

Кому МУП «Саратовское городское  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество —  
**капитальное строительство и  
для граждан,  
комплектация»**

полное наименование организации — для юридических лиц),  
г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 160/164  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 июня 2018

№ 64-RU 64304000-271-2018

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Саратов, ул. Романтиков, з/у № 48А Жилой дом № 2 кирпичные б/с (А, Б) - 2-й этап строительства

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>ООО «ЭкспертПрофи»</b> (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611116 от 24 ноября 2016 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611115 от 12 сентября 2017 г.)</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>№ 64-2-1-3-0033-18</b> <b>от 19 июня 2018 г.;</b> <b>письмо № 78 от 22.06.2018 г.</b></p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>64:48:040425:2984</b></p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>64:48:040425</b></p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p><b>распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 июня 2017 года № 493-р, № RU 64304000-290</b></p>
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного</p>	<p><b>Разработана ООО «АВАНГАРДПРОЕКТ»</b> (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние</p>

7	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	на безопасность объектов капитального строительства № 0062-2012-6452943812-П-092-2 выдано на основании протокола правления НП «ПГАП (СРО)» от 17.12.2012 №70)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м.):	6968,49	Площадь участка (кв. м): 8297
Объем (куб.м.):	25212,6	в том числе
Количество этажей (шт.):	12	подземной части (куб.м): 2009,17
Количество		Высота(м): 30,72
подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	(техподполье)	
Площадь застройки (кв.м.):	877,13	
Иные показатели:	Этажность (шт.): 11	
	Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.): 4411,55;	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м.): 4597,58;	
	Жилая площадь квартир (кв.м): 2277,46	
	Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) (кв.м.): 301,41	
	Количество блок-секций — 2;	
	Количество квартир (шт.): 104, в том числе:	
	однокомнатных — 66,	
	двухкомнатных — 38.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», улица Романтиков, з/у № 48А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения** - до "27" декабря 2020  
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
 организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"27" июня 2018 г.  
 М.П.



(подпись)

**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)



Прошито  
 и пронумеровано  
 лист

Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)