

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале (17А/7)

№ 16-000343 по состоянию на 19.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕГА ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "МЕГА ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережночелнинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)271-33-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: op-holding@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ang-holding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горшков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650162402
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1071650023587
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горшков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале 17А/7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережночелнинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Группа компаний "АНГ-Холдинг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-16302000-149-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале 58/25

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 58/25;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Группа компаний "АНГ-Холдинг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 870 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 698 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 840 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Набережночелнинский
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13948,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Камские Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650148373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16302000-31-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования г. Набережные Челны
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 962-А3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.01.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.01.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительный комитет Муниципального образования г. Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:0303023:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 283 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: покрытие дорог, проездов, тротуаров и парковки предусмотрено из и брусчатки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 76 парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детских игр, для занятий физкультурой, хозяйственных нужд и площадки для стоянки машин. Территория жилого дома полностью благоустраивается
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусмотрены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документация согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650049407
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-27-3700
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650049407
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-27-3703
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2016-27ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 979 561 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	60.45	2				
2	Жилое	2	1	42.83	1				
3	Жилое	2	1	41.23	1				
4	Жилое	2	1	32.14	1				
5	Жилое	2	1	26.17	1				
6	Жилое	2	1	71.22	3				
7	Жилое	2	1	68.69	3				
8	Жилое	2	1	42.71	1				
9	Жилое	2	1	43.00	1				
10	Жилое	2	1	40.00	1				
11	Жилое	2	1	57.23	2				
12	Жилое	3	1	60.58	2				
13	Жилое	3	1	42.93	1				
14	Жилое	3	1	41.30	1				
15	Жилое	3	1	32.19	1				
16	Жилое	3	1	26.22	1				

17	Жилое	3	1	71.32	3				
18	Жилое	3	1	68.82	3				
19	Жилое	3	1	42.80	1				
20	Жилое	3	1	43.09	1				
21	Жилое	3	1	40.11	1				
22	Жилое	3	1	57.36	2				
23	Жилое	4	1	60.58	2				
24	Жилое	4	1	42.93	1				
25	Жилое	4	1	41.30	1				
26	Жилое	4	1	32.19	1				
27	Жилое	4	1	26.22	1				
28	Жилое	4	1	71.32	3				
29	Жилое	4	1	68.82	3				
30	Жилое	4	1	42.80	1				
31	Жилое	4	1	43.09	1				
32	Жилое	4	1	40.11	1				
33	Жилое	4	1	57.36	2				
34	Жилое	5	1	60.58	2				
35	Жилое	5	1	42.93	1				
36	Жилое	5	1	41.30	1				
37	Жилое	5	1	32.19	1				
38	Жилое	5	1	26.22	1				
39	Жилое	5	1	71.32	3				
40	Жилое	5	1	68.82	3				
41	Жилое	5	1	42.80	1				
42	Жилое	5	1	43.09	1				
43	Жилое	5	1	40.11	1				
44	Жилое	5	1	57.36	2				
45	Жилое	6	1	60.58	2				
46	Жилое	6	1	42.93	1				
47	Жилое	6	1	41.30	1				
48	Жилое	6	1	32.19	1				
49	Жилое	6	1	26.22	1				
50	Жилое	6	1	71.32	3				
51	Жилое	6	1	68.82	3				
52	Жилое	6	1	42.80	1				
53	Жилое	6	1	43.09	1				
54	Жилое	6	1	40.11	1				
55	Жилое	6	1	57.36	2				

56	Жилое	7	1	60.58	2				
57	Жилое	7	1	42.93	1				
58	Жилое	7	1	41.52	1				
59	Жилое	7	1	32.19	1				
60	Жилое	7	1	26.22	1				
61	Жилое	7	1	71.32	3				
62	Жилое	7	1	68.82	3				
63	Жилое	7	1	42.80	1				
64	Жилое	7	1	43.09	1				
65	Жилое	7	1	40.11	1				
66	Жилое	7	1	57.36	2				
67	Жилое	8	1	60.58	2				
68	Жилое	8	1	42.93	1				
69	Жилое	8	1	41.52	1				
70	Жилое	8	1	32.19	1				
71	Жилое	8	1	26.22	1				
72	Жилое	8	1	71.32	3				
73	Жилое	8	1	69.33	3				
74	Жилое	8	1	42.80	1				
75	Жилое	8	1	43.09	1				
76	Жилое	8	1	40.11	1				
77	Жилое	8	1	57.36	2				
78	Жилое	9	1	60.58	2				
79	Жилое	9	1	42.93	1				
80	Жилое	9	1	41.52	1				
81	Жилое	9	1	32.19	1				
82	Жилое	9	1	26.22	1				
83	Жилое	9	1	71.32	3				
84	Жилое	9	1	68.82	3				
85	Жилое	9	1	42.80	1				
86	Жилое	9	1	43.09	1				
87	Жилое	9	1	40.11	1				
88	Жилое	9	1	57.36	2				
89	Жилое	10	1	60.58	2				
90	Жилое	10	1	42.93	1				
91	Жилое	10	1	41.52	1				
92	Жилое	10	1	32.19	1				
93	Жилое	10	1	26.22	1				
94	Жилое	10	1	71.32	3				

95	Жилое	10	1	69.61	3				
96	Жилое	10	1	42.80	1				
97	Жилое	10	1	43.09	1				
98	Жилое	10	1	40.11	1				
99	Жилое	10	1	57.36	2				
100	Жилое	11	1	60.58	2				
101	Жилое	11	1	42.93	1				
102	Жилое	11	1	41.52	1				
103	Жилое	11	1	32.19	1				
104	Жилое	11	1	26.22	1				
105	Жилое	11	1	71.32	3				
106	Жилое	11	1	68.82	3				
107	Жилое	11	1	42.80	1				
108	Жилое	11	1	43.09	1				
109	Жилое	11	1	40.11	1				
110	Жилое	11	1	57.36	2				
111	Жилое	12	1	60.58	2				
112	Жилое	12	1	42.93	1				
113	Жилое	12	1	41.52	1				
114	Жилое	12	1	32.19	1				
115	Жилое	12	1	26.22	1				
116	Жилое	12	1	71.32	3				
117	Жилое	12	1	68.82	3				
118	Жилое	12	1	42.80	1				
119	Жилое	12	1	43.09	1				
120	Жилое	12	1	40.11	1				
121	Жилое	12	1	57.36	2				
122	Жилое	13	1	60.58	2				
123	Жилое	13	1	42.93	1				
124	Жилое	13	1	41.52	1				
125	Жилое	13	1	32.19	1				
126	Жилое	13	1	26.22	1				
127	Жилое	13	1	71.32	3				
128	Жилое	13	1	68.82	3				
129	Жилое	13	1	42.80	1				
130	Жилое	13	1	43.09	1				
131	Жилое	13	1	40.11	1				
132	Жилое	13	1	57.36	2				
133	Жилое	14	1	60.58	2				

134	Жилое	14	1	42.93	1				
135	Жилое	14	1	41.52	1				
136	Жилое	14	1	32.19	1				
137	Жилое	14	1	26.22	1				
138	Жилое	14	1	71.32	3				
139	Жилое	14	1	68.82	3				
140	Жилое	14	1	43.14	1				
141	Жилое	14	1	43.09	1				
142	Жилое	14	1	40.11	1				
143	Жилое	14	1	57.36	2				
144	Жилое	15	1	60.58	2				
145	Жилое	15	1	42.93	1				
146	Жилое	15	1	41.52	1				
147	Жилое	15	1	32.19	1				
148	Жилое	15	1	26.22	1				
149	Жилое	15	1	71.32	3				
150	Жилое	15	1	68.82	3				
151	Жилое	15	1	42.80	1				
152	Жилое	15	1	43.09	1				
153	Жилое	15	1	40.52	1				
154	Жилое	15	1	57.36	2				
155	Жилое	16	1	60.58	2				
156	Жилое	16	1	42.93	1				
157	Жилое	16	1	41.52	1				
158	Жилое	16	1	32.19	1				
159	Жилое	16	1	26.22	1				
160	Жилое	16	1	71.32	3				
161	Жилое	16	1	68.82	3				
162	Жилое	16	1	42.93	1				
163	Жилое	16	1	43.09	1				
164	Жилое	16	1	40.11	1				
165	Жилое	16	1	57.36	2				
166	Жилое	17	1	60.58	2				
167	Жилое	17	1	42.93	1				
168	Жилое	17	1	41.52	1				
169	Жилое	17	1	32.19	1				
170	Жилое	17	1	26.22	1				
171	Жилое	17	1	71.32	3				
172	Жилое	17	1	68.82	3				

173	Жилое	17	1	42.80	1			
174	Жилое	17	1	43.09	1			
175	Жилое	17	1	40.11	1			
176	Жилое	17	1	57.36	2			
177	Жилое	18	1	60.58	2			
178	Жилое	18	1	42.93	1			
179	Жилое	18	1	41.52	1			
180	Жилое	18	1	32.19	1			
181	Жилое	18	1	26.22	1			
182	Жилое	18	1	71.32	3			
183	Жилое	18	1	68.82	3			
184	Жилое	18	1	42.80	1			
185	Жилое	18	1	43.09	1			
186	Жилое	18	1	40.11	1			
187	Жилое	18	1	57.36	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
---	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Кладовая	Подвал	1	3.85		
2	Кладовая	Подвал	1	3.06		
3	Кладовая	Подвал	1	3.06		
4	Кладовая	Подвал	1	3.26		
5	Кладовая	Подвал	1	2.95		
6	Кладовая	Подвал	1	2.86		
7	Кладовая	Подвал	1	3.58		
8	Кладовая	Подвал	1	3.28		
9	Кладовая	Подвал	1	2.61		
10	Кладовая	Подвал	1	3.26		
11	Кладовая	Подвал	1	3.51		
12	Кладовая	Подвал	1	3.31		
13	Кладовая	Подвал	1	3.29		
14	Кладовая	Подвал	1	3.51		
15	Кладовая	Подвал	1	3.26		
16	Кладовая	Подвал	1	3.15		
17	Кладовая	Подвал	1	3.39		
18	Кладовая	Подвал	1	3.17		
19	Кладовая	Подвал	1	3.29		
20	Кладовая	Подвал	1	3.54		

