



350051 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лузана, 14

Тел./ф: 8 (988) 248-2000

e-mail: [bragin@sic-krr.ru](mailto:bragin@sic-krr.ru)

**«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей  
микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара.  
Корректировка 2»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**0114/037-ГП**

**Том 2**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата  |
|------|--------|-------|-------|
| 1    | 0114   |       | 04.14 |
| 6    | 0114   |       | 04.14 |
|      |        |       |       |

г. Краснодар

2014 г.



350051 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Лузана, 14

Тел./ф: 8 (988) 248-2000

e-mail: [bragin@sic-krr.ru](mailto:bragin@sic-krr.ru)

**«Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей  
микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара.**

**Корректировка 2»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**0114/037-ГП**

**Том 2**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата  |
|------|--------|-------|-------|
| 1    | 0114   |       | 04.14 |
| 6    | 0114   |       | 04.14 |
|      |        |       |       |

Главный инженер проекта



Д.И. Брагин

г. Краснодар  
2014 г.

## 2. Содержание

| Обозначение       | Наименование   | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| 1. 0114-037-ПЗ.СП | Состав проекта   |            |
| 2. 0114-037-ПЗ.С  | Содержание   |            |
| 0114-037-ГП.ПЗ    | <b>Пояснительная записка</b>   |            |
| 3                 | Характеристика земельного участка  |            |
| 4                 | Обоснование планировочной организации земельного участка   |            |
| 5                 | Основные технико-экономические показатели по генеральному плану  |            |
| 6                 | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод |            |
| 7                 | Организация рельефа земельного участка   |            |
| 8                 | Описание решений по благоустройству территории   |            |
| 0114-037-ГП       | <b>Графические материалы</b>   |            |
| Лист 1            | Общие данные   |            |
| Лист 2            | Разбивочный план М 1:500   |            |
| Лист 3            | Разбивочный план благоустройства М 1:500   |            |
| Лист 4            | План организации рельефа М 1:500   |            |
| Лист 5            | План земляных масс М 1:500   |            |
| Лист 6            | План благоустройства М 1:500   |            |
| Лист 7            | Сводный план инженерных сетей М 1:500  |            |
| Лист 8            | Схема деления на этапы строительства М 1:500   |            |

### 3. Характеристика земельного участка

Участок проектируемого жилого дома расположен в Карасунском округе г. Краснодара по ул. Валерия Гассия, 2. С северной стороны участка находится проезжая часть ул. Валерия Гассия, за ней — проектируемый микрорайон.

По состоянию на 2013г участок свободен от застройки, с юго-западной стороны проходит сеть газификации. На участке с западной стороны находится существующая грунтовая дорога, участок не имеет твердых покрытий и зеленых насаждений.

По климатическим факторам (СНиП 23-01-99) г. Краснодар относится к району III-Б, который характеризуется следующими основными данными:

- среднегодовая температура воздуха составляет +10,8 °С;
- наиболее теплым является июль со среднемесячной температурой + 23,2 °С, наиболее холодным - январь со среднемесячной температурой – 1,8 °С, абсолютный минимум температур зафиксирован в январе - минус 36 °С, абсолютный максимум - в июле - плюс 42 °С. Тип годового хода температур - континентальный. Среднегодовое количество солнечных дней достигает 170;

- среднегодовое количество осадков составляет 711 мм.

В течение января наибольшую повторяемость имеют восточные ветры; в течение июля - юго-западные ветры.

Согласно СНКК 20-303-2002 для г. Краснодара принимаются:

- по расчетному значению давления ветра – район III;
- по расчетному значению веса снегового покрова – район II.

Согласно данным СНиП 2.01.07-85:

- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5 район;
- по средней месячной температуре воздуха в январе – 0°С;
- по средней месячной температуре воздуха в июле – 25°С;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе – 15°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м.

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка

На проектируемом участке предусматривается расположение жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, состоящего из 10-х секций, из которых 1-4-я и 6-10я являются 17-ти этажными, 5-я секция – 4-х этажная. Так же на участке предусмотрено размещение здания БКТП, и подземной КНС бытовых вод.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований по ориентации и инсоляции помещений, а так же с соблюдением пожарных и санитарных норм.

Организована круговая схема проездов, которая обеспечивает нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление и подъезд пожарных машин в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

|      |        |      |        |         |      |                |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------|------|
|      |        |      |        |         |      | 0114-037-ГП.ПЗ | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                | 3    |
| Изм. | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                |      |

Запроектированы гостевые автостоянки, автостоянки для работающих в офисах, в том числе и для маломобильных групп населения.

Согласно требований СНиП 2.07.01-89\* на участке запроектированы физкультурные, детские, хозяйственные площадки и площадки отдыха взрослого населения. Предусматривается размещение малых архитектурных форм, спортивных снарядов и детского игрового оборудования. Хозяйственные площадки включают в себя: площадки для сушки белья, располагаемые на эксплуатируемой кровле; площадки для чистки ковров, площадки для мусороконтейнеров. Мусороудаление предусмотрено в систему мусоропровода с дальнейшим вывозом бытовых отходов в мусоконтейнеры.

Запроектированные физкультурные площадки предназначены для гимнастических упражнений, настольного тенниса. Проведение соревнований не предусматривается.

В зону проектирования не попадают объекты с санитарно-защитными зонами, за исключением проектируемой подземной КНС бытовых вод - санитарно-защитная зона 15м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 7.1.13, табл. 7.1.2), существующий газопровод высокого давления (давление составляет 0,59 кг/кв.см) – защитная зона 2 м (согласно «Правил охраны газораспределительных систем», п.7), санитарно-защитная зона артезианских водозабора «Восточный» - граница первого пояса 30 м (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п. 2.2.1.1.).

### **5. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану (с учетом суммирования)**

| Наименование                               | Ед. изм        | Количество | Процент | Примечание |
|--|----------------|------------|---------|------------|
| Площадь участка в границах отвода          | м <sup>2</sup> | 21000.00   |         |            |
| <b>I-й этап строительства</b>              |                |            |         |            |
| Площадь участка в границах благоустройства | м <sup>2</sup> | 11851      | 100     |            |
| Площадь застройки                          | м <sup>2</sup> | 2303,05    | 19,5    |            |
| Площадь твердых покрытий                   | м <sup>2</sup> | 8947,95    | 75,5    |            |
| Площадь озеленения                         | м <sup>2</sup> | 600        | 5       |            |
| <b>II-й этап строительства</b>             |                |            |         |            |
| Площадь участка в границах благоустройства | м <sup>2</sup> | 17059,50   | 100     |            |
| Площадь застройки                          | м <sup>2</sup> | 3834,75    | 22,5    |            |
| Площадь твердых покрытий                   | м <sup>2</sup> | 12262,25   | 72      |            |
| Площадь озеленения                         | м <sup>2</sup> | 962,5      | 5,5     |            |

|      |        |      |        |         |      |                       |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------------|------|
|      |        |      |        |         |      | <b>0114-037-ГП.ПЗ</b> | Лист |
| Изм. | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 4                     |      |

### III-й этап строительства

|  |                |          |     |  |
|--|----------------|----------|-----|--|
| Площадь участка в границах благоустройства | м <sup>2</sup> | 21618.35 | 100 |  |
| Площадь застройки                          | м <sup>2</sup> | 4813,25  | 22  |  |
| Площадь твердых покрытий                   | м <sup>2</sup> | 15494    | 72  |  |
| Площадь озеленения                         | м <sup>2</sup> | 1311,10  | 6   |  |

#### **6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

После окончания строительства, осваиваемый земельный участок и территория, прилегающая к нему, подлежат благоустройству в соответствии с проектом.

Земельный участок под строительство жилого дома располагается на территории, которая не подвергается опасным геологическим процессам и опасным воздействиям паводковых и грунтовых вод.

#### **7. Организация рельефа земельного участка**

Организация рельефа площадки решена с учетом существующего рельефа, оптимальных объемов земляных масс, обеспечения нормативных уклонов по автодорогам и площадкам.

Организация рельефа выполнена на всей территории отведенного участка. Отвод поверхностных вод осуществляется по автопроездам и площадкам с уклоном от 0,006 до 0,008 с последующим сбросом их в дождевую сеть ливневой канализации через дождеприемники.

Подсчет объемов земляных масс произведен методом квадратов. Баланс земляных масс получен с преобладанием насыпи.

#### **8. Описание решений по благоустройству территории**

Комплексное благоустройство осваиваемого земельного участка и прилегающей к нему территории предусматривает:

- систему мероприятий по созданию, сохранению зеленых насаждений (озеленение);
- устройство проездов, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- размещение малых архитектурных форм (скамейки, урны для мусора).

Благоустройство территории выполняется с учетом требований для мало-мобильных групп населения, запроектированы пандусы.

Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Покрытие проездов выполняется из асфальтобетона, уложенного на слой щебня, покрытие тро-

|      |        |      |        |         |      |                |  |  |  |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------|--|--|--|------|
|      |        |      |        |         |      |                |  |  |  | Лист |
|      |        |      |        |         |      |                |  |  |  | 5    |
| Изм. | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 0114-037-ГП.ПЗ |  |  |  |      |

туаров предусматривается из асфальтобетона на основании из щебня, покрытие спортивных и игровых площадок предполагается из резинового покрытия Мастерфайбр, уложенного на основание из асфальтобетонного покрытия.

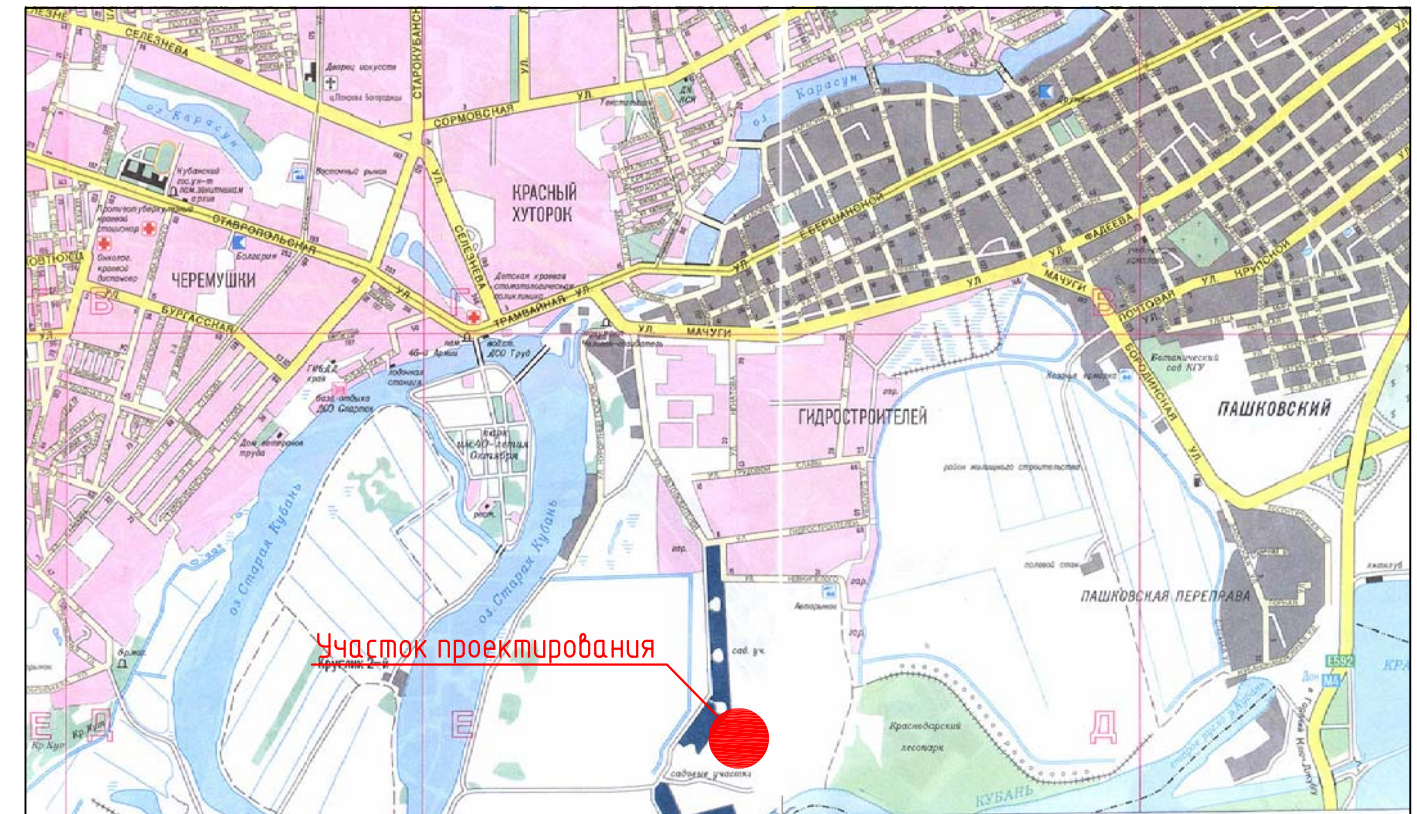
В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников.

|      |        |      |        |         |      |                |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|----------------|------|
|      |        |      |        |         |      | 0114-037-ГП.ПЗ | Лист |
| Изм. | К. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                | 6    |

## Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование                                 | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Общие данные. Ситуационный план              | Изм.1      |
| 2    | Разбивочный план (1:500)                     | Изм.1      |
| 3    | Разбивочный план благоустройства (1:500)     | Изм.1      |
| 4    | План организации рельефа (1:500)             | Изм.1      |
| 5    | План земляных масс (1:500)                   |            |
| 6    | План благоустройства (1:500)                 | Изм.1      |
| 7    | Сводный план инженерных сетей (1:500)        | Изм.1      |
| 8    | Схема деления на этапы строительства (1:500) |            |

## Ситуационный план



## Технико-экономические показатели

| Наименование                               | Ед. изм.       | Количество |      |           |      |            |     |
|--|----------------|------------|------|-----------|------|------------|-----|
|  |                | I-й этап   | %    | II-й этап | %    | III-й этап | %   |
| Площадь участка в границах отвода          | м <sup>2</sup> | 21000      |      |           |      |            |     |
| Площадь участка в границах благоустройства | м <sup>2</sup> | 11851      | 100  | 17059,50  | 100  | 21618,35   | 100 |
| Площадь застройки                          | м <sup>2</sup> | 2303,05    | 19,5 | 3834,75   | 22,5 | 4813,25    | 22  |
| Площадь твердых покрытий                   | м <sup>2</sup> | 8947,95    | 75,5 | 12262,25  | 72   | 15494      | 72  |
| Площадь озеленения                         | м <sup>2</sup> | 600        | 5    | 962,5     | 5,5  | 1311,10    | 6   |

1.1

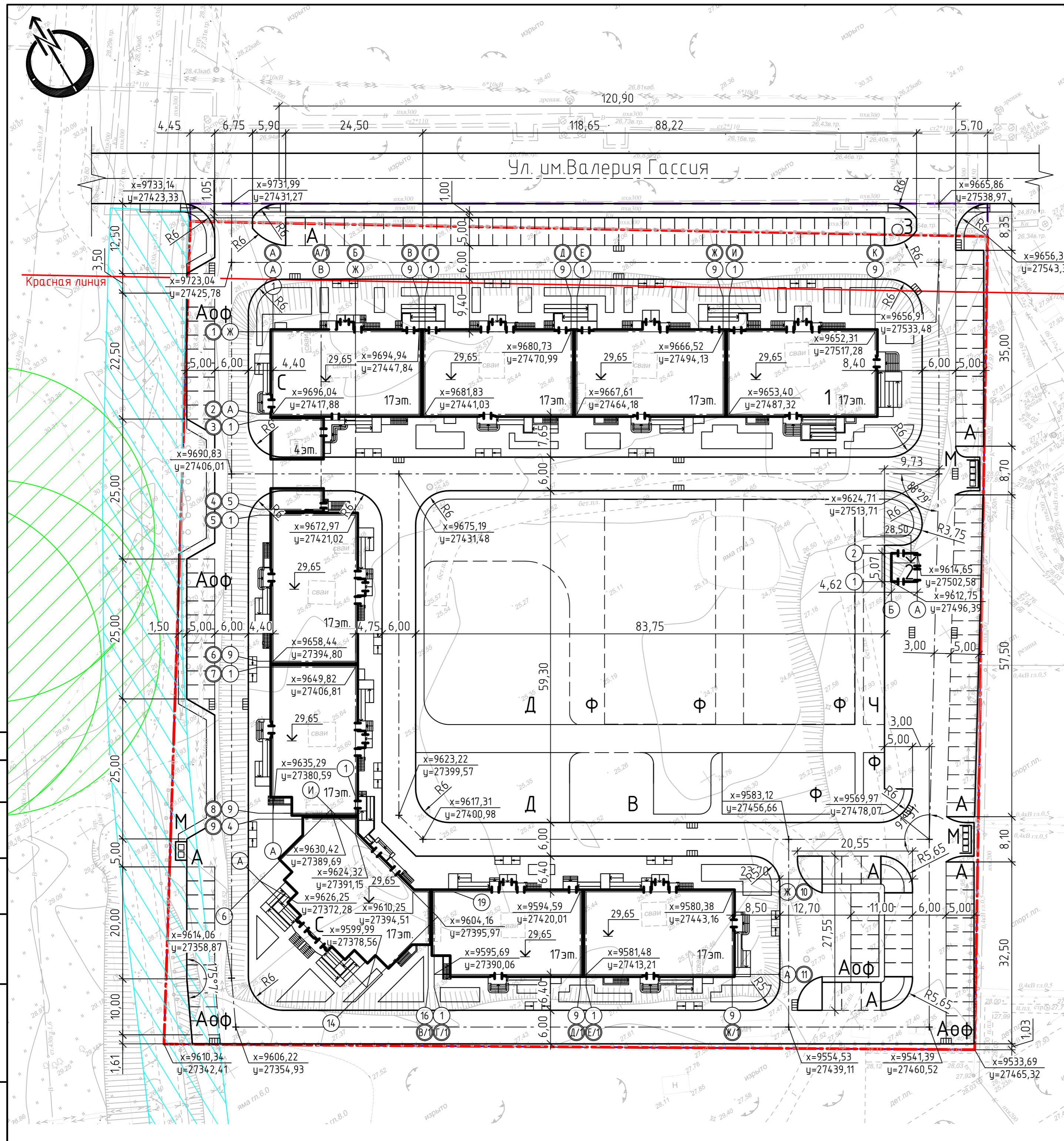
## Общие указания

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование;
2. Система координат – местная, система высот – Балтийская;
3. За относительную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа литера 1, что соответствует абсолютной отметке 29,65 м БС;
4. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - разбивка осей зданий и сооружений;
  - устройство оснований для стационарных малых форм;
  - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;
  - укладка растительного слоя грунта;
5. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
6. Комплект разработан на топооснове, выполненной ООО "Корпорация МИРА" в октябре 2012 г.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

