

**ДОГОВОР  
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
№ Б5 - 000**

г. Пермь

«00» ноября 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт-Недвижимость»**, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем **«Участники долевого строительства»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Понятия и определения:**

**Объект капитального строительства** – многоквартирный жилой дом, количество этажей \_\_\_\_ (в том числе – \_\_\_\_\_), общая площадь \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ м<sup>2</sup>, материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами из мелкоштучных каменных материалов; материал перекрытий – монолитные железобетонные; класс энергоэффективности \_\_; сейсмостойкость – 5 и менее баллов, строящийся с привлечением денежных средств участников долевого строительства по адресу: **Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, пер. Бисерский, д.5.**

**Объект долевого строительства** – обособленное жилое помещение/квартира, подлежащее передаче Участникам долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства и входящее в состав указанного Объекта капитального строительства.

**Проектная общая площадь** Объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ (без учета обмеров фактической площади кадастровым инженером).

**Проектная общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр, состоящая из суммы Проектной общей площади квартиры и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, без учета обмеров фактической площади кадастровым инженером).

**Общая площадь** Объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта капитального строительства), выполненного кадастровым инженером.

**Общая приведенная площадь** Объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр, состоящая из суммы Общей площади квартиры и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (Объекта капитального строительства), выполненного кадастровым инженером.

**1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 214-ФЗ).

1.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:

- право собственности застройщика на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ м<sup>2</sup>, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, для многоквартирной застройки, дата регистрации: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ года, номер регистрации:



2.3. Подписывая настоящий договор, Участники долевого строительства подтверждают, что указанные в п.2.2. настоящего договора и приложениях к нему характеристики Объекта долевого строительства являются предварительными (проектными); Участники долевого строительства подтверждают, что отличие номера Объекта долевого строительства, конфигурации и/или фактической площади составляющих элементов Объекта долевого строительства: жилых комнат, помещений вспомогательного использования, а также лоджий, балконов от указанных в п.2.2. настоящего договора и приложениях к нему - не является нарушением условий настоящего договора относительно характеристик Объекта долевого строительства, если общая площадь Объекта долевого строительства не отличается от проектной общей площади Объекта долевого строительства более, чем на 5 (Пять) процентов. По окончании строительства Объекту капитального строительства будет присвоен почтовый адрес, определяется его общая площадь.

Подписывая настоящий договор, стороны пришли к соглашению о следующем:

- между проектной общей площадью Объекта долевого строительства и общей площадью Объекта долевого строительства допустимой является разница в размере 5% (пять процентов) и менее – как в большую, так и в меньшую сторону;

- в случае, когда разница между проектной общей площадью Объекта долевого строительства и общей площадью Объекта долевого строительства составляет 2% (два процента) и более, предусмотренная п.3.1. настоящего договора цена пересматривается в соответствии с условиями п.3.2. настоящего договора;

- в случае, когда разница между проектной общей площадью Объекта долевого строительства и общей площадью Объекта долевого строительства составляет 2% (два процента) и менее, предусмотренная п.3.1. настоящего договора цена не подлежит изменению.

2.4. Право совместной собственности Участников долевого строительства на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Право на оформление в совместную собственность Объекта долевого строительства, возникает у Участников долевого строительства при условии надлежащего выполнения Участниками долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору и оформлению Передаточного акта.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. На момент подписания настоящего договора Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Цена Договора, указанная в п. 3.1 в случае, предусмотренном пятым абзацем п.2.3., является твердой, не подлежит изменению.

В случае, предусмотренном четвертым абзацем п.2.3., предусмотренная п.3.1. настоящего договора цена пересматривается в следующем порядке:

цена договора по п.3.1. (руб.)/проектная общая площадь (кв.м.) = расчетная стоимость 1 кв.м. Объекта долевого строительства;

расчетная стоимость 1 кв.м. \* площадь Объекта долевого строительства = измененная цена договора.

Расчеты между сторонами - в части возврата Застройщиком излишне уплаченной Участником долевого строительства цены договора, либо доплаты Участником долевого строительства Застройщику осуществляются в течении тридцати календарных дней с даты государственной регистрации дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении цены, либо вступления в законную силу соответствующего судебного решения.

3.3. Оплата цены договора производится Участниками долевого строительства с использованием специального эскроу счета безналичным или наличным расчетом в течение 10

(Десяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке за счет собственных денежных средств.

3.4. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, на следующих условиях:

3.4.1. Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19, адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-86-03.

Депонент: Ф.И.О.

Бенефициар: **ООО «СЗ «Горизонт-Недвижимость».**

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: безналичным или наличным расчетом в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего договора в соответствии с п. 3.3. настоящего договора. Датой оплаты цены договора считается дата поступления денежных средств на счет эскроу.

Срок условного депонирования денежных средств: 6 (Шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации; примерный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства согласно Проектной декларации – 2-й квартал 2025 года.

Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства.

3.5. Обязательства Участников долевого строительства по оплате Цены Договора считаются исполненными полностью с момента поступления в полном объеме денежных средств на счет эскроу, открытый в соответствии с п. 3.4. настоящего договора.

