

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Релиз»**

**Заказчик — ООО «МИР»**

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями  
по ул. Космонавтов в г.Чите**

*Проектная документация*

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**54219-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2020**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Релиз»

Заказчик – ООО «МИР»

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помеще-  
ниями по ул. Космонавтов в г. Чите

*Проектная документация*

Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка

54219-ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Трифонов

Главный инженер проекта

И.Л. Бронникова



2020

Взам. инв. №	
Или. и дата	
Инв. № подл.	

**Содержание**

Обозначение	Наименование	Примечание
54219 -ПЗУ.С-1	Содержание	2
54219 -СП-1	Состав проекта	3
	Текстовая часть	
54219 -ПЗУ.ПЗ-1-5	Пояснительная записка	4,5,6,7,8
	Графическая часть	
54219 -ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационная схема.	9
54219 -ПЗУ-2	План организации рельефа.	10
54219 -ПЗУ-2	План земляных масс	10
54219 -ПЗУ-3	План благоустройства территории.	11
54219 -ПЗУ-4	Сводный план инженерных сетей	12
54219 -ПЗУ-5	Разрезы 1-1, 2-2	13
54219 -ПЗУ-6	Калитка Кл-1, узел Г, ЗД-1 Узлы А,Б	14
54219 -ПЗУ-7	Фасады , планы площадки на 2 контейнера План фундаментов, монолитная плита МП-2	15
54219 -ПЗУ-8	Геометрическая схема фермы Фм-2, схема расположения конструкций навеса на 2 конт.	16
54219 -ПЗУ-9	Спецификация элементов конструкций	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имп. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>54219-ПЗУ.С</b>		
Изм.	Лист	Листов
0	1	1
<b>Содержание</b>		
<b>ООО «Релиз»</b>		

## Состав проектной документации

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	6319 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	6319 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	6319 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	6319 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5	6319 - ИОС1 6319 - ИОС2 6319 - ИОС3 6319 - ИОС4 6319 - ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Подраздел 2. Система водоснабжения Подраздел 3. Система водоотведения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Подраздел 5. Сети связи	
6	6319 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	6319 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6319 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6319 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	6319 - ЭЭ	Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	6319 — ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	6319 - НПКР	Подраздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6319 - СП

Разработал	Бронникова		
ГНП	Бронникова		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЗАОр  
«НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»

### а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома расположен по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. 3-й, 11. Согласно ГПЗУ № RU92303000- участок застройки относится к зоне застройки многоэтажных жилых домов (Ж-1). Основной вид использования земельного участка — многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 5 этажей, детские дошкольные учреждения, школы общеобразовательные, многопрофильные учреждения народного образования, амбулаторно – поликлинические учреждения, и т.д. На основании ГПЗУ № RU92303000- выполняется разработка раздел ПЗУ.




Границами проектируемого дома служат: с северной стороны девятиэтажные жилые дома; с западной стороны ул. Космонавтов; с восточной стороны церковь, с южной стороны пустырь и ул. Алексея Брызгалова.

Административная принадлежность объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, мкр. 3-й, 11.

Общая площадь участка по ГПЗУ № RU92303000- составляет 0.3390 га.

Рельеф участка имеет уклон 0,9 % с северо-запада на юго-восток (средняя отметка территории 670,50м), для отвода ливневых и паводковых стоков необходимо выполнить планировку территории в насыпи. Планировка территории вокруг проектируемого здания выполнена с учетом сложившегося рельефа и расположенных рядом административных и жилых домов.

Территория участка жилого дома поделена на зоны: зону застройки, зону отдыха, хозяйственную зону и зону общественную. К зоне застройки относится: жилой дом; к зоне отдыха относится: площадка отдыха, площадка для детей, спортплощадка; к хозяйственной зоне относятся: площадка для мусороконтейнеров; к общественной зоне относятся гостевые автостоянки.

Согласовано						54219-ПЗУ, ПЗ								
	Взам. инв. №							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Подп. и дата							Разработал						
	Инв. № подл.							Н. контр						
								ГИП			Бронникова			
							Пояснительная записка	Стандия	Лист	Листов				
								П	1					
								ООО «Релиз»						

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Площадка по расположению соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и не имеет ограничений по санитарно-защитным зонам. Расположенные на соседних участках здания и сооружения находятся по отношению к проектируемому объекту также в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Места для гостевой автостоянка расположены в 13.0 м от проектируемого здания, что соответствует нормам согласно п. 6.11.2 СП 4.13130.2013, а также расчету см. раздел 8 ООС.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Схема планировочной организации земельного участка проектируемой площадки решена в соответствии с строительными разделами проекта с учетом требований пожарной, санитарно-гигиенической безопасности и другими действующими нормативными документами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016. Участок застройки относится к зоне застройки многоэтажных жилых домов (Ж-1) согласно ГПЗУ № RU92303000-. Общая площадь участка на жилой дом составляет 3390 м<sup>2</sup>.

Согласно ГПЗУ № RU92303000- отведенный земельный участок имеет основной вид разрешенного использования- многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 5 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка — без ограничений предельные параметры разрешенного строительства — 50%.