|   |           |      |        |               |      |
|---|-----------|------|--------|---------------|------|
| 0114/037-ГП   |           |      |        |               |      |
| Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 2 |           |      |        |               |      |
| 1   | 1         | -    | 0114   | <i>С.И.У.</i> |      |
| Изм.  | Кол. уч.  | Лист | № док. | Подп.         | Дата |
| Разработал  | Брагина   |      |        |               |      |
| Проверил  | Мудрак    |      |        |               |      |
| ГИП   | Брагин    |      |        | <i>С.И.У.</i> |      |
| Н.контр.  | Павлинова |      |        |               |      |
| Генеральный план  |           |      |        | Стадия        | Лист |
| Общие данные  |           |      |        | П             | 1    |
| Ситуационный план   |           |      |        | Листов        | 8    |
| ООО "Центр поддержки в строительстве"   |           |      |        |               |      |





### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане              | Наименование, обозначение                             | Этажность | количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |       |
|-----------------------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|------------------------------------|-------|
|                             |   |           | секции     | квартир | застройки               | общая   | здания                             | всего |
| Жилые и общественные здания |   |           |            |         |                         |         |                                    |       |
| 1                           | 10-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями | 4-17      | 10         | 708     | 4788                    | 63626,5 | 209070,3                           |       |
| 2                           | БКТП  |           |            |         | 20,25                   |         |                                    |       |
| 3                           | КНС бытовых вод (подз.)                               |           | 1.1        |         | 5,00                    |         |                                    |       |
| Сооружения и площадки       |   |           |            |         |                         |         |                                    |       |
| A                           | Гостевая автостоянка на 96 маш-мест.                  |           |            |         |                         |         |                                    |       |
| Аоф                         | Автостоянка для офисов на 44 маш-места.               |           |            |         |                         |         |                                    |       |
| B                           | Площадка для отдыха взрослых                          |           |            |         | 182                     |         |                                    |       |
| D                           | Площадка для игр детей                                |           |            |         | 1070                    |         |                                    |       |
| Ч                           | Площадка для чистки                                   |           |            |         | 116                     |         |                                    |       |
| M                           | Площадка под мусоросборники                           |           |            |         | 40                      |         |                                    |       |
| C                           | Площадка для сушки белья                              |           |            |         | 237                     |         |                                    |       |
| Ф                           | Площадка для занятий физкультурой                     |           |            |         | 2643                    |         |                                    |       |

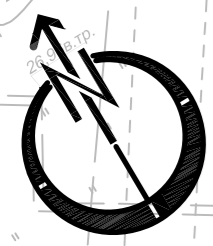
- #### Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - Граница благоустройства
  - Зона санитарной охраны скважин
  - Охранная зона газопровода в.д.

|                               |             |                    |       |
|-------------------------------|-------------|--------------------|-------|
| Привязан без изм. 0114-037-ГП |             |                    |       |
| ГИП                           | Брагин      | <i>Брагин</i>      | 04.14 |
| Разраб.                       | Брагина     | <i>Брагина</i>     | 04.14 |
| Н. контр.                     | Вишневецкий | <i>Вишневецкий</i> | 04.14 |
| Инв. №                        |             |                    |       |

- Вынос здания в натуру вести в системе городских координат совместно с чертежами марки "АР" и "КЖ".
- Все размеры даны в осях и указаны в метрах.

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

|            |           |      |        |   |      |        |
|------------|-----------|------|--------|---|------|--------|
|            |           |      |        | 0612/001-ГП   |      |        |
|            |           |      |        | Жилой дом по ул. Валерия Гассия – ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.  | Лист | № док. | Подп.   | Дата |        |
| Разработал | Брагина   |      |        | <i>Брагина</i>  |      |        |
| Проверил   | Мудрак    |      |        | <i>Мудрак</i>   |      |        |
| ГИП        | Брагин    |      |        | <i>Брагин</i>   |      |        |
| Н.контр.   | Павлинова |      |        | <i>Павлинова</i>  |      |        |
|            |           |      |        | Генеральный план  |      | Стадия |
|            |           |      |        | Разбивочный план (1:500)  |      | Лист   |
|            |           |      |        | 000 "Центр поддержки в строительстве"   |      | Листов |



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане              | Наименование, обозначение                             | Этажность | количество |        | Площадь, м <sup>2</sup> |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-----------------------------|---|-----------|------------|--------|-------------------------|---------|------------------------------------|----------|
|                             |   |           | квартир    | зданий | застройки               | общая   | здания                             | Всего    |
| Жилые и общественные здания |   |           |            |        |                         |         |                                    |          |
| 1                           | 10-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями | 4-17      | 10         | 708    | 4788                    | 63626,5 |                                    | 209070,3 |
| 2                           | БКТП  |           |            |        | 20,25                   |         |                                    |          |
| 3                           | КНС бытовых вод (подз.)                               |           |            |        | 5,00                    |         |                                    |          |
| Сооружения и площадки       |   |           |            |        |                         |         |                                    |          |
| A                           | Гостевая автостоянка на 96 маш-мест.                  |           |            |        |                         |         |                                    |          |
| Аоф                         | Автостоянка для офисов на 44 маш-места.               |           |            |        |                         |         |                                    |          |
| B                           | Площадка для отдыха взрослых                          |           |            |        | 182                     |         |                                    |          |
| D                           | Площадка для игр детей                                |           |            |        | 1070                    |         |                                    |          |
| Ч                           | Площадка для чистки                                   |           |            |        | 116                     |         |                                    |          |
| M                           | Площадка под мусоросборники                           |           |            |        | 40                      |         |                                    |          |
| C                           | Площадка для сушки белья                              |           |            |        | 237                     |         |                                    |          |
| Ф                           | Площадка для занятий физкультурой                     |           |            |        | 2643                    |         |                                    |          |

#### Условные обозначения

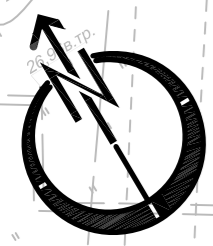
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

|                               |             |                    |       |
|-------------------------------|-------------|--------------------|-------|
| Привязан без изм. 0114-037-ГП |             |                    |       |
| ГИП                           | Брагин      | <i>Брагин</i>      | 04.14 |
| Разраб.                       | Брагина     | <i>Брагина</i>     | 04.14 |
| Н. контр.                     | Вишневецкий | <i>Вишневецкий</i> | 04.14 |
| Инв. №                        |             |                    |       |

- Все размеры даны в осях и указаны в метрах.
- Запроектированные физкультурные площадки предназначены для гимнастических упражнений, настольного тенниса, проведение соревнований не предусматривается.

|                |                |
|----------------|----------------|
| № док. № подл. | № док. № подл. |
| Подп. и дата   | Взам. инв. №   |

|   |           |                                       |        |               |
|---|-----------|---------------------------------------|--------|---------------|
| 0612/001-ГП   |           |                                       |        |               |
| Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Автолудителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка |           |                                       |        |               |
| 1   | 1         | -                                     | 0114   | <i>Брагин</i> |
| Изм.  | Кол. уч.  | Лист                                  | № док. | Подп.         |
| Разработал  | Брагина   |                                       |        |               |
| Проверил  | Мудрак    |                                       |        |               |
| ГИП   | Брагин    | <i>Брагин</i>                         |        |               |
| Н.контр.  | Павлинова |                                       |        |               |
| Генеральный план  |           | Стадия                                | Лист   | Листов        |
|   |           | п                                     | з      |               |
| Разбивочный план благоустройства (1:500)  |           | ООО "Центр поддержки в строительстве" |        |               |



