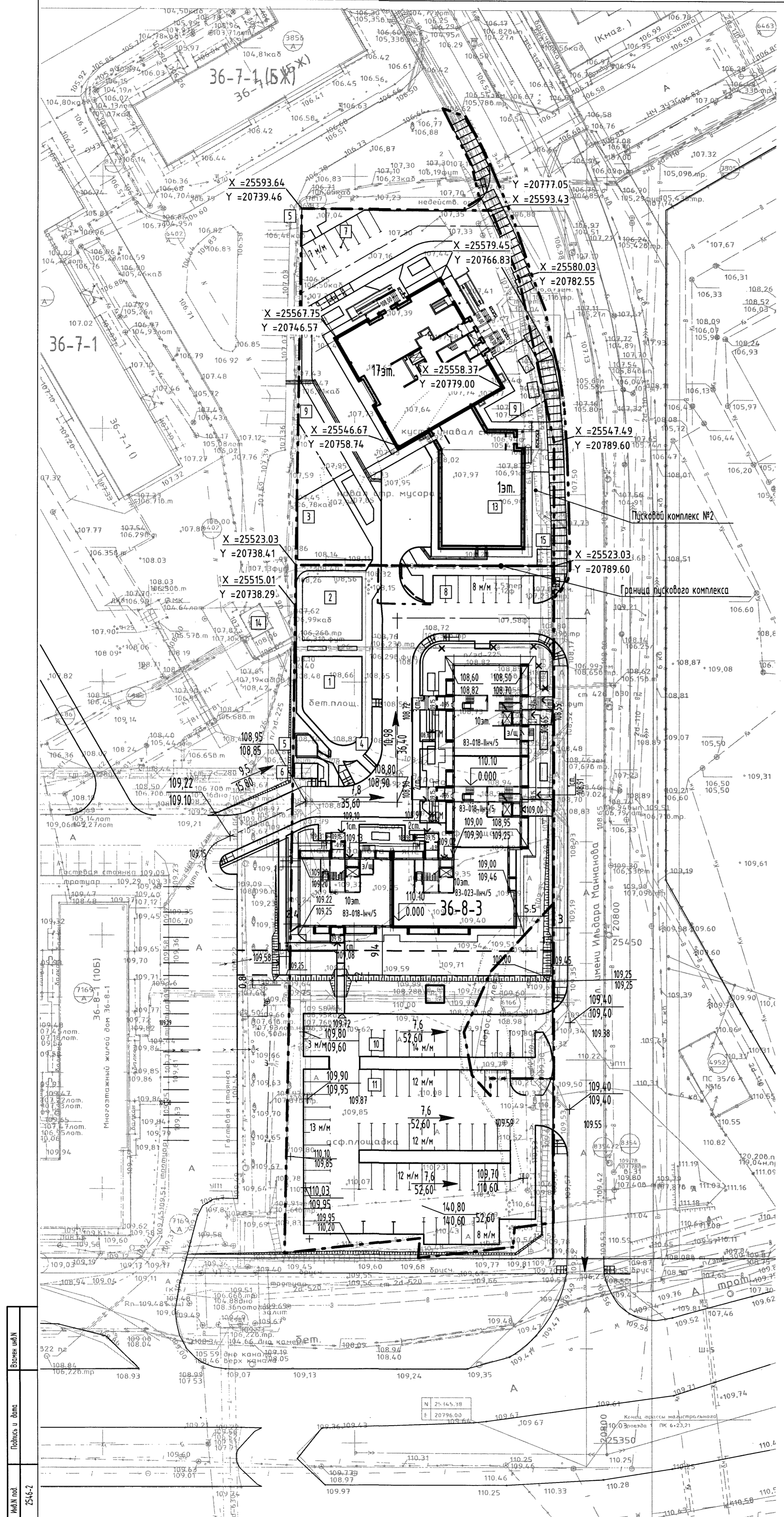
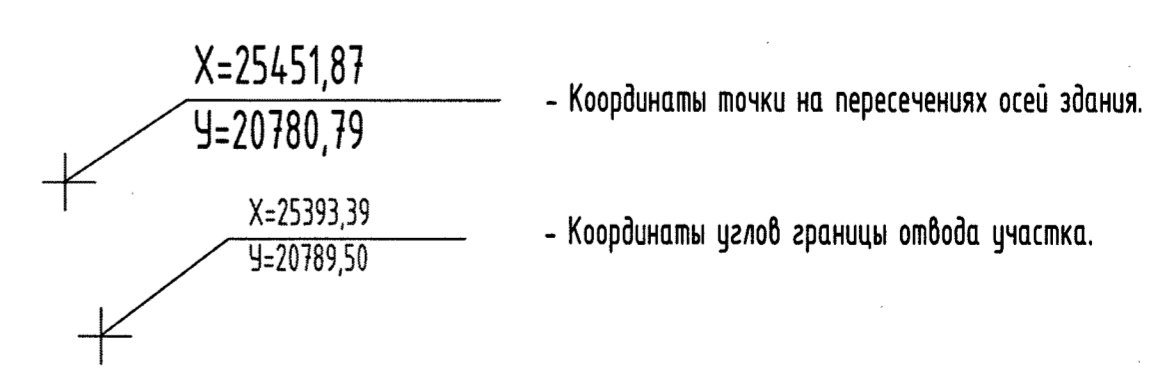
Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

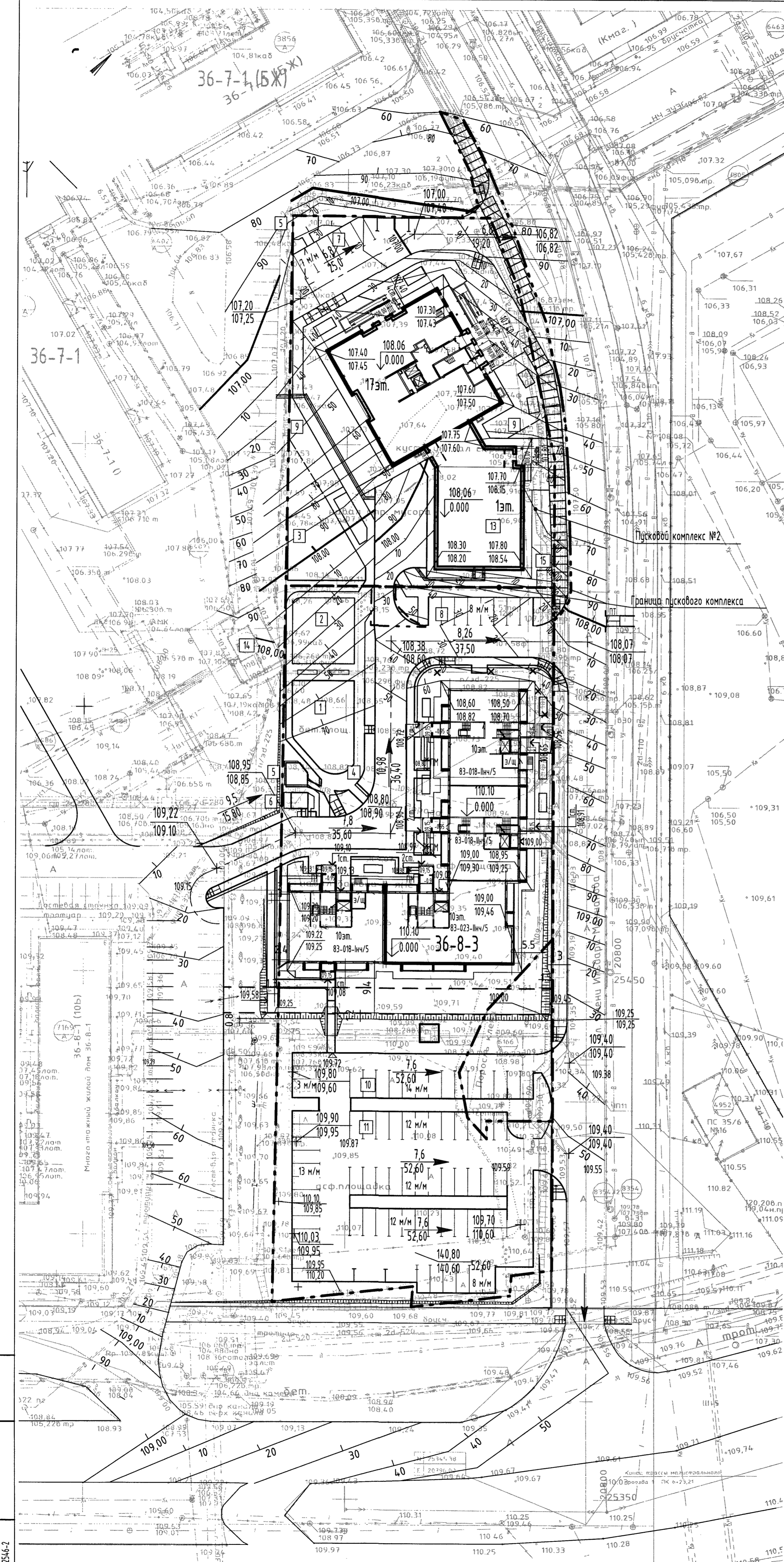
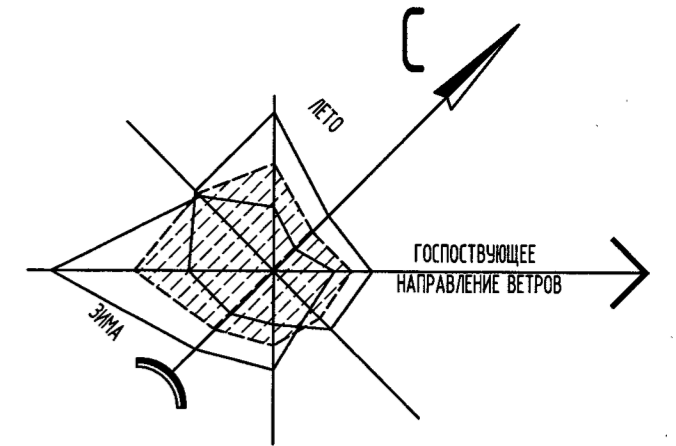
№ по ГП	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>		Примечание
		Застройки	Общая квартал	
36-8-3	10-ти этажный жилой дом 83 серии на 167 квартир	1314,50	8363,86	проектир. 1этап пусков. ком.
36-8-4	17-этажный жилой дом серии "АРКОС" с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже на 126 кв.	1169,51	6864,64 801,30	проектир. 2этап пусков. ком.
1	Детская игровая площадка для детей младшего возраста	183	-	проектир. 1этап.
2	Детская игровая площадка для детей старшего возраста	146	-	проектир. 1этап.
3	Детская игровая площадка для детей среднего возраста	170	-	проектир. 2этап.
4	Площадка отдыха для взрослого населения	45	-	проектир. 1этап.
5	Хозяйственная площадка для выбивания ковров - 2 шт.	42	-	проектир. 1этап.
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	19	-	проектир. 1этап.
7	Гостевая автостоянка на 7 маш/мест для жильцов домов	116	-	1 место для МГН М-1этап и 1-офис
8	Гостевая автостоянка на 8 маш/мест для жильцов домов	110	-	2 место для МГН М-1этап и 1-офис
9	Проезд для пожарных машин	-	-	проектир.
10	Гостевая автостоянка на 11 м/м. для жил. и б/м/м. офис. работ.	442	-	2 место для МГН М-1этап и 1-офис
11	Гостевая автостоянка на 57 маш/мест для жильцов	1516	-	проектир. 1этап.
12	Площадка для сбора мусора с 2-мя контейнерами раз.3,0х4,0м.	12	-	проектир. 1этап.
13	1-эт. здание общественного назначения (присройл. жил. дому)	443,19	-	-
14	ТП	-	-	сущест.
15	Площадка для сбора мусора с 1- контейнером	7	-	проектир. 2этап.