Проезды для пожарной техники совмещены с основными подъездами к зданию.

**г) Техничко-экономические показатели.**

Площадь участка	м2	3390
Площадь застройки	м2	887,1
Плотность застройки	%	26
Площадь твердых покрытий	м2	1624
Плотность твердых покрытий	%	48
Площадь озеленения	м2	878,9
Плотность озеленения	%	26

Изм. № воли.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			54219-ПЗУ, ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.**

Инженерной подготовкой территории предусматривается: устройство откосов, организация проезда с тротуаром. Откосы укрепляются устройством газонов с посевом трав в ручную.

Планировка территории решена в насыпи. Минимальный уклон планируемой территории составляет 0,04%, максимальный уклон планируемой территории 0,11%. Насыпь от 0,05м до 0,65 м.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Рельеф участка имеет уклон 0,9 % с северо-запада на юго-восток (средняя отметка территории 670,50м), для отвода ливневых и паводковых стоков необходимо выполнить планировку территории в насыпи. Планировка территории вокруг проектируемого здания выполнена с учетом сложившегося рельефа и расположенных рядом административных и жилых домов.

Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом от зданий отстойкой на прилегающие проезды, с проездов на автомагистраль.

Планировка территории решена в насыпи; минимальный уклон планируемой территории составляет 0,04%, максимальный уклон планируемой территории 0,11%. Насыпь от 0,05м до 0,65 м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Объемы земляных работ по вертикальной планировке площадки проектирования определены по плану земляных масс, что составляет: в насыпи: - 1095 м<sup>3</sup>, в выемке — 1062 м<sup>3</sup>. В выемку включены объемы по устройству корытга под одежду дорог, тротуаров, площадок, замена грунта плодородной почвой на участках озеленения. Избыток грунта по балансу - 45 м<sup>3</sup>. Недостаток плодородного слоя грунта составил -78 м<sup>3</sup>

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Расчет площадок отдыха согласно СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*)  
Многоквартирный жилой дом общая площадь квартир составляет 7776,5 м<sup>2</sup>, тип жилого дома и квартир по уровню эконом-класс

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	54219-ПЗУ, ПЗ	Лист
							3

согласно СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) п.5.6, Таблица 2, норма площади квартир в расчете на одного человека, м<sup>2</sup> – 30. Общая площадь квартир – 7776,5 м<sup>2</sup>, получаем  $7776,5/30=259,21=259$  чел.

Площадка для отдыха взрослых согласно п.2.13 т.2 СНиП 2.07.01-89\* составляет  $259 * 0.1 = 25.9$  м<sup>2</sup>; Площадка для игр детей  $259 * 0.7 = 181,30$  м<sup>2</sup>; Спортивная площадка  $259 * 2 = 518$  м<sup>2</sup>. По проекту площадка для отдыха взрослых и для игр детей совмещенная и составляет 180 м<sup>2</sup>; спортивная площадка равна 243 м<sup>2</sup>, согласно п.7.5 примечание 2 СП 4.13130.2016 допускается уменьшение на 50 % площадок отдыха, спортивных при девятиэтажной застройке и выше, следовательно проектом выполнены требования СП 4.13130.2016( СНиП 2.07.01-89\*) по благоустройству.

На территории проектируемого здания предусмотрена площадка для мусороконтейнеров на расстояние от площадок 73,2 м и от дома 79,5 м, благоустройством предусмотрены автостоянки гостевые (Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 примечание 11 к таб. 7.1.1- Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются).

Покрытие проездов, автостоянок – асфальтобетонное; тротуаров – плитка тротуарная; покрытие игровых и спортивных площадок — улучшенное грунтовое покрытие. Ширина проездов 6,0, тротуаров — 1.5 м..

Озеленение выполнено посадкой газона вручную. Толщина растительного слоя 0.15 м. Существующую зелень максимально сохранить.

Инсоляция в жилом здании и на территориях детских игровых и спортивных площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и составляет не менее 2х часов в день для жилых помещений и не менее 3-х часов в день на 50% площади детских игровых площадок, спортивных площадок жилого дома.

Проезды обеспечивают доступ транспорта при пожаротушении.

### з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория участка жилого дома поделена на зоны: зону застройки, зону отдыха, хозяйственную зону и зону общественную. К зоне застройки относится: жилой дом; к зоне отдыха относится: площадка отдыха, площадка для детей, спортплощадка;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	54219-ПЗУ, ПЗ	Лист
							4



к хозяйственной зоне относятся: площадка для мусороконтейнеров; к общественной зоне относятся гостевые автостоянки.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.**

