

- Примечание:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: ППО22-13В16, ПП23В0
 2. Высотная съемка произведена от реперов: 8482 - Нейшлотский пер., д.5
4742 - Нейшлотский пер., д.15
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по данным полевого обследования
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по планам.
 5. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны межгосударственной кабельной линии связи на месте проведения работ необходимо вызвать представителя ТУСМ - 4 по телефонам 314-42-18, 311-10-48 (дисп. круглосуточно).
 6. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий И-011-002.3 от 16.03.12 г.

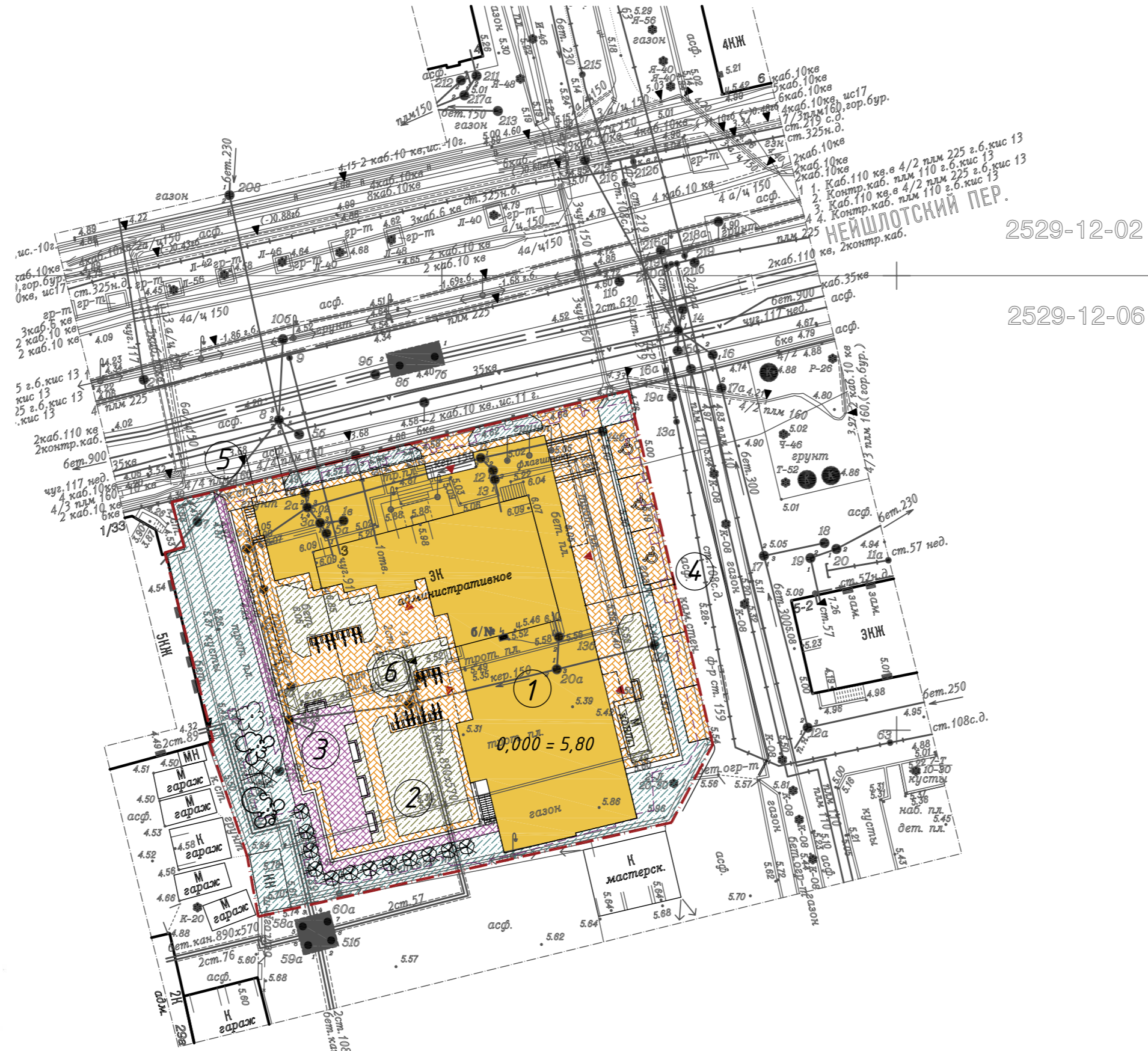
 НПП БЕНТА Санкт-Петербург Научно - производственное предприятие		Изготовлено - 1 экз. Количество листов 1
ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Уч. №6 по книге №10 Договор №6843 от 09.02.2018 г.	Уведомление № 0818-18 от 28.02.18 Наименование по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга Масштаб 1:500
Заказчик: ООО "Вертикаль" Назначение: для разработки градостроительного плана Площадь съемки: 1,0 га Адрес: Выборгский район, Нейшлотский пер., д.3		
Составлена по материалам съемки		Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская
Приложение: Экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде		
Зам. экз. директора Нач. отдела	Димитров И.С. Моисеева Т.В.	Составил Топограф Голубчиков