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане              | Наименование, обозначение                             | Этажность | количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-----------------------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|------------------------------------|----------|
|                             |   |           | секций     | квартир | застройки               | общая   | здания                             | Всего    |
| Жилые и общественные здания |   |           |            |         |                         |         |                                    |          |
| 1                           | 10-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями | 4-17      | 10         | 708     | 4788                    | 63626,5 |                                    | 209070,3 |
| 2                           | БКТП  |           |            |         | 20,25                   |         |                                    |          |
| 3                           | КНС бытовых вод (подз.)                               |           |            |         | 5,00                    |         |                                    |          |
| Сооружения и площадки       |   |           |            |         |                         |         |                                    |          |
| A                           | Гостевая автостоянка на 96 маш-мест.                  |           |            |         |                         |         |                                    |          |
| Аоф                         | Автостоянка для офисов на 44 маш-места.               |           |            |         |                         |         |                                    |          |
| B                           | Площадка для отдыха взрослых                          |           |            |         | 182                     |         |                                    |          |
| D                           | Площадка для игр детей                                |           |            |         | 1070                    |         |                                    |          |
| Ч                           | Площадка для чистки                                   |           |            |         | 116                     |         |                                    |          |
| M                           | Площадка под мусоросборники                           |           |            |         | 40                      |         |                                    |          |
| C                           | Площадка для сушки белья                              |           |            |         | 237                     |         |                                    |          |
| Ф                           | Площадка для занятий физкультурой                     |           |            |         | 2643                    |         |                                    |          |

#### Условные обозначения

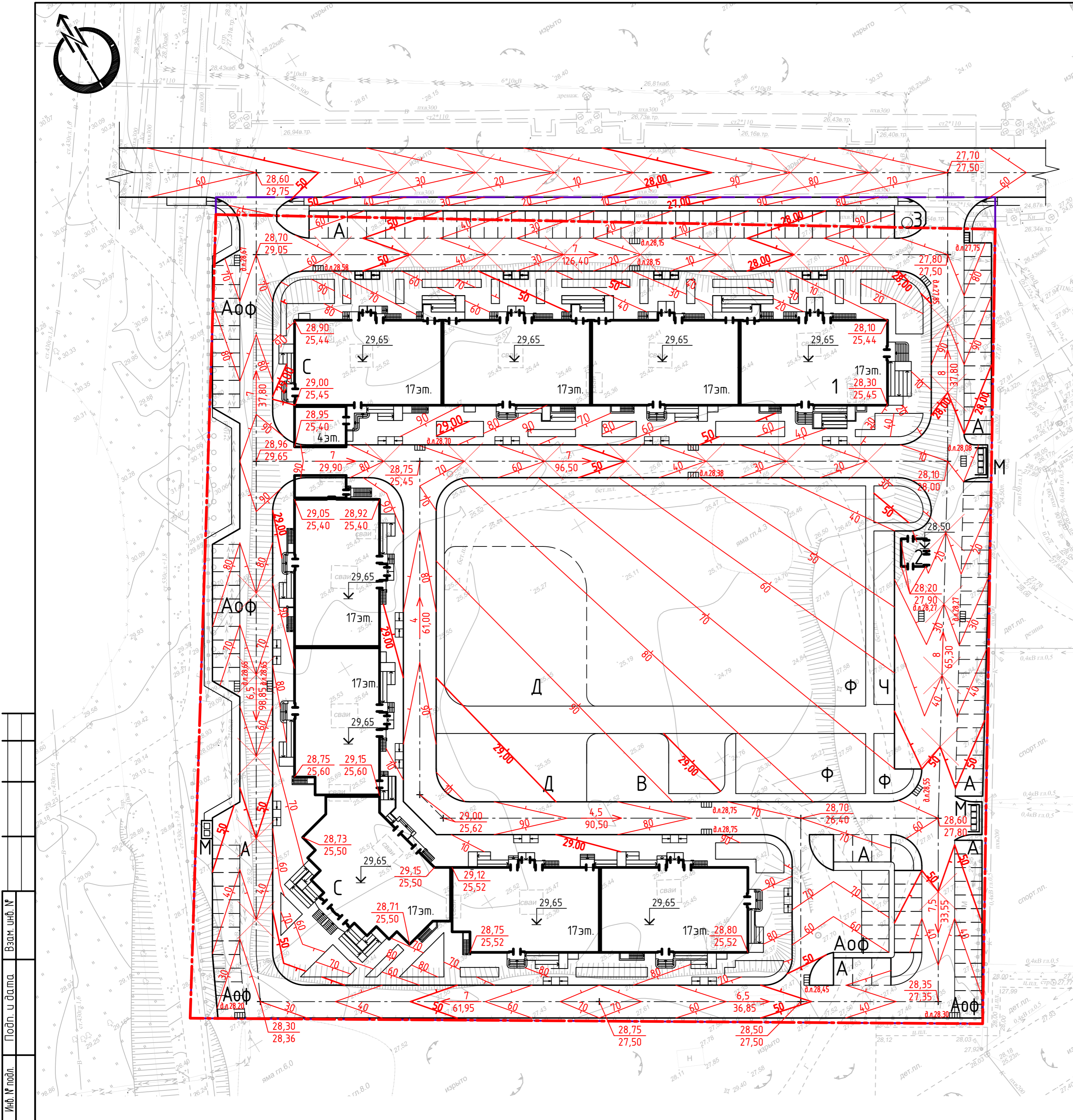
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

|                               |             |  |       |
|-------------------------------|-------------|--|-------|
| Привязан без изм. 0114-037-ГП |             |  |       |
| ГИП                           | Брагин      |  | 04.14 |
| Разраб.                       | Брагина     |  | 04.14 |
| Н. контр.                     | Вишневецкий |  | 04.14 |
| Инв. №                        |             |  |       |

1. Запроектированные физкультурные площадки предназначены для гимнастических упражнений, настольного тенниса, проведение соревнований не предусматривается.

№ п/п, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

|            |           |   |      |  |   |                                       |      |        |
|------------|-----------|---|------|--|---|---------------------------------------|------|--------|
|            |           |   |      |  | 0612/001-ГП   |                                       |      |        |
|            |           |   |      |  | Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка |                                       |      |        |
| 1          | 1         | - | 0114 |  |   | Стадия                                | Лист | Листов |
| Разработал | Брагина   |   |      |  |   | п                                     | 4    |        |
| Проверил   | Мудрак    |   |      |  |   |                                       |      |        |
| ГИП        | Брагин    |   |      |  |   |                                       |      |        |
| Н.контр.   | Павлинова |   |      |  |   | 000 "Центр поддержки в строительстве" |      |        |

