

В замен ранее выданного разрешения на строительство  
№92-303-79-2019 от 27.03.2019г.

Кому **Акционерному обществу «РУС»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, Центральный административный**

его почтовый индекс и адрес,

**район, ул.Чкалова, д.158, офис.16, тел.:26-52-29**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25 декабря 2019**

№ **92-303-305-2019**

**Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Матвеева, 10 в г. Чита (дом №3)».</b> <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (дом №3)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ПромМаш Тест"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-0491-18 от 25.06.2018г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030715:729</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030715</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU92303000-6950 от 20.12.2019г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ЗАОр "Читагражданпроект" 2018г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом (№3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4842,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3112</b>
Объем (куб. м):	<b>23206,7</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2062,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>техническое подполье - 2,4, жилой этаж – 2,7, цокольный этаж-3,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>754,5</b>		
Иные показатели	<b>Здание 7-ти этажное с цокольным этажом и техническим подпольем, чердаком. Количество квартир 62. 1-комнатных - 21, 2-комнатных – 33, 3-х комнатных- 8. Общая площадь здания 4842,0, в том числе площадь жилого здания 4587,8 кв.м. Общая площадь квартир 3290,9 кв.м. Фундаменты монолитные ж/б ленточные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные</b>		

		стены – многослойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа, лицевой слой-кирпич керамический, полнотелый с покрытием фасадной краской, внутренний слой-кирпич керамический полнотелый, утеплитель- плиты пенополистирольные. Крыша - чердачная, чердак холодный. Кровля – металлочерепица.
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Центральный административный район, улица Токмакова, дом 43. №1570-рз от 06.06.2018г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» июля 2020 г.**

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

И.о. заместителя руководителя администрации городского округа «Город Чита»



*(Handwritten signature)*

С.В. Нольняев

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**«25» декабря 2019 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

2 ЛИСТОВ

НОСЫРЕВ В.В.

ФИО



ПОДПИСЬ

25.12.2019

ДАТА