Условные обозначения



Восемь шкМ	
Побиты и Биты	
ИММ код	25452

36-8-4-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильгара Маннанова, г.Нов. Чельны с наружными инженерными сетями.					
Исполн.	Кол.	Лист	№ок	Подп	Дата
ГАП по ГП	Гарифудинов	Корсакова	1/1	02.18	03.18
Г.архитектор	Мингазова	Провкова	02.18	03.18	03.18
ГИП	Провкова				
Н.контр.	Провкова				03.18
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
План разбивки осей здания.				п	2
М 1:500				ООО "Домкор Проект"	



**Примечания:**

1. Перед началом производства земляных работ, произвести срезку растительного слоя толщ. - 0,15м. и складировать в бурты за пределом строительной площадки для дальнейшего использования в устройстве газона.
2. Вертикальная планировка выполнена в проектных (красных) горизонталях на геолодоснове в масштабе 1:500.
3. Сечение рельефа проектными горизонталями через 0,1м.
4. Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
5. Водоотвод поверхностных вод организован по лоткам проездов с выпуском на проезжую часть улицы.

**Условные обозначения**

- Граница предоставленного участка кн 16:52:04.0102:2087
- Граница проектирования
- Граница пасксового комплекса
- Абсолютная отметка, соответствующая (0,000) нулевой отметке.
- Отметка по внешнему контуру зданий.  
- Проектная отметка  
- Черная отметка
- Горизонтали проектные
- Уклон проектного рельефа в промиллях (‰)  
- Наклоноуказатель  
- Расстояние между точками перелома продольного профиля.
- Точка перелома продольного рельефа.  
- Проектная отметка  
- Черная отметка

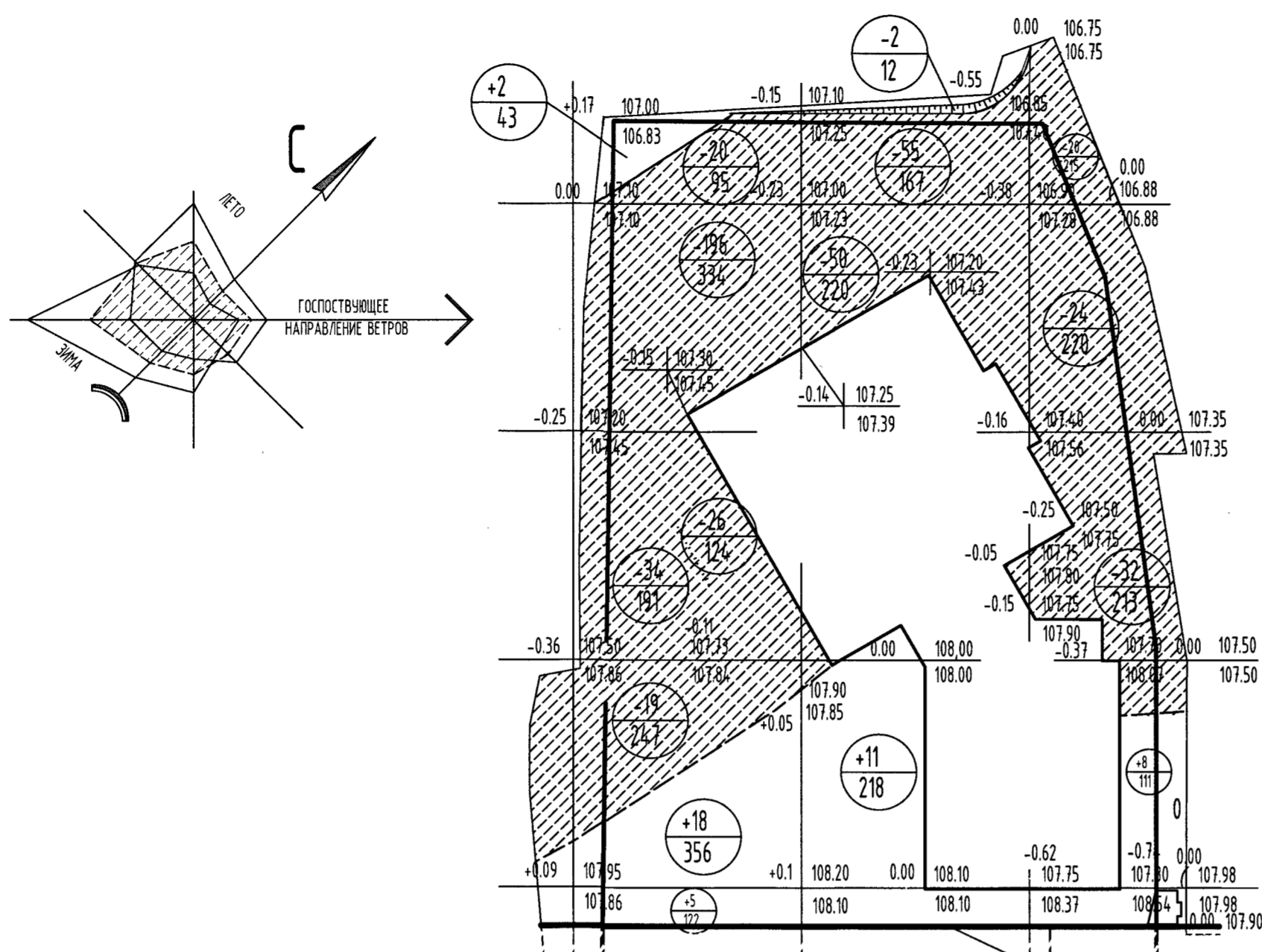
Выполни: ш.М.И.	
Подпись и дата	
М.И.И.И.И.	25.04.12

<b>36-8-4-ПЗУ</b>					
Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговля, бытовое обслуживание, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чуман и ул. имени Ильбара Маннанова, г.Нав. Члены с наружными инженерными сетями.					
Исполн.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Исполн.	Гаифутдинов				03.18
ГАП на ПП	Корсакова				03.18
Г.Архитектор	Мингазова				03.18
Г.ИП	Провкова				03.18
Н.контр.	Провкова				03.18
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист
План организации рельефа.				п	3
М 1:500				000	

Пусковой комплекс №2- жил. дом 36-8-4

ж/д 36-8-4

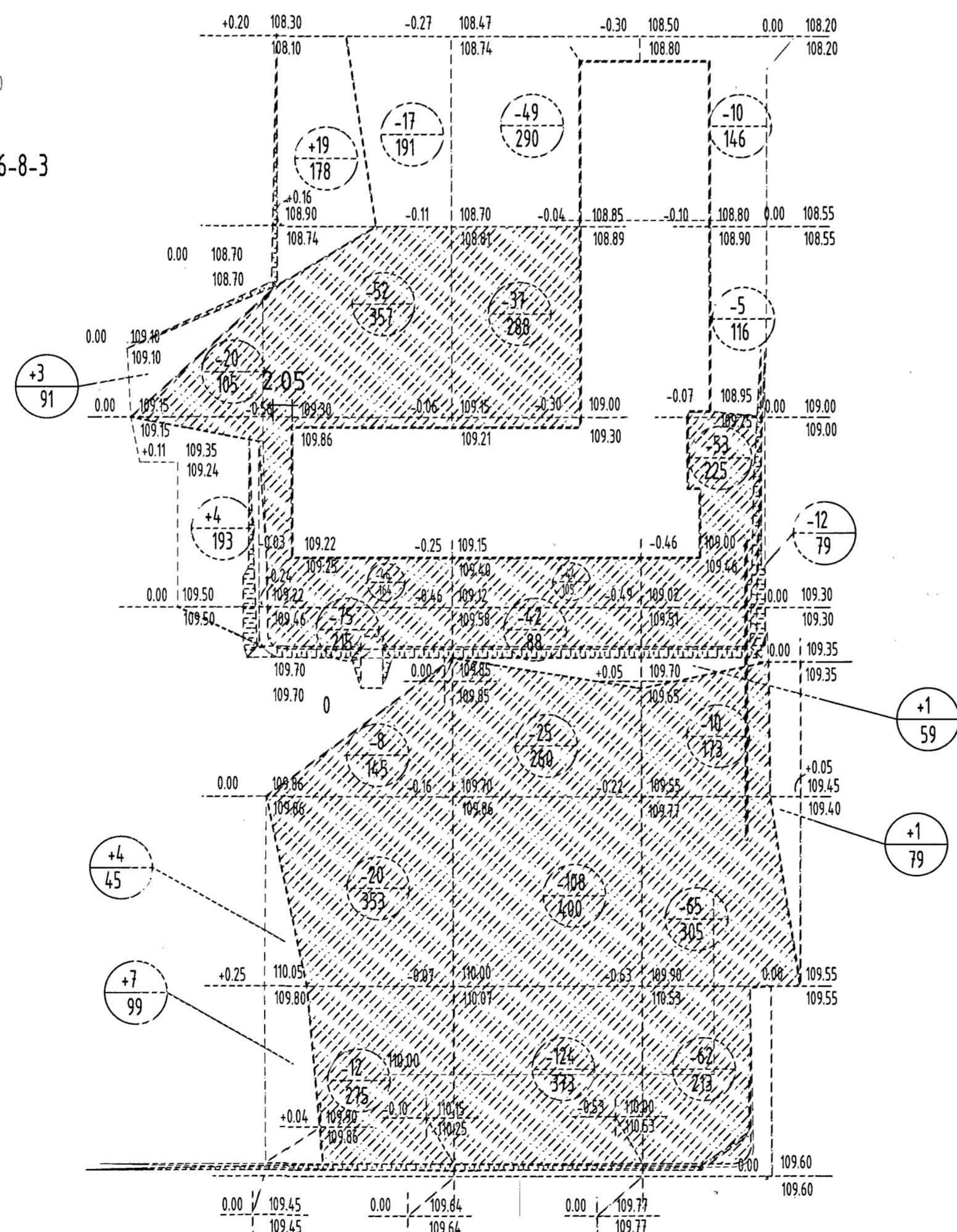
Итого:	Насыпь (+)	-	25	11	8	44
	Выемка (-)	-	295	212	129	636



