

Кому: ООО «Альфа-Рекорд»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410080 г. Саратов,

для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц),

просп. Строителей, б/н, а/я 944

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 июня 2021

№ 64-RU 64304000- 27 -2021

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и

(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома №2, №3, №4, №5 в микрорайоне № 11 жилого района «Солнечный-2»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

в Кировском районе, г. Саратова. Жилой дом №2

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Саратовская обл., городской округ город Саратов,

г. Саратов, Кировский р-н, ул. им. Еремина Б.Н., з/у № 20 (распоряжение комитета по

градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству

администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23.01.2018 № 87А)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:14104

строительный адрес: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство: № 64-RU 64304000-279-2018, дата выдачи 27 июня 2018 года,
распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство от 3 сентября 2018 г.
№ 296-р, уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2021
№ 48-р. Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация
муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №2			

Строительный объем - всего	куб. м	25293,41	25293,00
в том числе надземной части	куб. м	23631,22	23630,00
Общая площадь	кв. м	6482,42	6564,50 (на основании технического плана от 21.06.2021 г. и заключения кадастрового инженера Ретюнского В.Ю.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4131,18	4133,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1937,76	2015,30
Количество этажей в том числе подземных	шт.	12 1	12 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4131,18	100/4133,00
1-комнатные	шт./кв. м	62	62/2046,80
2-комнатные	шт./кв. м	38	38/2086,20
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4544,66	4549,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), канализация, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: водоснабжение (ХВС, ГВС), канализация, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Сваи	Сваи
Материалы стен		Кирпич, утеплитель	Кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных			

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,034	0,034
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС-25 мин. плита	ПСБС-25 мин. плита
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом



Прошито
и пронумеровано
лист

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 июня 2021 г.,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Ретюнский Вячеслав Юрьевич;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-11-166 от 11 февраля 2011 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.В. Согомонова
(расшифровка подписи)

28 июня 2021 г.
М.П.