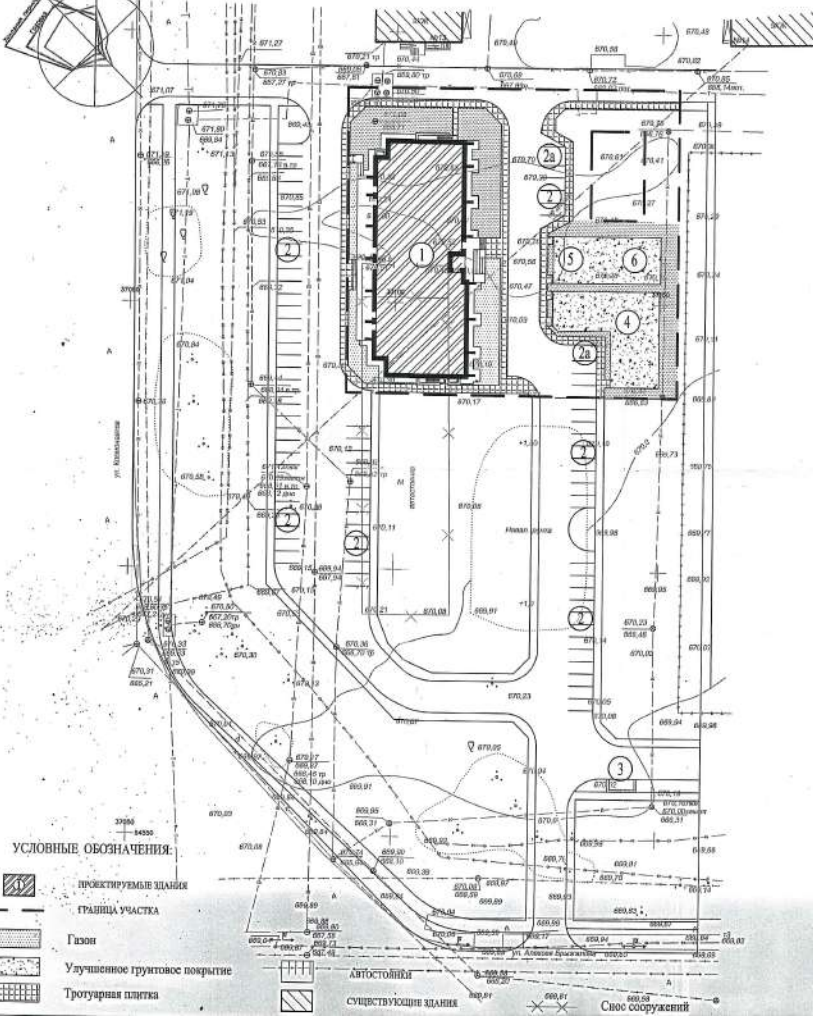
На территорию жилого дома обеспечен внешний и внутренний подъезд со стороны ул. Космонавтов, как легкового автотранспорта, так и пожарной техники. Ширина проездов для пожарной техники — 6,0 метров, т.к. высота здания более 46 метров (СП4.13130.2013 ст.8, п.8.6). Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания предусматривается 8 м. т.к. высота здания более 28 метров;(СП 4.13130.2013 ст.8, п.8.8) Проезды для пожарной техники совмещены с основными подъездами к зданию.

Требуемое количество машиномест для жилых домов согласно «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Чита» составляет для жилых помещений 1 м/м на 100 м<sup>2</sup> общей площади жилья. По проекту общая жилая площадь — 4353,8 м<sup>2</sup>. Требуемое количество парковочных мест  $4353,8/100=43,53=43$  м/м, для работников офисов 54 человека, на 5 работников 1 м/м, получаем  $54/5=10,8$  м/м, проектом предусмотрено 9 м/м гостевых автостоянок во дворе дома гостевые для жильцов, 20 машиномест со стороны улицы Космонавтов для работников офисов и жилого жильцов дома. От общего количества машиномест предусмотрено для инвалидов 10% — 3 м/м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	54219-ПЗУ, ПЗ	Лист
							5

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



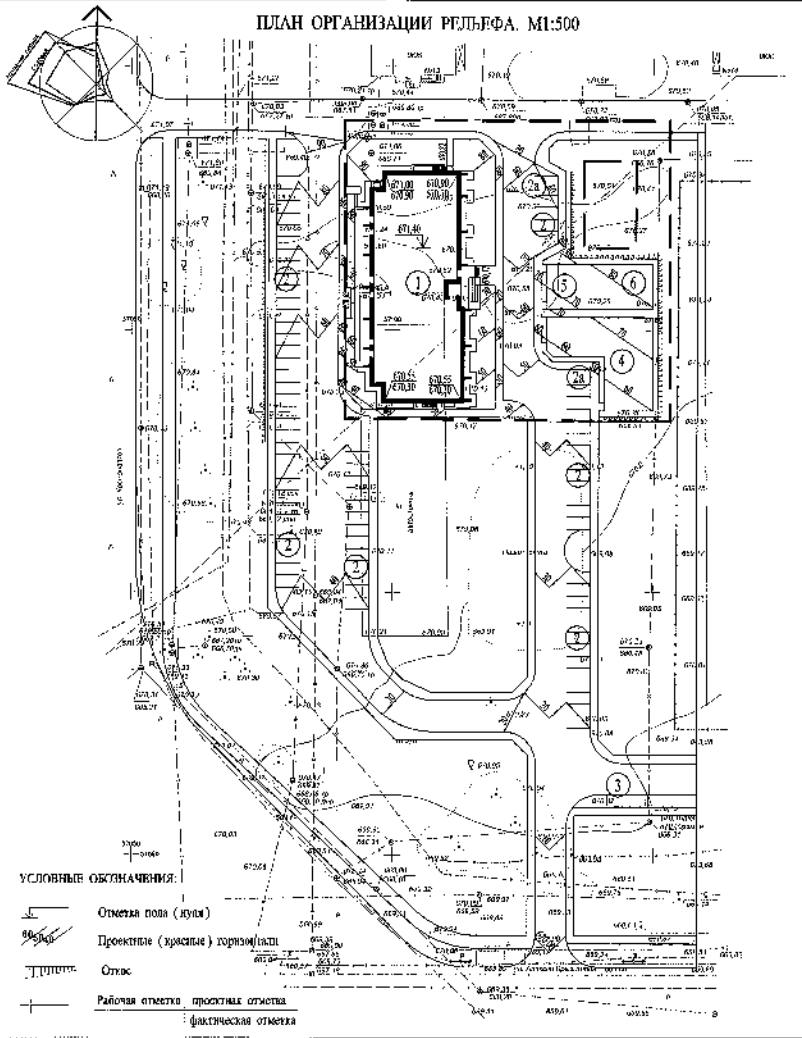
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

N по ген.	Наименование	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом	проект
2	Гостевая автостоянка	проект
2a	Гостевая автостоянка для инвалидов	проект
3	Площадка для мусороконтейнеров	проект
4	Спортплощадка	проект
5	Площадка отдыха	проект
6	Площадка для игр детей	проект

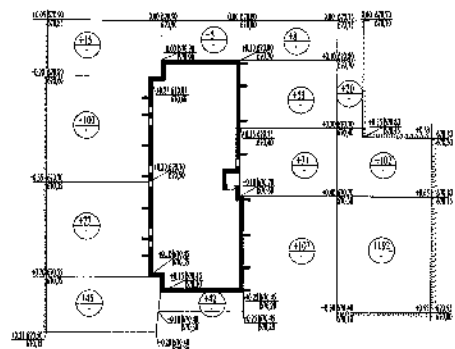
Составлено и утверждено  
проектирующей организацией  
в соответствии с проектом  
№ 10/2019  
10.10.2019

Изм.		Кол.		Указ.		Подп.		Дата	
54219-ПЗУ									
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Космонавтов в г. Чите									
Исполн.		Крылов		Провер.		Крылов		Лист	
ДИП		Бронникова		Лист		Лист		Листов	
Схема планировочной организации земельного участка.								000 "Релли"	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М:1:500



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М:1:500



Насыпь (м³)	237	47	239	494	1017
Выемка (м³)					

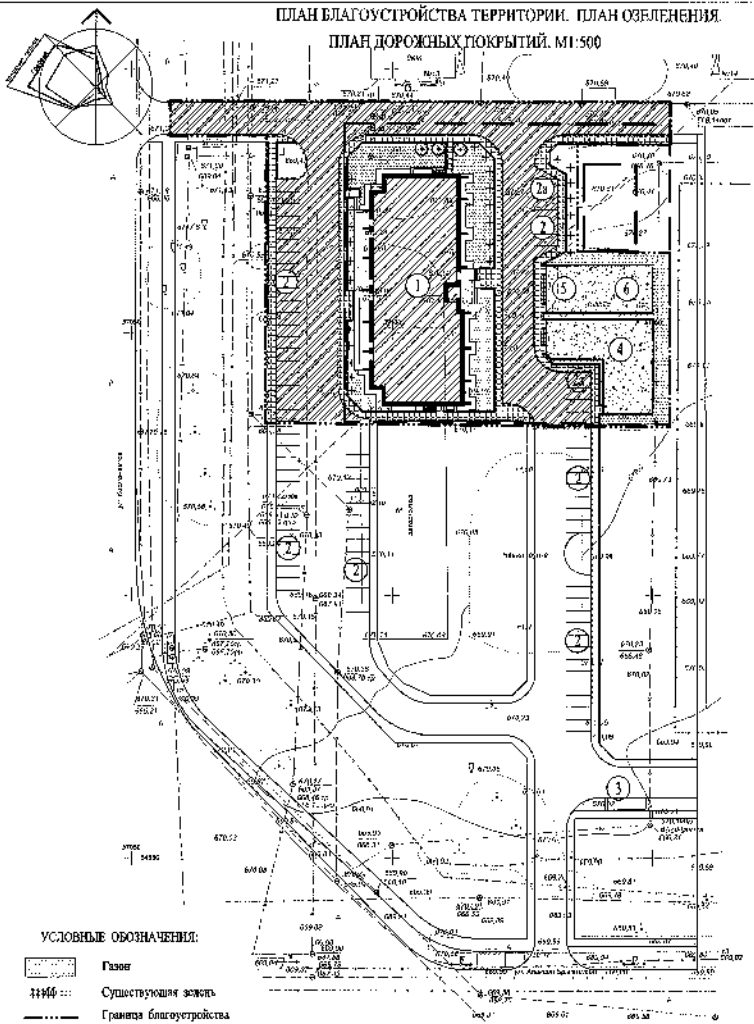
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Количество м³			
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	Площадка территории в т.ч. с/т. плодородного слоя почвы	4130	-		
2	Земля плодородного слоя почвы на участках выемки	-	-		
3	Насыпной грунт от устройства а) дорожки (из щебенки, гравия и гальки) с дорожным покрытием			984	
4	Земля грунта плодородной почвы из участка озеленения	78	78		
	<b>Итого:</b>	<b>1095</b>	<b>1062</b>		
5	Недостаток плодородной почвы		78		
6	Избыток грунта	43			
7	<b>Выемка:</b>	<b>1140</b>	<b>1140</b>		

