

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Магма Симбирск»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
432012, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Луначарского, 23В, 1 эт., оф. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019

№ 73-73-147-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 35Б

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска от 05.11.2019 № 1013**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:010903:823

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 73-73-316-2017, дата выдачи 15.05.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52 556,84	52 556,0
в том числе надземной части	куб. м	50 357,68	50 357,0
Общая площадь	кв. м	15 522,60	16 724,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	18,40	15,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 944,78	10 269,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 148,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	232	232/10269,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	143	143/5778,8
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2257,9
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1567,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартира-студия	шт./кв. м	35	35/665,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 282,30	10 634,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	2
Материалы фундаментов		сваи забивные	сваи забивные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,203	0,29166
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Из прочих материалов: Керамические поризованные блоки с утеплителем – минеральная плита с тонкослойной штукатуркой и окраской	Из прочих материалов: Керамические поризованные блоки с утеплителем – минеральная плита с тонкослойной штукатуркой и окраской
Заполнение световых проемов		«Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей» ГОСТ 30674-99	«Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей» ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
05.12.2019, кадастровый инженер – Бацаров Денис Викторович, № 73-12-182
от 30.11.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 12.12.2012

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

“ 19 ” *декабря* 20 19 г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 5 (пяти)

листах

Управление
Администрации
и радиостроительства
города Ульяновска
443017, г. Ульяновск
Н.А. Гордеева
Управления
Ул. Гонимов, д. 3

Генеральный директор
Администрации
города Ульяновска
Иванов И.И.


Иванов И.И.

И.А. Гордеева
(подпись)

02.12.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата вступления в юридическую силу
02.12.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
02.12.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
02.12.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений