

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**гор. Чита, Центральный административный**

полное наименование организации – для

**район ул. Балябина, 13**

юридических лиц), его почтовый индекс

**тел. 23-97-19, E-mail: ches.chita@rambler.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 декабря 2018г.

№ 92-303-129-2018

**I. Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу

**Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**административный район, ул. Бабушкина, земельный участок 996. №3344-рз от 16.11.2017г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 75:32:030816:486

строительный адрес Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Центральный административный район, улица Бабушкина, дом 996. №3781-рз от 26.12.2017г.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 92-303-325-2018, дата выдачи 12.11.2018г.(взамен), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Чита»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически       |
|--|-------------------|------------|------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |                  |
| Строительный объем – всего   | куб. м            |            | <b>21194,4</b>   |
| в том числе подземной части  | куб. м            |            | <b>1009,2</b>    |
| Общая площадь  | кв. м             |            | <b>4948,1</b>    |
| Площадь нежилых помещений, в том числе   | кв. м             |            |                  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе   | кв. м             |            |                  |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>1</b>   | <b>1</b>         |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |                  |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |                  |
| Количество мест  |                   |            |                  |
| Количество помещений   |                   |            |                  |
| Вместимость  |                   |            |                  |
| Количество этажей  | шт.               |            |                  |
| в том числе подземных  |                   |            |                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |                  |
| Лифты  | шт.               |            |                  |
| Эскалаторы   | шт.               |            |                  |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |                  |
| Материалы фундаментов  |                   |            |                  |
| Материалы стен   |                   |            |                  |
| Материалы перекрытий   |                   |            |                  |
| Материалы кровли   |                   |            |                  |
| Иные показатели  |                   |            |                  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             |            | <b>3690,3</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             |            | <b>1119,1</b>    |
| Количество этажей  | шт.               |            | <b>17</b>        |
| в том числе подземных  |                   |            | <b>1</b>         |
| Количество секций  | секций            |            | <b>1</b>         |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         |            | <b>75/3829,1</b> |
| в том числе:   |                   |            |                  |
| 1-комнатные, в том числе:  | шт./кв. м         |            | <b>28/1033,6</b> |
| <b>кв.6</b>  | кв.м.             |            | <b>37,1</b>      |
| <b>кв.8</b>  | кв.м.             |            | <b>36,4</b>      |
| <b>кв.11</b>   | кв.м.             |            | <b>37,2</b>      |
| <b>кв.13</b>   | кв.м.             |            | <b>36,5</b>      |
| <b>кв.16</b>   | кв.м.             |            | <b>37,6</b>      |

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| КВ.18                    | КВ.М.     | 36,6      |
| КВ.21                    | КВ.М.     | 37,1      |
| КВ.23                    | КВ.М.     | 36,2      |
| КВ.28                    | КВ.М.     | 36,3      |
| КВ.31                    | КВ.М.     | 37,6      |
| КВ.33                    | КВ.М.     | 36,4      |
| КВ.36                    | КВ.М.     | 37,2      |
| КВ.38                    | КВ.М.     | 36,4      |
| КВ.41                    | КВ.М.     | 37,5      |
| КВ.43                    | КВ.М.     | 36,4      |
| КВ.46                    | КВ.М.     | 37,3      |
| КВ.48                    | КВ.М.     | 36,6      |
| КВ.51                    | КВ.М.     | 37,4      |
| КВ.53                    | КВ.М.     | 36,6      |
| КВ.56                    | КВ.М.     | 37,7      |
| КВ.58                    | КВ.М.     | 36,4      |
| КВ.61                    | КВ.М.     | 37,4      |
| КВ.63                    | КВ.М.     | 36,8      |
| КВ.66                    | КВ.М.     | 37,4      |
| КВ.68                    | КВ.М.     | 36,7      |
| КВ.71                    | КВ.М.     | 37,5      |
| КВ.73                    | КВ.М.     | 36,8      |
| КВ.78                    | КВ.М.     | 36,5      |
| 2-комнатные, в том числе | ШТ./КВ. М | 29/1348,5 |
| КВ.1                     | КВ.М.     | 57,0      |
| КВ.4                     | КВ.М.     | 37,4      |
| КВ.5                     | КВ.М.     | 54,9      |
| КВ.7                     | КВ.М.     | 37,3      |
| КВ.10                    | КВ.М.     | 54,9      |
| КВ.12                    | КВ.М.     | 37,5      |
| КВ.15                    | КВ.М.     | 55,1      |
| КВ.17                    | КВ.М.     | 37,6      |
| КВ.20                    | КВ.М.     | 54,7      |
| КВ.22                    | КВ.М.     | 37,0      |
| КВ.25                    | КВ.М.     | 55,0      |
| КВ.30                    | КВ.М.     | 55,2      |
| КВ.32                    | КВ.М.     | 37,3      |
| КВ.35                    | КВ.М.     | 54,7      |
| КВ.37                    | КВ.М.     | 37,4      |
| КВ.40                    | КВ.М.     | 55,0      |
| КВ.42                    | КВ.М.     | 37,3      |
| КВ.45                    | КВ.М.     | 54,7      |
| КВ.47                    | КВ.М.     | 37,1      |
| КВ.50                    | КВ.М.     | 54,9      |
| КВ.52                    | КВ.М.     | 37,3      |
| КВ.55                    | КВ.М.     | 55,1      |
| КВ.57                    | КВ.М.     | 37,2      |
| КВ.60                    | КВ.М.     | 54,9      |
| КВ.62                    | КВ.М.     | 37,4      |
| КВ.65                    | КВ.М.     | 55,1      |
| КВ.67                    | КВ.М.     | 37,2      |
| КВ.70                    | КВ.М.     | 55,1      |

