

Кому **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, ул. Балябина, 13**

его почтовый индекс и адрес,

**тел. 23-97-19 E-mail:ches.chita@rambler.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **29 декабря 2018г.**

№ **92-303-139-2018**

**I. Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**по ул.Бабушкина – Каховская в г.Чите. 2-я очередь**

капитального строительства

**строительства – дом №2»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

**Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Ингодинский**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**административный район, улица Бабушкина, земельный участок 20. №3212-рз от  
01.11.2017г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:020119:400**

строительный адрес **Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Инго-  
динский административный район, улица Бабушкина, дом 20. №3780-рз от 26.12.2017г.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **92-303-342-2018**, дата выдачи **14.11.2018г.(взамен)**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически        |
|--|-------------------|------------|-------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |                   |
| Строительный объем – всего   | куб. м.           |            | <b>30887</b>      |
| в том числе подземной части  | куб. м.           |            | <b>2626</b>       |
| Общая площадь  | кв. м.            |            | <b>8020,8</b>     |
| Площадь нежилых помещений, в том числе:  | кв. м.            |            | <b>810,4</b>      |
| Магазин №1   | кв. м.            |            | <b>157,1</b>      |
| Магазин №2   | кв. м.            |            | <b>201,7</b>      |
| Магазин №3   | кв. м.            |            | <b>112,6</b>      |
| Магазин №4   | кв. м.            |            | <b>121,5</b>      |
| Магазин №5   | кв. м.            |            | <b>217,5</b>      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе   | кв. м.            |            |                   |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b>   | <b>1</b>          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |                   |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |                   |
| Количество мест  |                   |            |                   |
| Количество помещений   |                   |            |                   |
| Вместимость  |                   |            |                   |
| Количество этажей  | шт.               |            |                   |
| в том числе подземных  |                   |            |                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |                   |
| Лифты  | шт.               |            |                   |
| Эскалаторы   | шт.               |            |                   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |                   |
| Материалы фундаментов  |                   |            |                   |
| Материалы стен   |                   |            |                   |
| Материалы перекрытий   |                   |            |                   |
| Материалы кровли   |                   |            |                   |
| Иные показатели  |                   |            |                   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м.            |            | <b>5256,7</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м.            |            | <b>2583,9</b>     |
| Количество этажей  | шт.               |            | <b>11</b>         |
| в том числе подземных  |                   |            | <b>1</b>          |
| Количество секций  | секций            |            | <b>2</b>          |
| Количество квартир/общая   | шт./кв. м.        |            | <b>125/5436,9</b> |

|                           |            |           |
|---------------------------|------------|-----------|
| площадь, всего            |            |           |
| в том числе:              |            |           |
| 1-комнатные, в том числе: | шт./кв. м. | 36/1277,5 |
| кв.5                      | кв.м.      | 34,9      |
| кв. 75                    | кв.м.      | 35,1      |
| кв.76                     | кв.м.      | 35,1      |
| кв. 77                    | кв.м.      | 35,3      |
| кв.13                     | кв.м.      | 34,9      |
| кв.81                     | кв.м.      | 35,1      |
| кв.82                     | кв.м.      | 35,1      |
| кв. 83                    | кв.м.      | 35,3      |
| кв.21                     | кв.м.      | 35,1      |
| кв.87                     | кв.м.      | 35,2      |
| кв.88                     | кв.м.      | 35,1      |
| кв. 89                    | кв.м.      | 35,3      |
| кв.29                     | кв.м.      | 35,2      |
| кв. 93                    | кв.м.      | 35,5      |
| кв. 94                    | кв.м.      | 35,3      |
| кв. 95                    | кв.м.      | 35,7      |
| кв.37                     | кв.м.      | 35,6      |
| кв.99                     | кв.м.      | 35,7      |
| кв.100                    | кв.м.      | 35,7      |
| кв.101                    | кв.м.      | 36,2      |
| кв.45                     | кв.м.      | 35,6      |
| кв.105                    | кв.м.      | 35,6      |
| кв.106                    | кв.м.      | 35,7      |
| кв.107                    | кв.м.      | 36,0      |
| кв.53                     | кв.м.      | 35,4      |
| кв.111                    | кв.м.      | 35,7      |
| кв.112                    | кв.м.      | 35,8      |
| кв.113                    | кв.м.      | 36,0      |
| кв.61                     | кв.м.      | 35,6      |
| кв.117                    | кв.м.      | 35,5      |
| кв.118                    | кв.м.      | 35,6      |
| кв.119                    | кв.м.      | 35,9      |
| кв.69                     | кв.м.      | 35,7      |
| кв.123                    | кв.м.      | 35,6      |
| кв.124                    | кв.м.      | 35,5      |
| кв.125                    | кв.м.      | 35,9      |
| 2-комнатные, в том числе  | шт./кв. м  | 71/2960,4 |
| кв.1                      | кв.м.      | 50,9      |
| кв.2                      | кв.м.      | 43,2      |
| кв.3                      | кв.м.      | 43,2      |
| кв.4                      | кв.м.      | 35,7      |
| кв.6                      | кв.м.      | 35,2      |
| кв.7                      | кв.м.      | 33,8      |
| кв. 74                    | кв.м.      | 34,0      |
| кв. 78                    | кв.м.      | 54,3      |
| кв.9                      | кв.м.      | 50,9      |
| кв.10                     | кв.м.      | 43,2      |
| кв.11                     | кв.м.      | 43,2      |
| кв.12                     | кв.м.      | 35,7      |
| кв.14                     | кв.м.      | 35,1      |

|        |       |      |
|--------|-------|------|
| KB.15  | KB.M. | 34,0 |
| KB.80  | KB.M. | 33,8 |
| KB.84  | KB.M. | 54,2 |
| KB.17  | KB.M. | 51,0 |
| KB.18  | KB.M. | 43,3 |
| KB.19  | KB.M. | 43,3 |
| KB.20  | KB.M. | 35,7 |
| KB.22  | KB.M. | 35,1 |
| KB.23  | KB.M. | 34,0 |
| KB.86  | KB.M. | 34,2 |
| KB. 90 | KB.M. | 54,3 |
| KB.25  | KB.M. | 50,6 |
| KB.26  | KB.M. | 43,5 |
| KB.27  | KB.M. | 43,5 |
| KB.28  | KB.M. | 36,1 |
| KB.30  | KB.M. | 35,5 |
| KB31   | KB.M. | 34,1 |
| KB. 92 | KB.M. | 34,0 |
| KB. 96 | KB.M. | 54,4 |
| KB.33  | KB.M. | 51,3 |
| KB.34  | KB.M. | 44,0 |
| KB.35  | KB.M. | 43,9 |
| KB.36  | KB.M. | 36,3 |
| KB.38  | KB.M. | 35,6 |
| KB.39  | KB.M. | 34,7 |
| KB.98  | KB.M. | 34,7 |
| KB.102 | KB.M. | 54,8 |
| KB.41  | KB.M. | 51,1 |
| KB.42  | KB.M. | 43,8 |
| KB.43  | KB.M. | 43,9 |
| KB.44  | KB.M. | 36,2 |
| KB.46  | KB.M. | 35,5 |
| KB.104 | KB.M. | 34,6 |
| KB.108 | KB.M. | 54,5 |
| KB.49  | KB.M. | 51,1 |
| KB.50  | KB.M. | 43,8 |
| KB.51  | KB.M. | 43,6 |
| KB.52  | KB.M. | 36,3 |
| KB.54  | KB.M. | 35,7 |
| KB.55  | KB.M. | 34,6 |
| KB.110 | KB.M. | 34,7 |
| KB.114 | KB.M. | 54,7 |
| KB.57  | KB.M. | 51,0 |
| KB.58  | KB.M. | 43,9 |
| KB.59  | KB.M. | 43,6 |
| KB.60  | KB.M. | 36,1 |
| KB.62  | KB.M. | 35,6 |
| KB.63  | KB.M. | 34,5 |
| KB.116 | KB.M. | 34,6 |
| KB.120 | KB.M. | 54,6 |
| KB.65  | KB.M. | 50,9 |
| KB.66  | KB.M. | 43,8 |

|  |   |  |           |
|--|---|--|-----------|
| кв.67  | кв.м.   |  | 44,0      |
| кв.68  | кв.м.   |  | 36,2      |
| кв.70  | кв.м.   |  | 35,7      |
| кв.71  | кв.м.   |  | 34,6      |
| кв.122   | кв.м.   |  | 34,5      |
| кв.126   | кв.м.   |  | 54,4      |
| 3-комнатные, в том числе:  | шт./кв. м   |  | 17/1096,6 |
| кв. 8  | кв.м.   |  | 63,9      |
| кв.73  | кв.м.   |  | 64,6      |
| кв.16  | кв.м.   |  | 63,9      |
| кв.79  | кв.м.   |  | 64,4      |
| кв.24  | кв.м.   |  | 63,9      |
| кв.85  | кв.м.   |  | 64,6      |
| кв.32  | кв.м.   |  | 64,3      |
| кв.91  | кв.м.   |  | 64,8      |
| кв.40  | кв.м.   |  | 64,5      |
| кв.97  | кв.м.   |  | 65,2      |
| кв.103   | кв.м.   |  | 65,0      |
| кв.56  | кв.м.   |  | 64,4      |
| кв.109   | кв.м.   |  | 65,1      |
| кв.64  | кв.м.   |  | 64,3      |
| кв.115   | кв.м.   |  | 65,2      |
| кв.72  | кв.м.   |  | 64,2      |
| кв.121   | кв.м.   |  | 64,3      |
| 4-комнатные  | шт./кв. м   |  |           |
| 5-комнатные, в том числе:  | шт./кв. м   |  | 1/102,4   |
| кв.47  | кв.м.   |  | 102,4     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)               | кв. м   |  | 5436,9    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                       |   |  |           |
| - канализационные сети   | п.м.  |  | 15,0      |
| - водопроводные сети   | п.м.  |  | 51,0      |
| - электрические сети   | п.м.  |  | 32,4      |
| Лифты  | шт.   |  | 2         |
| Эскалаторы   | шт.   |  |           |
| Инвалидные подъемники  | шт.   |  |           |
| Материалы фундаментов  | ленточные монолитные ж/б  |  |           |
| Материалы стен   | цокольный этаж 1-4 этаж трехслойные кирпичная кладка с утеплителем, 5-9 этаж трехслойные кирпичная кладка с утеплителем |  |           |
| Материалы перекрытий   | сборные ж/б плиты   |  |           |
| Материалы кровли   | стальной горячекатаный профиль  |  |           |
| Иные показатели  |   |  |           |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |   |  |           |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией |   |  |           |
| Тип объекта  |   |  |           |
| Мощность   |   |  |           |
| Производительность   |   |  |           |
| Сети и системы   |   |  |           |

|   |                            |  |                                      |
|---|----------------------------|--|--------------------------------------|
| инженерно-технического обеспечения  |                            |  |                                      |
| Лифты   | шт.                        |  |                                      |
| Эскалаторы  | шт.                        |  |                                      |
| Инвалидные подъемники   | шт.                        |  |                                      |
| Материалы фундаментов   |                            |  |                                      |
| Материалы стен  |                            |  |                                      |
| Материалы перекрытий  |                            |  |                                      |
| Материалы кровли  |                            |  |                                      |
| Иные показатели   |                            |  |                                      |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                            |  |                                      |
| Категория (класс)   |                            |  |                                      |
| Протяженность   |                            |  |                                      |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                            |  |                                      |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                            |  |                                      |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                            |  |                                      |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                            |  |                                      |
| Иные показатели   |                            |  |                                      |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                            |  |                                      |
| Класс энергоэффективности здания  |                            |  | <b>В (высокий)</b>                   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/(м <sup>3</sup> год) |  | <b>36,9</b>                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                            |  | <b>полистирол</b>                    |
| Заполнение световых проемов   |                            |  | <b>двухкамерные стеклопакеты ПВХ</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2018г. подготовленного кадастровым инженером Судаковой Анной Алексеевной, квалификационный аттестат №75-11-86 от 24.10.2011г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 8731 от 25.02.2011г.

И.о. заместителя руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

А.Д. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)