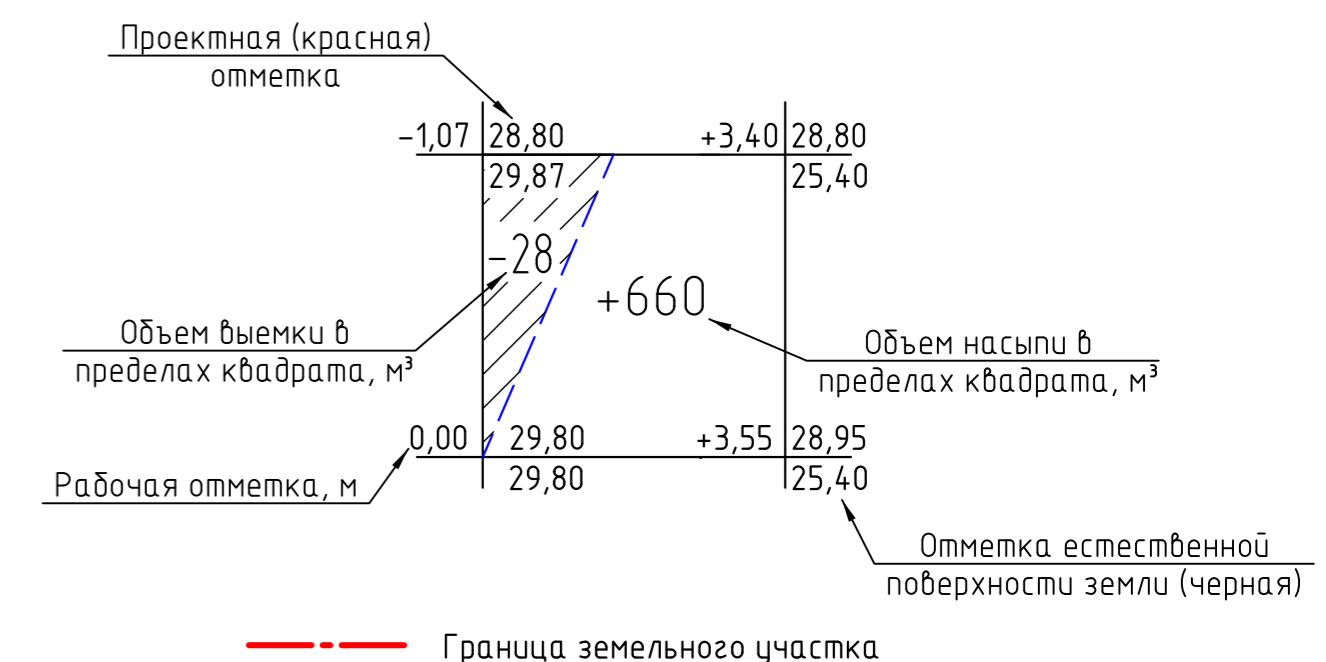


## Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта  | Количество, м³ |            | Примечание |
|--|----------------|------------|------------|
|  | Насыпь (+)     | Выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории   | 49383          | 161        |            |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:   |                | 19517      |            |
| а) подземных частей зданий (сооружений)  |                | 11881      |            |
| б) покрытий проездов, тротуаров, площадок  |                | 6404       |            |
| в) подземных сетей   |                | 1100       |            |
| г) водоотводных сооружений   |                | -          |            |
| д) плодородной почвы на участках озеленения  |                | 132        |            |
| 3. Грунт для устройства земляного полотна  |                |            |            |
| а) автодорог   |                | -          |            |
| 4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений                                      |                | -          |            |
| 5. Поправка на уплотнение  | 4940           |            |            |
| Всего пригодного грунта  | 54323          | 19678      |            |
| 6. Недостаток пригодного грунта  |                | 34645      |            |
| 7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории |                | -          |            |
| 8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:   |                |            |            |
| а) используемый для озеленения территории  | 132            |            |            |
| б) недостаток плодородного грунта  |                | 132        |            |
| 9. Итого перерабатываемого грунта  | 54455          | 54455      |            |

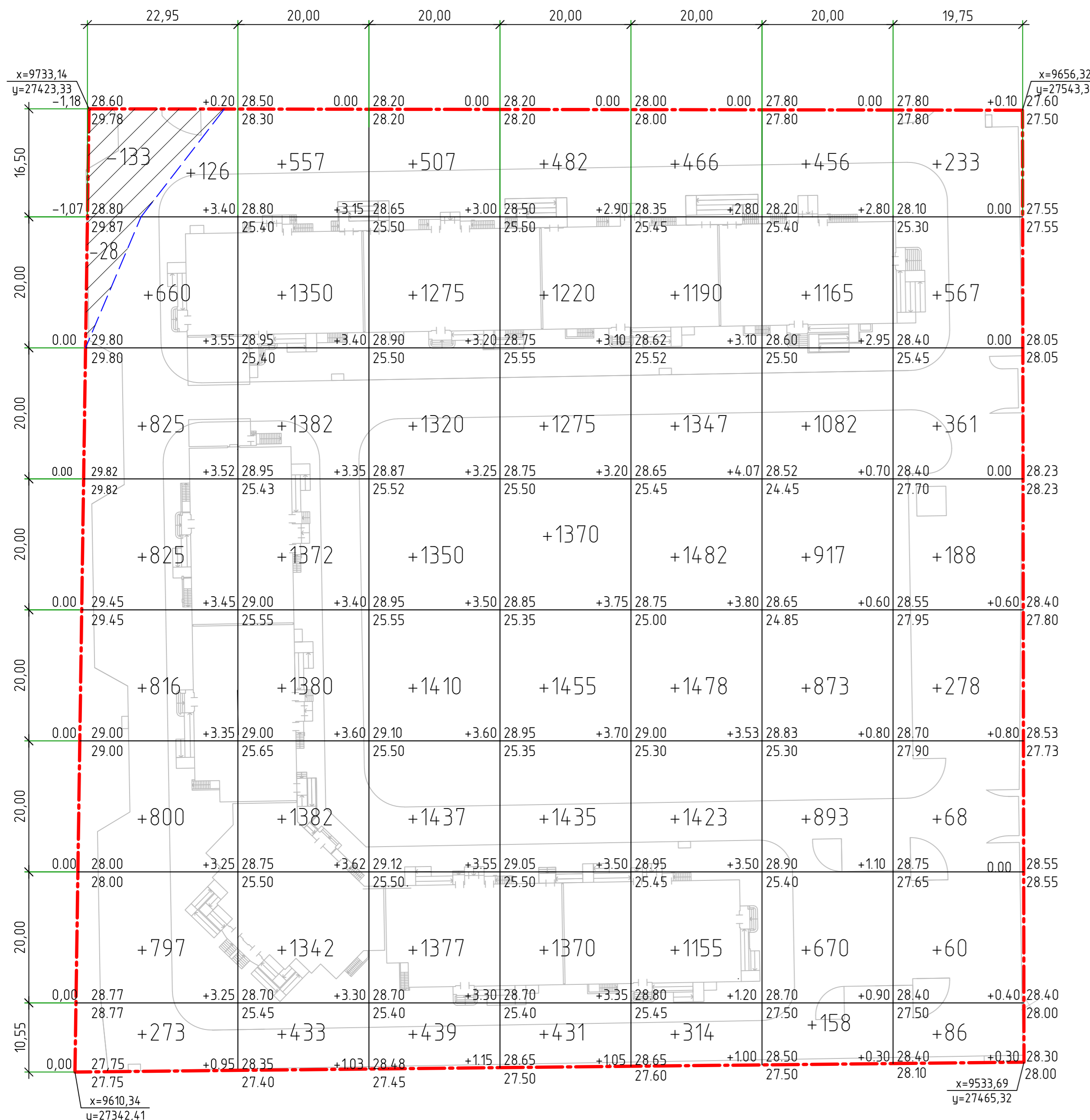
|                               |             |  |       |
|-------------------------------|-------------|--|-------|
| Привязан без изм. 0114-037-ГП |             |  |       |
| ГИП                           | Брагин      |  | 04.14 |
| Разраб.                       | Брагина     |  | 04.14 |
| Н. контр.                     | Вишневецкий |  | 04.14 |
| Инв. №                        |             |  |       |

### Условные обозначения



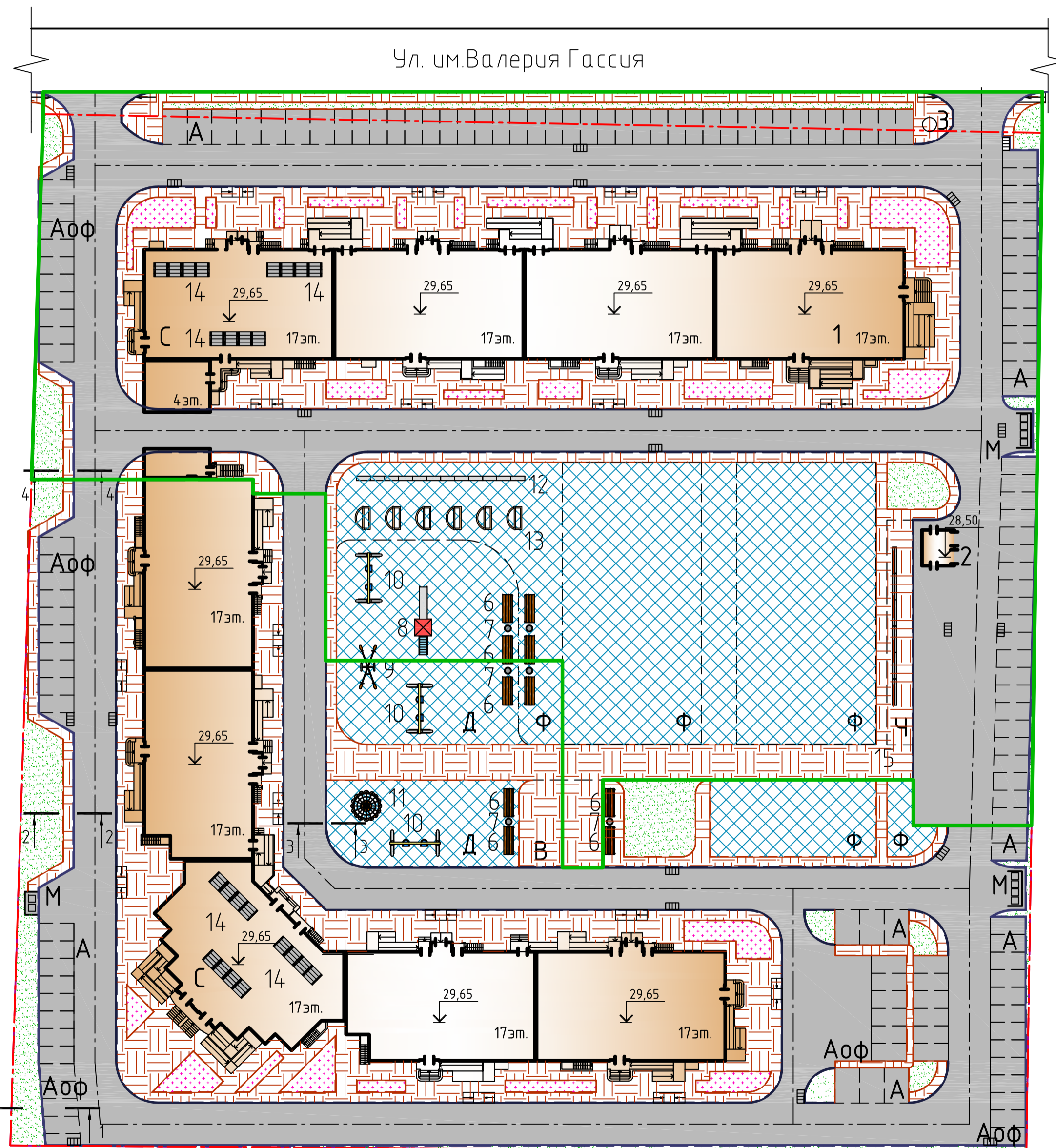
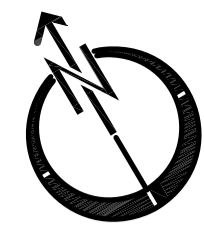
- План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа, см. 0612/001-ГП, лист 4;
- Отметки на плане даны по верху проездов и тротуаров и спланированной поверхности;
- Конструкции покрытий см. лист 6 настоящего комплекта.

