

Внесены изменения по заявлению  
ООО «Радченко» от 18.04.2018г.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Радченко»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Чита, Центральный административный**

полное наименование организации – для

**район, ул. Анохина, 91**

юридических лиц), его почтовый индекс

**тел. 40-09-75, 8-914-463-96-60**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25 декабря 2017г.**

№ **92-303-181-2017**

#### I. **Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом №1 в микрорайоне между**

(наименование объекта (этапа)

**улиц Шилова, Балябина, Хабаровская в г. Чите. II очередь»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**район, ул. Хабаровская, 70. №1037-рз от 29.10.2015г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **75:32:030651:53,**  
**75:32:030651:55, 75:32:030651:58, 75:32:030651:62, 75:32:030651:63,**  
**75:32:030651:71, 75:32:030651:943, 75:32:030651:947, 75:32:030651:1251,**  
**75:32:030651:1252**

строительный адрес: **Забайкальский край, гор. Чита, Центральный**

**административный район, ул. Шилова, 19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **92-303-336-2017**, дата выдачи **24.10.2017г. (продление)**, орган, выдавший разрешение на  
строительство - **Администрация городского округа «Город Чита»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>110224,0</b>	<b>118560,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>5964,0</b>	<b>6012,0</b>
Общая площадь	кв. м		<b>32791,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		<b>2476,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв. м		<b>2476,6</b>
Офис – пом.1	кв. м.		<b>18,1</b>
Офис – пом.2	кв. м.		<b>46,7</b>
Офис – пом.3	кв. м.		<b>46,5</b>
Офис – пом.4	кв. м.		<b>49,1</b>
Офис – пом.5	кв. м.		<b>47,4</b>
Офис – пом.6	кв. м.		<b>47,3</b>
Офис – пом.7	кв. м.		<b>33,5</b>
Офис – пом.8	кв. м.		<b>33,6</b>
Офис – пом.9	кв. м.		<b>67,1</b>
Офис – пом.10	кв. м.		<b>22,8</b>
Офис – пом.11	кв. м.		<b>23,0</b>
Офис – пом.12	кв. м.		<b>80,9</b>
Офис – пом.13	кв. м.		<b>17,1</b>
Магазин – пом.14	кв. м.		<b>1326,7</b>
Нежилое помещение – пом.15	кв. м.		<b>52,0</b>
Нежилое помещение – пом.16	кв. м.		<b>70,5</b>
Нежилое помещение – пом.17	кв. м.		<b>110,0</b>
Нежилое помещение – пом.18	кв. м.		<b>133,7</b>
Нежилое помещение – пом.19	кв. м.		<b>250,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>16025,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>9639,1</b>
Количество этажей	шт.		<b>2-15</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>-</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>256/17537,0</b>
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м		<b>134/6442,8</b>
<b>кв. №1</b>	кв.м.		<b>48,6</b>
<b>кв. №3</b>	кв.м.		<b>46,3</b>
<b>кв. №4</b>	кв.м.		<b>45,9</b>
<b>кв. №7</b>	кв.м.		<b>48,5</b>
<b>кв. №8</b>	кв.м.		<b>48,6</b>
<b>кв. №10</b>	кв.м.		<b>46,1</b>
<b>кв. №11</b>	кв.м.		<b>46,2</b>
<b>кв. №14</b>	кв.м.		<b>48,6</b>
<b>кв. №15</b>	кв.м.		<b>48,8</b>
<b>кв. №17</b>	кв.м.		<b>46,2</b>
<b>кв. №18</b>	кв.м.		<b>46,0</b>
<b>кв. №21</b>	кв.м.		<b>49,1</b>
<b>кв. №22</b>	кв.м.		<b>48,9</b>
<b>кв. №24</b>	кв.м.		<b>46,0</b>
<b>кв. №25</b>	кв.м.		<b>46,1</b>
<b>кв. №28</b>	кв.м.		<b>48,9</b>
<b>кв. №29</b>	кв.м.		<b>49,1</b>
<b>кв. №31</b>	кв.м.		<b>45,8</b>
<b>кв. №32</b>	кв.м.		<b>46,2</b>
<b>кв. №35</b>	кв.м.		<b>49,1</b>
<b>кв. №36</b>	кв.м.		<b>48,3</b>
<b>кв. №38</b>	кв.м.		<b>45,8</b>
<b>кв. №39</b>	кв.м.		<b>45,9</b>