Граница пускового комплекса №2- жил. дом 36-8-4

Пусковой комплекс №1- жил. дом 36-8-3

1:25500.00  
x 20700.00



Пусковой комплекс №2- жил. дом 36-8-4

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Объем, м³	
		Насыпь(+)	Выемка(-)
1	Грунт планировки территории	44.0	636.0
2	Срезка насыпного грунта h=0.3см (см. геологию)		(995.6)
3	Избыток грунта от устройства:	-	866.5
	а) фундаментов зданий и подземн. сооружений	-	-
	б) корыта под одежду дорог, тротуаров	-	(691.5)
	в) корыта под газоны	-	(175.0)
4	Замена насыпного грунта качественным	995.6	-
5	Растительный грунт для газонов	(175.0)	-
6	Поправка на уплотнение грунта (остаточное разрыхление - 10 %)	104.0	-
	Итого перерабатываемого грунта	1143.6	1502.5
	в т. ч. растительный грунт	-	-
7	Недостаток растительного грунта (завоз)	(175.0)	
8	Избыток качественного грунта	358.90	
	<b>БАЛАНС:</b>	<b>1502.5</b>	<b>1502.5</b>

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +0.12 | 109.00 Рабочая отметка | Проектная отметка
- 109.25 | 109.25 Сущ. отметка рельефа
- +41 Объем насыпного грунта
- 215 Площадь фигуры
- Линия нулевых работ
- Площадь с выемкой грунта
- Существующий откос
- Проектируемый откос
- - - - - Граница предоставленного участка кн 16:52:04/0102:2087
- · · · · Граница проектирования
- — — — — Граница пускового комплекса

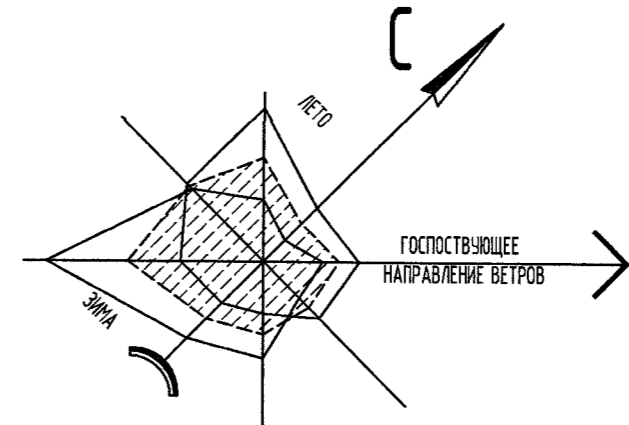
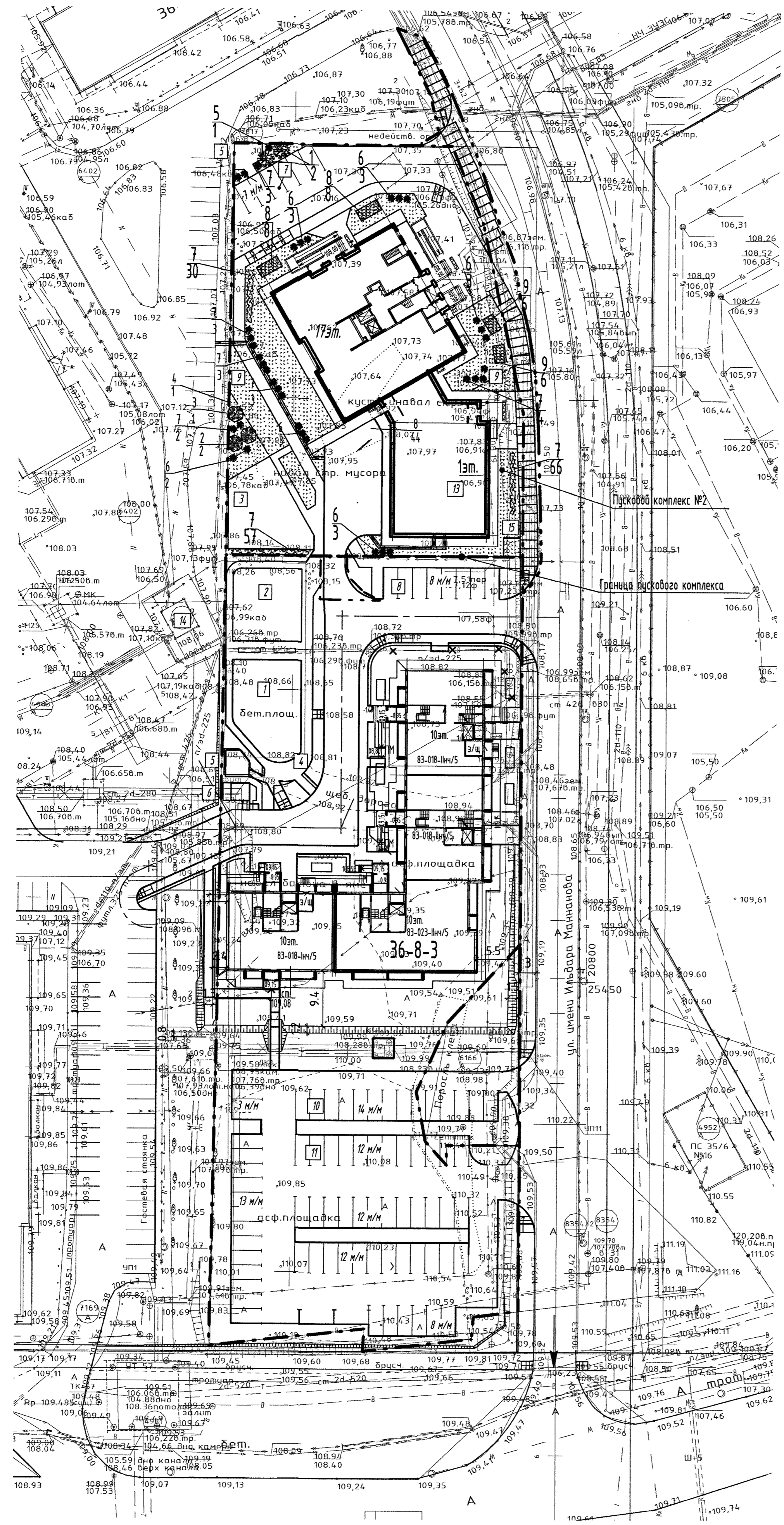
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Перед началом производства земляных работ во избежание повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям проектом предусмотрена срезка насыпного грунта (суглинок, чернозем, щебень) толщиной h=0.30 м, с последующей заменой на качественный грунт.
- Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе АС ниже отм. 0.000.

Имя и дата  
Полное и дата  
Взвешивание

36-8-4-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Маннанова, г.Наб. Челны с наружными инженерными сетями.					
Изм.	Кол.	Лист	Макс.	Подп.	Дата
Исполн.	Графический	Корсакова	03.18		
Г.л.архитектор	Мингазова	03.18			
ГИП	Провкова	03.18			
Н.контр.	Провкова	03.18			
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов	
План земляных масс М 1500			п	4	
			ООО "Домкор Проект"		





Пусковой комплекс №2- жил. дом 36-8-4  
Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество шт.	Примечание
<b>I Деревья лиственные</b>				
1	Ель	8-11	2(3)	ком 0,8х0,8х0,5м. (рых.2,89м2.)
2	Липа	8-11	2(3)	ком 0,8х0,8х0,5м. (рых.2,89м2.)
3	Береза	8-11	1(2)	ком 0,8х0,8х0,5м. (рых.2,89м2.)
4	Рябина	5-7	1(2)	без кома (рых. 0,79м2.)
5	Черемуха	5-7	1(2)	без кома (рых. 0,79м2.)
<b>II Кустарники</b> <small>Замена грунта растительной земли 50%</small>				
6	Сирень обыкновен.	3-4	17(19)	группов. посадка (рых. 0,38м2.)
7	Спирея	3-4	153(168)	2-х рядная посадка по 5шт на -1м. (рых. 0,79м2.)
<b>III Посадка цветов</b>				
8	Цветник из многолетников	рассада	28м.кв.	расход - 20шт/м.кв.
<b>IV Устройство газона</b>				
Общая площадь озеленения			1160м2	
Площадь рыления			120м2	
Газон обыкновенный			1040м2	
Газонной травосмеси			20,8кг.	расход - 0,02кг/м.кв.
Минеральных удобрений			31,2кг.	расход - 0,03кг/м.кв.
Перегноя			10,4м3.	расход - 0,01м.кв./м.кв.
Замена растительной земли 50%			20,0м3.	посадка деревьев кустар.
Растительная земля толщ. 0,15м.			175,0м3.	расход - 0,15кг/м.кв.

