

Кому **ООО "Тантал"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Чита, ул. Нагорная, 26, офис 2

его почтовый индекс и адрес,

тел. 44-09-16; 44-09-17

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 ноября 2019г.

№ 92-303-120-2019

I. Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева, 23 в г.

(наименование объекта (этапа)

Чите. I этап – в осях 1-22»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Забайкальский край, г. Чита Центральный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

административный район, ул. Тимирязева, 23, №1863-р от 12.05.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:030650:1199, 75:32:030650:1255

строительный адрес: **Россия, Забайкальский край, г. Чита Центральный**

административный район, ул. Тимирязева, 23, №1863-р от 12.05.2015г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-183-2018, дата выдачи 28.06.2018г. (продление), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Чита»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.		43541,0
в том числе подземной части	куб. м.		2229,0
Общая площадь	кв. м.		11308,6
Общая площадь здания (площадь жилого здания СП 54.13330.201 1)(сумма площадей всех этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	кв. м.		13252,4
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных			1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	м/м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7700,30	7742,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		3194,7

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	194/8071,60	194/8113,9
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м.	91/2489,6	91/2515,2
кв 2	кв. м.	42,4	43
кв 3	кв. м.	42,5	42,9
кв 6	кв. м.	42,4	42,9
кв 7	кв. м.	42,5	43
кв 8	кв. м.	22,5	22,8
кв 11	кв. м.	42,4	42,7
кв 12	кв. м.	42,5	42,6
кв 13	кв. м.	22,5	22,5
кв 16	кв. м.	44,1	44,4
кв 17	кв. м.	20,7	21,1
кв 18	кв. м.	22,8	23,0
кв 19	кв. м.	22,5	22,5
кв 22	кв. м.	44,1	44,8
кв 23	кв. м.	20,7	20,9
кв 24	кв. м.	22,8	23,0
кв 25	кв. м.	22,5	22,6
кв 29	кв. м.	44,1	44,4
кв 30	кв. м.	20,7	20,9
кв 31	кв. м.	22,8	22,9
кв 32	кв. м.	22,5	22,1
кв 36	кв. м.	44,1	44,4
кв 37	кв. м.	20,7	20,8
кв 38	кв. м.	22,8	22,8
кв 39	кв. м.	22,5	22,3
кв 43	кв. м.	44,1	44,2
кв 44	кв. м.	20,7	21,1
кв 45	кв. м.	22,8	23
кв 46	кв. м.	22,5	22,8
кв 50	кв. м.	44,1	44,5
кв 51	кв. м.	20,7	21,0
кв 52	кв. м.	22,8	23,0
кв 53	кв. м.	22,5	22,8
кв 57	кв. м.	44,1	44,4
кв 58	кв. м.	20,7	20,9
кв 59	кв. м.	22,8	23,1
кв 60	кв. м.	22,5	22,8
кв 64	кв. м.	44,1	44,3
кв 65	кв. м.	20,7	20,9