|   |           |      |        |        |      |
|---|-----------|------|--------|--------|------|
| 0612/001-ГП   |           |      |        |        |      |
| Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка |           |      |        |        |      |
| Изм.  | Кол. уч.  | Лист | № док. | Подп.  | Дата |
| Разработал  | Брагина   |      |        |        |      |
| Проверил  | Мудрак    |      |        |        |      |
| ГИП   | Брагин    |      |        |        |      |
| Н.контр.  | Павлинова |      |        |        |      |
| Генеральный план  |           |      |        | Стация | Лист |
| План земляных масс (1:500)  |           |      |        | п      | 5    |
| 000 "Центр поддержки в строительстве"   |           |      |        |        |      |



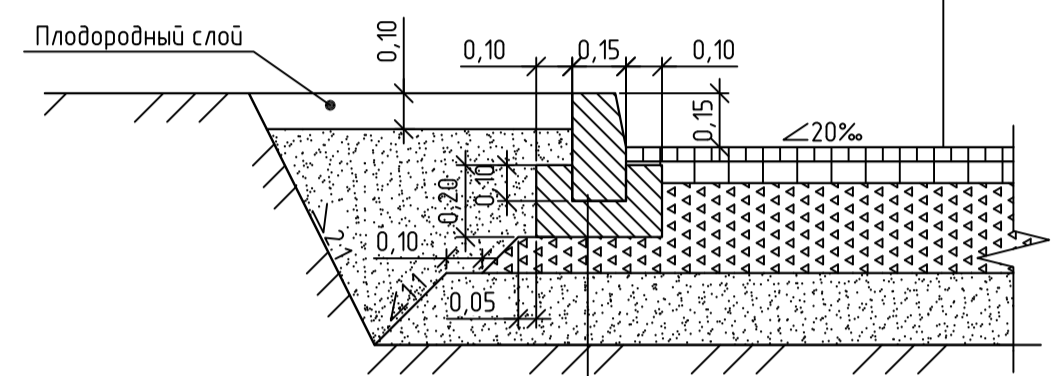
| Итого, м³ | Насыпь(+) | 5122 | 9198 | 9115 | 9038 | 8855 | 6214 | 1841 | 49383 |
|-----------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Всего, м³ | Выемка(-) | 161  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 161   |

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_



1-1 (Туп 3)

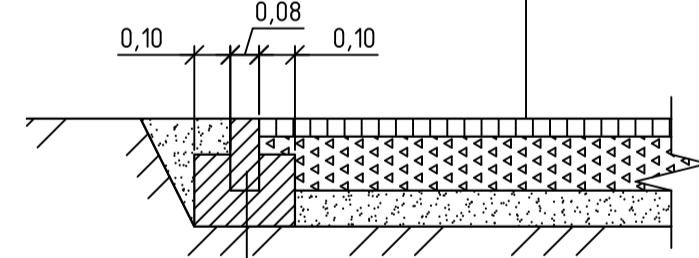
|   |       |
|---|-------|
| Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 | -0,04 |
| Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марка II, ГОСТ 9128-2009      | -0,06 |
| Щебень М 600-800 уложенный по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93                                     | -0,25 |
| Песок средний, ГОСТ 8736-93   | -0,20 |
| Уплотненный местный грунт   |       |



Бортовой бетонный камень  
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ 26633-82

2-2 (Туп 4)

|   |       |
|---|-------|
| Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2009 | -0,05 |
| Щебень М 600-800 уложенный по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93                                     | -0,15 |
| Песок средний, ГОСТ 8736-93   | -0,10 |
| Уплотненный местный грунт   |       |



Бортовой бетонный камень  
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ 26633-82

Ведомость элементов озеленения

| Условные обозначения | Наименование | Тип | Площадь, м <sup>2</sup> | Примечание |
|----------------------|--------------|-----|-------------------------|------------|
|                      |              |     |                         |            |
| Цветник, м2          | 2            | 510 |                         |            |

Ведомость проездов

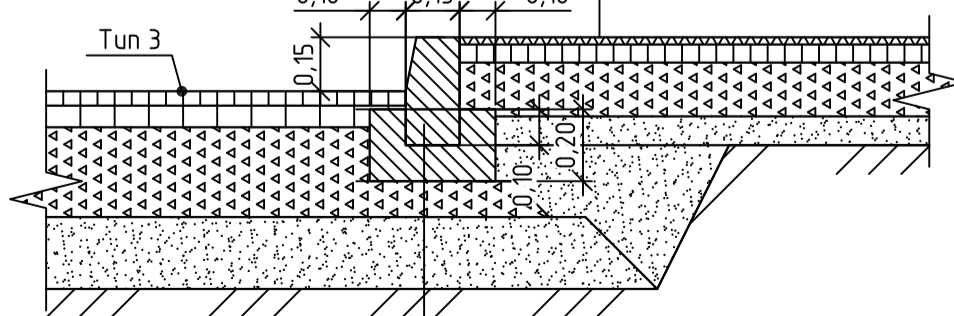
| Условные обозначения   | Наименование | Тип | Площадь покрытий, м <sup>2</sup> | Примечание   |
|--|--------------|-----|----------------------------------|--|
|  |              |     |                                  |  |
| БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, м                                       |              |     | 1650                             | 248м <sup>2</sup> -площадь поверхности, занимаемой бортовым камнем |
| Покрытие отмосток, тротуаров, площадок (асфальтобетонное покрытие) | 4            |     | 3960                             |  |
| Покрытие площадок (покрытие Мастерфайбр)                           | 5            |     | 3710                             |  |
| БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, м  |              |     | 1442                             | 116м <sup>2</sup> -площадь поверхности, занимаемой бортовым камнем |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Обозначение | Наименование               | Кол. | Примечание |
|-------------|----------------------------|------|------------|
| 6           | 320-55 Скамья тип 1        | 10   |            |
| 7           | 320-55 Урна тип III        | 6    |            |
| 8           | - Горка мши                | 1    |            |
| 9           | - Качалка - балансир       | 1    |            |
| 10          | - Качели на мет. стойках   | 3    |            |
| 11          | - "Ромашка" -рукоход       | 1    |            |
| 12          | - Стенка-турник            | 4    |            |
| 13          | - "Скалолаз"               | 6    |            |
| 14          | - Стойка для сушки белья   | 24   |            |
| 15          | - Стойка для чистки ковров | 6    |            |

3-3 (Туп 5)

|   |       |
|---|-------|
| Мастерфайбр   | -0,02 |
| Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2009 | -0,03 |
| Щебень М 600-800 уложенный по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93                                     | -0,15 |
| Песок средний, ГОСТ 8736-93   | -0,10 |
| Уплотненный местный грунт   |       |



Бортовой бетонный камень  
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ 26633-82

|                               |             |       |  |
|-------------------------------|-------------|-------|--|
| Привязан без изм. 0114-037-ГП |             |       |  |
| ГИП                           | Брагин      | 04.14 |  |
| Разраб.                       | Брагина     | 04.14 |  |
| Н. контр.                     | Вишневецкий | 04.14 |  |
| Инв. №                        |             |       |  |

