



Номер на плане	Наименование	Примечания
I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	1-секционный 25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства)	
4.1	Трансформаторная подстанция	
A1	Открытая автостоянка постоянного хранения автомобилей на 14 м/мест	
A2	Открытая автостоянка постоянного хранения автомобилей на 19 м/мест	
A3	Открытая автостоянка постоянного хранения автомобилей на 9 м/мест	
A4	Открытая автостоянка постоянного хранения автомобилей на 10 м/мест	
A5	Открытая автостоянка временного хранения автомобилей на 9 м/мест, в т.ч. - 4 м/места для встроенных нежилых помещений	
A6	Открытая автостоянка постоянного хранения автомобилей на 10 м/мест	
A7	Открытая автостоянка временного хранения автомобилей на 10 м/мест, в т.ч. 8 м/мест - для ММГН	
A8	Открытая автостоянка постоянного хранения автомобилей на 6 м/мест	
A9	Открытая автостоянка постоянного хранения автомобилей на 10 м/мест	
A10	Открытая автостоянка постоянного хранения автомобилей на 5 м/мест.	
Б	Контейнерная площадка	
В1...В2	Площадки отдыха	S=106,0 м²
Г1...Г3	Спортивные площадки	S=442,7 м²
Д1...Д2	Детские площадки	S=422,0 м²
Е	Разворотная площадка (временная)	
ПЕРСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
2	1-секционный 25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
3	1-секционный 25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
4	1-секционный 25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
5	25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка по ГПЗУ
	Проектируемые жилые здания с указанием этажности
	Границы земельного участка благоустройства
	Санитарный разрыв от проектируемых объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры (10...25 м)
	Санитарно-защитная зона от торгового центра
	Проектируемые внутриквартальные проезды, с асфальтобетонным покрытием, с бордюрным камнем по границе
	Проектируемые пешеходные тротуары с плиточным покрытием
	Проектируемые отмостки скрытые с плиточным покрытием
	Проектируемые детские, спортивные площадки с травяным покрытием
	Проектируемые детские, спортивные площадки с покрытием из отсыпки из коры
	Проектируемые спортивные площадки с резиновым покрытием
	Проектируемые площадки отдыха с галечным покрытием
	Проектируемые площадки с покрытием из террасной доски
	Проектируемые площадки временных автостоянок с покрытием из плит дорожных
	Проектируемое озеленение жилых территорий
	Открытые автостоянки
	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН-колясочников

Основные показатели по генеральному плану

Наименование	Количество, м² В границах благоустройства 1 оч.	% от общей площади благоустройства (1 оч.)
1. Площадь застройки	1673,0	17
2. Общая площадь твёрдых покрытий, всего, в т.ч.:	6735,6	68
- асфальтобетонные проезды и площадки	1743,1	18
- плиточные тротуары из бетона	2059,8	21
- отмостка плиточная скрытая	63,3	1
- отмостка бетонная	46,7	---
- площадки галечно-гравийные	82,7	1
- площадки и дорожки из террасной доски	108,0	1
- площадки с покрытием из отсыпки из коры	29,0	---
- площадки с резиновым покрытием	625,7	6
- площадки временных автостоянок с покрытием из плит дорожных	1977,3	20
3. Площадь озеленения, всего, в т.ч.:	1444,6	15
- газон придомовой территории	1224,0	12
- газон усиленный (площадки)	220,6	3
ВСЕГО:	9853,2	100

				08-21-00-ПЗУ		
2	---	Зам.	08-21-2	10.21	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземными автостоянками в границах ул. Шедская-пр.Космонавтов-проектируемых улиц Широтная-Южная-Меридиональная 1 в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург.	
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	
ГАП	Чэзких				10.21	Стадия
ГИП	Дедихин				10.21	Лист
Н.контр.	Дедихин				10.21	Листов
Проверил	Чэзких				10.21	П
Разработал	Блохина				10.21	4
Жилой дом №1						ООО "АЛЕФ"
Схема планировочной организации земельного участка, М:1500						Формат А1