

Взамен ранее выданного разрешения на строительство объекта  
№ 92-303-87-2020 от 04.06.2020 г.

Кому **АО СЗ «Региональное управление строительства»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, Центральный административный**

его почтовый индекс и адрес,

**район, ул.Чкалова, д.158, офис.16, тел.:26-52-29**

адрес электронной почты)

E-mail: [info@oaorus.ru](mailto:info@oaorus.ru)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14 августа 2020 г.**

№ **92-303-118-2020**

**Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Токмакова, 47 в г. Чита (дом №7)».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Межрегиональный экспертный центр «Партнер»"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>75-2-1-3-017340-2020 от 14.05.2020г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:000000:3324</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU92303000-6948 от 20.12.2019г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ЗАОр "Читагражданпроект" 2019г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>5130,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4010</b>
Объем (куб. м):	<b>20105,9</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1781,4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>техническое подполье - 2,4, жилой этаж – 2,7.</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Площадь нежилых помещений (кв.м.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>655,6</b>		
Иные показатели	<b>Количество квартир 63. 1-комнатных - 11, 2-комнатных – 34, 3-х комнатных- 18 Общая площадь квартир 3731,4 кв.м. Фундаменты монолитные ж/б ленточные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные стены – многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа, лицевой слой-кирпич керамический, полнотелый одинарный, внутренний слой-кирпич керамический полнотелый одинарный, утеплитель-плиты пенополистирольные. Крыша - чердачная, чердак холодный. Кровля – металлочерепица.</b>		

5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Центральный административный район, улица Токмакова, дом 47. №1792-рз от 21.05.2019г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» апреля 2021 г.**

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**«14» августа 2020 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до **«30» апреля 2022 г.**

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**«25» ноября 2020 г.**

*Следующее допуск от 09.08.2020*  
*И.С. Маргулов А.В.*