		54219-ПЗУ	
		Мультиквартирный жилой зон с выделенными помещениями по ул. Хисматовой в г.Челя	
Изм	Конт	Ниж	Лист
Провер	Крылов	Крылов	2
ТИП	Бюроинжен	План организации рельефа. План земляных масс. ООО "Релиз"	

СОГЛАСОВАНО  
Лист № \_\_\_\_\_ Колонка № \_\_\_\_\_ План № \_\_\_\_\_

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ.  
ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ. М:1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 Газовые линии  
 Существующая земля  
 Граница благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

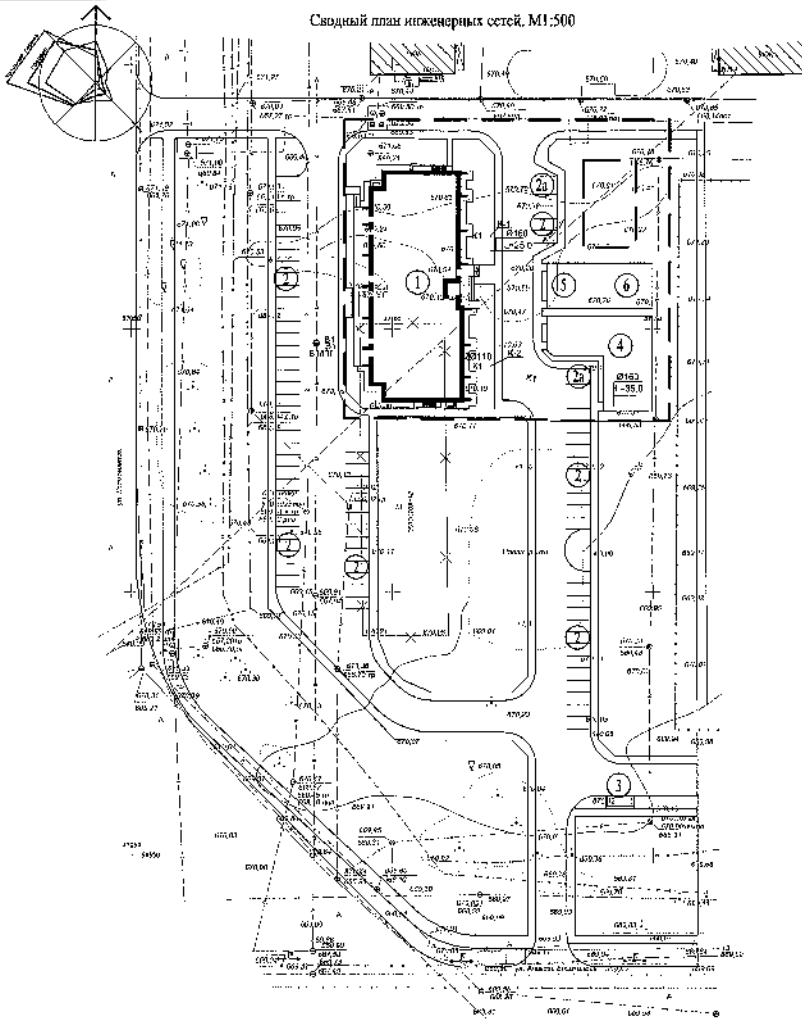
Условные изображения	Наименование	Конструкция, эскиз	Ед. изм.	Количество
[Symbol]	Асфальтовое покрытие проездов	[Sketch]	м <sup>2</sup>	726
[Symbol]	Плиточные тротуары из бетонных плит	[Sketch]	м <sup>2</sup>	375
[Symbol]	Асфальтовое покрытие площадок	[Sketch]	м <sup>2</sup>	100
[Symbol]	Уличное грунтовое покрытие	[Sketch]	м <sup>2</sup>	423
[Symbol]	Болотный камень тротуаров	[Sketch]	м.п.	460
[Symbol]	Болотный камень проездов	[Sketch]	м.п.	335
[Symbol]	Болотный камень тротуаров на закруглениях	[Sketch]	м.п.	70
[Symbol]	Асфальтовое покрытие площадок	[Sketch]	м <sup>2</sup>	1300
[Symbol]	Плиточные тротуары из бетонных плит	[Sketch]	м <sup>2</sup>	145

