

Кому: **ЖСК «Комфорт»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410071, г. Саратов, 13-й Шелковичный пр.,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

д. 13, тел.: 8 (905) 031-66-77

лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020

№ 64-RU 64304000 - 87 - 2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по~~ ~~охранению~~ ~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или)

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(Односекционного четырнадцати этажного жилого дома)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская область, г. Саратов, проезд Шелковичный 13-й, д. 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:060118:24

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Фрунзенский район, пр. 13-й Шелковичный, 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 64304000-102, дата выдачи 14 мая 2015 года, орган выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования «Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
-------------------------	----------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33539,64	33539,64
в том числе надземной части	куб. м	31394,44	31394,44
Общая площадь :	кв. м	11852,74	11852,74
Площадь нежилых помещений	кв. м	327,2	327,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	327,2	327,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7997,4	17725,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1865,2	1865,2
Количество этажей:	шт.	16 (14 + цокольный (техподполье) и технический этажи)	16
в том числе подземных:	шт.		1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/7997,4	126/7997,4
1-комнатные	шт./кв. м	84	84
2-комнатные	шт./кв. м	42	42
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8890,0	8890,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение - ООО «ТеплоЭлектроГене	Теплоснабжение - ООО «ТеплоЭлектроГене-

		рирующая Компания»; Электроснаб. - АО «НЭС»; водоснабжение и водоотведение - ООО «КВС»; Вентиляция; Внутренние водостоки	рирующая Компания»; Электроснаб. - АО «НЭС»; водоснабжение и водоотведение - ООО «КВС»; Вентиляция; Внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич, утеплитель	кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,034	0,034
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С-25	пенополистирол ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **8 ноября 2020 года**

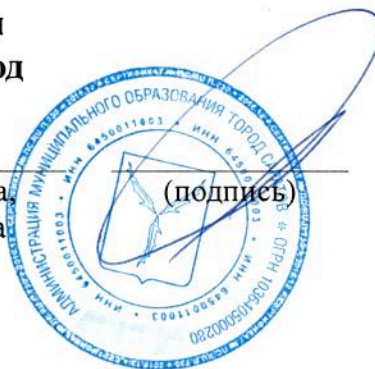
Сведения о кадастровом инженере: **Ретюнский Вячеслав Юрьевич**

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-11-166 (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 11 февраля 2011 г.)

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

30 декабря 2020 г.
М.П.