KB. №42	KB.M.		48,4
KB. №43	KB.M.		49,2
KB. №45	KB.M.		46,0
KB. №46	KB.M.		45,8
KB. №49	KB.M.		49,2
KB. №50	KB.M.		49,3
KB. №52	KB.M.		46,1
KB. №53	KB.M.		46,1
KB. №56	KB.M.		49,1
KB. №57	KB.M.		48,9
KB. №59	KB.M.		45,8
KB. №60	KB.M.		46,0
KB. №63	KB.M.		48,8
KB. №64	KB.M.		49,2
KB. №66	KB.M.		46,3
KB. №67	KB.M.		46,4
KB. №70	KB.M.		49,6
KB. №71	KB.M.		49,0
KB. №73	KB.M.		46,2
KB. №74	KB.M.		46,2
KB. №77	KB.M.		49,4
KB. №78	KB.M.		49,2
KB. №80	KB.M.		46,3
KB. №81	KB.M.		45,8
KB. №84	KB.M.		50,2
KB. №87	KB.M.		47,8
KB. №89	KB.M.		67,5
KB. №90	KB.M.		48,4
KB. №94	KB.M.		47,4
KB. №96	KB.M.		56,8
KB. №97	KB.M.		43,2
KB. №101	KB.M.		48,1
KB. №103	KB.M.		57,6
KB. №104	KB.M.		43,2
KB. №108	KB.M.		47,5
KB. №110	KB.M.		57,8
KB. №111	KB.M.		43,3

KB. №115  
KB. №117  
KB. №118  
KB. №122

KB.№115	KB.M.		47,6
KB.№117	KB.M.		57,5
KB.№118	KB.M.		43,8
KB.№122	KB.M.		47,7
KB.№124	KB.M.		57,3
KB.№125	KB.M.		43,6
KB.№129	KB.M.		47,9
KB.№131	KB.M.		57,0
KB.№132	KB.M.		43,8
KB.№136	KB.M.		47,3
KB.№138	KB.M.		57,6
KB.№139	KB.M.		43,5
KB.№143	KB.M.		47,7
KB.№145	KB.M.		57,6
KB.№146	KB.M.		43,3
KB.№150	KB.M.		48,2
KB.№152	KB.M.		56,9
KB.№153	KB.M.		43,0
KB.№157	KB.M.		48,6
KB.№159	KB.M.		57,3
KB.№160	KB.M.		43,8
KB.№164	KB.M.		48,4
KB.№166	KB.M.		57,4
KB.№167	KB.M.		43,3
KB.№170	KB.M.		48,1
KB.№171	KB.M.		47,4
KB.№174	KB.M.		48,5
KB.№175	KB.M.		48,3
KB.№177	KB.M.		48,5
KB.№178	KB.M.		47,9
KB.№181	KB.M.		43,2
KB.№182	KB.M.		48,0
KB.№184	KB.M.		48,7
KB.№185	KB.M.		48,1
KB.№188	KB.M.		43,1
KB.№189	KB.M.		48,6
KB.№191	KB.M.		48,9

KB.№192	KB.M.		48,1
KB.№195	KB.M.		43,1
KB.№196	KB.M.		48,4
KB.№198	KB.M.		48,5
KB.№199	KB.M.		48,0
KB.№202	KB.M.		43,8
KB.№203	KB.M.		48,9
KB.№205	KB.M.		48,7
KB.№206	KB.M.		47,9
KB.№209	KB.M.		43,5
KB.№210	KB.M.		49,0
KB.№212	KB.M.		48,7
KB.№213	KB.M.		48,1
KB.№216	KB.M.		43,7
KB.№217	KB.M.		48,4
KB.№219	KB.M.		49,0
KB.№220	KB.M.		47,8
KB.№223	KB.M.		43,6
KB.№224	KB.M.		48,4
KB.№226	KB.M.		48,8
KB.№227	KB.M.		48,0
KB.№230	KB.M.		43,7
KB.№231	KB.M.		48,8
KB.№233	KB.M.		48,3
KB.№234	KB.M.		47,9
KB.№237	KB.M.		43,2
KB.№238	KB.M.		49,0
KB.№240	KB.M.		48,3
KB.№241	KB.M.		48,1
KB.№244	KB.M.		43,2
KB.№245	KB.M.		48,7
KB.№247	KB.M.		48,4
KB.№248	KB.M.		47,9
KB.№251	KB.M.		43,1
KB.№252	KB.M.		48,6
KB.№254	KB.M.		47,8
KB.№255	KB.M.		47,9