Условные обозначения

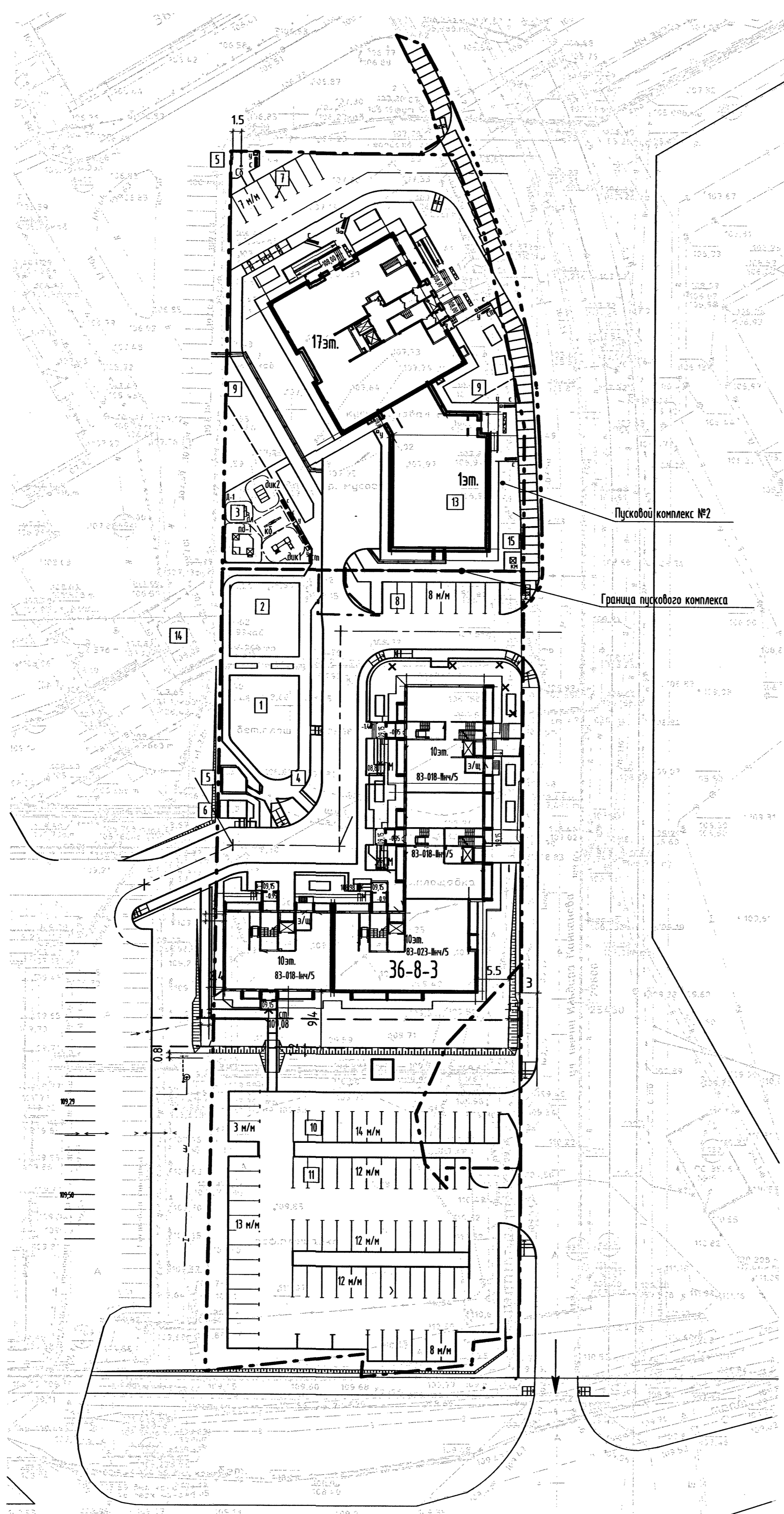
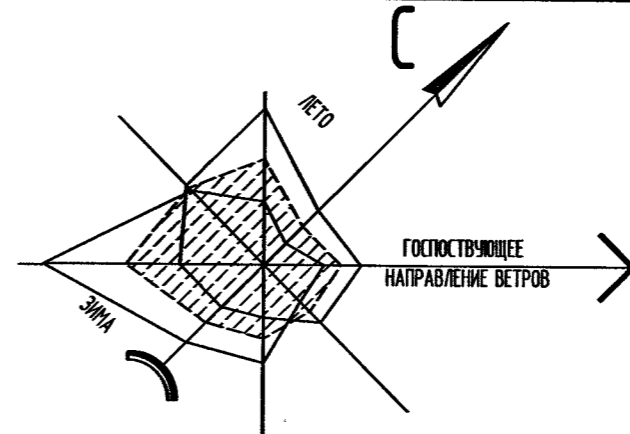
- - - - - Граница предоставленного участка кн 16:52:04/0102:2087
- - - - - Граница проектирования
- - - - - Граница пускового комплекса

- План озеленения разработан на основе схема планировочной организации земельного участка и разбивочного плана.
- Производство работ по озеленению должно выполняться в соответствии со СНиП III-10-75, часть III, глава 10.
- Размеры даны в метрах, привязка от кромок проездов, стен зданий, кустарники в группах относительно по плану.
- При посадке деревьев и кустарников требуется 50% замена естественного грунта на растительный.
- Ведомость зданий и сооружений смотри на листе 1 (ГЕНПЛАН).
- В ведомости элементов озеленения количество зеленых насаждений в скобках отражены с учетом отпада (деревья -15%, кустарники -10%).

Состав газонных трав: Мятлик луговой - 30%, Овсянка красная - 40%, Райграс пастбищный - 30%.  
Состав минеральных удобрений: Сернистый калий - 20%, Хлористый калий - 60%, Суперфосфат - 20%.

Исполн.	Лист	№ок	Подп.	Дата
ГАП по ГП	Корсакова	03.18		03.18
Г.архитектор	Мингазова	03.18		03.18
ГИП	Провкова	03.18		03.18
И.контр.	Провкова	03.18		03.18

36-8-4-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговая, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Минналова, г.Нав. Челны с наружными инженерными сетями.				
Исполн.	Лист	№ок	Подп.	Дата
ГАП по ГП	Корсакова	03.18		03.18
Г.архитектор	Мингазова	03.18		03.18
ГИП	Провкова	03.18		03.18
И.контр.	Провкова	03.18		03.18
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План озеленения.			П	5
М 1:500			ООО "Домкор Проект"	



Пусковой комплекс №2- жил. дом 36-8-4  
Ведомость малых форм архитектуры

поз. Числовое изображение	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
3 Детская игровая площадка для детей среднего возраста				
Д-1	9689600478	(1130x1130 x2750) Домик-беседка, Счеты, Ограждение, Декоративные фанерные элементы	1	
дл	9689600479	Игровой комплекс (3060x2000 мм, Н=1300 мм)	1	
пд1	9689600476	Игровой комплекс (3800x3760 мм, Н=3700 мм)	1	
дик1	9689600513	Игровой комплекс (5110x3260 мм, Н=2700 мм)	1	
дик2	-	Игровое оборудование (2660x1520 мм, Н=2200 мм)	1	
КБ	9689600517	Качалка-балансир (2110x420 мм, Н=840мм, Нсид.=490мм)	1	
Всего на участке дома				
С	9689690005	Скамья (1950x500x520) металл, дерево	10	
У	9689600519	Урна железобетонная с металлической вставкой (440x440 мм, Н=580 мм)	7	
Сп	9689600600	Стенд информационный (1120x2300)	2	
5 Хозяйственная площадка				
сб	9689600521	Сущилка для белья (2300x2000мм)	1	
км	9693000030	980x980 мм, Н=980 мм, 0,75 м3	1	

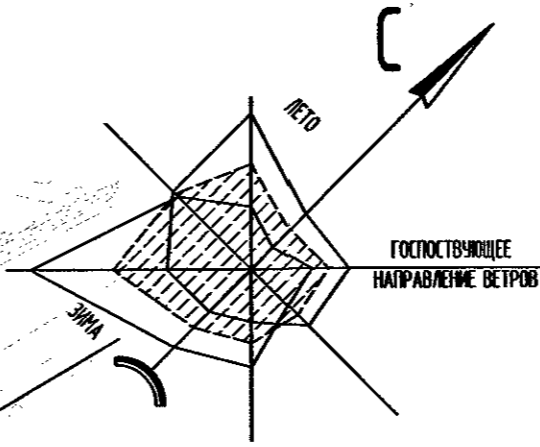
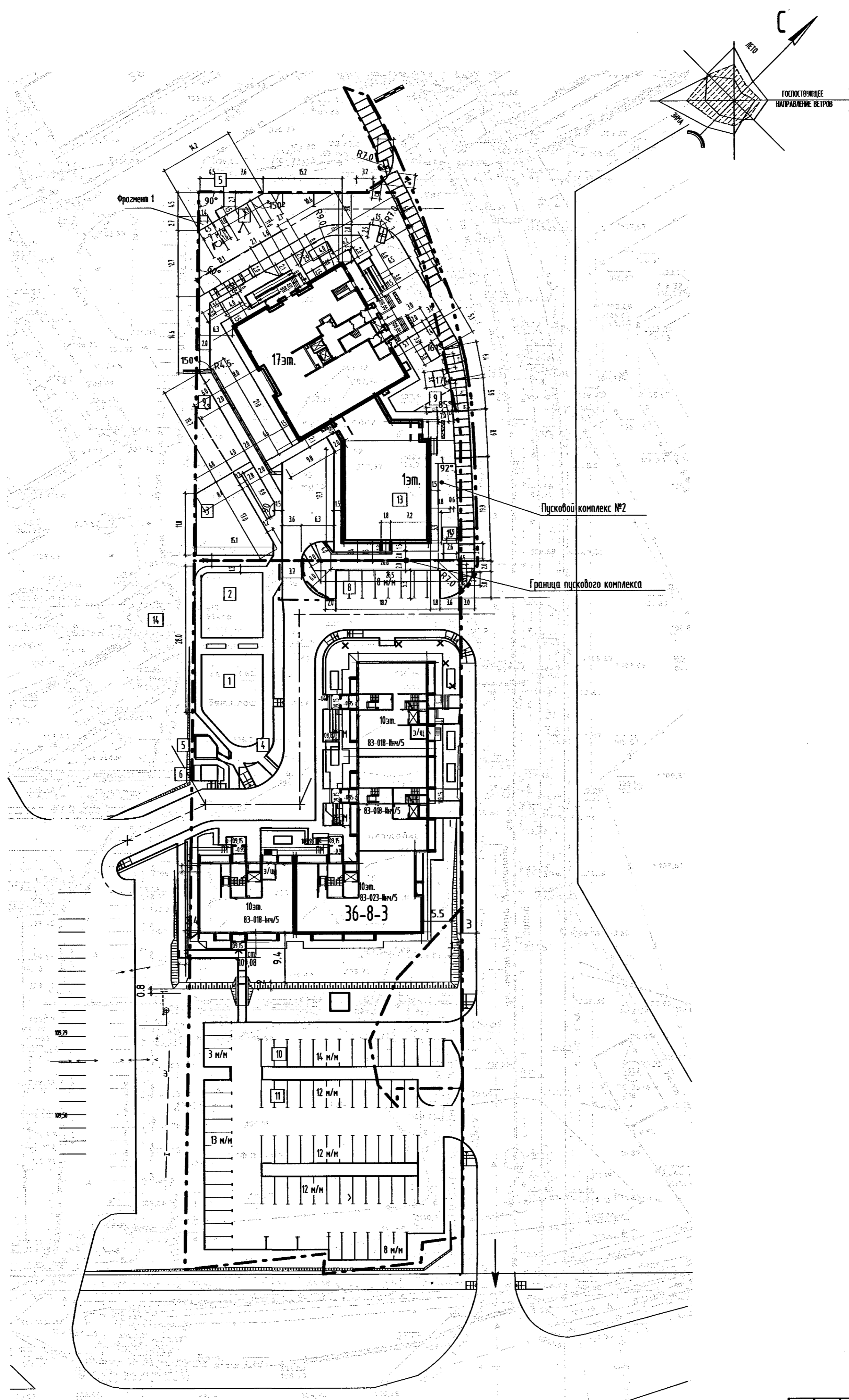
Все размеры даны в метрах.

Примечание

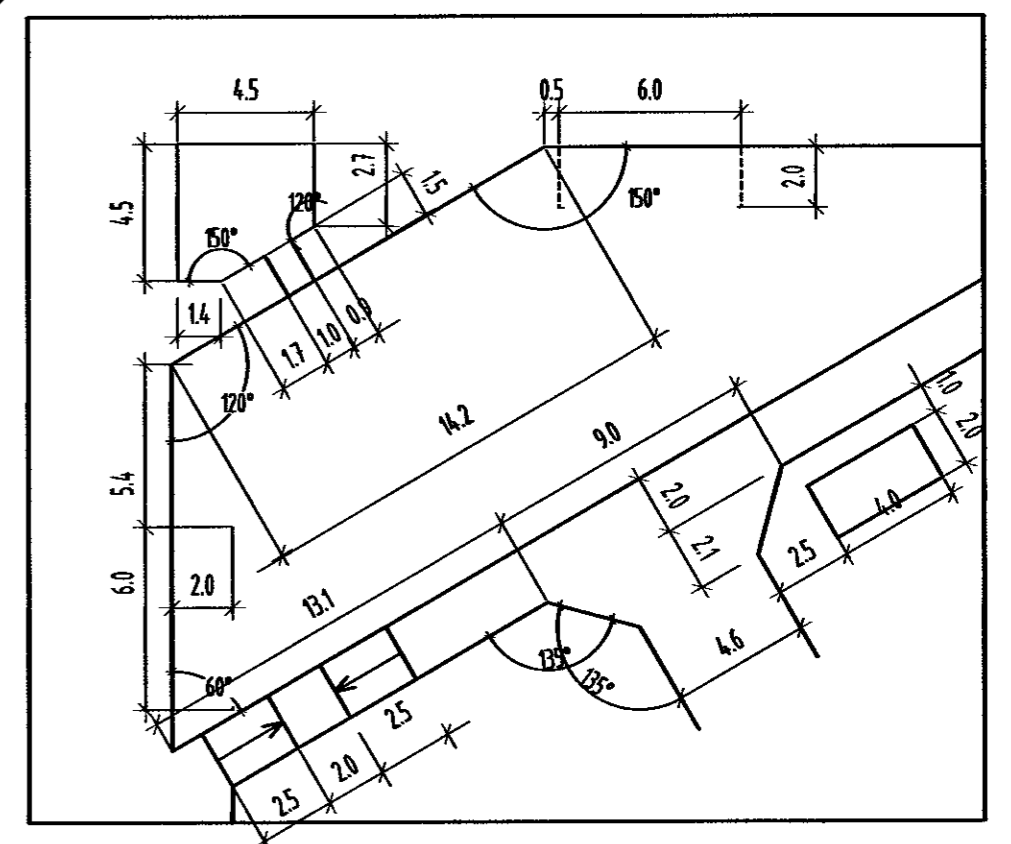
1. Малые архитектурные формы (МАФ) указаны с охранными зонами.
2. Любая замена МАФ должна быть согласована с проектной организацией.
3. Недостающие размеры принимать по масштабу чертежа.
4. Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 пункт 7.5. Согласно Приказа Минздрава России от 12.05.2014г №214н разместить знак о запрете курения на детских площадках. Вся информация должна располагаться на стенде МФ-1.11.02.00

Имя и дата  
25.04.2

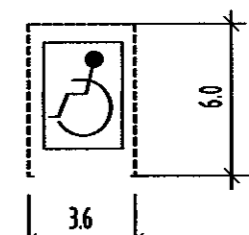
36-8-4-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговля, автовозоб. обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Минналова, г.Нав. Челябин с наружными инженерными сетями.					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Исполн.		Гайфуллин			03.18
ГАП по ГП		Корсакова			03.18
Гл.архитектор		Мингазова			03.18
ГИП		Пробкова			03.18
И.контр.		Пробкова			03.18
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План расположения малых архитектурных форм				п	6
				ООО "Домкор Проект"	



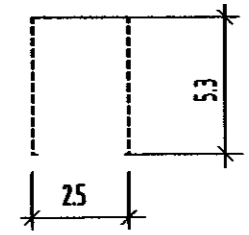
Фрагмент № 1



Разметка место стоянки для МГН



Разметка место стоянки для МГЛ



- Граница отвода
- - - - - Граница проектирования согласно по ГПЗУ.
- Граница пускового комплекса
- Пешеходный пандус с уклоном не менее 5% на пересечении тротуара с проездом и у входом здание с тактильным указателем на расстоянии -0,8м. до опасности.
- Элемент, заблаговременно предупреждения водителей о местах пересечения пешеходных путей МГН и проезда
- Место автостоянки МГН - 3,6м. x 6,0м. в разметках.
- Место автостоянки легкого авто. -2,5м. x 5,3м. в разметках.

ИМАН 001  
7546-2  
Листов: 1  
Всего: 168/18

						<b>36-8-4-ПЗУ</b>			
						Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями торговли, бытового обслуживания, административными 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Миннарова, 2Над. Члены с надзорными инженерными сетями.			
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Гайфуллин				02.18		П	7	
ГАП по ГП	Корсакова				02.18	Разбивочный план благоустройства			
Г.д.архитектор	Мингазова				02.18				
ГМП	Пробкова				02.18	М 1:500			
Инж.инт.	Пробкова				02.18				
						ООО "Домкор Проект"			

Пусковой комплекс №2- жил. дом 36-8-4  
 Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество, м2			Примечание
				к.з.36-8-4			
				Жилой дом	Офисы	Муниципальная площадка	
	Вывоз строительного мусора с площадки				256,50м3		
	Асфальтобетонный проезд	1	м <sup>2</sup>	385,00	110		
	Асфальтобетонный тротуар	2	м <sup>2</sup>	372,00	93	7,0	с учетом пандусов
	Бетонная отмостка	3	м <sup>2</sup>	102,59	102,41		
	Тротуар из плитки	4	м <sup>2</sup>	27,23	32,77		
	Песчано-гравийное покрытие детских площадок	5	м <sup>2</sup>	170,00			
	Укрепленный газон для проезда пожарных машин	6	м <sup>2</sup>	240,00			
	Бетонные плиты ТПП 3,0x1,5	7	м <sup>2</sup>	229,80 493,27	54,27		
	Бетонный борт БР 100x30x8 ГОСТ 6665 - 91	п. м		124,00	56		
	Бетонный борт БР 100x20x8 ГОСТ 6665 - 91	п. м		435,00	18,0	12,0	с учетом пандусов
	Пандус Тип - А	шт.		3			
	Пандус Тип - Б	шт.		1			
	Лоток водоотводный Ветомех ЛВ-10,14,13-Б бетонный с решеткой водопроницаемой стальной оцинкованной	п. м		33	18		
	Плиты дорожные ПД30-18-30	8	м <sup>2</sup>	98	210		
	Монолитные участки из бетона В15, толщ. 0,17м	м <sup>2</sup>			24,9		

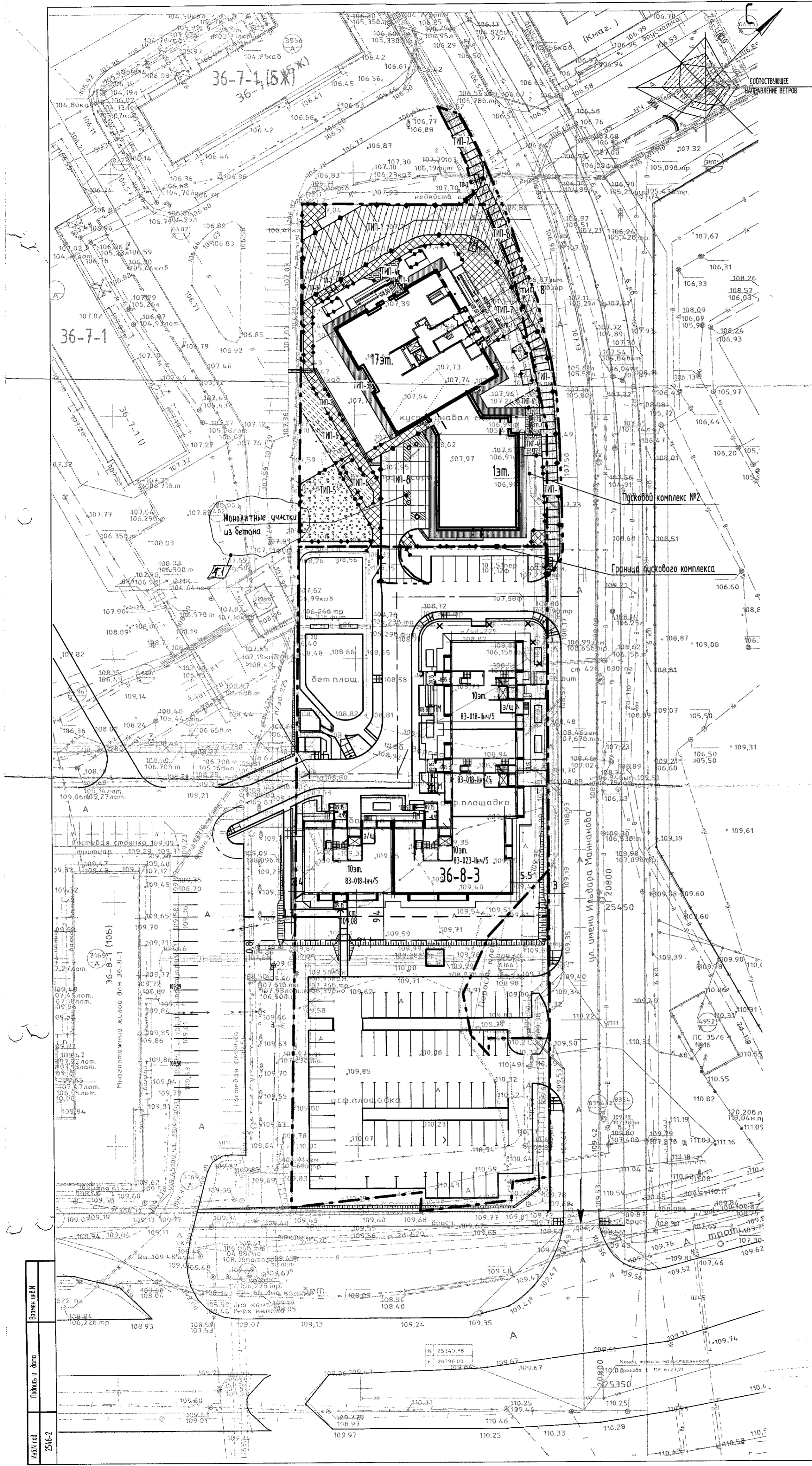
Ведомость тактильной плитки

Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Жилой дом	Офисы
	Тактильная плитка ТП-1 с конусообразными рифами (Внимание опасность) 500x500x50 мм. ГОСТ Р 56305-2014	шт	14	7
	Тактильная плитка ТП-2 с пробковыми рифами (Внимание наземный переход) 500x500x50 мм. ГОСТ Р 56305-2014	шт	16	
	Тактильная плитка ТП-3 с диагональными рифами (Внимание Поворот) 500x500x50 мм. ГОСТ Р 56305-2014	шт	8	

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. Выполнить демонтаж существующего тротуара из асфальтобетона (S = 284,07 м2)

- Условные обозначения
- - - - - Граница предоставленного участка кн 16:52:04/0102:2087
  - — — — — Граница проектирования
  - — — — — Граница пускового комплекса

36-8-4-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	Возв.	Дата	Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чуман и ул. имени Ильгара Манганова, г.Нав. Члены с наружными инженерными сетями
Исполн.	Гайфуллин	Лист	Лист	Лист	Схема планировочной организации земельного участка
ГАП по ПП	Корсакова	п	8		
Г.л.архитектор	Мингазова				
Г.ИП	Пробкова				
Н.компр.	Пробкова				



Лист № 2546-2

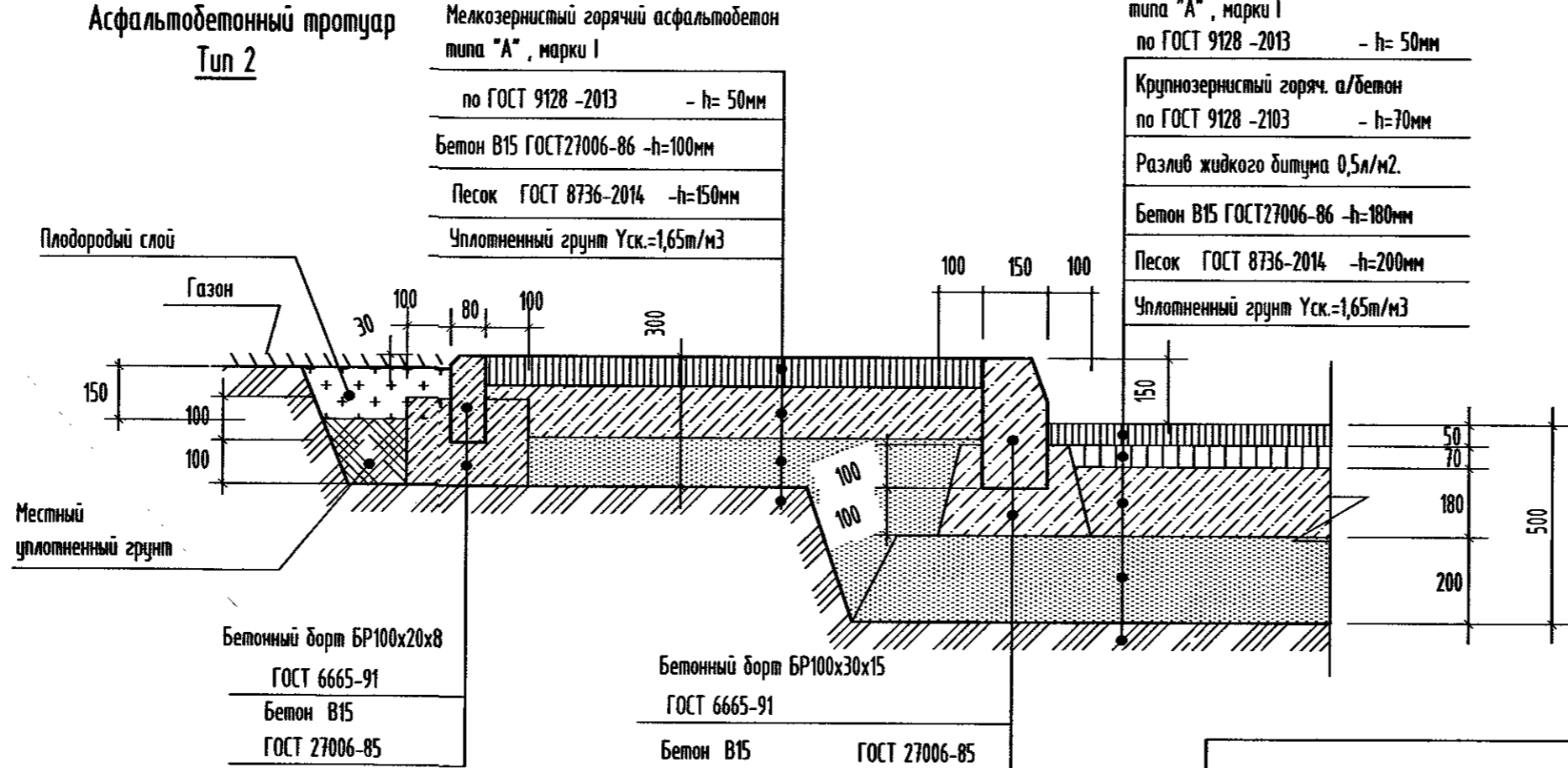


СОПРЯЖЕНИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ

Асфальтобетонный проезд Тип 1

Асфальтобетонный проезд Тип 2

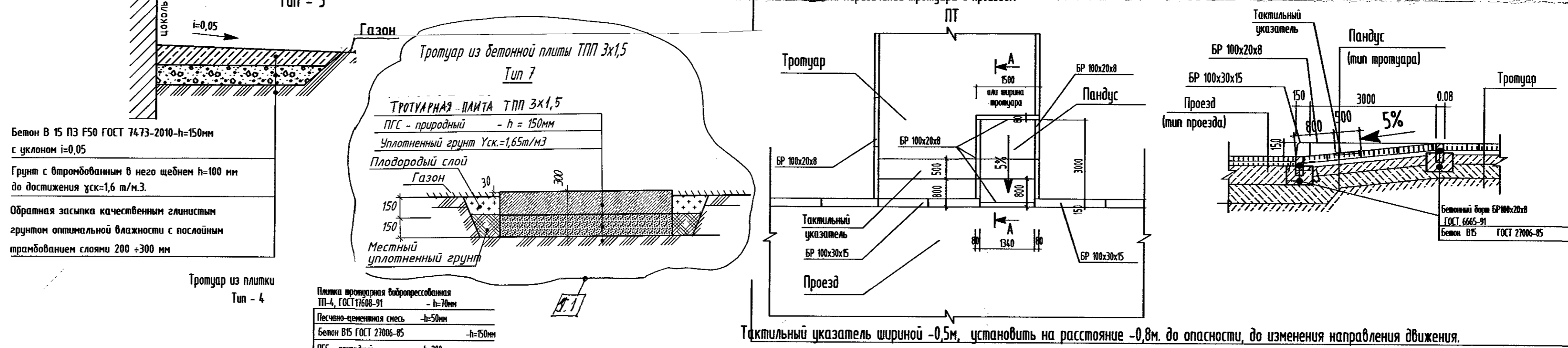
Проезд из дорожной плиты 1ПЗ0-18-30 Тип 8



Бетонная отмостка Тип 3

Устройство пешеходного пандуса на пересечении тротуара с проездом

Разрез А-А

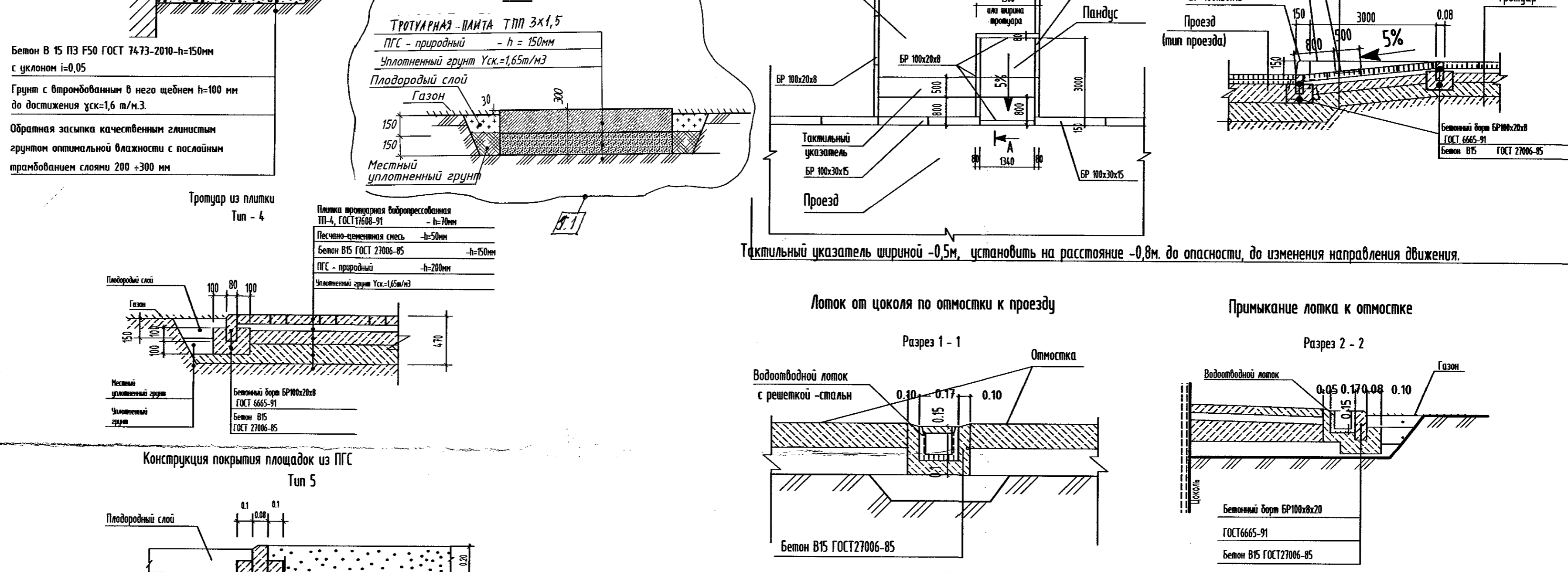


Тактильный указатель шириной -0,5м, установить на расстоянии -0,8м. до опасности, до изменения направления движения.

Тротуар из бетонной плиты ТПП 3x1,5 Тип 7

Лоток от цоколя по отмостке к проезду

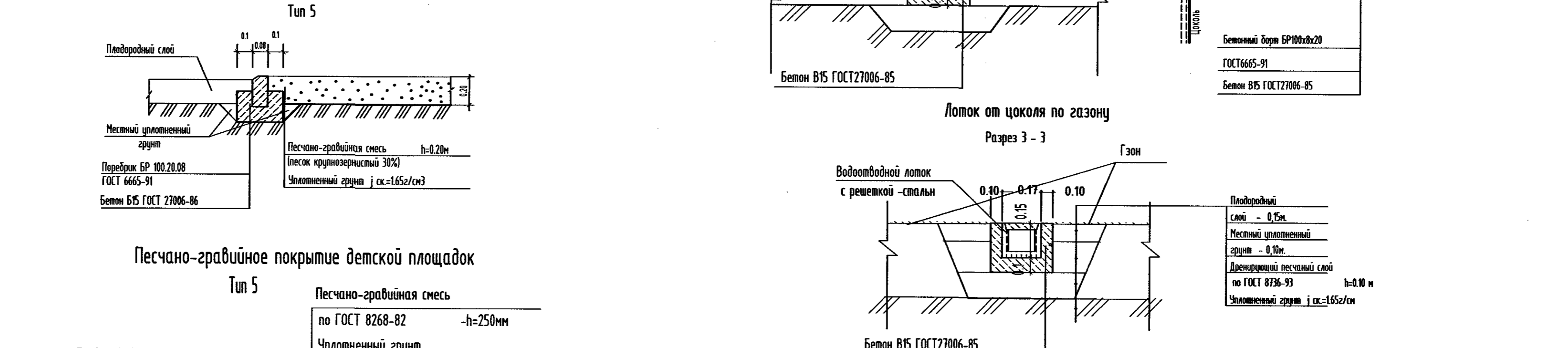
Примыкание лотка к отмостке



Конструкция покрытия площадок из ПГС Тип 5

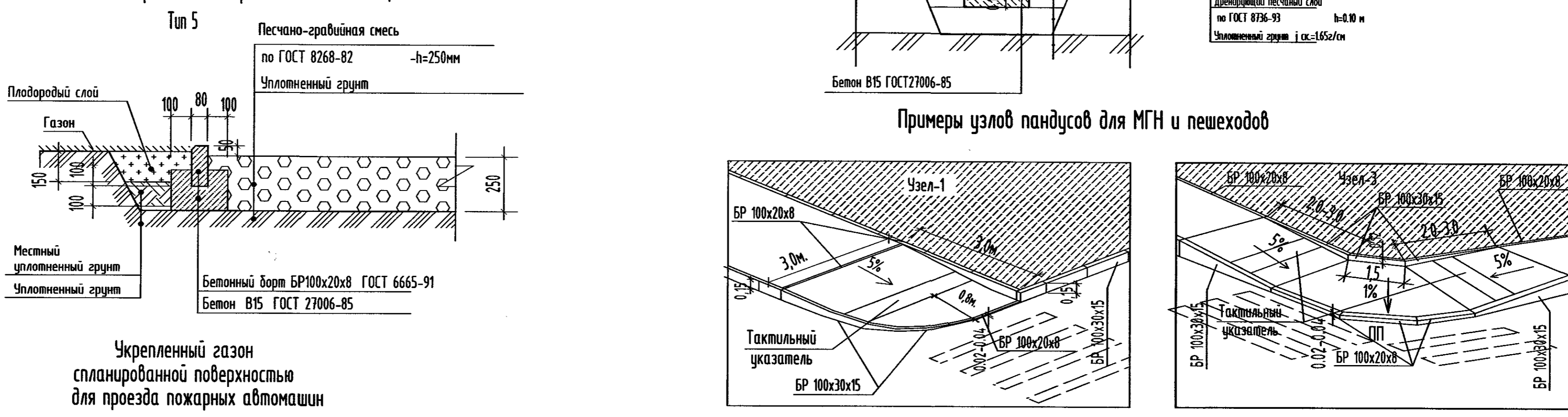
Лоток от цоколя по газону

Разрез 3-3

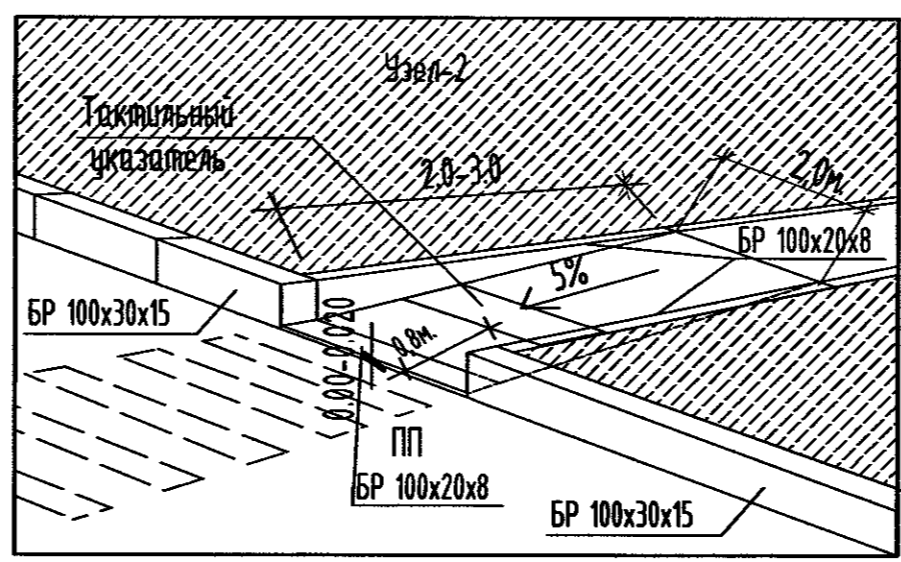


Песчано-гравийное покрытие детских площадок Тип 5

Примеры узлов пандусов для МГН и пешеходов



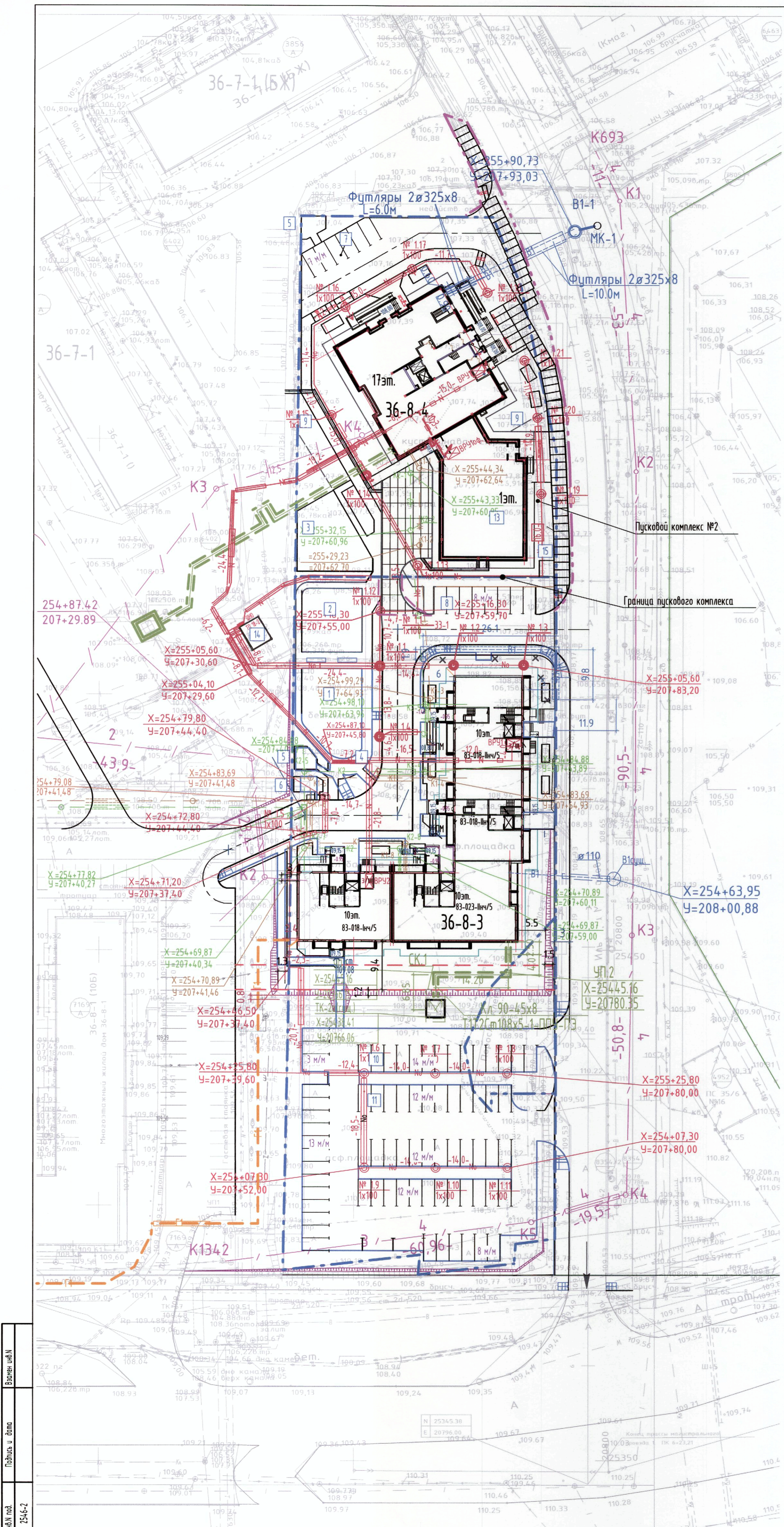
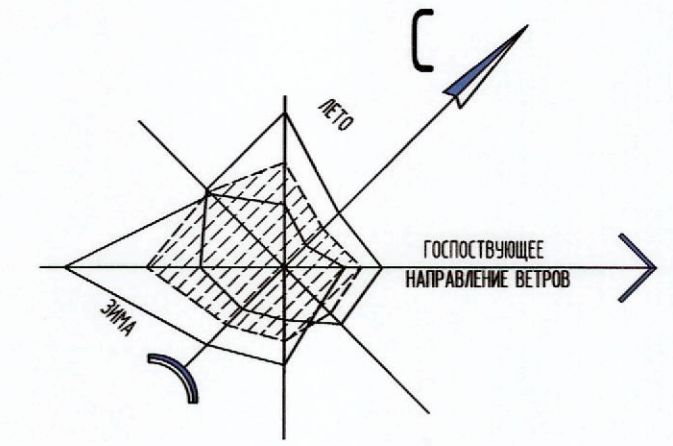
Укрепленный газон спланированной поверхностью для проезда пожарных автомашин Тип 4



