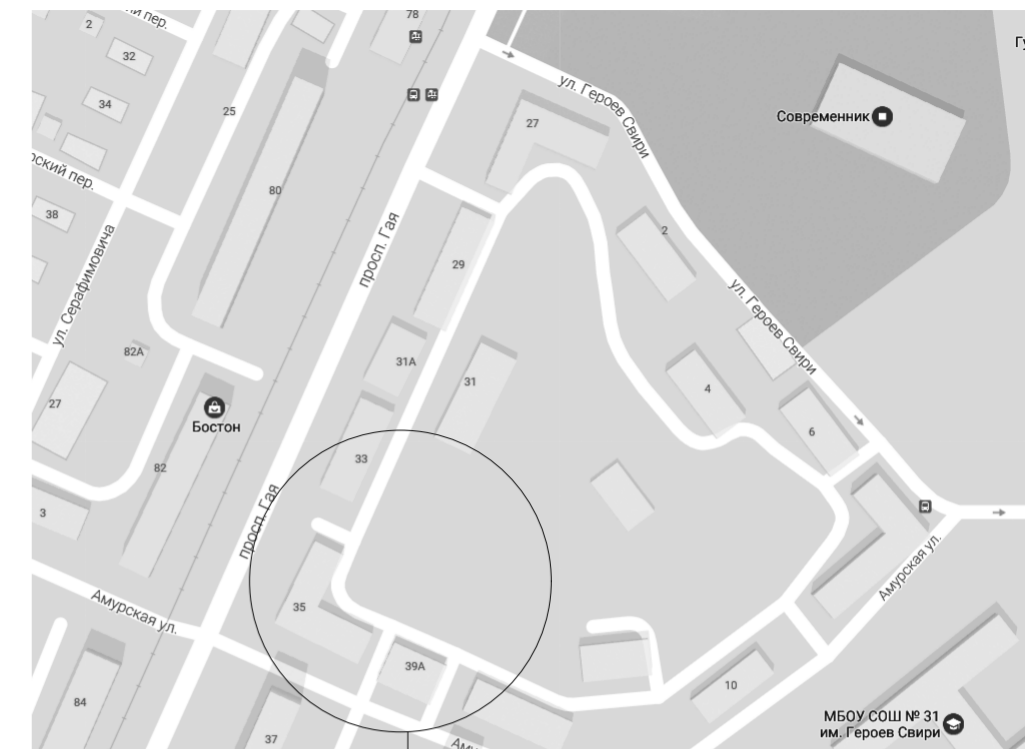


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СИСТЕМЕ ГОРОДА



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания - I этап строительства
- проектируемые здания - II, III этапы строительства
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- 7-8-9-10-11-12-13-16 граница земельного участка I очереди строительства 18-этажного жилого дома поз.1 по проекту межевания
- 10-11-12-13-20-19-18-17 граница участка дополнительного благоустройства
- 16-13-14-21 граница участка дополнительного благоустройства, выполняемого после переселения и сноса жилого дома №35/1
- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 граница земельного участка согласно кадастровых паспортов земельных участков:  
 - №73-02/2016-186241 от 4 июня 2016 г.  
 - №73-02/2016-196774 от 12 июля 2016 г.  
 - №73-02/2016-181354 от 29 июня 2016 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ этажа строител.	№ по СПОЗУ	Наименование	Этажность	Общая площадь здания м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир м <sup>2</sup>	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Количество квартир				Итого квартир	
							кв.-студия	1-к	2-к	3-к		
I	1	Жилой дом	18	15522,6	10282,3	943,0	35	143	36	18	232	
	5	Трансформаторная подстанция	1			150,0						
II	2	Жилой дом с нежилыми помещениями	22	13560,0	9600,0			132	44	21	197	
III		Жилой дом с нежилыми помещениями	9-5	5250,0	3790,0				28	28	56	
	3	9-этажная блок-секция	9	3800,0	2610,0				18	18	36	
	4	5-этажная блок-секция	5	1450,0	1180,0				10	10	20	
	6	Детские игровые площадки Д-1										
	7	Площадка отдыха для взрослых В-1										
	8	Хозяйственная площадка										
	9	Площадка мусоросборников										
<b>Итого по жилому кварталу</b>					<b>34332,6</b>	<b>23672,3</b>		<b>35</b>	<b>275</b>	<b>108</b>	<b>67</b>	<b>485</b>
					%		<b>7</b>	<b>57</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество участок в границах 7-8-9-10-11-12-13-16	Количество участок в границах 10-11-12-13-20-19-18-17	Количество участок в границах 16-13-14-21	Количество всего	Количество участок в границах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-17-19-20-14-21-15
Площадь участка	м <sup>2</sup>	2297,49	671,42	656,68	3625,59	7633,82
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1093,0	-	-	1093,0	2499,32
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	852,54	490,06	434,79	1777,39	3416,84
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	351,95	181,36	221,89	755,2	1717,66

ПРИМЕЧАНИЕ:

Чертеж СПОЗУ разработан на топоснове, выполненной ОАО "УльяновскТИСИЗ" в феврале 2017 г.

01-2017-ПЗУ					
Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район. Кадастровый номер земельного участка 73:24:010903:823					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Анискина				
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	1
Н. контр.	Питченко				
ГИП	Сапрыгин				
ГАП	Сергиенко				
Схема планировочной организации участка. М 1:500				ИП Сергиенко В. П.	

