



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЮГ",
620130, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Степана Разина,
д. 122, оф. 116

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 29.10.2021г.)

Дата 14.10.2021

№ RU 66302000-2383-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-051813-2021 от 10.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065:993, 66:41:0109065:999
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0109065
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1602 от 11.08.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1601 от 11.08.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЕФ" "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземными автостоянками в границах ул. Шефская-пр. Космонавтов-проектируемых улиц Широкая-Южная-Меридиональная 1. в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 08-21-..., 2021 г., с изм. 1, 2, 3 от 10.2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)	

	Общая площадь (кв.м.)	17380,6	Площадь участка (кв.м.)	6715,0
	Объем (куб.м.)	71967,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3924,0
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	73,47	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1673,0		
Иные показатели:				
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий) (кв.м.)		13191,8	
	Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий) (кв.м.)		13724,4	
	Количество квартир (шт.)		288	
	Общая площадь общественной части здания (офисы) (кв.м.)		1188,20	
	Помещения диспетчерской (кв.м.)		25,7	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Космонавтов		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 14.09.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08-21-ПОС).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____



<< 14 >> октября 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2383-2021 от 14.10.2021

