

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Региональное управление строительства»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Чита, Центральный административный

полное наименование организации – для

район, ул. Чкалова, 158, а/я 371

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 26-52-29, info@oaorus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019г.

№ 92-303-169-2019

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми,

(наименование объекта (этапа)

помещениями и подземной автостоянкой по ул. Матвеева, 10 в г.

капитального строительства

Чита (дом №3). Многоквартирный многоэтажный жилой дом с
нежилыми помещениями (дом №3)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Центральный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, улица Токмакова, дом 43. №1570-рз от 06.06.2018г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:030715:729

строительный адрес: Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Цент-
ральный административный район, улица Токмакова, дом 43. №1570-рз от 06.06.2018г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-305-2019, дата выдачи 25.12.2019г. (в замен), орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа «Город Чита»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		23206,7
в том числе подземной части	куб. м		2062,2
Общая площадь	кв. м.		5414,2
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м.		192,8
пом.1	кв. м.		56,5
пом.2	кв. м.		73,1
пом.3	кв. м.		63,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество этажей	шт.		9
в том числе подземных	шт.		1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	м/м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3182,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м		1344,4

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		9
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		612/3305,6
в том числе:			
Квартиры свободной планировки, №№	шт./кв. м		21/908,8
1	кв. м.		42,3
5	кв. м.		46,5
7	кв. м.		32,6
11	кв. м.		42,5
12	кв. м.		42,4
16	кв. м.		46,7
20	кв. м.		42,4
21	кв. м.		42,5
25	кв. м.		46,8
29	кв. м.		42,1
30	кв. м.		42,3
34	кв. м.		46,4
38	кв. м.		42,1
39	кв. м.		42,0
43	кв. м.		46,5
47	кв. м.		42,4
48	кв. м.		42,5
52	кв. м.		46,7
56	кв. м.		42,4
57	кв. м.		42,2
61	кв. м.		46,5
2-комнатные, №№	шт./кв. м		33/1754,4
3	кв. м.		56,2
4	кв. м.		57,5
6	кв. м.		46,9
9	кв. м.		43,9
10	кв. м.		61,2
14	кв. м.		56,6
15	кв. м.		57,3
17	кв. м.		46,9
18	кв. м.		44,3
19	кв. м.		61,2
23	кв. м.		56,5
24	кв. м.		57,5
26	кв. м.		46,9
27	кв. м.		44,3
28	кв. м.		61,2
32	кв. м.		56,1

33	КВ. М.	57,1
35	КВ. М.	46,4
36	КВ. М.	44,0
37	КВ. М.	61,1
41	КВ. М.	56,2
42	КВ. М.	57,1
44	КВ. М.	46,3
45	КВ. М.	44,4
46	КВ. М.	62,0
50	КВ. М.	56,3
51	КВ. М.	58,8
53	КВ. М.	45,8
54	КВ. М.	43,8
55	КВ. М.	60,8
59	КВ. М.	56,2
60	КВ. М.	57,1
62	КВ. М.	46,5
3-комнатные, №№	шт./кв. м	8/642,4
2	КВ. М.	79,3
8	КВ. М.	85,4
13	КВ. М.	79,6
22	КВ. М.	79,5
31	КВ. М.	79,5
40	КВ. М.	79,3
49	КВ. М.	80,2
58	КВ. М.	79,6
4-комнатные, №№	шт./кв. м	
5-комнатные, №№	шт./кв. м	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	3305,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
-канализационные сети	П.М.	230,6
-водопроводные сети	П.М.	43,66
Лифты	шт.	2
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов	монолитные ж/б ленточные	
Материалы стен	многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа, лицевой слой-кирпич керамический, полнотелый с покрытием фасадной краской, внутренний слой-кирпич керамический полнотелый, утеплитель- плиты пенополистирольные	

М
М
И

Е
Д
Т

М
Л

С

Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты		
Материалы кровли	металлочерепица		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,336

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты «Техновентстандарт»
Заполнение световых проемов			стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2019г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 26841 от 29.08.2013г.

И.о. заместителя руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

С.В. Нольняев



(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

" 30 " декабря 20 19 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО	
<u>3</u>	ЛИСТОВ
<u>НОСЫРЕВ В.В.</u>	ФИО
<u>[Signature]</u>	ПОДПИСЬ
<u>30.12.2019</u>	ДАТА