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по ген.	Наименование породы и вид посадочного материала	Высот. до м.	Кол-во шт.	Примечания
1	Тополь крупнолиственный (ДТ)	3	2	копка стандартная, вы с зимней грунты до 25%
2	Ильм (Л)	3	1	копка стандартная, вы с зимней грунты до 25%
3	Черемуха обыкновенная (С)	2-3	10	копка стандартная, вы с зимней грунты до 25%
4	Сирень венгерская (К)	2-3	6	копка стандартная, вы с зимней грунты до 25%
5	Боярышник сибирский (К)	2-3	10	копка стандартная, вы с зимней грунты до 25%
6	Алишта желтая (К)	2-3	100	копка трашею 0.4/10. Слой удобр. 10% до 1 м, зим. грунты до 25%
	Трещины газон: газонная трава	м <sup>2</sup>	440	Смесь травянистого устройства газоны из растительного грунта h=15см
	Укрепление склонов: трещинный обвалочный 20%, щебень вулканич 40%, гравийная крошка 30%	м <sup>2</sup>	80	Смесь травянистого устройства газоны из растительного грунта h=15см
		м <sup>2</sup>	2	

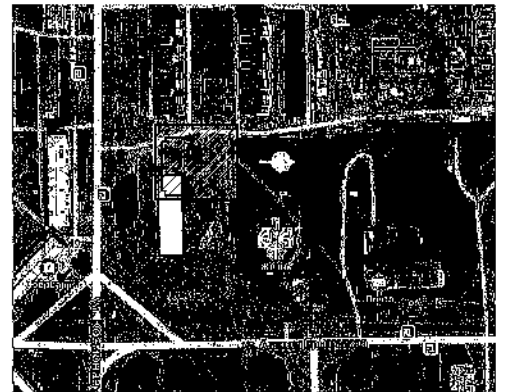
				54219-133У	
				Многоквартирный жилой дом с комплексом помещений по ул. Колосоватов в г. Ижевск	
Исполн.	Крылов	Провер.	Крылов	Стр.	лист 3
УИП	Иреникова			ООО "Релкс"	

Сводный план инженерных сетей, М1:500



Имя, N, дата, Подпись в двух экземплярах

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



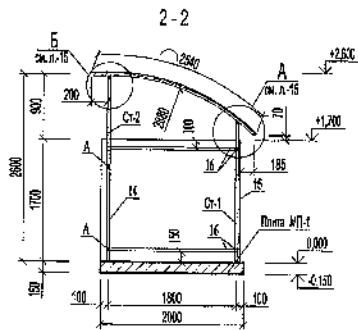
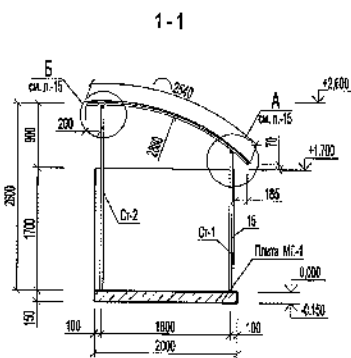
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

№ по тов.	Наименование	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом	проект
2	Гостевая автостоянка	проект
2а	Гостевая автостоянка для инвалидов	проект
3	Площадка для мусороконтейнеров	проект
4	Спортивная площадка	проект
5	Площадка отдыха	проект
6	Площадка для игр детей	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие линии
- Хозяйственно-питьевый водопровод
- Хозяйственно-фекальная канализация

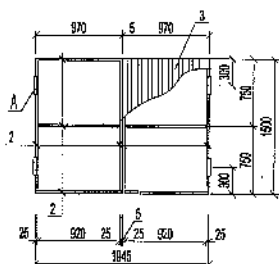
				54219-ПЗУ	
				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Коммунистич в с.Челе	
Имя	Кол	Лист	Наос	Повт	Дата
Исполн	Кривош				
Провер	Кривош				
ТИП	Бронникова				
				СТАНДА	ЛИСТ
				П	4
				Сводный план инженерных сетей, М1:500	
				Ситуационная схема М1:2000	
				ООО "Релис"	



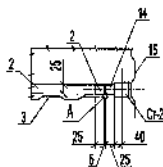
1. За отм. 0,000 принять существующее асфальтовое покрытие дорог.
2. Обшивку ограждения площадки выполнить из профлированного листа С 10-1000-0,6 ГОСТ 24045-94.
3. Марка стали для стальных конструкций С245 по ГОСТ 27772-68\*.
4. Защиту металлоконструкций от коррозии выполнять в соответствии с указаниями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".
5. Подкрышка навеса из профлированного листа С 10-1000-0,6 ГОСТ 24045-94, как вариант возможно применение сотового поликарбоната.
6. Спецификацию элементов конструкций см. лист - 9

						54219-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Космонавтов в г.Чите			
Изм.	Кол.	Лист	Диск.	Подп.	Дата		стадия	лист	листов
Разраб.	Крылов						П	5	
Н.контр.	Крылов								
ГИП	Бронникова					Разрезы 1-1, 2-2			ООО "Релиз"