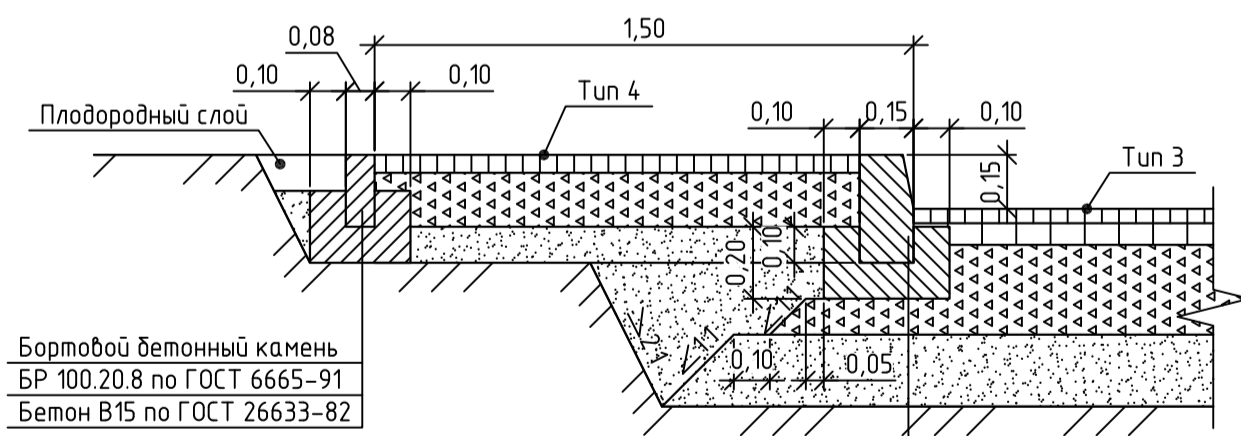
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане              | Наименование, обозначение                             | Этажность | количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-----------------------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|------------------------------------|----------|
|                             |   |           | секций     | квартир | застройки               | общая   | здания                             | всего    |
| Жилые и общественные здания |   |           |            |         |                         |         |                                    |          |
| 1                           | 10-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями | 4-17      | 10         | 708     | 4788                    | 63626,5 |                                    | 209070,3 |
| 2                           | БКТП  |           |            |         | 20,25                   |         |                                    |          |
| 3                           | КНС бытовых вод (подз.)                               |           |            |         | 5,00                    |         |                                    |          |
| Сооружения и площадки       |   |           |            |         |                         |         |                                    |          |
| А                           | Гостевая автостоянка на 96 маш-мест.                  |           |            |         |                         |         |                                    |          |
| Аоф                         | Автостоянка для офисов на 44 маш-места.               |           |            |         |                         |         |                                    |          |
| В                           | Площадка для отдыха взрослых                          |           |            |         | 182                     |         |                                    |          |
| Д                           | Площадка для игр детей                                |           |            |         | 1070                    |         |                                    |          |
| Ч                           | Площадка для чистки                                   |           |            |         | 116                     |         |                                    |          |
| М                           | Площадка под мусоросборники                           |           |            |         | 40                      |         |                                    |          |
| С                           | Площадка для сушки белья                              |           |            |         | 237                     |         |                                    |          |
| Ф                           | Площадка для занятий физкультурой                     |           |            |         | 2643                    |         |                                    |          |

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

4-4



Бортовой бетонный камень  
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ 26633-82

Бортовой бетонный камень  
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон В15 по ГОСТ 26633-82

|            |           |      |        |   |        |                                       |
|------------|-----------|------|--------|---|--------|---------------------------------------|
|            |           |      |        | 0612/001-ГП   |        |                                       |
|            |           |      |        | Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка |        |                                       |
| 1          | 2         | -    | 0114   | 04.14   | Стадия | Лист                                  |
| Изм.       | Кол. уч.  | Лист | № док. | Подп.   | Дата   | Листов                                |
| Разработал | Брагина   |      |        |   |        |                                       |
| Проверил   | Мудрак    |      |        |   |        |                                       |
| ГИП        | Брагин    |      |        |   |        |                                       |
| Н.контр.   | Павлинова |      |        |   |        |                                       |
|            |           |      |        | Генеральный план  |        | п 6                                   |
|            |           |      |        | План благоустройства (1:500)  |        | 000 "Центр поддержки в строительстве" |



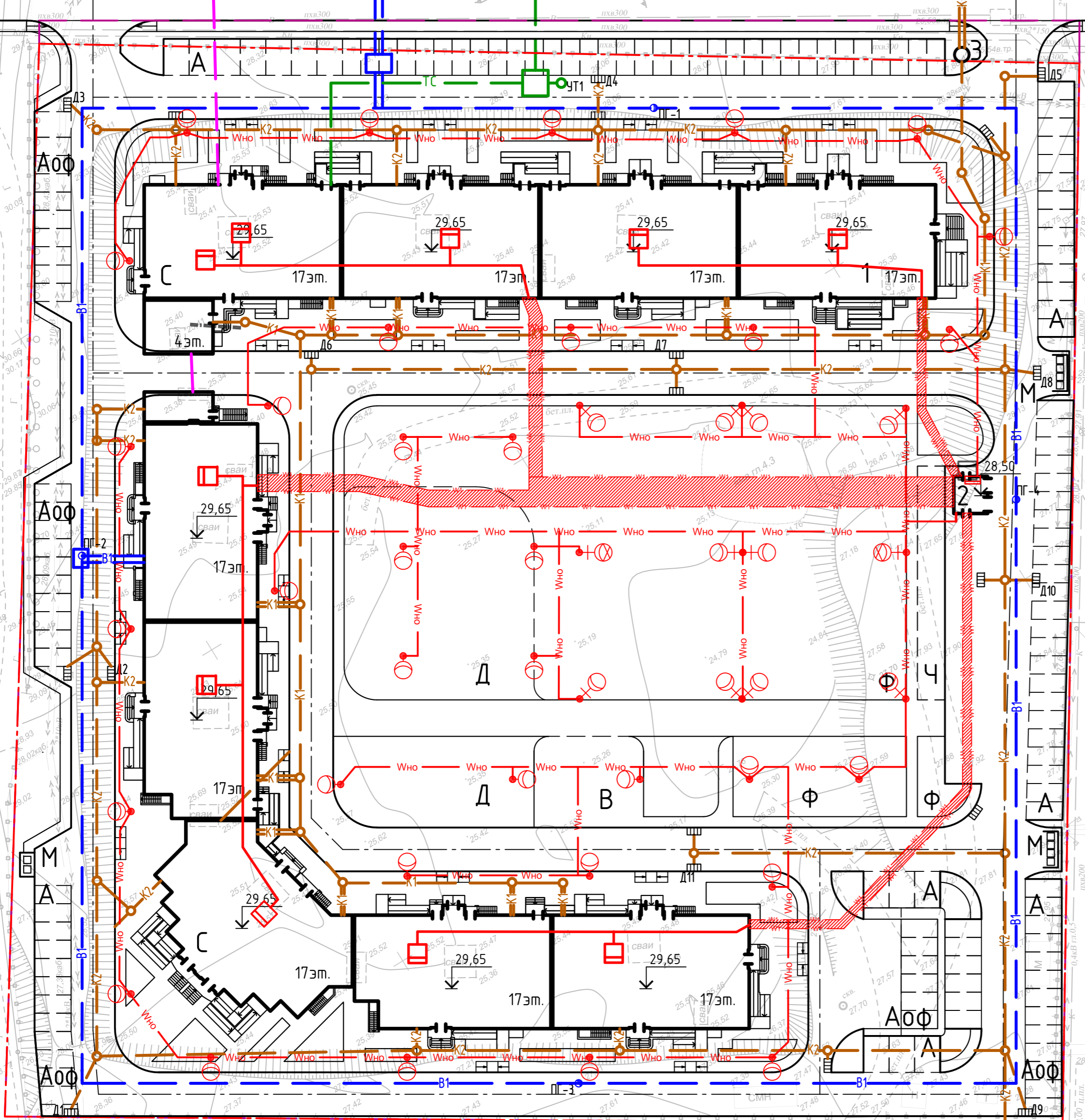
САО-8\* телефонизация  
а/ц D=100мм гл.0,50м

К внеплощадочным сетям  
водопровода

К внеплощадочным сетям  
тепловой трассы

К внеплощадочным сетям  
бытовой канализации К1Н Ø125

Ул. им. Валерия Гассия



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане              | Наименование, обозначение                             | Этажность | количество |       | Площадь, м <sup>2</sup> |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |
|-----------------------------|---|-----------|------------|-------|-------------------------|---------|------------------------------------|----------|
|                             |   |           | зданий     | всего | застройки               | общая   | здания                             | Всего    |
| Жилые и общественные здания |   |           |            |       |                         |         |                                    |          |
| 1                           | 10-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями | 4-17      | 10         | 708   | 4788                    | 63626,5 |                                    | 209070,3 |
| 2                           | БКТП  |           |            |       | 20,25                   |         |                                    |          |
| 3                           | КНС бытовых вод (подз.)                               |           |            |       | 5,00                    |         |                                    |          |
| Сооружения и площадки       |   |           |            |       |                         |         |                                    |          |
| A                           | Гостевая автостоянка на 96 маш-мест.                  |           |            |       |                         |         |                                    |          |
| Аоф                         | Автостоянка для офисов на 44 маш-места.               |           |            |       |                         |         |                                    |          |
| B                           | Площадка для отдыха взрослых                          |           |            |       | 182                     |         |                                    |          |
| D                           | Площадка для игр детей                                |           |            |       | 1070                    |         |                                    |          |
| Ч                           | Площадка для чистки мусоросборники                    |           |            |       | 40                      |         |                                    |          |
| С                           | Площадка для сушки белья                              |           |            |       | 237                     |         |                                    |          |
| Ф                           | Площадка для занятий физкультурой                     |           |            |       | 2643                    |         |                                    |          |