<b>2-комнатные, в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>		<b>70/5276,6</b>
<b>КВ.№5</b>	КВ.М.		<b>71,1</b>
<b>КВ.№6</b>	КВ.М.		<b>74,1</b>
<b>КВ.№12</b>	КВ.М.		<b>71,0</b>
<b>КВ.№13</b>	КВ.М.		<b>73,9</b>
<b>КВ.№19</b>	КВ.М.		<b>71,0</b>
<b>КВ.№20</b>	КВ.М.		<b>74,7</b>
<b>КВ.№26</b>	КВ.М.		<b>70,7</b>
<b>КВ.№27</b>	КВ.М.		<b>74,6</b>
<b>КВ.№33</b>	КВ.М.		<b>70,6</b>
<b>КВ.№34</b>	КВ.М.		<b>73,9</b>
<b>КВ.№40</b>	КВ.М.		<b>70,3</b>
<b>КВ.№41</b>	КВ.М.		<b>74,1</b>
<b>КВ.№47</b>	КВ.М.		<b>70,8</b>
<b>КВ.№48</b>	КВ.М.		<b>73,6</b>
<b>КВ.№54</b>	КВ.М.		<b>70,5</b>
<b>КВ.№55</b>	КВ.М.		<b>74,1</b>
<b>КВ.№61</b>	КВ.М.		<b>70,3</b>
<b>КВ.№62</b>	КВ.М.		<b>74,0</b>
<b>КВ.№68</b>	КВ.М.		<b>70,7</b>
<b>КВ.№69</b>	КВ.М.		<b>74,3</b>
<b>КВ.№75</b>	КВ.М.		<b>71,0</b>
<b>КВ.№76</b>	КВ.М.		<b>74,0</b>
<b>КВ.№82</b>	КВ.М.		<b>70,8</b>
<b>КВ.№83</b>	КВ.М.		<b>74,3</b>
<b>КВ.№85</b>	КВ.М.		<b>74,1</b>
<b>КВ.№86</b>	КВ.М.		<b>81,3</b>
<b>КВ.№88</b>	КВ.М.		<b>84,8</b>
<b>КВ.№92</b>	КВ.М.		<b>74,5</b>
<b>КВ.№93</b>	КВ.М.		<b>80,7</b>
<b>КВ.№95</b>	КВ.М.		<b>74,9</b>
<b>КВ.№99</b>	КВ.М.		<b>74,9</b>
<b>КВ.№100</b>	КВ.М.		<b>81,1</b>
<b>КВ.№102</b>	КВ.М.		<b>75,4</b>
<b>КВ.№106</b>	КВ.М.		<b>75,1</b>
<b>КВ.№107</b>	КВ.М.		<b>80,9</b>
<b>КВ.№109</b>	КВ.М.		<b>75,2</b>

КВ. №23  
 КВ. №30  
 КВ. №37  
 КВ. №44  
 КВ. №51

КВ.№113	КВ.М.	74,9
КВ.№114	КВ.М.	81,2
КВ.№116	КВ.М.	75,0
КВ.№120	КВ.М.	74,5
КВ.№121	КВ.М.	80,9
КВ.№123	КВ.М.	75,1
КВ.№127	КВ.М.	75,1
КВ.№128	КВ.М.	80,9
КВ.№130	КВ.М.	75,1
КВ.№134	КВ.М.	74,3
КВ.№135	КВ.М.	80,8
КВ.№141	КВ.М.	74,4
КВ.№142	КВ.М.	81,1
КВ.№144	КВ.М.	75,6
КВ.№148	КВ.М.	74,9
КВ.№149	КВ.М.	79,9
КВ.№151	КВ.М.	75,5
КВ.№155	КВ.М.	75,2
КВ.№156	КВ.М.	80,6
КВ.№158	КВ.М.	75,7
КВ.№162	КВ.М.	75,1
КВ.№163	КВ.М.	80,6
КВ.№165	КВ.М.	76,0
КВ.№169	КВ.М.	75,3
КВ.№183	КВ.М.	75,3
КВ.№190	КВ.М.	75,9
КВ.№197	КВ.М.	75,1
КВ.№204	КВ.М.	75,8
КВ.№211	КВ.М.	76,2
КВ.№218	КВ.М.	75,9
КВ.№225	КВ.М.	75,9
КВ.№239	КВ.М.	75,6
КВ.№246	КВ.М.	76,3
КВ.№253	КВ.М.	75,6
3-комнатные	ШТ./КВ. М	52/5817,6
КВ.№2	КВ.М.	116,6
КВ.№9	КВ.М.	116,4
КВ.№16	КВ.М.	118,4