3.6. В Цену Договора не включены расходы, связанные с регистрацией настоящего договора, дополнительных соглашений к настоящему договору, услуги по подготовке и передаче на государственную регистрацию документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Участников долевого строительства на Объект долевого строительства.

#### **4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4.1. Передача Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства и принятие его Участниками долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта капитального строительства в указанный в настоящем пункте период:

4.1.1. начало периода - 01 июля 2025 года.

4.1.2. окончание периода - не позднее 30 сентября 2025 года.

4.2. В случае если строительство Объекта капитального строительства будет завершено ранее предусмотренного Договором срока, Застройщик имеет право начать передачу Объекта долевого строительства после надлежащего уведомления Участников долевого строительства.

4.3. Объект долевого строительства передается Участникам долевого строительства при условии полного и надлежащего исполнения ими обязательств по оплате Цены Договора, установленных разделом 3 настоящего договора.

4.4. В срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Участниками долевого строительства уведомления о завершении строительства Объекта капитального строительства, Участники долевого строительства обязаны выполнить все свои обязательства, установленные разделом 3 настоящего договора и принять Объект долевого строительства.

4.5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участникам долевого строительства.

4.6. При уклонении Участников долевого строительства от подписания Передаточного акта или при отказе Участников долевого строительства от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств, Застройщик в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участникам долевого строительства со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

4.7. В случае уклонения Участников долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик, при условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, вправе требовать от Участников долевого строительства возместить расходы, вызванные уклонением Участников долевого строительства от подписания передаточного акта, включая (но не ограничиваясь) расходами на охрану и содержание общего имущества Объекта капитального строительства и Объекта долевого строительства - пропорционально доле Участников долевого строительства, за период с момента получения уведомления о завершении строительства Объекта капитального строительства до момента подписания Передаточного Акта, либо составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

4.8. В случае выявления недостатков Объекта долевого строительства Стороны, составляют Акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней, если иной срок не обусловлен необходимостью соблюдения применяемой технологии, необходимостью доставки определенных комплектующих.

## **5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

5.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, строительным-техническим нормам и правилам, является Разрешение на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.

5.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Передаточного акта.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

6.1. По окончании строительства и получения Застройщиком Разрешения на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства Участникам долевого строительства по Передаточному акту при условии выполнения в полном объеме Участниками долевого строительства своих обязательств по настоящему договору.

6.2. В случае изменений в проектной документации на строительство Объекта долевого строительства информировать Участникам долевого строительства о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

7.1. Уплатить Цену Договора в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

7.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему договору.

7.3. Принять Объект долевого строительства по Передаточному акту в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

7.4. После передачи Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства по Передаточному акту, Участники долевого строительства обязаны нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Объекте капитального строительства, в котором располагается Объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить с эксплуатирующей организацией договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Объекта капитального строительства, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Объекте капитального строительства.

7.5. Уклонение Участниками долевого строительства от заключения с эксплуатирующей организацией договоров на эксплуатацию Объекта капитального строительства и предоставление жилищно-коммунальных услуг не освобождает Участников долевого строительства от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Объекта капитального строительства соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Объекте капитального строительства.

7.6. Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в регистрирующем органе, в том числе предоставить Застройщику информацию, необходимую для электронной регистрации настоящего Договора, не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. В случае если в указанный срок Участник долевого строительства не совершит вышеуказанные действия и не представит Застройщику запрашиваемую информацию, настоящий договор считается не подписанным и не подлежит государственной регистрации.

7.7. Осуществить действия, необходимые и достаточные для открытия в банке (эскроу-агенте) эскроу счета в сроки, позволяющие Участникам долевого строительства своевременно выполнить свои обязательства по оплате по настоящему договору.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Если в результате правовой экспертизы представленных документов, Регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации настоящего договора, дополнительных соглашений к настоящему договору либо оформления права собственности Участникам долевого строительства на Объект долевого строительства в соответствии с предметом или условиями настоящего договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями Регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

Участники долевого строительства вправе уступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам после оплаты Цены Договора, установленной разделом 3 настоящего Договора. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору допускается не ранее государственной регистрации настоящего договора и до подписания Передаточного акта. Участники долевого строительства обязаны предоставить новому участнику долевого строительства надлежащее подтверждение полной оплаты Цены Договора, в размере, установленном разделом 3 настоящего договора. Участники долевого строительства в обязательном порядке обязаны уведомить нового участника долевого строительства в договоре уступки прав и обязанностей по настоящему договору (далее – Договор уступки) о необходимости письменно уведомить Застройщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке прав и обязанностей по настоящему договору путем предоставления подлинной выписки из ЕГРН о

государственной регистрации Договора уступки, а также последствиях несоблюдения положений ч.3. ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае неполной оплаты Цены Договора, установленной разделом 3 настоящего договора, Участники долевого строительства вправе уступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, при условии письменного согласования Застройщиком такой уступки, безосновательный отказ Застройщика в согласовании Договора уступки не допускается. Уступка прав требования по настоящему договору, в т.ч. неустойки (штрафов, пени), возмещения причиненных убытков сверх неустойки, без уступки основного обязательства по настоящему договору (п. 2.1. настоящего договора) не допускается.

