

Кому: Жилищно-строительный

кооператив «Изумруд»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)

410031 г. Саратов, ул. Московская, дом  
36-Ц

для граждан, полное наименование организации -  
для юридических лиц),

тел.: 8-962-622-36-02

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 64-RU 64304000- 36 -2021

### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

#### Многоэтажная жилая застройка:

многоквартирный дом от (6 этажей и выше) со встроенными и

(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа))

#### Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Саратов, ул.им. Лебедева-Кумача В.И., б/н

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040406:52

строительный адрес: Саратовская область, г Саратов, ул им Лебедева-Кумача В.И., б/н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство: № 64-RU 64304000-332-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года.  
Уведомление о внесении изменения в разрешение на строительство: от 9 октября 2019 года  
№ 113-р. Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация  
муниципального образования «Город Саратов».

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Многоквартирный дом от 6 надземных этажей и выше</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	27472,51	27472,5
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	7862,62	7862,6

			(на основании технического плана от 08.07.2021 г. и заключения кадастрового инженера Николаевой О.Е)
Площадь нежилых помещений	кв. м	635,82	585,1
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	635,82	585,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4476,81	4476,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2495,21	2444,50
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/4476,81	107/4476,00
1-комнатные			
2-комнатные	шт./кв. м	88	88/3275,40
3-комнатные	шт./кв. м	19	19/1200,60
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв. м	нет	нет
Сети и системы	кв. м	5378,24	5377,20

обеспечения		водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, <b>внутренние сети:</b> вентиляция, внутренние водостоки	водоснабжение (ХВС, ГВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, <b>внутренние сети:</b> вентиляция, внутренние водостоки
Лифты			
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов	шт.	нет	нет
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
		<b>наружные стены:</b> ниже отм. 0.000 — железобетон; выше отм. 0.000 — железобетон, блок Грас; <b>внутренние стены:</b> ниже отм. 0.000 — железобетон; выше отм. 0.000 — железобетон, блок Грас.	<b>наружные стены:</b> ниже отм. 0.000 — железобетон; выше отм. 0.000 — железобетон, блок Грас; <b>внутренние стены:</b> ниже отм. 0.000 — железобетон; выше отм. 0.000 — железобетон, блок Грас.
Материалы перекрытий		железобетонные плиты толщ. 220 мм	железобетонные плиты толщ. 220 мм
Материалы кровли		Экструзионный пенополистерол XPS CARBON Prof, техноэласт ЭКП, Техноэласт ЭПП	Экструзионный пенополистерол XPS CARBON Prof, техноэласт ЭКП, Техноэласт ЭПП
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>32,4</b>	<b>32,4</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель ТехноФАС, полимерцементная штукатурка по утеплителю	минераловатный утеплитель ТехноФАС, полимерцементная штукатурка по утеплителю
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**08 июля 2021 г.,**

Сведения о кадастровом инженере:

**фамилия, имя, отчество: Николаева Ольга Евгеньевна;**

**номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64/15-581 от**

**28 января 2015 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).**

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.В. Согомонова**  
(расшифровка подписи)

**30 июля 2021 г.**

М.П.