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Канализация либневая, самотечная
- Канализация хоз-бытовая, напорная
- Канализация хоз-бытовая, самотечная
- Тепловые сети
- Сети электроснабжения, 0,4кВ
- Сети наружного освещения
- Сети телефонизации
- Пожарный гидрант
- Сети хоз-питьевого водоснабжения

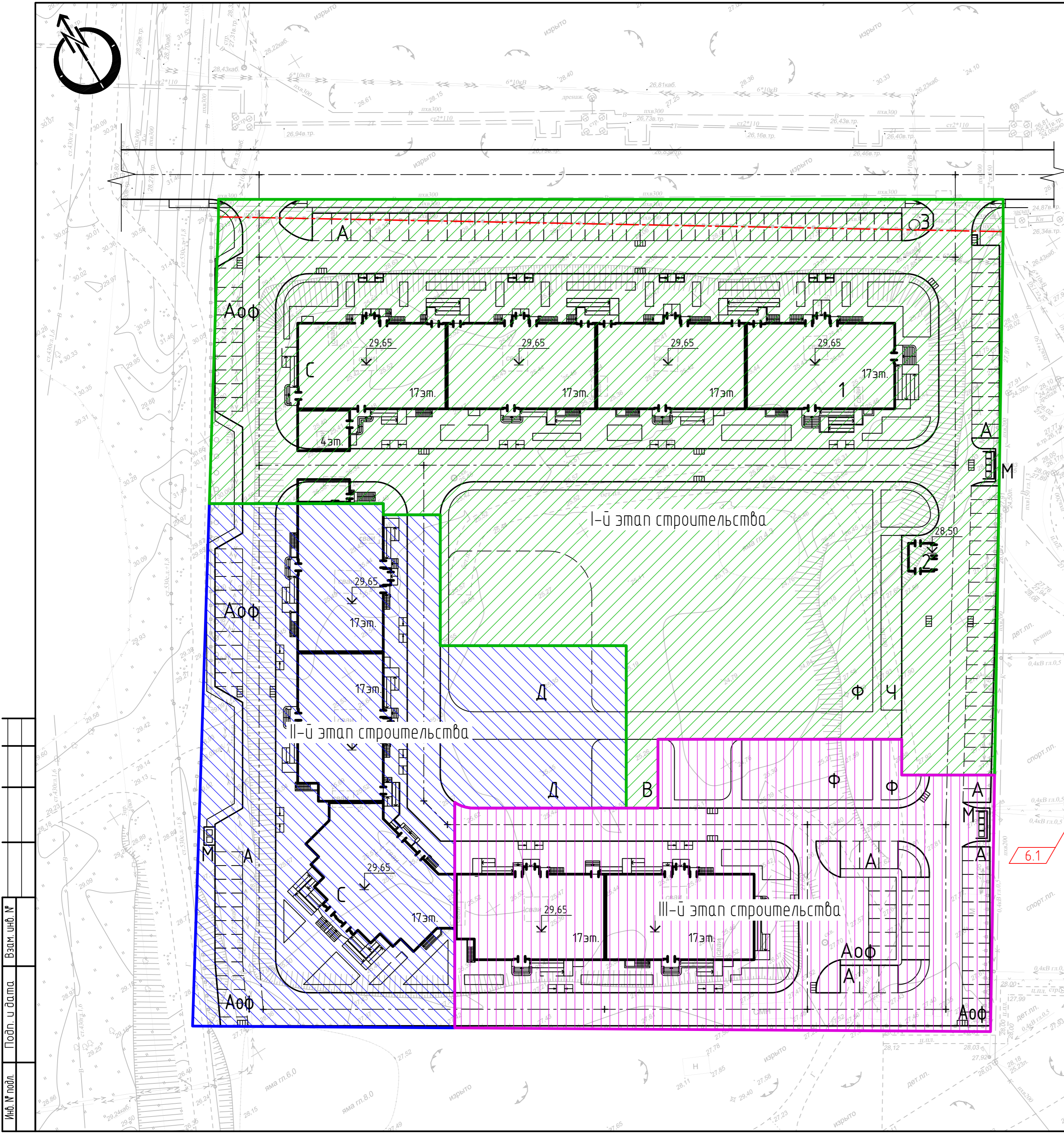
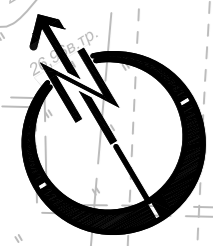
- Светильник ЖКУ 50-400-001 с лампой ДНАТ мощностью 400 Вт на кронштейне на опоре ОГК-12
- Светильник ЖКУ 50-250-001 с лампой ДНАТ мощностью 250 Вт на кронштейне на опоре ОГК-12
- Светильник ЖКУ 13-100-01 с лампой ДНАТ мощность 100 Вт на опоре КО-1-1-3.5(И)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|   |   |      |      |                                       |      |        |
|---|---|------|------|---------------------------------------|------|--------|
| 0114/037-ГП   |   |      |      |                                       |      |        |
| 6   | - | Зам. | 0114 | 03.14                                 |      |        |
| Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата  |   |      |      |                                       |      |        |
| Разработал Брагина  |   |      |      |                                       |      |        |
| Проверил Мудрак   |   |      |      |                                       |      |        |
| ГИП Брагин  |   |      |      |                                       |      |        |
| Н.контр. Павлюнова  |   |      |      |                                       |      |        |
| Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Абсолютителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 2 |   |      |      | Стадия                                | Лист | Листов |
| Генеральный план  |   |      |      | п                                     | 7    |        |
| Сводный план инженерных сетей (1:500)   |   |      |      | ООО "Центр поддержки в строительстве" |      |        |



### Ведомость расчета площадок I-й этап строительства

| На плане | Наименование<br>Площадки для: | Жилая площадь | Население | Количество м <sup>2</sup> |                   |
|----------|-------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|-------------------|
|          |                               |               |           | По нормам СНиП            | Принято в проекте |
| A        | Гостевых автостоянок          | 17617,38      | 587       | 470                       | 2125 (85 м/м)     |
| B        | Для отдыха взрослых           |               |           | 59                        | 72                |
| D        | Для игр детей                 |               |           | 411                       | 432               |
| Ф        | Для занятий физкультурой      |               |           | 1174                      | 2278,5            |
| М        | Под мусоросборники            |               |           | 176                       | 260,5             |
| С        | Для сушки белья               |               |           |                           |                   |
| Ч        | Для чистки                    |               |           |                           |                   |

### II-й этап строительства

| На плане | Наименование<br>Площадки для: | Жилая площадь | Население | Количество м <sup>2</sup> |                   |
|----------|-------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|-------------------|
|          |                               |               |           | По нормам СНиП            | Принято в проекте |
| A        | Гостевых автостоянок          | 13125,51      | 438       | 450                       | 550 (25 м/м)      |
| B        | Для отдыха взрослых           |               |           | 54                        | 75                |
| D        | Для игр детей                 |               |           | 306                       | 638               |
| Ф        | Для занятий физкультурой      |               |           | 876                       | 74                |
| М        | Под мусоросборники            |               |           | 131                       | 132,5             |
| С        | Для сушки белья               |               |           |                           |                   |
| Ч        | Для чистки                    |               |           |                           |                   |

### III-й этап строительства

| На плане | Наименование<br>Площадки для: | Жилая площадь | Население | Количество м <sup>2</sup> |                   |
|----------|-------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|-------------------|
|          |                               |               |           | По нормам СНиП            | Принято в проекте |
| A        | Гостевых автостоянок          | 8636,67       | 288       | 231                       | 825 (33 м/м)      |
| B        | Для отдыха взрослых           |               |           | 29                        | 182               |
| D        | Для игр детей                 |               |           | 203                       | 0                 |
| Ф        | Для занятий физкультурой      |               |           | 576                       | 290,5             |
| М        | Под мусоросборники            |               |           | 87                        | 0                 |
| С        | Для сушки белья               |               |           |                           |                   |
| Ч        | Для чистки                    |               |           |                           |                   |

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

|   |                    |      |        |             |       |
|---|--------------------|------|--------|-------------|-------|
| 0114/037-ГП   |                    |      |        |             |       |
| Жилой дом по ул. Валерия Гассия - ул. Автолюбителей микрорайона №6 в Почтовом жилом районе г. Краснодара. Корректировка 2 |                    |      |        |             |       |
| Изм.  | Кол. уч.           | Лист | № док. | Подп.       | Дата  |
| 6   | 1                  | -    | 0114   | <i>Сайт</i> | 04.14 |
| Разработал  | Брагина            |      |        |             |       |
| Проверил  | Мудрак             |      |        |             |       |
| ГИП   | Брагин <i>Сайт</i> |      |        |             |       |
| Н.контр.  | Павлинова          |      |        |             |       |
| Генеральный план  |                    |      |        | Стация      | Лист  |
| Схема деления на этапы строительства (1:500)  |                    |      |        | п           | 8     |
| ООО "Центр поддержки в строительстве"   |                    |      |        |             |       |