21	Кладовая	Подвал	1	3.29		
22	Кладовая	Подвал	1	3.15		
23	Кладовая	Подвал	1	3.39		
24	Кладовая	Подвал	1	2.60		
25	Кладовая	Подвал	1	3.91		
26	Кладовая	Подвал	1	4.17		
27	Кладовая	Подвал	1	3.87		
28	Кладовая	Подвал	1	4.10		
29	Кладовая	Подвал	1	4.41		
30	Кладовая	Подвал	1	4.24		
31	Кладовая	Подвал	1	4.20		
32	Кладовая	Подвал	1	3.25		
33	Кладовая	Подвал	1	3.80		
34	Кладовая	Подвал	1	3.52		
35	Кладовая	Подвал	1	4.23		
36	Кладовая	Подвал	1	3.42		
37	Кладовая	Подвал	1	4.23		
38	Кладовая	Подвал	1	3.44		
39	Кладовая	Подвал	1	4.20		
40	Кладовая	Подвал	1	2.84		
41	Кладовая	Подвал	1	3.46		
42	Кладовая	Подвал	1	3.80		
43	Кладовая	Подвал	1	4.38		
44	Кладовая	Подвал	1	3.88		
45	Кладовая	Подвал	1	4.25		
46	Кладовая	Подвал	1	4.35		
47	Кладовая	Подвал	1	3.86		
48	Кладовая	Подвал	1	3.25		
49	Кладовая	Подвал	1	4.56		
50	Кладовая	Подвал	1	3.17		
51	Кладовая	Подвал	1	3.46		
52	Кладовая	Подвал	1	3.64		
53	Кладовая	Подвал	1	2.50		
54	Кладовая	Подвал	1	2.77		
55	Кладовая	Подвал	1	3.11		
56	Кладовая	Подвал	1	3.35		
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	353.00		
3	Нежилое помещение	1 этаж	1	491.89		
6	Нежилое помещение	1 этаж	1	113.25		

7	Нежилое помещение	1 этаж	1	138.46		
1	Офисное помещение	1 этаж	1	170.74		
1	Подсобное помещение	1 этаж	1	12.71		
1	Помещение консьержа	1 этаж	1	4.40		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электропитательная нежилых помещений	Подвал	Техническое помещение	10.5
2	ИТП	Подвал	Техническое помещение	33.0
3	Насосная станция пожаротушения	Подвал	Техническое помещение	21.9
4	Подсобное помещение	Подвал	Техническое помещение	5.9
5	Аппаратная	Подвал	Техническое помещение	10.1
6	Техпомещение жилого дома	Подвал	Техническое помещение	158.0
7	Коридор	Подвал	Общественное помещение	
8	Лестничная клетка 1	Подвал	Общественное помещение	
9	Лестничная клетка 2	Подвал	Общественное помещение	
10	Лестничная клетка 3	Подвал	Общественное помещение	
11	Мусорокамера	1 этаж	Техническое помещение	
12	эл. Щитовая жилых помещений	1 этаж	Техническое помещение	
13	Лестничная клетка 1	1 этаж	Общественное помещение	
14	Лестничная клетка 2	1 этаж	Общественное помещение	
15	Лестничная клетка 3	1 этаж	Общественное помещение	
16	Тамбур 1	1 этаж	Общественное помещение	
17	Тамбур 2	1 этаж	Общественное помещение	
18	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное помещение	
19	Воздушная зона	2-18 этаж	Общественное помещение	
20	Тамбур 1	2-18 этаж	Общественное помещение	
21	Тамбур 2	2-18 этаж	Общественное помещение	
22	Лестничная клетка	2-18 этаж	Общественное помещение	
23	Коридор (лифтовой холл)	2-18 этаж	Общественное помещение	
24	Подсобное помещение	Машинное помещение 18 этаж	Техническое помещение	
25	Лестничная клетка	Машинное помещение 18 этаж	Техническое помещение	
26	Тамбур 1	Машинное помещение 18 этаж	Техническое помещение	
27	Тамбур 2	Машинное помещение 18 этаж	Техническое помещение	

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом (надземная часть)	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Щиты ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное освещение помещения
4	Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Надземные этажи	Система водостока	Водоотведение ливневых вод
8	Надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общедомовая вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Вентиляция лифтовых шахт	Общедомовая вентиляция
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 334 212 480 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:0303023:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810026240001235
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 15B2B3AD00000001E4CF

Владелец: **ООО «СК «МЕГА ГРУПП», Горшков Алексей
Николаевич, Набережные Челны**

Действителен: с 16.07.2018 по 16.07.2019