КВ. №23	КВ.М.	118,3
КВ. №30	КВ.М.	118,5
КВ. №37	КВ.М.	118,5
КВ. №44	КВ.М.	118,9
КВ. №51	КВ.М.	118,6
КВ. №58	КВ.М.	118,1
КВ. №65	КВ.М.	118,7
КВ. №72	КВ.М.	118,9
КВ. №79	КВ.М.	118,8
КВ. №91	КВ.М.	114,8
КВ. №98	КВ.М.	110,6
КВ. №105	КВ.М.	111,4
КВ. №112	КВ.М.	111,7
КВ. №119	КВ.М.	111,8
КВ. №126	КВ.М.	111,6
КВ. №133	КВ.М.	111,4
КВ. №137	КВ.М.	75,8
КВ. №140	КВ.М.	111,2
КВ. №147	КВ.М.	111,6
КВ. №154	КВ.М.	111,7
КВ. №161	КВ.М.	111,7
КВ. №168	КВ.М.	111,8
КВ. №172	КВ.М.	120,8
КВ. №173	КВ.М.	107,5
КВ. №176	КВ.М.	75,5
КВ. №179	КВ.М.	122,1
КВ. №180	КВ.М.	102,7
КВ. №186	КВ.М.	122,2
КВ. №187	КВ.М.	102,4
КВ. №193	КВ.М.	123,1
КВ. №194	КВ.М.	103,1
КВ. №200	КВ.М.	122,6
КВ. №201	КВ.М.	103,1
КВ. №207	КВ.М.	122,0
КВ. №208	КВ.М.	103,3
КВ. №214	КВ.М.	123,1
КВ. №215	КВ.М.	102,8
КВ. №221	КВ.М.	122,9
КВ. №222	КВ.М.	103,1
КВ. №228	КВ.М.	122,6
КВ. №229	КВ.М.	103,5
КВ. №232	КВ.М.	75,1
КВ. №235	КВ.М.	122,3
КВ. №236	КВ.М.	103,8
КВ. №242	КВ.М.	122,5
КВ. №243	КВ.М.	103,1
КВ. №249	КВ.М.	122,2
КВ. №250	КВ.М.	103,2
КВ. №256	КВ.М.	121,2
4-комнатные	ИТ./КВ. М	-
более чем 4-комнатные	ИТ./КВ. М	-

Перечень элементов, влияющих на иные показатели

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17537,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-водопроводные сети	п.м.		36,0
-тепловые сети	п.м.		54,0
-канализационные сети	п.м.		119,0
-электросети	п.м.		110,0
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>монолитные ленточные железобетонные</b>		
Материалы стен	<b>кирпичные трехслойные с утеплением из пенополистирол</b>		
Материалы перекрытий	<b>сборные многослойные плиты</b>		
Материалы кровли	<b>металлочерепица</b>		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>С</b> (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$q_h^{des}$ кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)		59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол
Заполнение световых проемов			Профиль ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05.04.2018 г. подготовленного кадастровым инженером Потаповой Татьяной Анатольевной, квалификационный аттестат №75-13-142 от 19.07.2013г. выдан Департаментом государственных и земельных отношений Забайкальского края, внесенный в государственный реестр кадастровых инженеров №26841 от 29.08.2013г.

И.о. заместителя руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

А.Д. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(расшифровка подписи)

" 25 " декабря 20 17 г.

И.о. заместителя руководителя администрации  
городского округа «Город Чита»

А.Д. Михайлов

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(расшифровка подписи)

" 18 " апреля 20 18 г.