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037
 Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

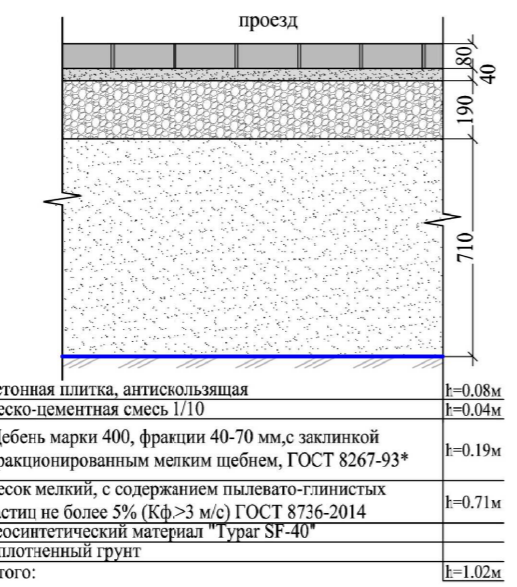
Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009г. *Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга"

Начальник геолого-геодезического отдела
 А.С.Ершов

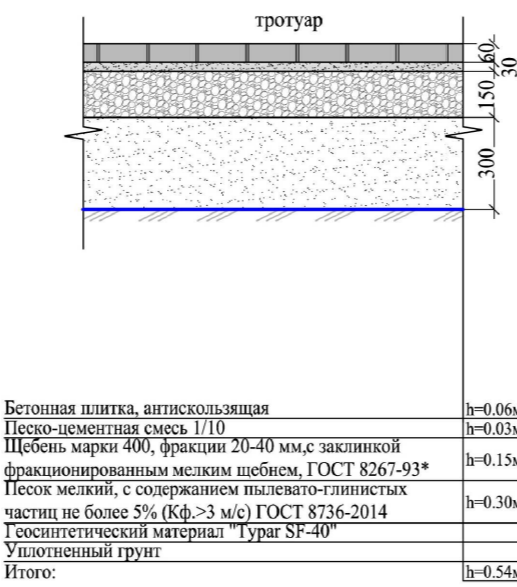
Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 28.02.18 № 0818-18
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составлены материалы
 план М 1:500
 Начальник геолого-геодезического отдела
 Ершов А.С.
 Работу выполнили: Денисов Ф.Ф./Худнев А.Н./Парфенова В.В.
 06 апреля 2018 г.
 Рег. № 0818-18/1