KB 66	KB. M.	22,8	23,1
KB 67	KB. M.	22,5	22,8
KB 71	KB. M.	44,1	44,6
KB 72	KB. M.	20,7	21,0
KB 73	KB. M.	22,8	22,9
KB 74	KB. M.	22,5	22,8
KB 78	KB. M.	44,1	44,5
KB 79	KB. M.	20,7	20,9
KB 80	KB. M.	22,8	23,0
KB 81	KB. M.	22,5	22,7
KB 85	KB. M.	44,1	44,6
KB 86	KB. M.	20,7	20,8
KB 87	KB. M.	22,8	22,9
KB 88	KB. M.	22,5	22,6
KB 92	KB. M.	44,1	44,1
KB 93	KB. M.	20,7	21,0
KB 94	KB. M.	22,8	23,0
KB 95	KB. M.	22,5	22,8
KB 99	KB. M.	44,1	44,5
KB 100	KB. M.	20,7	20,9
KB 101	KB. M.	22,8	22,9
KB 102	KB. M.	22,5	22,7
KB 106	KB. M.	21,8	22,1
KB 110	KB. M.	42,5	43
KB 111	KB. M.	21,8	22,2
KB 115	KB. M.	42,5	42,8
KB 116	KB. M.	21,8	22,1
KB 120	KB. M.	42,5	43,1
KB 121	KB. M.	21,8	22,2
KB 125	KB. M.	42,5	43,1
KB 126	KB. M.	21,8	22,1
KB 131	KB. M.	21,8	22,1
KB 132	KB. M.	21,8	22,0
KB 137	KB. M.	21,8	22,1
KB 138	KB. M.	21,8	22,0
KB 143	KB. M.	21,8	22,0
KB 144	KB. M.	21,8	22,3
KB 149	KB. M.	21,8	22,1
KB 150	KB. M.	21,8	22,3
KB 155	KB. M.	21,8	22,1
KB 156	KB. M.	21,8	22,3
KB 161	KB. M.	21,8	22,0
KB 162	KB. M.	21,8	22,1
KB 167	KB. M.	21,8	22,1

КВ 168	КВ. М.	21,8	22,3
КВ 173	КВ. М.	21,8	22,2
КВ 174	КВ. М.	21,8	22,1
КВ 179	КВ. М.	21,8	22,3
КВ 180	КВ. М.	21,8	22,1
КВ 185	КВ. М.	21,8	22,1
КВ 186	КВ. М.	21,8	22,2
КВ 191	КВ. М.	21,8	22,3
КВ 192	КВ. М.	21,8	22,2
2-комнатные, в том числе:	ШТ./КВ. М.	94/4828,2	94/4840,3
КВ 1	КВ. М.	65,1	65,5
КВ 5	КВ. М.	65,1	64,8
КВ 10	КВ. М.	65,1	65,4
КВ 15	КВ. М.	65,1	64,8
КВ 21	КВ. М.	65,1	64,9
КВ 26	КВ. М.	36,5	36,9
КВ 27	КВ. М.	33,8	33,9
КВ 28	КВ. М.	65,1	65,4
КВ 33	КВ. М.	36,5	36,6
КВ 34	КВ. М.	33,8	33,8
КВ 35	КВ. М.	65,1	64,6
КВ 40	КВ. М.	36,5	36,9
КВ 41	КВ. М.	33,8	34,1
КВ 42	КВ. М.	65,1	64,6
КВ 47	КВ. М.	36,5	36,9
КВ 48	КВ. М.	33,8	33,7
КВ 49	КВ. М.	65,1	64,1
КВ 54	КВ. М.	36,5	36,8
КВ 55	КВ. М.	33,8	33,7
КВ 56	КВ. М.	65,1	64,5
КВ 61	КВ. М.	36,5	36,5
КВ 62	КВ. М.	33,8	33,8
КВ 63	КВ. М.	65,1	64,3
КВ 68	КВ. М.	36,5	36,8
КВ 69	КВ. М.	33,8	33,8
КВ 70	КВ. М.	65,1	64,4
КВ 75	КВ. М.	36,5	36,7
КВ 76	КВ. М.	33,8	33,9
КВ 77	КВ. М.	65,1	64,2
КВ 82	КВ. М.	36,5	36,8
КВ 83	КВ. М.	33,8	33,9
КВ 84	КВ. М.	65,1	64,0
КВ 89	КВ. М.	36,5	36,6
КВ 90	КВ. М.	33,8	33,7

KB 91	KB. M.	65,1	63,9
KB 96	KB. M.	36,5	36,7
KB 97	KB. M.	33,8	33,9
KB 98	KB. M.	65,1	63,8
KB 103	KB. M.	36,5	36,8
KB 104	KB. M.	33,8	33,9
KB 107	KB. M.	51,8	51,4
KB 108	KB. M.	57,2	57,8
KB 112	KB. M.	51,8	51,8
KB 113	KB. M.	57,2	57,8
KB 117	KB. M.	51,8	51,9
KB 118	KB. M.	57,2	57,6
KB 122	KB. M.	51,8	52,1
KB 123	KB. M.	57,2	58,0
KB 127	KB. M.	51,8	52,0
KB 128	KB. M.	57,2	57,9
KB 129	KB. M.	57,2	57,5
KB 130	KB. M.	51,8	51,6
KB 133	KB. M.	51,8	51,7
KB 134	KB. M.	57,2	57,6
KB 135	KB. M.	57,2	57,5
KB 136	KB. M.	51,8	51,7
KB 139	KB. M.	51,8	51,5
KB 140	KB. M.	57,2	58,2
KB 141	KB. M.	57,2	57,8
KB 142	KB. M.	51,8	51,7
KB 145	KB. M.	51,8	51,5
KB 146	KB. M.	57,2	57,4
KB 147	KB. M.	57,2	57,7
KB 148	KB. M.	51,8	52,0
KB 151	KB. M.	51,8	51,9
KB 152	KB. M.	57,2	58,0
KB 153	KB. M.	57,2	57,9
KB 154	KB. M.	51,8	51,5
KB 157	KB. M.	51,8	51,6
KB 158	KB. M.	57,2	57,8
KB 159	KB. M.	57,2	57,8
KB 160	KB. M.	51,8	51,7
KB 163	KB. M.	51,8	52,0
KB 164	KB. M.	57,2	58,2
KB 165	KB. M.	57,2	58,0
KB 166	KB. M.	51,8	51,4
KB 169	KB. M.	51,8	51,8
KB 170	KB. M.	57,2	58,0

КВ 171	КВ. М.	57,2	57,7
КВ 172	КВ. М.	51,8	51,7
КВ 175	КВ. М.	51,8	52,2
КВ 176	КВ. М.	57,2	58,2
КВ 177	КВ. М.	57,2	57,6
КВ 178	КВ. М.	51,8	51,3
КВ 181	КВ. М.	51,8	52,1
КВ 182	КВ. М.	57,2	58,4
КВ 183	КВ. М.	57,2	57,8
КВ 184	КВ. М.	51,8	52,1
КВ 187	КВ. М.	51,8	51,9
КВ 188	КВ. М.	57,2	58,4
КВ 189	КВ. М.	57,2	57,6
КВ 190	КВ. М.	51,8	51,5
КВ 193	КВ. М.	51,8	52,2
КВ 194	КВ. М.	57,2	58,0
3-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М.	9/753,8	9/758,4
КВ 4	КВ. М.	78,9	78,7
КВ 9	КВ. М.	78,9	79,1
КВ 14	КВ. М.	78,9	79,1
КВ 20	КВ. М.	78,9	79,4
КВ 105	КВ. М.	87,7	88,8
КВ 109	КВ. М.	87,7	88,3
КВ 114	КВ. М.	87,7	88,5
КВ 119	КВ. М.	87,7	88,2
КВ 124	КВ. М.	87,7	88,3
4-комнатные, в том числе:	шт./КВ. М.		
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М.	8071,6	8113,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализационные сети	п. м.		180,0
- водопроводные сети	п. м.		154,0
- электрические сети	п. м.		109,10
- тепловые сети	п. м.		178,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные		
Материалы стен	3-х слойные: кирпич обл.; утеплитель; пеноблок		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Профилированный настил		

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	q_n^{des} кДж/(м ² •°С•сут)		59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			ПСБС 110 мм
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль 2-х камерный

Разрешение на ввод объекта и эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2019г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров №26841 от 29.08.2013г.

Заместитель руководителя администрации
городского округа «Город Чита»

Д.С. Ярушин

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" 12 " ноября 20 19 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

5

ЛИСТОВ

НОСЫРЕВ В.В.

ФИО

[Handwritten signature]

ПОДПИСЬ

12.11.19

ДАТА