|  |                         |  |           |
|--|-------------------------|--|-----------|
| кв.72  | кв.м.                   |  | 37,2      |
| 3-комнатные, в том числе:  | шт./кв. м               |  | 17/1311,0 |
| кв.2   | кв.м.                   |  | 96,8      |
| кв.9   | кв.м.                   |  | 75,4      |
| кв.14  | кв.м.                   |  | 75,7      |
| кв.19  | кв.м.                   |  | 76,0      |
| кв.24  | кв.м.                   |  | 75,8      |
| кв.26  | кв.м.                   |  | 75,4      |
| кв.29  | кв.м.                   |  | 75,8      |
| кв.34  | кв.м.                   |  | 76,0      |
| кв.39  | кв.м.                   |  | 75,7      |
| кв.44  | кв.м.                   |  | 75,6      |
| кв.49  | кв.м.                   |  | 75,8      |
| кв.54  | кв.м.                   |  | 76,2      |
| кв.59  | кв.м.                   |  | 75,8      |
| кв.64  | кв.м.                   |  | 76,7      |
| кв.69  | кв.м.                   |  | 76,0      |
| кв.74  | кв.м.                   |  | 76,3      |
| кв.79  | кв.м.                   |  | 76,0      |
| 4-комнатные  | шт./кв. м               |  |           |
| 5-комнатные, в том числе:  | шт./кв. м               |  | 1/136,0   |
| кв.75  | кв.м.                   |  | 136,0     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)               | кв. м                   |  | 3829,1    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                         |  |           |
| Лифты  | шт.                     |  | 2         |
| Эскалаторы   | шт.                     |  |           |
| Инвалидные подъемники  | шт.                     |  |           |
| Материалы фундаментов  | монолитная ж/б плита    |  |           |
| Материалы стен   | кирпич                  |  |           |
| Материалы перекрытий   | сборные ж/б плиты       |  |           |
| Материалы кровли   | оцинкованный профнастил |  |           |
| Иные показатели  |                         |  |           |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |                         |  |           |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией |                         |  |           |
| Тип объекта  |                         |  |           |
| Мощность   |                         |  |           |
| Производительность   |                         |  |           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                         |  |           |
| Лифты  | шт.                     |  |           |
| Эскалаторы   | шт.                     |  |           |
| Инвалидные подъемники  | шт.                     |  |           |
| Материалы фундаментов  |                         |  |           |
| Материалы стен   |                         |  |           |
| Материалы перекрытий   |                         |  |           |
| Материалы кровли   |                         |  |           |

|  |                            |  |  |
|--|----------------------------|--|--|
| Иные показатели  |                            |  |  |
| 4. Линейные объекты  |                            |  |  |
| Категория (класс)  |                            |  |  |
| Протяженность  |                            |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                            |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                            |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                            |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                            |  |  |
| Иные показатели  |                            |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                            |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                            |  | <b>А<br/>(очень высокий)</b>             |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/(м <sup>3</sup> год) |  | <b>93,07</b>                             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                            |  | <b>полистирол</b>                        |
| Заполнение световых проемов  |                            |  | <b>двухкамерные<br/>стеклопакеты ПВХ</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2018г. подготовленного кадастровым инженером Конюковой Ириной Васильевной, квалификационный аттестат №75-11-59 от 18.03.2011г. выдан департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров № 11281 от 25.03.2011г.

И.о. заместителя руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

Д.С. Ярушин

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(расшифровка подписи)

" 12 " декабря 20 18 г.

ЛИСТОВ

НОСЫРЕВ В.В.

ФИО

ПОДПИСЬ

12.12.2018

ДАТА