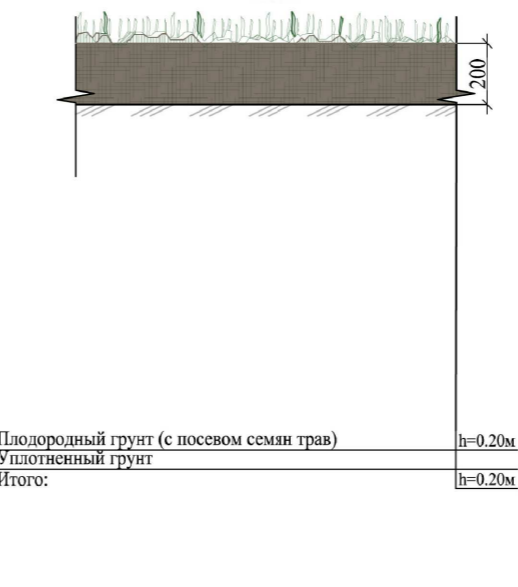
КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ПРОЕЗДОВ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ПЛИТКИ



КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ТРОТУАРОВ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ПЛИТКИ



КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ УСТРОЙСТВА ГАЗОНА



Условные обозначения:

- граница землеотвода
- проектируемый многоквартирный жилой дом
- тротуары
- наливные покрытия
- газон
- газон на покрытии автостоянки
- Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»

Расчет стоянок автотранспорта

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расчет. ед.	Расчетное кол-во	Кол-во из расчета
Многоквартирный жилой дом	120 кв.м.	1	5 341,6	44,5
Встроенные помещения арендного назначения	70 кв.м.	1	343,41	4,9
Итого по расчету				49
в том числе открытые стоянки	12,5%			6
Проектом предусмотрен встроенно-пристроенный паркинг на 44 автомобиля и открытая стоянка на 6 автомобилей				
Итого по проекту				50

Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Этажность
1	Многоквартирный жилой дом	8-9
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка	1 (подземный)
3	Детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения	-
4	Открытая стоянка на 6 автомобилей	-
5	Въезд в подземную автостоянку	-
6	Велопарковка	-

Технико-экономические показатели участка проектирования

Номер	Наименование	ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь в границах землеотвода, в том числе	Га	0,2471	
2	Площадь застройки жилого здания	м ²	1710	
3	Площадь покрытий, в том числе проезды и тротуары (тротуарная плитка)	м ²	1538	
	наливные покрытия	м ²	146	
	газоны	м ²	526	
	газоны на покрытии автостоянки	м ²	265	
4	Площадь озеленения	м ²	721	29,2%

Технико-экономические показатели проектируемого здания

Номер	Наименование	ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	1710	
2	Общая площадь проектируемого многоквартирного дома (полезная), в том числе:	м ²	5 684,01	
3	Общая площадь квартир	м ²	5 341,6	
4	Общая площадь встроенных арендных помещений	м ²	343,41	
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	30 330	
	Надземная часть	м ³	25 330	
	Подземная часть	м ³	5 000	
6	Количество жильцов	чел	191	
7	Этажность	шт	8-9	


Расчет озеленения участка проектирования

Наименование объекта	Расчетная единица	Площадь на расчет. ед.	Расчетная площадь	Площадь из расчета
Многоквартирный жилой дом	2471 кв.м.	20%	2471	494.2
Площадь по проекту				721

Расчет количества веломест

Наименование объекта	Расчетная единица	кол-во на расчетную площадь	Расчетная площадь	Кол-во из расчета
Многоквартирный жилой дом	5 341,6	1	280	19
Встроенные помещения	343,41	1	100	3
Проектом предусмотрено				25

Проектом предусмотрено размещение на участке проектирования 5 мест для маломобильных групп населения, в том числе 3 мест для инвалидов-колясочников размером 3,6 x 6,0 м.

093 - НЕЗ -					ГП				
г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 3, лит. А									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор	1	1	Парфенов		07.20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	Стандия	Лист	Листов
ГАП	1	1	Гуров		07.20		П	1	
Разработал	1	1	Гуринова		07.20	Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500			
Проверил	1	1	Парфенов		07.20				
Н.контроль	1	1	Баранов		07.20				