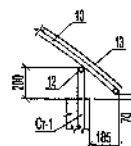
Калитка Кл-1



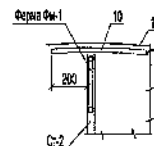
Г  
п.-14



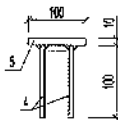
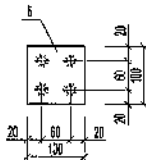
А  
п.-14



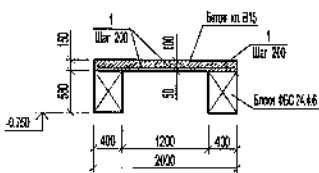
Б  
п.-14



Закладная деталь ЗД-1



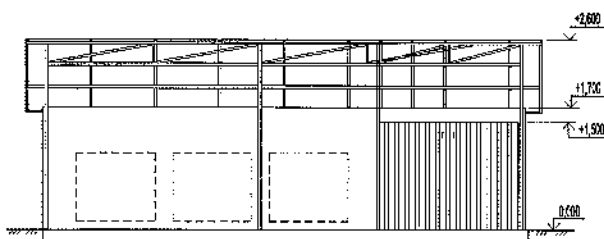
а - а



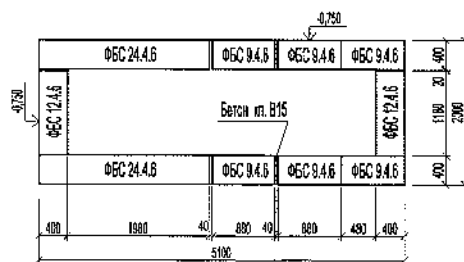
1. Данный лист смонтировать совместно с листом - 5,7,8,9
2. Сварные соединения выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80\* электродом типа Э-42А по ГОСТ 9467-78.
3. Произвести антикоррозийное покрытие 2 слоями эмали ГФ 115 (ГО 133) ГОСТ 6465-88 по пруткам ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
4. Катет сварного шва 6 мм
5. Закладные детали ЗД-1 заложить во время бетонирования.

				54219-ПЗУ								
				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Космонавтов в г.Чите								
Изм.	Коп.	Лист	Элек.	Подп.	Дата							
Разраб.	Крылов											
Н.контр.	Крылов											
ГИП	Бронников											
				Калитка Кл-1, узел Г, ЗД-1 Узлы А, Б		<table border="1"> <tr> <td>стр.</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	стр.	лист	листов	П	6	
стр.	лист	листов										
П	6											
						ООО "Релиз"						

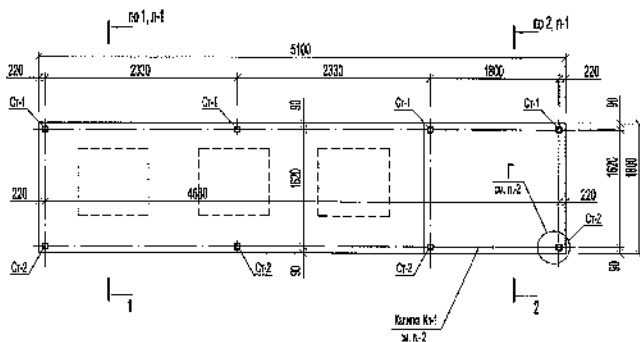
Фасад хоз.площадки с навесом на 3 мусорных контейнера



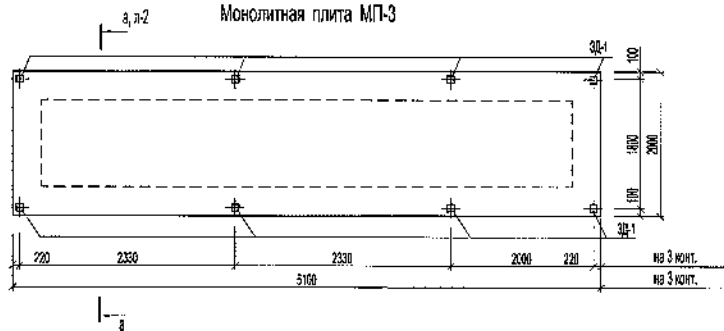
План фундаментов на 3 контейнера



План площадки



Монолитная плита МП-3



1. Данный лист смотри совместно с листом - 5,6,9
2. Спецификации элементов смотри лист-9

				54219-ПЗУ	
				Многоквартирный жилой дом с жилыми помещениями по ул. Космонавтов в г.Чите	
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.	Дата
Разраб.	Крылов				
Н.контр.	Крылов				
ТИП	Бронникова				
				Фасады, план площадки на 3 контейнера	
				План фундаментов 3; монолитная плита МП-3	
				Страниц	Лист
				II	7
				ООО "Релиз"	



Геометрическая схема фермы Фм-3

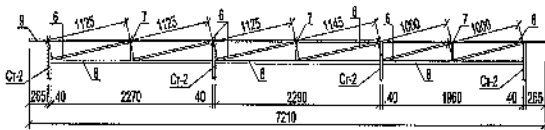
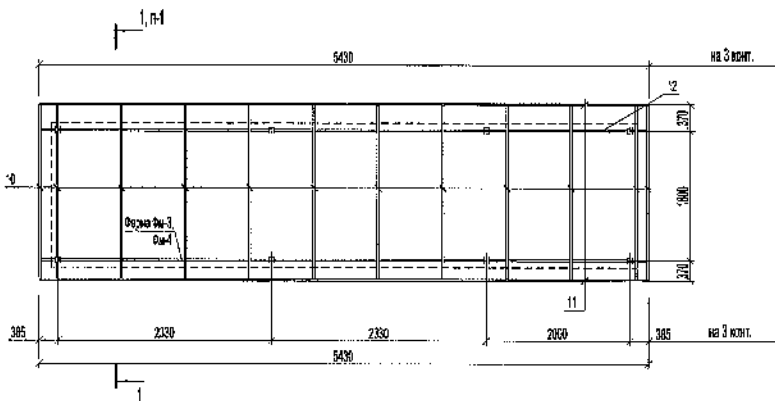


Схема расположения конструкций навеса площадки на 3 контейнера



1. Сварные соединения выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-80\* электродами типа Э-42 А по ГОСТ 9467-75\*.
2. Произвести антикоррозийное покрытие 2 слоями эмалю ПФ 115 (ПФ 133) ГОСТ 6465-83 по грунту по ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
3. Катан сварного шва 6 мм.
4. Данный лист смотри совместно с листом -5,6,7.
5. Спецификацию элементов смотри лист -8.

						54219-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Космонавтов в г.Читэ		
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Крылов	П	8					
Н.контр.	Крылов							
ГИП	Бронникова					Геометрическая схема фермы Фм-3 схема расположения конструкций навеса на 3 конт.		ООО "Релиз"

Спецификация элементов конструкций

Марк. пос.	Обозначение	Наименование	Кольо	Масса ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6
		Хол. площадь на 3-х сторонних лестницах			
МПЗ	см. лист -5	Монолитная плита МПЗ	1		
Ст-1		Стойка Ст-1	4	6,36	
Ст-2		Стойка Ст-2	4	8,74	
Фн-3	см. лист -6	Ферма Фн-3	1	30,23	
Кл-1	см. лист -2	Калитка Кл-1	1	38,75	
ЗД-1	см. лист -2	Защитная деталь ЗД-1	8	0,837	
		Фундаменты			
	ГОСТ 13579-78*	ФБС 24.А.6	2	1300	
	ГОСТ 13579-78*	ФБС 9.А.6	6	470	
	ГОСТ 13579-78*	ФБС 12.А.6	2	640	
		Бетон В15	м <sup>3</sup>	0,168	
		Монолитная плита МПЗ			
1	ГОСТ 5781-82*	Ф10 АIII	п.м	110,6	0,847
		Бетон В15	м <sup>3</sup>	1,55	
		Стойка Ст-1			
	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3(В10 ГОСТ 13663-86), L=1900 мм	1	6,28	
		Стойка Ст-2			
	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3(В10 ГОСТ 13663-86), L=2000 мм	1	8,74	
		Калитка Кл-1			
2	ГОСТ 8639-82	Тр. 25x25x3(В10 ГОСТ 13663-86), п.м	11,52	22,46	
A	Торговая сеть	Шеринг Ø16 мм, L=80 мм (с шарниром карамель)	шт.	4	
3	ГОСТ 24045-94	Профлист С10-1000-0,6	м <sup>2</sup>	2,91	16,30
		Защитная деталь ЗД-1			
4	ГОСТ 5781-82*	Ф6 А.II, L=100 мм	4	0,022	
5	ГОСТ 103-2006	Пылезащ. 10x100, L=100 мм		0,785	

1	2	3	4	5	6
		Ферма Фн-3			
6	ГОСТ 8639-82	Тр. 25x25x3(В10 ГОСТ 13663-86), п.м	6,52	12,71	
7	ГОСТ 8639-82	Тр. 25x25x3(В10 ГОСТ 13663-86), L=200, шт	3	0,507	
8	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3(В10 ГОСТ 13663-86), п.м	6,52	21,90	
9	ГОСТ 8639-82	Тр. 25x25x3(В10 ГОСТ 13663-86), п.м	7,21	14,06	
		Обрешетка			
10	ГОСТ 8639-82	Тр. 25x25x3(В10 ГОСТ 13663-86), L=2540 мм	9	4,95	
11	ГОСТ 8639-82	Тр. 25x25x3(В10 ГОСТ 13663-86), п.м	14,38	1,95	вес 1 п.м
12	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3(В10 ГОСТ 13663-86), п.м	7,19	3,38	вес 1 п.м
		Крыша (навес)			
13	ГОСТ 24045-94	Профлист С10-1000-0,6	м <sup>2</sup>	20,09	5,6
		Обшивка (сраждинки)			
15	ГОСТ 24045-94	Профлист С10-1000-0,6	м <sup>2</sup>	21,18	5,8

						54219-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Космонавтов в г. Чите			
Изм.	Кол.	Лист	В док.	Подп.	Дата	Студия		лист	листов
Разраб.	Крылов					П	9		
Н.контр.	Крылов					Спецификация элементов конструкций		ООО "Релиз"	
ГИП	Бронникова								