

Кому: ООО «Государственное жилищное строительство»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
- для граждан, полное наименование организации
для юридических лиц),

410012, г. Саратов

его почтовый индекс

ул. Вольская, д. № 70

и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 279 -2018

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома №2, №3, №4, №5 в микрорайоне № 11 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова. Жилой дом № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-1-2-0122-14, 6 ноября 2014 года письмо № 406-э/01-18 от 22 июня 2018 года		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:14104		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-331, выдан 15 июня 2018 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, утвержденный постановлением Правительства Саратовской области от 10 мая 2011 года № 244-П (с изменениями от 26 января 2012 г. № 33-П; от 27 августа 2013 г. № 437-П; от 5 сентября 2014 г. № 511-П; от 18 января 2016 г. № 7-П; от 6 октября 2017 г. № 514-П)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	7667,01	Площадь участка (кв. м):	2471
	Объем (куб.м.):	25293,41	в том числе подземной части (куб.м.):	1662,19
	Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	34,49
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки здания (кв.м.):	827,64	
Иные показатели:		
Этажность	11	
Количество жилых этажей (шт.)	10	
Количество секций	2	
Количество квартир (шт.)	100	
в том числе:		
однокомнатных	62	
двухкомнатных	38	
трехкомнатных	нет	
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	4131,18	
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м)	4544,66	
Жилая площадь (кв.м)	2092,38	
Площадь техподполья (кв.м)	464,17	
Площадь технического этажа (кв.м)	512,70	
Площадь технических помещений жилого дома (кв.м)	111,01	
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	849,88	
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Саратов, Кировский район	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "27" июня 2018г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов» по
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Корнеев
(расшифровка
подписи)

"27" июня 2018г.
М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 сентября 2018 года № 296-р

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 27.06.2018
№ 64-RU 64304000-279-2018

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.5, 21.10, 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления ООО «Альфа-Рекорд» от 16.08.2018 № 356:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 27.06.2018 № 64-RU 64304000-279-2018, заменив в строке «Кому» слова «ООО «Государственное жилищное строительство» 410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. № 70» словами «ООО «Альфа-Рекорд» 410080, г. Саратов, проспект Строителей, б/н, а/я 944».

2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;
- в ООО «Альфа-Рекорд».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