8.3. Участники долевого строительства подтверждают и гарантируют, что на момент подписания настоящего договора они не лишены и не ограничены в дееспособности, не состоят на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах, не состоят под опекой, попечительством, патронажем, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, находятся в здравом уме и твердой памяти, действуют добровольно, понимают содержание Договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

8.4. Участникам долевого строительства известно, что Объект капитального строительства возводится по индивидуальному проекту и является уникальным архитектурным решением. Нарушение условий эксплуатации Объекта капитального строительства (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде Объекта капитального строительства внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования) является нарушением архитектурного облика Объекта капитального строительства, а также прав автора, что может повлечь за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ.

9.2. Участники долевого строительства не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Объекте долевого строительства иначе, чем в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае нарушения Участниками долевого строительства норм указанного пункта, Участники долевого строительства приводят Объект долевого строительства в первоначальный вид за свой счет.

9.3. Участники долевого строительства не вправе устанавливать внешние блоки кондиционеров, а также другие дополнительные конструкции на фасаде Объекта капитального строительства иначе, чем в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае нарушения Участниками долевого строительства норм указанного пункта, Участники долевого строительства приводят фасад Объекта капитального строительства в первоначальный вид за свой счет.

9.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренного п.11.2, Сторона, отказавшаяся от исполнения настоящего договора, вправе требовать от другой Стороны (Стороны, допустившей действия, являющиеся в соответствии с нормами ФЗ № 214-ФЗ основаниями для одностороннего отказа от исполнения договора долевого участия в строительстве) возмещения ранее понесенных расходов по государственной регистрации настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, а также расходов, непосредственно связанных с односторонним отказом от исполнения настоящего договора, как то: почтовые расходы на уведомление другой стороны, расходы на открытие в пользу другой стороны депозита нотариуса.

9.5. В части, не оговоренной в настоящем разделе, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия; террористические акты; забастовки; издание государственными, муниципальными, судебными органами актов, влияющих на исполнение Сторонами взаимных обязательств; иные обстоятельства, независящие от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему договору.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме (любыми средствами связи).

10.4. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки обязательств по настоящему договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

10.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

## **11. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Расторжение или изменение настоящего договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 11.2. настоящего договора.

11.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

11.3. При наступлении оснований для возврата Участникам долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

## **12. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ**

12.1. Сообщения и уведомления, осуществляемые в порядке, предусмотренном ФЗ № 214-ФЗ:

12.1.1. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.

12.1.2. Уведомление о завершении строительства Объекта капитального строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче направляется Застройщиком Участникам долевого строительства не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному Участниками долевого строительства или вручено Участникам долевого строительства лично под расписку.

12.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору – в течении 10 (Десяти) дней с даты произошедших изменений.

12.3. Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам. Участники долевого строительства направляют уведомления Застройщику по адресу для направления корреспонденции.

12.4. Уведомление со стороны Застройщика, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 12.1.1. – 12.1.2. настоящего договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте Застройщика.

### **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

13.2. Обязательства Участников долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания Передаточного акта.

13.3. Настоящий договор, дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считаются заключенными с момента регистрации.

13.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего договора, дополнительных соглашений к Договору, права собственности Участников долевого строительства на Объект долевого строительства, оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

13.5. Подписывая настоящий договор, Участники долевого строительства дают согласие Застройщику на обработку и использование своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, место жительства, дата и год рождения, место рождения, гражданство, пол, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты), представленных Застройщику в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего договора, государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, надлежащего управления и эксплуатации Объекта капитального строительства, а также для осуществления sms-рассылки, звонков по телефону и других способов информирования Участников долевого строительства с целью реализации настоящего договора, получения информации о новых проектах, включая согласие на получение sms-рассылки, уведомлений по электронной почте, звонков по телефону от ООО «СЗ «Горизонт-Недвижимость». Обработка вышеуказанных персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, трансграничную передачу), в том числе органам государственной (муниципальной) власти и организации, осуществляющей управление и эксплуатацию Объекта капитального строительства, предоставляющей коммунальные и иные услуги, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Участники долевого строительства согласны с возможной передачей указанных персональных данных третьим лицам, действующим на основе существующих/будущих соглашений о неразглашении конфиденциальных и персональных данных в связи с сотрудничеством в рамках настоящего договора, при этом Застройщик гарантирует, что персональные данные субъекта персональных данных не будут предоставляться никаким иным третьим лицам для целей, не связанных с настоящим Договором.

13.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, один - для Участников долевого строительства.

13.7. Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – План Объекта долевого строительства.
- Приложение № 2 – План этажа Объекта капитального строительства.

### **14. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

14.1. **ЗАСТРОЙЩИК:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горизонт-Недвижимость», 614015, г. Пермь, ул. Монастырская, 12 офис 512  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

14.2. **УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**15. ПОДПИСИ СТОРОН**

От лица ЗАСТРОЙЩИКА

от УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /