



№ 78

Внесение изменений в разрешение на строительство под №RU16302000-201-2018 от 19.09.2019г. на основании положительного заключения экспертизы под №16-2-1-2-035527-2019 от 12.12.2019г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «ДОМКОР»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Московский, д. 82

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 .12.2019г.

№ RU16302000-201-2018

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Джалиля в районе д. 23 п. ГЭС г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Камстройэксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №2-1-1-0051-14 от 28.08.2014г. №16-2-1-2-0009-17 от 02.06.2017г. №16-2-1-2-024862-2019 от 17.09.2019г. №16-2-1-2-035527-2019 от 12.12.2019г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:52:020101:94 16:52:020101:75 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU16302000-2014-00000000035 утвержден Постановлением Исполнительного комитета города Набережные Челны от 10.02.2014г. №770 |

| | | | |
|---|--|--|-----------------------------|
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО «Гражданпроект» шифр проекта: 24-14 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв.м.): - в т.ч общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв.м.) - в т.ч общая площадь подземной автостоянки (кв.м.) | 34581,96 1106,31 4120,93 | Площадь участка (кв.м.) | 1949 14617 |
| Объем (куб.м.): | 119108,8 | в том числе подземной части (куб.м.): | 92076,6 |
| Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м.): | |
| Площадь застройки жилого дома (кв.м.): | 2486,99 | Вместимость (шт.) | |
| <p>Иные показатели:</p> <p>Количество квартир (шт.) в т.ч:</p> <p>количество квартир однокомнатных (шт.)</p> <p>количество квартир двухкомнатных (шт.)</p> <p>количество квартир трехкомнатных (шт.)</p> <p><u>1 очередь строительства</u> <u>Жилой дом 1 позиция. (этап I – введен в эксплуатацию)</u></p> <p><u>2 очередь строительства</u> <u>Встроенные помещения 1 позиция (этап II):</u></p> <p>Общая площадь (этап II) (кв.м.)</p> <p>Строительный объем (этап II) (куб.м.)</p> <p><u>3 очередь строительства</u> <u>Жилой дом 2 позиция (этап IV):</u></p> <p>Строительный объем (этап IV) (куб.м.)</p> <p>в т.ч. строительный объем подземной части (этап IV) (куб.м.)</p> <p>Общая площадь здания (этап IV) (кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир (этап IV) (кв.м.)</p> <p>Площадь квартир (этап IV) (кв.м.)</p> | <p>360</p> <p>180</p> <p>135</p> <p>45</p> <p>368,77</p> <p>1527,6</p> <p>31188,7</p> <p>496,5</p> <p>11527,32</p> <p>6748,93</p> <p>6472,27</p> | | |

| | |
|---|----------|
| Площадь квартир (этап IV) (кв.м.) | 6472,27 |
| Жилая площадь квартир (этап IV) (кв.м.) | 3371,6 |
| Количество квартир (этап IV) (шт.) | 120 |
| Площадь застройки жилого дома (этап IV) (кв.м.) | 695,74 |
| <u>Встроенные помещения 2 позиция (этап V):</u> | |
| Общая площадь (этап V) (кв.м.) | 368,77 |
| Строительный объем (этап V) (куб.м.) | 1527,6 |
| 4 очередь строительства | |
| <u>Жилой дом 3 позиция (этап VII):</u> | |
| Строительный объем (этап VII) (куб.м.) | 31188,7 |
| в.т.ч. строительный объем подземной части (этап VII) (куб.м.) | 496,5 |
| Общая площадь здания (этап VII) (кв.м.) | 11527,32 |
| Общая площадь квартир (этап VII) (кв.м.) | 6748,93 |
| Площадь квартир (этап VII) (кв.м.) | 6472,27 |
| Жилая площадь квартир (этап VII) (кв.м.) | 3371,6, |
| Количество квартир (этап VII) (шт.) | 120 |
| Площадь застройки (этап VII) (кв.м.) | 759,51 |
| <u>Встроенные помещения 3 позиция (этап VIII):</u> | |
| Общая площадь (этап VIII) (кв.м.) | 368,77 |
| Строительный объем (этап VIII) (куб.м.) | 1527,6 |
| <u>Подземная автостоянка 1 позиция (этап III):</u> | |
| Общая площадь (этап III) (кв.м.) | 1308,82 |
| Строительный объем (этап III) (куб.м.) | 6661,7 |
| Количество машино-мест (этап III) (шт.) | 37 |
| Площадь застройки автостоянки (этап III) (куб.м.) | 1677,91 |
| <u>Подземная автостоянка 2 позиция (этап VI):</u> | |
| Общая площадь (этап VI) (кв.м.) | 1508,98 |
| Строительный объем (этап VI) (куб.м.) | 7624,0 |
| Количество машино-мест (этап VI) (шт.) | 52 |
| Площадь застройки автостоянки (этап VI) (куб.м.) | 1522,17 |
| <u>Подземная автостоянка 3 позиция (этап IX):</u> | |
| Общая площадь (этап IX) (кв.м.) | 1303,13 |
| Строительный объем (этап IX) (куб.м.) | 7624,0 |
| Количество машино-мест (этап IX) | |

| | | |
|----|---|---|
| | (шт.) Площадь застройки автостоянки (этап IX) (кв.м.) | 38 1537,93 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Татарстан, г. Набережные Челны, п. ГЭС, пр. М. Джалиля, в районе, д.23 |

Срок действия настоящего разрешения до «18» февраля 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



(Handwritten signature in blue ink)

Р.А. Абдуллин

«18» декабря 2019г.

М.П.