Данный лист смотри совместно с листом - 7, 8.

Испол. под.	2546-2
Подпись и дата	
Взам. инж.	

36-8-4-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговая, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ишбара Маннонова, г.Навои. Члены с наружными инженерными сетями.			
Исполн.	Г.И.Исмаилов	Сметчик	
ГАП по ГП	Корсакова	Лист	9
Г.л.архитектор	Мингазова		
ГИП	Провкова		
Н.контр.	Провкова		
Схема планировочной организации земельного участка		000 "Донкор Проект"	
Конструкция дорожных покрытий		Формат - А2	



Условные обозначения

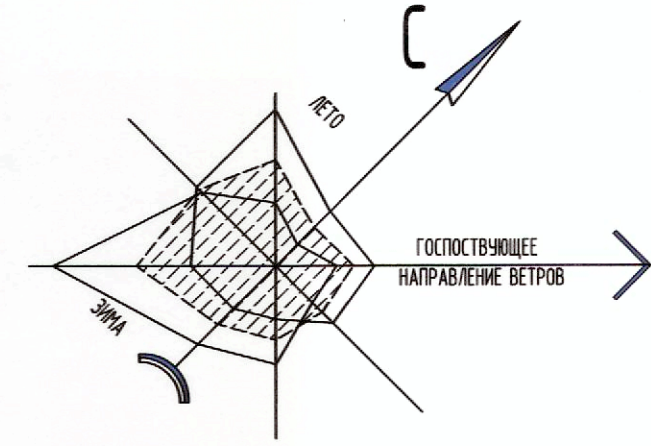
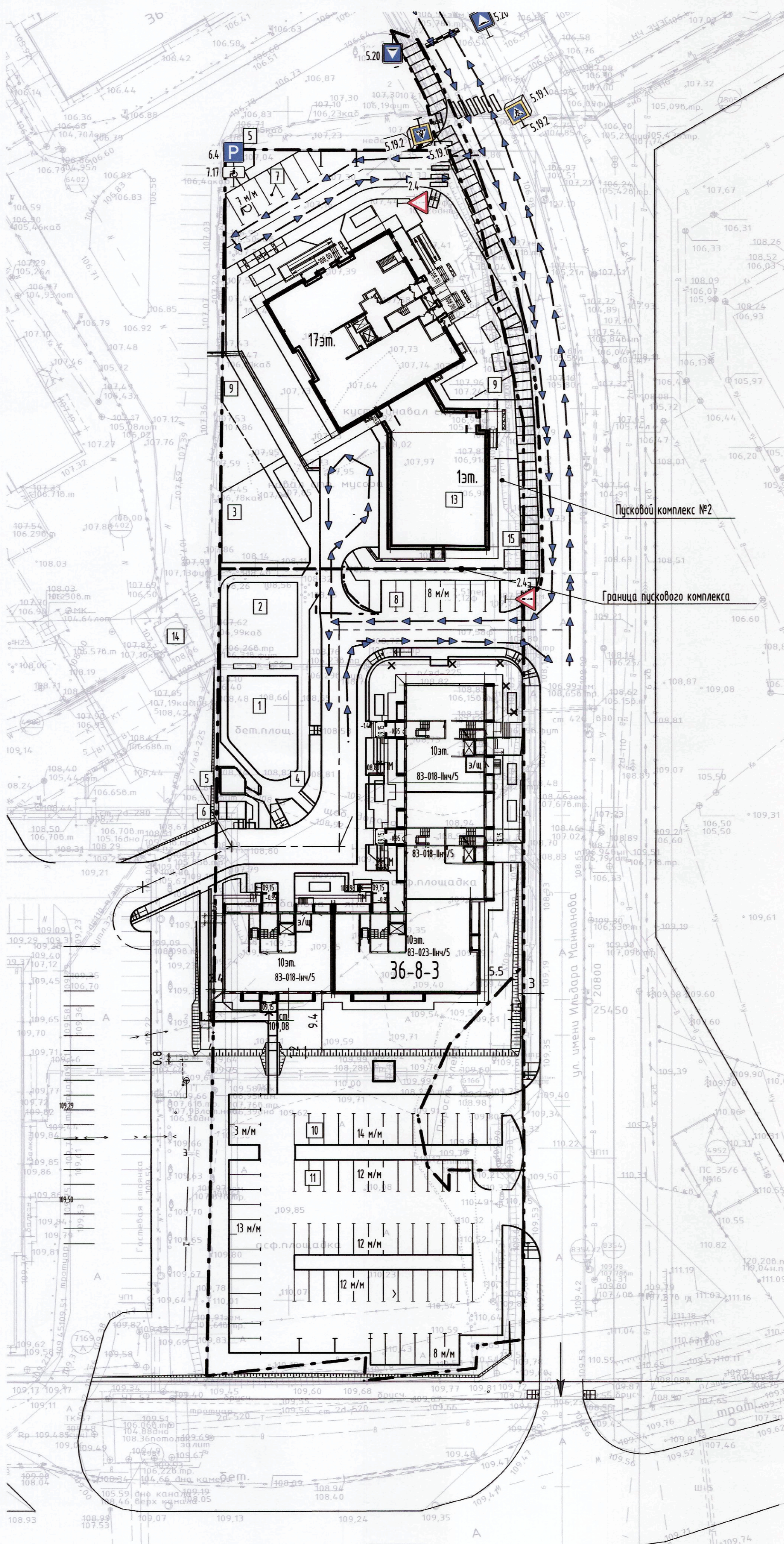
- Водопровод
- Теплопровод в ж/б лотках
- Газопровод
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Кабель сети систем связи
- Кабель электроснабжения 10кв.
- Кабель электроснабжения 0,4кв.
- Кабель электроосвещения
- Торшер наружного освещения
- Вынос сетей
- Подземные сети в стальном футляре
- Водоотводный лоток с решёткой

Примечание:

1. Над участками пересечения существующей теплотрассы с проездами проложить дорожные плиты с последующим покрытием асфальтобетоном.
2. В местах пересечения инженерных сетей (хозбытовая, ливневая канализация, газопровод, водопровод) с проездами, сети заложить в футляры
3. Привязка даны от наружных габаритов здания
4. Лотки 0,90 x 0,45(м). марка Л 6-8.
5. Все размеры даны в метрах.
6. Вынос сети см. проект 16/13-ПКМ-53 - ПОД1, 16/13-ПКМ-53 - ИОС 1.1

Исполн. и дата	25.04.22
Статус	ИОС

					<b>36-8-4-ПЗУ</b>				
					Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговли, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайона, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Минназова, 2Наб. Челны с наружными инженерными сетями.				
Изм.	Кол.	Лист	Вход	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	Листов
Исполн.		Курсакова			23.11		п	10	
Г.л.архитектор		Мингазова			20.07				
ГИП		Провкова			23.11				
Н.контр.		Провкова			23.11	Сводный план инженерных сетей		М 1:500	
					000				



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Услов. изобр. на ПП	Наименование	Количество		Обозначение по ГОСТ Р 52289-2004; Р 522290-2004; ГОСТ Р 51256-99
		шт	длина	
	Уступите дорогу	2		2.4
	Пешеходный переход	2		5.19.2
	Пешеходный переход	2		5.19.2
	Искусственная неровность	2		5.20
	Место стоянки	1		6.4
	Инвалиды	1		8.17
	Неровность искусственная дорожная	комплект	1	
	Разметка пешеходного перехода "ЗЕБРА", ширина 2м. и 3м.	п.м	18 м	1.14.1

Условные обозначения

- Граница предоставленного участка кн 16:52:04.0102:2087
- Граница проектирования
- Место авто-стоянки для легкового легкового автотранспорта - 2,5х5м.
- Место авто-стоянки МГН - 3,5х5м. с установкой знака рядом на газоне знаки 6.4 - 4шт. и 8.17 - 4шт.
- Направление движения автотранспорта
- Дорожные знаки
- Проезд для пожарных машин
- Пешеходный пандус с уклоном не менее 5% на пересечении тротуара с проездом и у входом здание с тактильным указателем на расстоянии -0,8м. до опасности.
- Элемент, заблаговременно предупреждения водителей о местах пересечения пешеходных путей МГН и проезда (лежащий полицейский)
- Треугольники видимости "транспорт-транспорт" на примыкающих улиц и дорог и пешеходных переходах "Равнобедренный треугольник" размер сторон -25м.

Изд. № 001  
2546-2

36-8-4-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом №36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями (торговая, бытового обслуживания, административными) 36 микрорайон, на пересечении пр-та Чулман и ул. имени Ильдара Маннанова, 2.Над. Челны с наружными инженерными сетями.				
Исполн.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Г.Архитектор	1	11	10/10	03.18
Г.Архитектор	1	11	10/10	03.18
Г.Инж.	1	11	10/10	03.18
Н.контр.	1	11	10/10	03.18
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов
Схема организации дорожного движения			11	11
				ООО "Домкор Проект"